

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција")

и

Козорцијум правних лица, у складу са Уговором о конзорцијуму, овереним у Првом Општинском суду у Београду, Ов.бр. 18838/2008 дана 16.10.2008. године, и Анекса Уговора о конзорцијуму овереним у Првом Општинском суду у Београду, Ов.бр. 20428/2008 дана 12.11.2008. године чији је овлашћени представник АД ЗА ТУРИЗАМ, ХОТЕЛИЈЕРСТВО И УГОСТИТЕЉСТВО ПАЛИЋ, Ђуре Ђаковића бб, Суботица, матични број 08106070 (у даљем тексту "Купац")

закључују

**УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА  
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ  
(плаћање одједном)**

У Београду, 24.02.2009. године



## УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07 у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. 52/05, 91/07 И 96/08 у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију је продала 70% друштвеног капитала субјекта приватизације Угоститељско-трговинског предузећа "ПУТНИК" а.д., НОВИ САД (у даљем тексту: субјект) на аукцији која је одржана дана 20.02.2009. године у 11:00 часова.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

### 1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

1.1 Агенција продаје Купцу друштвени капитал субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама Уговора.

Друштвени капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 847.312.000,00 динара (словима: осам стотина четрдесет седам милиона три стотине дванаест хиљада).

1.2. Купац купује друштвени капитал субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 203.355.000,00 динара (словима: две стотине три милиона три стотине педесет пет хиљада).

### 2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

2.1. Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.


Уговор ступа на снагу даном уплате купопродајне цене у складу са клаузлом 3. став 3.1.

2.2. Закључењем Уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, Купац стиче право на управљање, учешће у добити, право на део ликвидационе масе и друга права у складу са законом, сразмерно висини купљеног капитала.

2.3. Трошкове судске овере Уговора плаћа Купац.

### 3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

3.1. У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, Купац се обавезује да на рачун Агенције, број 840-1327721-76, позив на број 200209 – 2169, уплати купопродајну цену умањену за износ депозита.

- 
- 3.2 По испуњењу услова из става 3.1, у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора, одржава се скупштина субјекта (рок између заказивања и одржавања скупштине не може бити краћи од петнаест (15) дана) ради:
- 3.2.1 доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта,
  - 3.2.2 постављања управе субјекта и
  - 3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.
- 3.3. Ради обезбеђења плаћања уговорне казне Купац је дужан да у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора преда Агенцији банкарску гаранцију (Прилог 2.), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције, која гласи на износ предвиђен ставом 7.1. Уговора, са роком важности четрнаест (14) месеци од дана закључења Уговора.  
По испуњењу обавеза за које је уговорена Уговорна казна, банкарска гаранција враћа се банци гаранту.
- 3.4. Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3.

#### **4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ**

- 4.1 Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом, у Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.  
Купац се такође обавезује да најкасније у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора изврши упис у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и о томе писменим путем обавести Агенцију.

#### **5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА**

- 5.1 Изјаве и гаранције  
Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:
- 5.1.1. Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,
  - 5.1.2. У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,
  - 5.1.3. Купац није физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,
  - 5.1.4. Купац није лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела прописана чланом 12 став 3. закона.
  - 5.1.5. Купац није привредно друштво у којем је лице из тачке 5.1.4. овог става, контролни члан или контролни акционар, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.
  - 5.1.6. Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.
  - 5.1.7. Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта и његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.



## 6. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

### 6.1. Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

6.1.1. да инвестира у субјект, у року од 12 месеци од дана закључења Уговора, у укупном износу од 80.000.000,00 динара (словима: осамдесет милиона). Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

Основна средства из претходног става морају бити активирани и стављена у функцију обављања претежне делатности.

Инвестирање мора бити извршено у виду повећања основног капитала новим улозима, а све у складу и на начин предвиђен одредбама закона.

6.1.2. да, осим у случају када је износ инвестирања мањи од 100.000,00 динара (словима: стохиљада динара), у року од тринаест (13) месеци, од дана закључења Уговора, достави Агенцији извештај предузећа овлашћеног за ревизију, који потврђује да је Купац извршио обавезу из тачке 6.1.1., са наведеним тачним износом и врстом улога. Извештај предузећа овлашћеног за ревизију не представља одлучујући доказ о извршењу обавезе инвестирања у субјект. Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта ради доношења коначне одлуке о извршењу обавезе из тачке 6.1.1. Уговора,

6.1.3. Уколико је износ инвестирања већи од 80.000.000,00 динара (словима: осамдесет милиона динара), рок инвестирања може бити дужи од дванаест (12) месеци о чему Купац са Агенцијом закључује анекс Уговора који прецизира динамику инвестиционог улагања и динамику достављања извештаја предузећа овлашћеног за ревизију.

### 6.2. Купац се обавезује да до истека најдужег рока прописаног Уговором, неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходне, писмене сагласности од стране Агенције:

6.2.1. вршити статусне промене субјекта,

6.2.2. продати, пренети, заложити или на било који други начин отуђити или оптеретити акције стечене на основу овог Уговора,

6.2.3. продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција, годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности средстава субјекта приказане у последњем билансу стања,

6.2.4. оптеретити залогом или хипотеком основна средства субјекта, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект,

6.2.5. продати, пренети или на неки други начин отуђити основна средства субјекта стечена извршењем обавезе предвиђене тачком 6.1.1..

### 6.3. Купац се обавезује да ће, у периоду од две године од дана закључења Уговора, обезбедити континуитет пословања субјекта у претежној делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

### 6.4. Купац се обавезује да ће извршавати све обавезе из Социјалног програма који ће се примењивати у субјекту након закључења Уговора (Прилог 1.) који је саставни део Уговора,

- 6.5. Купац се обавезује да, уколико је добит остварена, утврди и исплати дивиденду, за сваку од 2 године након дана закључења Уговора, у износу од најмање 10 % од добити субјекта, после намиривања губитака и законских резерви.
- 6.6. Купац се обавезује да непосредно по закључењу уговора предузме све неопходне правне радње у циљу обустављања судских поступака које је поверилац покренуо против субјекта приватизације, ради наплате потраживања унетих у Програм приватизације и то за оне повериоце (државне и остале) који су отпустили дуг према субјекту приватизације доспео на дан 31. децембра 2004. године, ради намиривања из средстава остварених од продаје друштвеног капитала субјекта приватизације.  
Агенција не одговара за евентуално неосновано намирења поверилаца из става 1. ове тачке по основу потраживања које је било предмет отпуштања дуга према субјекту приватизације.
- 6.7. Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање три (3) дана унапред.
- 6.8. Купац се обавезује да у року од две године од дана закључења уговора испуни услове у погледу уређења, опреме и услуга неопходних за подизање укупног нивоа квалитета услуга хотела «Путник», тако да хотел по истеку овог рока решењем надлежног министарства буде категоризован као хотел друге категорије са четири звездице.
- 6.9. Уколико је купац капитала конзорцијум правних и/или физичких лица, чланови конзорцијума који испуњавају тражене квалификационе услове из јавног позива за учешће на јавној аукцији, немају право да, по било ком основу, иступе из конзорцијума до истека најдужег рока прописаног Уговором.

## **7. УГОВОРНА КАЗНА ЗА КРШЕЊЕ ОБАВЕЗА**

- 7.1. Ако је износ који се односи на обавезу инвестирања већи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилionaдинара), у случају да Купац не изврши обавезу инвестирања на начин и у року предвиђеним ставом 6.1., Купац ће платити Агенцији уговорну казну у износу 100% износа предвиђеног тачком 6.1.1..  
Купац нема обавезу достављања банкарске гаранције из става 3.3. уколико је износ који се односи на обавезу инвестирања мањи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилionaдинара).
- 7.2. Без обзира на одредбе става 7.1. у случају повреде обавеза из клаузуле 6. Агенција има право да захтева пун износ штете и изгубљене добити, у складу са законом.

## **8. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ**

### **8.1 Констатације**

- 8.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона који буде регулисао ту област.
- 8.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби Уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању

имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.

## 8.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

## 9. РАСКИД УГОВОРА

### 9.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:

9.1.1 не достави Агенцији банкарску гаранцију у складу са ставом 3.3. Уговора;

9.1.2 не инвестира у субјект на начин и у роковима предвиђеним тачкама 6.1.1. и 6.1.2. Уговора;

9.1.3. не стави ван снаге одлуку о статусној промени субјекта и све правне и фактичке последице те одлуке;

9.1.4. располаже акцијама или основним средствима супротно тачкама 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. и 6.2.5. Уговора;

9.1.5. не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно ставу 6.3. Уговора;

9.1.6. не извршава одредбе Прилога 1. Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама Прилога 1. Уговора;

9.1.7. не гласа на основу својих акција у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. Уговора.

9.1.8. не изврши остале обавезе предвиђене законом.

### 9.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорених обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.

### 9.3. Агенција има право да једнострано раскине Уговор, уколико открије или утврди да су неистините изјаве и гаранције из тачке 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5. или тачке 5.1.6..

### 9.4. У случају раскида из става 9.3. Уговора, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.

## 10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

### 10.1 Поверљивост

До дана истека најдужег рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма који се односи на трансакцију). Ако дође до раскида Уговора или се Уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да ће вратити Агенцији сву документацију (и све копије) која садржи податке који се односе на субјект, Уговор или поступак аукције.

#### 10.2 Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

#### 10.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

#### 10.4 Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

#### 10.5 Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење Уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

#### 10.6 Одрцање

Одрцање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

#### 10.7 Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

#### 10.8 Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог Уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

## 11. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### 11.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим Уговором, уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора уговорне стране уговарају надлежност Трговинског суда у Београду.

## 12. ПРИМЕРЦИ УГОВОРА

12.1. Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

## 13. ПРИЛОЗИ

13.1 Саставни део Уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – Прилог 1.
- Банкарска гаранција – Прилог 2

АГЕНЦИЈА

КУПАЦ



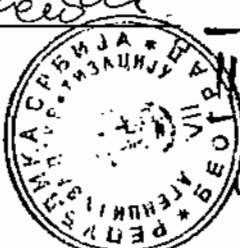
Ов.бр 231/2009

Потврђује се да је-су

Александар Вучетић  
Небојша Јестровић

својеручно потписали ову исправу -признали за свој потпис на овој исправи.  
Истоветност именованих утврђена је на основу личне карте број 000264033 издате 000364933 од Београда, односно сведоцима \_\_\_\_\_

чија је истоветност утврђена \_\_\_\_\_  
Такса за оверу од дин. 26032, наплаћена је и поништена на молбу за оверу.  
ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ  
Овлашћени службеник  
Дана 24.2 год. 2009





**ПРИЛОГ 1. УГОВОРА О ПРОДАЈИ**  
**Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након**  
**закључења Уговора**

**ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ**

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године, од дана закључења овог уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведену у субјекту, исплати отпремнину у висини просечне бруто зараде тог запосленог, остварене у периоду последњих шест месеци који претходе месецу у којем је запослени отпуштен. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, Купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјект донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу 3. Прилога 1 и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, Купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.

## **ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА**

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошавања инвалида рада.

## **ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА**

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

## **ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ**

Купац се обавезује да, до истека најдужег рока из Уговора, зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

## **ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ**

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирања обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

## ПРИЛОГ 2

(Меморандум Банке Гаранта)

Корисник : (Назив и адреса Агенције)

Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавештени смо да је \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, о продаји \_\_\_\_\_% друштвеног капитала предузећа \_\_\_\_\_ (назив и адреса предузећа ) методом \_\_\_\_\_ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН \_\_\_\_\_.

Ставом 3.3. Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење уговорне казне , сходно клаузули 7. Уговора.

Ми \_\_\_\_\_ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од \_\_\_\_\_ по пријему Вашег првог писменог позива и Ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу плаћања уговорне казне сходно ставу 7.1. Уговора.

ЕУР / ДИН \_\_\_\_\_  
(словима: \_\_\_\_\_ )

по пријему Вашег првог писменог позива и Ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу плаћања уговорне казне сходно ставу 7.1. Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до \_\_\_\_\_ (14 месеци од дана закључења Уговора ). По истеку наведеног рока ова гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, Ваш позив за плаћање по овој гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ

## UGOVOR O KONZORCIJUMU

Zaključen dana 15.10.2008. godine u Beogradu, između:

1. Privrednog društva "**MAESTRALTOURS**" **d.o.o.** iz Budve, ul. Mediteranska br.23, Republika Crna Gora, društva koje je osnovano i posluje u skladu sa Zakonima Republike Crne Gore (registarski broj 5-0122361/015 Centralni Registar Privrednog suda Podgorica) kao nosioca konzorcijuma sa 51% učešća, (u daljem tekstu: Nosilac Konzorcijuma), koje po specijalnom punomoćju zastupa punomoćnik Nataša Anđelić, sa jedne strane

i

2. Akcionarskog Društva za turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo "**PALIĆ**" **AD** iz Subotice, Đure Đakovića bb, (mat.br.08106070) društva koje je osnovano i posluje u skladu sa Zakonima Republike Srbije, kao člana konzorcijuma sa 49% učešća, (u daljem tekstu: Član Konzorcijuma), koje zastupa direktor Marinko Vučetić, sa jedne strane

### ***Predmet ugovora***

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je osnivanje dvočlanog Konzorcijuma koji će zajednički istupati kao kupci u postupku privatizacije-prodaje javnom aukcijom 69,706 % društvenog kapitala subjekta privatizacije, Ugostiteljsko-trgovinskog preduzeća "PUTNIK" AD iz Novog Sada (mat.br.8240523), (dalje: **Subjekt privatizacije**) javnom aukcijom (šifra aukcijske prodaje 241008-2169), koju organizuje i sprovodi Agencija za privatizaciju Republike Srbije (dalje: **Agencija**), u skladu sa odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane će nastupati kao jedan ponudilac za kupovinu 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije i nastupaće jedinstveno u svim fazama kupovine, počev od određivanja zajedničkog punomoćnika za učešće na aukciji i podnošenja obavezujuće ponude do zaključenja ugovora o prodaji sa Agencijom i održavanja konstitutivne sednice nove skupštine Subjekta privatizacije, dok će svaki od Ugovarača steći procenat od ukupnog društvenog kapitala ponuđenog na prodaju, shodno svom procentualnom učešću u ovom konzorcijumu.



## **Upravljanje Konzorcijumom**

### Član 2

Konzorcijumom će upravljati članovi Konzorcijuma, koga sačinjavaju njegovi članovi.

Sve odluke će se donositi većinom glasova svih članova Konzorcijuma.

Prilikom glasanja svaki član Konzorcijuma ima jedan glas.

Odluka Konzorcijuma je obavezujuća za sve članove Konzorcijuma, nezavisno od toga da li su za nju glasali.

## **Zajednički punomoćnik**

### Član 3

Zajednički punomoćnik članova Konzorcijuma je ovlašćen da preduzima sve potrebne pravne radnje u postupku prodaje 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije u ime i za račun svih članova Konzorcijuma pred Agencijom, kao i nadležnim sudskim i drugim državnim organima vezanim za poslove pripreme i realizacije kupovine društvenog kapitala Subjekta privatizacije, a naročito da:

" pribavi potrebnu aukcijsku (*tendersku*) dokumentaciju,

" potpiše ugovor o čuvanju poverljivih podataka,

" izvrši obilazak Subjekta privatizacije,

" podnese ponudu za kupovinu 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije,

" uplati depozit (*ili da zaključi ugovor o bankarskoj garanciji*) za učešće na aukciji (*tenderu*); (*članovi Konzorcijuma mogu se saglasnim izjavama volja svih članova dogovoriti da za sredstva depozita polaže prvoklasnu bankarsku garanciju, u kom slučaju se sredstva obezbeđenja polažu srazmerno vrednosti akcija (udela) svakog pojedinačnog člana, koja može biti korigovana samo pismenom izjavom potpisanom od strane svih članova*),

" učestvuje na aukciji i da licitira na istoj (*ili, da učestvuje u pregovaranju sa Agencijom u vezi sa zaključenjem ugovora o prodaji društvenog kapitala javnim tenderom*),



" zaključi ugovor o kupoprodaji društvenog kapitala Subjekta privatizacije u slučaju da Konzorcijum bude proglašen za kupca, da preuzima druge radnje koje su u vezi sa gore navedenim.

Za zajedničkog punomoćnika konzorcijuma imenuje se Nebojša Jestrović iz Beograda - Novi Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića broj 52A/18, broj lične karte F 232499, JMBG 0101971290022.

Zajednički punomoćnik se obavezuje da postupa isključivo u interesu članova Konzorcijuma, pridržavajući se striktno dobijenih uputstava od strane Konzorcijuma.

U slučaju da zajednički punomoćnik ne postupa u skladu sa odredbama ovog ugovora Konzorcijum će ga razrešiti.

Ukoliko Konzorcijum, odnosno njegovi članovi pretrpe štetu usled njegovog lošeg rada ili propuštanja da se preduzme određena radnja, zajednički punomoćnik će biti obavezan da je naknadi.

### **Obaveze članova Konzorcijuma**

#### Član 4

Svaki član Konzorcijuma danom zaključenja ovog ugovora neopozivo prihvata sve obaveze regulisane Ugovorom.

Član Konzorcijuma ima sledeće obaveze da:

" prisustvuje sednicama Konzorcijuma,

" obezbedi odgovarajuću dokumentaciju za svoju identifikaciju uz ponudu na aukciji (*tenderu*), odnosno da priloži overenu fotokopiju svoje lične karte, (*ili pasoša, ako je u pitanju strano fizičko lice, odnosno izvoda iz registra preduzeća, ako je u pitanju pravno lice*)

" blagovremeno obezbedi finansijska sredstva za uplatu depozita, srazmerno vrednosti akcija (*udela*) koje namerava da kupi,

" obezbedi finansijska sredstva za isplatu ugovorene kupoprodajne cene za 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije, ponuđenog na prodaju a srazmerno vrednosti akcija koje mu po ovom ugovoru pripadaju prema procentualnom učešću u konzorcijumu utvrđenog odredbama ovog Ugovora.

" čuva u tajnosti poverljive informacije,



" prisustvuje sednici konstitutivne Skupštine Subjekta privatizacije, na kojoj će se izabrati novi organi, a saglasno izmenjenoj vlasničkoj strukturi,

" i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Svi članovi Konzorcijuma solidarno odgovaraju za obaveze Konzorcijuma u pogledu isplate kupoprodajne cene Agenciji.

### **Poslovna tajna**

#### Član 5

Svaki član Konzorcijuma je obavezan da čuva kao poverljive sve informacije koje se odnose na kupovinu 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije, počev od zaključenja ovog ugovora pa sve do okončanja postupka privatizacije, odnosno upisa promene vlasničke strukture u registru Agencije za privredne registre, kao i u Centralnom registru hartija od vrednosti, za sve vreme trajanja transakcije, kao i po njenom okončanju.

U slučaju da član Konzorcijuma prekrši obavezu čuvanja poslovne tajne, Konzorcijum će isključiti člana iz Konzorcijuma i istovremeno će preostali član steći pravo da kupi njegov deo akcija.

Ukoliko Konzorcijum, odnosno njegovi članovi pretrpe štetu odavanjem poslovne tajne, član koji je prouzrokovao štetu svojom radnjom dužan je da je naknadi.

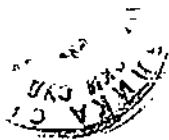
### **Uplata depozita, odnosno isplata kupoprodajne cene 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije**

#### Član 6

Svaki član Konzorcijuma je obavezan da obezbedi i uplati svoj procentualni iznos depozita za učešće Konzorcijuma u postupku prodaje 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije javnom aukcijom.

Ukoliko iz bilo kog razloga bilo koji od članova konzorcijuma ne obezbedi svoj procentualni iznos depozita za učešće Konzorcijuma u postupku prodaje, preostali član konzorcijuma ili zajednički punomoćnik su ovlašćeni da izvrše uplate umesto tog člana konzorcijuma, dok je istovremeno član konzorcijuma umesto koga je izvršena uplata, dužan ovaj iznos nadoknaditi u celosti članu koji je umesto njega izvršio uplatu a u roku od 30 dana, računajući počev od dana uplate.

Svaki član Konzorcijuma se obavezuje da uplati i srazmeran deo kupoprodajne cene za 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije, ukoliko Konzorcijum bude proglašen za kupca.



Srazmerni deo kupoprodajne cene svakog člana Konzorcijuma se određuje prema nominalnoj vrednosti akcija, odnosno dela društvenog kapitala koje svaki član namerava da kupi u procentualnom iznosu, a prema sledećoj tabeli:

R. br.	Ime i prezime (naziv pravnog lica)	Procentualni iznos učešća
1.	MAESTRALTOURS	51%
2.	PALIC AD	49%

Svaki član Konzorcijuma je obavezan da pre raspisivanja javnog poziva za kupovinu 69,706 % društvenog kapitala Subjekta privatizacije dostavi dokaze o tome da raspolaže dovoljnom količinom novca potrebnom za uplatu njegovog dela depozita, odnosno pretpostavljenog iznosa vrednosti akcija koje namerava da otkupi dok će se u suprotnom primeniti odredbe iz čl.6 st.2 ovog Ugovora.

U slučaju da Konzorcijum bude proglašen za kupca kapitala Subjekta privatizacije, otplata kupoprodajne cene će se vršiti u skladu sa Ugovorom o prodaji.

Članovi Konzorcijuma učestvuju u obročnoj isplati kupoprodajne cene na način i u procentualnom iznosu, predviđenom članom 6. ovog ugovora.


Svi članovi Konzorcijuma su solidarno obavezni Agenciji u odnosu na isplatu kupoprodajne cene iz Ugovora o prodaji državnog kapitala Subjekta privatizacije.

Članovi Konzorcijuma mogu u slučaju potrebe zaključiti i ugovor o kreditu sa poslovnom bankom radi plaćanja kupoprodajne cene kapitala preduzeća koji je predmet javne aukcije ukoliko se sa tim saglase svi članovi Konzorcijuma.

Sredstva obezbeđenja potrebna za eventualno zaključenje ugovora o kreditu članovi Konzorcijuma daju srazmerno vrednosti akcija svakog pojedinačnog člana koja može biti korigovana samo pismenom izjavom potpisanom od strane svih članova.

Članovi Konzorcijuma su saglasni da sve akcije koje poseduju ili će posedovati u preduzeću stave na raspolaganje Konzorcijumu radi davanja na ime zaloge kod poslovne banke radi dobijanja bankarske garancije, odnosno do isplate ugovora o kreditu.





**Prava članova Konzorcijuma nad otkupljenim akcijama Subjekta privatizacije**

**Član 7**

Svaki član Konzorcijuma stiče vlasništvo nad akcijama Subjekta privatizacije srazmerno svom procentualnom učešću u isplati kupoprodajne cene shodno članu 6. ovog ugovora.

Svaki član Konzorcijuma po osnovu vlasništva nad akcijama (*udelima*) Subjekta privatizacije ima sledeća prava:

- " pravo glasa na Skupštini akcionara (*članova*),
- " pravo na dividendu,
- " pravo na deo likvidacione (*stečajne*) mase,
- " druga prava u skladu sa propisima.

**Trajanje ugovora**

**Član 8**

Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo od dana njegovog zaključenja do okončanja transakcije navedene u članu 1. ovog ugovora.

Ugovor može prestati i ranije u slučaju da ne dođe do otkupa 69,706 % društvenog kapitala, ili ako to sporazumno odluče svi članovi Konzorcijuma.

**Rešavanje sporova**

**Član 9**

Članovi Konzorcijuma se obavezuju da sve sporove koji mogu nastati povodom izvršenja ovog ugovora reše na miran način, međusobnim sporazumevanjem i dogovaranjem.


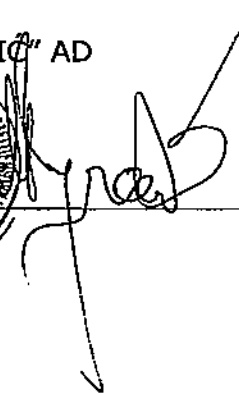
Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu rešiti mirnim putem rešavaće Trgovinski sud u Beogradu.

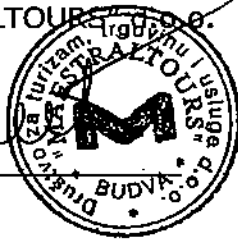
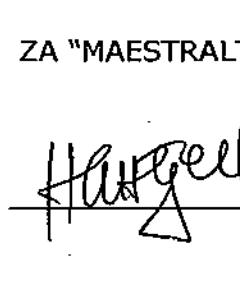
**Završne odredbe**

**Član 10**

Ovaj ugovor se po potpisivanju svih članova Konzorcijuma overava u sudu.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovetna primerka, od kojih po 1 za svakog člana Konzorcijuma, 1 za sud overe i 1 za Agenciju.

ZA "PALIĆ" AD  
  



ZA "MAESTRALTOUR" d.o.o.  
  


Об. бр. 18838 / 120 / 08

Потврђује се да је-су  
VUCETIĆ MARIKE  
NATASA ANĐELIĆ  
својеручно потписа \_\_\_\_\_ ову исправу- призна \_\_\_\_\_ за  
свој потпис на овој исправи.  
Истовећност именом BOŠA VUKIĆević \_\_\_\_\_ је на основу  
личне карте број 137525-N.22  
од \_\_\_\_\_, односно сведоцим:

чија је истоветност утарђена  
Такса за оверу од дин. 1.332 \_\_\_\_\_ наплаћена је  
и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД  
Дана 16.18 / 08

# A N E K S

## UGOVORA O KONZORCIJUMU

Zaključen dana 12.11.2008. godine u Beogradu, između:

1. Privrednog društva "MAESTRALTOURS" d.o.o. iz Budve, ul. Mediteranska br.23, Republika Crna Gora, društva koje je osnovano i posluje u skladu sa Zakonima Republike Crne Gore (registarski broj 5-0122361/015 Centralni Registar Privrednog suda Podgorica) kao člana konzorcijuma sa 51% učešća, (u daljem tekstu: Član Konzorcijuma), koje po specijalnom punomoćju zastupa punomoćnik Nataša Anđelić, sa jedne strane,

i

2. Akcionarskog Društva za turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo "PALIĆ" AD iz Subotice, Đure Đakovića bb, (mat.br.08106070) društva koje je osnovano i posluje u skladu sa Zakonima Republike Srbije, kao Nosioca konzorcijuma sa 49% učešća, (u daljem tekstu: Nosilac Konzorcijuma), koje zastupa direktor Marinko Vučetić, sa druge strane

### ***Ugovorne strane prethodno saglasno konstatuju:***

- da su dana 16.10.2008. godine zaključile Ugovor o konzorcijumu koji je overen pred Prvim Opštinskim sudom u Beogradu.
- da je predmet zaključenog ugovora, osnivanje dvočlanog Konzorcijuma koji će zajednički i jedinstveno istupati kao ponuđač - kupac u postupku privatizacije-prodaje metodom javne aukcije 69,706 % društvenog kapitala subjekta privatizacije, Ugostiteljsko-trgovinskog preduzeća "PUTNIK" AD iz Novog Sada (mat.br.8240523, šifra aukcijske prodaje 241008-2169), koju organizuje i sprovodi Agencija za privatizaciju Republike Srbije, a u skladu sa odredbama važećih propisa.
- da Ugovarači pristupaju zaključenju ovog Aneksa na zahtev i po nalogu Agencije za privatizaciju Republike Srbije a kojim je traženo da se odredbe zaključenog Ugovora o konzorcijumu dopune izričitim navođenjem neograničene solidarne odgovornosti članova konzorcijuma za sve obaveze preuzete u postupku predmetne prodaje kapitala javnom aukcijom kao i određivanjem Ugovarača, Akcionarskog Društva za turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo "PALIĆ" AD za nosioca konzorcijuma a shodno podacima iz podnete prijave za učešće na javnoj aukciji.
- Imajući sve napred navedeno u vidu Ugovarači su se sporazmeli da izvrše dopunu odredbi osnovnog Ugovora o konzorcijumu a kako sledi,

### **Član 1.**

Ugovarači su se saglasili i sporazumeli te neopozivo potvrđuju, da će svaki od članova konzorcijuma, biti bez ikakvih ograničenja, neograničeno solidarno odgovoran za sve obaveze konzorcijuma preuzete u svojstvu ponuđača-kupca a u vezi i u toku predmetnog postupka prodaje kapitala metodom javne aukcije (šifra aukcijske prodaje 241008-2169) kao i zaključenog Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije sa Agencijom za privatizaciju RS.

Ugovarači će pojedinačno a shodno odredbama ovog Aneksa, bez izuzetka biti neograničeno solidarno odgovorni za sve obaveze preuzete od strane konzorcijuma, a

bez obzira na činjenicu da li je ista neposredno prihvaćena od strane nosioca konzorcijuma, člana konzorcijuma ili zajedničkog punomoćnika konzorcijuma.

## Član 2.

Ugovarači saglasno a u cilju omogućavanja svih administrativno tehničkih i drugih uslova za učešće odnosno istupanje konzorcijuma kao ponuđača – kupca u postupku prodaje metodom javne aukcije 69,706 % društvenog kapitala subjekta privatizacije, Ugostiteljsko-trgovinskog preduzeća "PUTNIK" AD iz Novog Sada, imenuju člana konzorcijuma Akcionarsko Društvo za turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo "PALIĆ" AD iz Subotice, Đure Đakovića bb, (mat.br.08106070) za NOSIOCA KONZORCIJUMA, a shodno nalogu Agencije za privatizaciju i podnetoj prijavi za učešće u postupku aukcijske prodaje.

Imenovani Nosilac konzorcijuma je ovlašćen da istupa u ime i za račun konzorcijuma kao i preostalog člana konzorcijuma, preuzima sve obaveze, preuzima sve pravne, faktičke kao i druge potrebne radnje, daje sve vrste izjava i aukcijskih ponuda a sve do okončanja postupka prodaje metodom javne aukcije 69,706 % društvenog kapitala subjekta privatizacije, Ugostiteljsko-trgovinskog preduzeća "PUTNIK" AD iz Novog Sada.

Ugovarači su se saglasili da imenovanje člana konzorcijuma za nosioca konzorcijuma, shodno odredbama ovog Aneksa, neće na bilo koji način uticati na prethodno ugovoreno i utvrđeno procentualno učešće u delu društvenog kapitala koji će svaki od Ugovarača steći po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala a shodno odredbama osnovnog Ugovora o konzorcijumu.

## Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o konzorcijumu koje nisu izmenjene ili nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa, ostaju na snazi i nastavljaju se primenjivati.

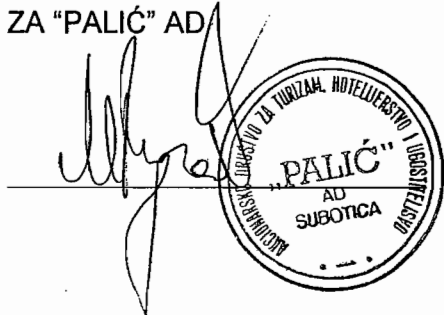
## Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom overe pred nadležnim sudom.


## Član 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka strana za sebe zadržava po 2 (dva).

ZA "PALIĆ" AD



ZA "MAESTRALTOURS" d.o.o.



2008/08

Истопана Анђелина  
Вичетина Маринко

Својеручно потписа \_\_\_\_\_ ову исправу- призна \_\_\_\_\_ за  
свој потпис на овој исправу.

Истоветност именована \_\_\_\_\_ утврђена је на основу  
личне карте број \_\_\_\_\_ издате \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
за \_\_\_\_\_, односно сведоцима

\_\_\_\_\_ чија је истоветност утврђена \_\_\_\_\_

Такса за оверу од дин. \_\_\_\_\_ наплаћена је  
и поништена на молбу за оверу.

12. М. ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ  
Овлашћени службеник

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год.

