

Република Србија  
Агенција за приватизацију

Послато:	25 09 2015	
Број предмета	Орг. јед.	Дел. бр.
1-490/15-	470/06	

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије 23, чији је законски заступник директор Љубомир Шубара (у даљем тексту: „Агенција“)

и

Данијела Шуша

закључују

УГОВОР О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА

Јавно предузеће за информисање „Радио телевизија Инђија“, Инђија

Датум: 25.09.2015. године

*Василије Јовић* *ЗМ*



## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- А.** У складу са Законом о приватизацији („Службени гласник РС“, бр. 83/14 и 46/15) (“Закон”), Законом о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, бр. 83/14 и 58/15), Уредбом о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Службени гласник РС“, бр. 122/14 и 61/15) (“Уредба”), Законом о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, бр. 38/01, 135/04, 30/10 и 115/14), Одлуком Скупштине општине Инђија о моделу и методу приватизације Јавног предузећа за информисање „Радио телевизија Инђија“, Инђија, број 023-6/2015-I од 01.04.2015. године и Одлуком Скупштине општине Инђија о изменама Одлуке о моделу и методу приватизације Јавног предузећа за информисање „Радио телевизија Инђија“, Инђија број 023-27/2015-I од 24.06.2015. године Агенција је организовала поступак јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (“Поступак”) за продају 100% капитала Јавно предузеће за информисање „Радио телевизија Инђија“, Инђија, улица Војводе Степе 1, МБ:08169101, ПИБ:101800081 (“Субјект приватизације”), шифра поступка: ЈП 53/15.
- Б.** У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, одлуком Агенције број 10-2437/15-470/06 од 31.07.2015. године, образована је Комисија за спровођење поступка јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Комисија”).
- В.** Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистру привредних субјеката, који се води код Агенције за привредне регистре, и то: уписан/уплаћен новчани капитал у износу од 1.000,00 РСД на дан 24.10.1996. године (словима: хиљаду динара) и уписан/уплаћен неновчани капитал у износу од 6.041.360 РСД на дан 01.01.2013. године (словима: шестмилионачетрдесетједнастотинешездестдинара)
- Г.** У складу са Уредбом Комисија је учесника Данијелу Шушу [REDACTED] прогласила за Купца.
- Д.** Купац је као средство обезбеђења понуде коју је поднео за куповину капитала Субјекта приватизације, уплатио износ **6.345,80** евра на име Депозита (у даљем тексту: „Депозит”).
- Ђ.** Управа за спречавање прања новца доставила је мишљење број ОП-000281-0015/2015 од 24.08.2015. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.
- Е.** Акције које стиче Купац из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза сматрају се сопственим акцијама Субјекта приватизације које су у потпуности плаћене („Сопствене акције“). Повећање капитала Субјекта приватизације из нових емисија од стране трећих лица за време важења уговорних обавеза није дозвољено.
- Ж.** Регулаторно тело за електронске медије доставило је мишљење број 05-2178/15-4 од 09.09.2015. године и 05-2178/15-4 од 10.09.2015. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.



## ОДРЕДБЕ УГОВОРА

### Члан 1.

#### Предмет

Агенција продаје а Купац купује 100% укупног регистрованог капитала Субјекта приватизације (у даљем тексту: „Предметни капитал“), заједно са свим правима и обавезама, и без залогe или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору.

### Члан 2.

#### Цена

За Предметни капитал Купац ће платити укупан износ од 63.458,00 евра (шездесеттрихиљадечетристотинепедесетосам евра) (у даљем тексту: „Продајна цена“) у року од 8 дана од дана закључења Уговора.

Уколико је Купац домаће правно или физичко лице износ Продајне цене ће платити у динарској противвредности евра рачунато по званичном средњем курсу НБС на дан уплате на рачун Агенције број 840-1327721-76, позив на број ЈР 53/15, (у даљем тексту: „Уплатни рачун“).

Уколико је Купац странo правно или физичко лице, износ Продајне цене ће платити у еврима, у складу са инструкцијама добијеним од Агенције.

Уколико је уплатио Депозит, Купац се обавезује да у року од 8 дана од дана закључења Уговора уплати износ Продајне цене умањен за износ Депозита.

Уколико је положио Банкарску гаранцију на име Депозита, Купац се обавезује да у року од 8 дана од дана закључења Уговора, на Уплатни рачун Агенције уплати целокупан износ Продајне цене.

Дан уплате Продајне цене је дан прилива средстава на Уплатни рачун, сходно датим инструкцијама Агенције.

Агенција ће у року од 5 (пет) радних дана од дана уплате Продајне цене извршити повраћај Банкарске гаранције на име Депозита банци издаваоцу гаранције.

Свака Уговорна страна сама сноси своје трошкове, укључујући, а не ограничавајући се на, ангажовања саветника, провизија, припадајућих пореза, као и друге трошкове.

### Члан 3.

У року од 15 радних дана од дана уплате Продајне цене биће одржана Скупштина чланова Субјекта приватизације на којој ће бити донети следеће одлуке:

- (1) о промени правне форме Субјекта приватизације и
- (2) о именовану нове управе Субјекта приватизације.

Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се евидентирале у надлежним регистрима промене настале сходно одлукама из става 1. овог члана Уговора и о томе обавести Агенцију.

### Члан 4.

#### Изјаве и гаранције Купца

Купац изјављује и гарантује Агенцији да нема сметњи из члана 12. Закона да постане Купац Предметног капитала.

Купац изјављује и гарантује Агенцији да није правно лице кога је непосредно или посредно основала Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно установа, предузеће и друго правно лице које је у целини или делом у јавној својини, или правно лице које се у целини или делом финансира из јавних прихода.

Купац изјављује и гарантује Агенцији да му је омогућено да изврши испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања, те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине Предметног капитала.



Агенција не даје, нити по било ком основу може да даје било какве гаранције или изјаве директне или имплициране у погледу Субјекта приватизације и/или Предметног капитала.

#### Члан 5 .

##### Закључење и ступање на снагу

Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу на дан потписивања и овере потписа овлашћених лица Уговорних страна код надлежног органа.

Трошкове овере Уговора сноси Купац.

#### Члан 6 .

##### Забрана располагања имовином

Купац се обавезује да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора неће извршити нити дозволити спровођење следећих радњи:

- без претходне писане сагласности Агенције отуђити или заложити сталну имовину Субјекта приватизације преко 10% од укупне вредности сталне имовине Субјекта приватизације према билансу стања на дан 31.12. за годину која претходи години у којој се врши предметно располагање;

Под отуђењем у смислу ове одредбе се подразумева и принудно извршење на непокретним или покретним стварима Субјекта приватизације.

- без претходне писане сагласности Агенције отуђити или заложити предмет инвестирања;
- доношење одлуке о ликвидацији Субјекта приватизације.

Залагање имовине Субјекта приватизације за обезбеђење обавеза трећих лица није дозвољено.

Уз захтев за прибављање сагласности из става 1. алинеја 1. овог члана Купац је дужан да достави документацију у складу са актима Агенције.

#### Члан 7.

##### Забрана располагања капиталом

Купац се обавезује да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора неће отуђити или заложити Предметни капитал или Сопствене акције Субјекта приватизације.

Под забраном из става 1. овог члана сматрају се и све статусне промене Субјекта приватизације у смислу закона којим се уређује положај привредних друштава.

#### Члан 8.

##### Инвестиција

Купац се обавезује да ће, у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, из сопствених средстава извршити инвестирање у основна средства Субјекта приватизације (у даљем тексту: Предмет инвестирања), и то уложима у стварима и/или новцу којима се повећава основни капитал Субјекта приватизације, у укупном износу од 4.200,00 евра (словима:четрихиљадедвестотине евра), и то:

- износ од 1.700,00 евра (хиљадуседамстотина евра) најкасније у року од 12 месеци од дана закључења Уговора (прва инвестициона година), и
- износ од 2.500,00евра (двехиљадепетстотина евра) најкасније у року од 24 месеци од дана закључења Уговора (друга инвестициона година).

Предмет инвестирања мора бити активиран и мора бити у функцији пословања Субјекта приватизације за време трајања овог Уговора.



## Члан 9.

### Обавеза обезбеђивања континуитета пословања

Купац се обавезује да ће у периоду од 5 (пет) година рачунајући од дана закључења Уговора, обезбедити континуитет у производњи медијских садржаја од јавног интереса у складу са Законом о јавном информисању и медијима и Прилогом 3 Уговора који чине Програмска шема Субјекта приватизације у периоду од 12 месеци пре ступања на снагу Закона о јавном информисању и медијима, важећи Програмски елаборат са оквирном програмском шемом и изјава одговорног лица Субјекта приватизације о уделу програмског времена на појединим језицима националних мањина, односно уделу информативних, образовних, научних, културно-уметничких, дечијих, забавних, спортских и других програмских садржаја од јавног интереса на појединим језицима националних мањина у укупном програмском времену Субјекта приватизације у периоду од 12 месеци пре ступања на снагу Закона о јавном информисању и медијима.

Купац је дужан да до сваког 15. у месецу почев од дана закључења уговора доставља Регулаторном телу за електронске медије снимке, у стандардним ДВД форматима, свог целокупног програма емитованог од 1-7. претходног месеца.

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) година у континуитету почевши од дана закључења Уговора доставља Регулаторном телу за електронске медије годишњи извештај о уделу програмског времена на појединим језицима националних мањина, односно уделу информативних, образовних, научних, културно-уметничких, дечијих, забавних, спортских и других програмских садржаја од јавног интереса на појединим језицима националних мањина у емитованом програму пружаоца медијске услуге за претходну годину.

Купац се обавезује да извештај из става 3. овог члана Уговора достави Регулаторном телу за електронске медије у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

Агенција ће утврђивати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких 12 месеци од дана закључења Уговора, искључиво на основу писаног акта, односно извештаја Регулаторног тела за електронске медије.

Ради избегавања било које сумње одузимање дозволе за пружање медијске услуге, као и брисање медија из Регистра медијских услуга, сматраће се повредом уговорне обавезе Купца из става 1. овог члана Уговора.

## Члан 10.

### Обавеза одржавања броја запослених који су у радном односу на неодређено време

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, обезбеди да Субјект приватизације неће смањивати број запослених који су у радном односу на неодређено време на дан закључења Уговора, чији списак је дат у Прилогу 1 Уговора.

Под наведеном забраном сматра се престанак радног односа због технолошких, економских или организационих промена, у смислу закона којим се уређују радни односи.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана закључења Уговора.

## Члан 11.

### Обавеза редовне исплате зарада

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, обезбеди да Субјект приватизације редовно исплаћује зараде запосленима које доспевају у периоду важења ове уговорне обавезе.

Обавеза из става 1. овог члана сматраће се извршеном ако је Субјект приватизације истеклом контролисаног периода извршио исплату зарада које су у контролисаном периоду доспеле.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана закључења Уговора.

## Члан 12.

### Обавеза достављања Ревизорског извештаја

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) година у континуитету почевши од дана закључења Уговора подноси Агенцији извештај који ће о трошку Купца припремити ревизорска фирма која је уписана у надлежни регистар предузећа за ревизију („Ревизорски извештај“), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе доспеле у релевантном периоду из чл. 6, 7, 8, 10. и 11. Уговора.

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

Купац се обавезује да уз Ревизорски извештај достави и процену вештака за предмет инвестирања.

Купац се обавезује да на писани захтев Агенције достави ванредни Ревизорски извештај, у року који Агенција одреди.

У случају да Купац не достави Ревизорски извештај и/или процену вештака за предмет инвестирања за утврђивање испуњености уговорних обавеза из чл. 6, 7, 8, 10. и 11. Уговора је меродаван налаз Агенције.

## Члан 13.

### Контрола извршења Уговора

Уговорне стране сагласно констатују да Агенција контролише испуњење уговорних обавеза Купца које су предвиђене овим уговором.

Купац је дужан да на писани позив Агенције достави сву неопходну документацију којом доказује испуњење уговорних обавеза.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији, с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање 3 (три) дана унапред.

Агенција контролише испуњење обавезе Купца из члана 9. Уговора на основу одговарајућег писаног акта, односно извештаја Регулаторног тела за електронске медије.

Агенција ће утврђивати испуњење обавезе из члана 9. Уговора, искључиво на основу писаног акта, односно извештаја Регулаторног тела за електронске медије. Купац је дужан да на писани позив Регулаторног тела за електронске медије достави сву неопходну документацију (укључујући и снимке) којом доказује испуњење уговорне обавезе из члана 9. Уговора.

## Члан 14.

### Гаранција за добро извршење посла

Купац се обавезује да достави Агенцији независну, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив, у форми и са садржином као у Прилогу 2А, односно Прилогу 2Б Уговора, издату у корист Агенције од стране пословне банке коју је Агенција одобрила, као обезбеђење Купчевих обавеза из чл. 8 - 12. Уговора (у даљем тексту: „Гаранција за добро извршење посла“), и то 5 гаранција у износима, под условима и на начин како је то предвиђено у табели која следи:



	Гаранција за добро извршење посла бр. 1	Гаранција за добро извршење посла бр. 2	Гаранција за добро извршење посла бр. 3	Гаранција за добро извршење посла бр. 4	Гаранција за добро извршење посла бр. 5
<b>Захтеван период покрића/Важења односне Гаранције за добро извршење посла</b>	За период од петнаест (15) календарских месеци почев од закључења Уговора.	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4
<b>Захтевана форма и садржина Гаранције за добро извршење посла</b>	као у Прилогу 2А Уговора	као у Прилогу 2А Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора
<b>Обавезе Купца које Гаранција за добро извршење посла обезбеђује (по члановима Уговора)</b>	Чланови: 8, 9, 10, 11, 12.	Чланови: 8, 9, 10, 11, 12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.
<b>Максимални гарантовани износ</b>	1.700,00 евра	2.500,00 евра	2.500,00 евра	2.500,00 евра	2.500,00 евра
<b>Захтеван датум издавања/ Достава односне Гаранције за добро извршење посла Агенцији</b>	У року од 5 радних дана од дана закључења Уговора.	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4

Купац је дужан да на захтев Агенције достави анекс Гаранције за добро извршење посла којим ће продужити важност трајања исте, уколико се због остављања накнадног рока за испуњење појави потреба за продужењем важења гаранције.

Права Агенције по основу издате Гаранције за добро извршење посла су независна, кумулативна и без утицаја у односу на сва остала права по основу овог Уговора или Меродавног права, која би могла настати услед кршења одредаба овог Уговора од стране Купца.

#### Члан 15.

#### Раскид уговора

Уговор се сматра раскинутим због неиспуњења уговорних обавеза ако, ни у накнадно остављеном року од стране Агенције за испуњење уговорне обавезе, Купац не отклони следеће повреде уговорних обавеза:

1. неплаћање Продајне цене, у складу са Уговором;
2. располагање имовином Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
3. располагање капиталом субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
4. недостављање Гаранције за добро извршење посла у складу са Уговором.

Купцу се могу оставити највише три узастопна накнадна рока за испуњење једне уговорне обавезе, ако се оцени да је Купац у претходно остављеном накнадном року доставио доказе да је предузео активности у циљу извршења уговорне обавезе.



У случају неплаћања Продајне цене у складу са Уговором, накнадни рок из става 2. овог члана је 3 (три) радна дана од дана пријема обавештења о остављању накнадног рока.

У случају да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора буде донето решење о отварању стечаја над Субјектом приватизације, сматраће се да је Купац располагао имовином и капиталом супротно одредбама овог Уговора, а Уговор ће се сматрати раскинутим без остављања накнадног рока за испуњење.

#### **Члан 16.**

##### **Последице раскида уговора**

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорних обавеза Купца, Купац губи право на:

- повраћај Продајне цене, и
- целокупан капитал Субјекта приватизације који је Купац посредно или непосредно стекао по основу обавеза из Уговора, као и било какву накнаду или обештећење по основу истих, осим акција стечених куповином на организованом тржишту хартија од вредности.

У случају раскида Уговора због неплаћања Продајне цене, Купац губи право на враћање Депозита, односно Агенција ће наплатити Банкарску гаранцију на име Депозита.

Средства остварена од продаје сопствених акција неће се исплатити Купцу са којим је Уговор раскинут, а Купац губи право и на било какву накнаду или обештећење по основу унетих ствари и права у Субјект приватизације којим је повећан капитал Субјекта приватизације.

Ради избегавања било које сумње став 3. овог члана се примењује и у случају када је инвестиција из члана 8. Уговора извршена у новцу.

#### **Члан 17.**

##### **Наплата Гаранције за добро извршење посла**

Агенција ће наплатити Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу уколико Купац ни након истека једног накнадно остављеног рока од 30 дана не изврши било коју од обавеза из чл. 8, 10, 11. и 12. Уговора.

У случају поступања супротно члану 9. Уговора Агенција наплаћује Гаранцију за добро извршење посла без остављања накнадног рока за испуњење.

Наплатом Гаранције за добро извршење посла у складу са овим чланом сматраће се да је обавеза у посматраном периоду по основу које је гаранција наплаћена извршена.

Агенција ће обавестити Купца о наплаћеном износу Гаранције за добро извршење посла, а Купац је дужан да, у случају да преостале обавезе које су обезбеђене предметном гаранцијом нису доспеле или је остављен накнадни рок за испуњење у складу са ставом 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема обавештења достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу.

#### **Члан 18.**

##### **Залога**

Уговорне стране сагласно констатују да даном закључења Уговора Агенција стиче законско заложно право на Предметном капиталу.

Агенција ће у року од 15 дана од дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца обавестити надлежни регистар ради брисања законског заложног права из става 1. овог члана.

Купац се обавезује да до дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца без претходне писане сагласности Агенције неће променити правну форму Субјекта приватизације, осим промене правне форме из члана 3. Уговора.



## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 19.**

#### **Поверљивост**

До дана истека најдужега рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или Субјекта приватизације (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања у циљу учешћа у поступку продаје капитала).

### **Члан 20.**

#### **Целовитост уговора**

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

### **Члан 21.**

#### **Ништавост одредби**

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

### **Члан 22.**

#### **Одрицање**

Одрицање било које Уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

### **Члан 23.**

#### **Трошкови**

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од Уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

### **Члан 24.**

#### **Обавештења**

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе Уговорних страна које су наведене у Уговору (или на неку другу адресу о којој су Уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).



**Члан 25.**

**Примерци и језик Уговора**

Овај Уговор сачињен је на српском језику, у 9 (девет) примерака од којих за Купца и Агенцију по 2 (два), а остали за надлежни орган овере, министарство надлежно за послове финансија, Регулаторно тело за електронске медије и Агенцију за привредне регистре.

**Члан 26.**

**Меродавно право и надлежност**

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са прописима Републике Србије.

Сви спорови који настану из овог Уговора или поводом њега биће коначно решени пред Привредним судом у Београду.

Потписали у Београду, дана 25.09.2015. године:

**Агенција за приватизацију**

Љубомир Шубара, директор

**Купац**

Данијела Шуша, Шид. [REDACTED]



*[Handwritten signature]*