



X5

25

1069

12 04 01 год.
Пушина 115

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ: ШАРИЋ ДУШКО



у даљем тексту: Купац,

и

"НАПРЕД" АД Нови Београд, Булевар М.
Пупина 115, кога заступа генерални директор
мр. Марко Горановић, дипл.еџ.
у даљем тексту: Продавац,

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Купопродаја гаражног бокса на локацији Блока 22
објекта Б-5 у Новом Београду.

Члан 1.

Овим Уговором Продавац продаје и обавезује се да преда Купцу гаражне боксове које ће бити изграђене у свему прем усвојеној и одобреној пројектној документацији, по правилима струке и важећим стандардима за ту врсту радова.

Члан 2.

Гаражни боксови који су предмет овог Уговора налазе се у објекту Б-5 на локацији Блока 22 у Новом Београду и то:

Ламела	Улаз	Спрат	Број гар.бокса	Структура гар.бокса	Површина
/	/	подрум	27	/	24,00м ²

Површина гаражних боксова из предходног става овог члана је пројектована површина, док ће се коначна површина гаражног бокса, утврдити мерењем на на лицу места уз примену стандарда ЈУС-а УЦ 2.100/95год.

Члан 3.

Купопродајна цена 1 м² гаражног бокса која је предмет овог Уговора утврђена на дан 12.04.2001 године је 16.500,00 динара, што за за гаражни бокс који је предмет купопродаје по овом Уговору износи:

$$16.500,00 \text{ дин/м}^2 \times 24,00 \text{ м}^2 = 396.000,00 \text{ динара}$$

и словима: тристадеведесетшестхиљададинара.

Члан 4.

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) дана од дана завођења овог Уговора у деловодни протокол уплати износ из члана 3. овог Уговора на жиро рачун Продавца број: 40815-601-7-50503 НБЈ ЗОП Нови Београд, и у том случају је фиксна цена.

Уколико средства не приспеју на рачун Продавца у року из става 1. овог члана, Купац се обавезује да плати цену 1м² гаражног бокса која буде важила на дан приспећа на жиро рачун Продавца.

Члан 5.

Рок завршетка радова је јули 2001 године.

Члан 6.

До предаје гаражног бокса Купцу ризик случајне пропасти или оштећења гаражног бокса сноси искључиво Продавац, а са предајом гаражног бокса Купцу, ризик прелази на Купца.

Ако предаја гаражног бокса није извршена због доцње Купца, ризик прелази на Купца у моменту када је Купац пао у доцњу.

У случају из става 2. овога члана Продавац има право на накнаду свих трошкова неопходних да се гаражни бокс обезбеди од свих ризика.

Члан 7.

Примопредаја завршеног гаражног бокса извршиће се записнички између овлашћеног представника Продавца и Купца.

Купац је дужан да све примедбе и уочене недостатке истакне кроз записник о примопредаји, а Продавац је дужан да недостатке констатоване записником отклони у промтном року.

Услучају да Купац самовољно изврши проширење гаражног бокса преко уговорене површине, Уговорне стране су се сагласиле да "Напред" ад има право рушења уз надокнаду штете.

Члан 8.

Продавац не одговара за уграђену опрему и производе који по својој намени краће трају, или спадају у редовно одржавање гаражног бокса. Исто тако Продавац не одговара за кварове и оштећења настала услед ненаменске употребе гаражног бокса или услед деловања грубе силе.

Члан 9.

Гарантни рок према уредби о минималним гарантним роковима и износи 2 (две) године.

Члан 10.

Продавац гарантује Купцу да гаражни бокс који је предмет овог Уговора није оптерећена никаквим теретима, нити било каквим потраживањима, која би према Продавцу могла да имају трећа лица, те стога Продавац гарантује Купцу да га нико неће узнемиравати у мирном поседовању и коришћењу гаражног бокса који је предмет овог Уговора.

Члан 11.

Порез на промет непокретности сноси искључиво Купац.

Све таксе за оверу потписа на овом Уговору и укњижбу сноси искључиво Купац.

Члан 12.

По исплати свих обавеза, плаћеном порезу на промет и овери потписа на купопродајном Уговору и евентуалним анексима уговора, Купац може да се укњижи као власник гаражног бокса без даљег учешћа Продавца.

Члан 13.

Све евентуалне спорове који би могли да проистекну из реализације овог Уговора решаваће уговорне стране споразумно, уколико до споразума не дође, настали спор ће решити Четврти општински суд у Београду.

Члан 14.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки уговарач добија по 2 (два) примерка.

За КУПЦА

Marko Jurovic
Marko Jurovic

За ПРОДАВЦА

ДИРЕКТОР
Marko Goranovic
Marko Jurovic

НЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
А Д П Р Е Д А. Д.
Бр. 1070
12 04 2001 год.
булевар М. Пупина 115



X 5
22

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ: ШАРИЋ ДАРКО



у даљем тексту: Купац,

и

"НАПРЕД" АД Нови Београд, Булевар М.
Пупина 115, кога заступа генерални директор
мр. Марко Горановић, дипл. ецц.
у даљем тексту: Продавац,

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Купопродаја гаражног бокса на локацији Блока 22
објекта Б-5 у Новом Београду.

Члан 1.

Овим Уговором Продавац продаје и обавезује се да преда Купцу гаражне боксове које ће бити изграђене у свему прем усвојеној и одобреној пројектној документацији, по правилима струке и важећим стандардима за ту врсту радова.

Члан 2.

Гаражни боксови који су предмет овог Уговора налазе се у објекту Б-5 на локацији Блока 22 у Новом Београду и то:

Ламела	Улаз	Спрат	Број гар. бокса	Структура гар. бокса	Површина
/	/	подрум	28	/	22,99м ²

Површина гаражних боксова из предходног става овог члана је пројектована површина, док ће се коначна површина гаражног бокса, утврдити мерењем на на лицу места уз примену стандарда ЈУС-а УЦ 2.100/95 год.

Члан 3.

Купопродајна цена 1 м2 гаражног бокса која је предмет овог Уговора утврђена на дан 12.04.2001 године је 16.500,00 динара, што за за гаражни бокс који је предмет купопродаје по овом Уговору износи:

$$16.500,00 \text{ дин/м}^2 \times 22,99 \text{ м}^2 = 379.335,00 \text{ динара}$$

и словима: тристаседамдесетдеветхиљадатристатридесетпетдинара.

Члан 4.

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) дана од дана завођења овог Уговора у деловодни протокол уплати износ из члана 3. овог Уговора на жиро рачун Продавца број: 40815-601-7-50503 НБЈ ЗОП Нови Београд, и у том случају је фиксна цена.

Уколико средства не приспеју на рачун Продавца у року из става 1. овог члана, Купац се обавезује да плати цену 1м2 гаражног бокса која буде важила на дан приспећа на жиро рачун Продавца.

Члан 5.

Рок завршетка радова је јули 2001 године.

Члан 6.

До предаје гаражног бокса Купцу ризик случајне пропасти или оштећења гаражног бокса сноси искључиво Продавац, а са предајом гаражног бокса Купцу, ризик прелази на Купца.

Ако предаја гаражног бокса није извршена због доцње Купца, ризик прелази на Купца у моменту када је Купац пао у доцњу.

У случају из става 2. овога члана Продавац има право на накнаду свих трошкова неопходних да се гаражни бокс обезбеди од свих ризика.

Члан 7.

Примопредаја завршеног гаражног бокса извршиће се записнички између овлашћеног представника Продавца и Купца.

Купац је дужан да све примедбе и уочене недостатке истакне кроз записник о примопредаји, а Продавац је дужан да недостатке констатоване записником отклони у промтном року.

Услучају да Купац самовољно изврши проширење гаражног бокса преко уговорене површине, Уговорне стране су се сагласиле да "Напред" ад има право рушења уз надокнаду штете.

Члан 8.

Продавац не одговара за уграђену опрему и производе који по својој намени краће трају, или спадају у редовно одржавање гаражног бокса. Исто тако Продавац не одговара за кварове и оштећења настала услед ненаменске употребе гаражног бокса или услед деловања грубе силе.

Члан 9.

Гарантни рок према уредби о минималним гарантним роковима и износи 2 (две) године.

Члан 10.

Продавац гарантује Купцу да гаражни бокс који је предмет овог Уговора није оптерећена никаквим теретима, нити било каквим потраживањима, која би према Продавцу могла да имају трећа лица, те стога Продавац гарантује Купцу да га нико неће узнемиравати у мирном поседовању и коришћењу гаражног бокса који је предмет овог Уговора.

Члан 11.

Порез на промет непокретности сноси искључиво Купац.

Све таксе за оверу потписа на овом Уговору и укњижбу сноси искључиво Купац.

Члан 12.

По исплати свих обавеза, плаћеном порезу на промет и овери потписа на купопродајном Уговору и евентуалним анексима уговора, Купац може да се укњижи као власник гаражног бокса без даљег учешћа Продавца.

Члан 13.

Све евентуалне спорове који би могли да проистекну из реализације овог Уговора решаваће уговорне стране споразумно, уколико до споразума не дође, настали спор ће решити Четврти општински суд у Београду.

Члан 14.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки уговарач добија по 2 (два) примерка.

За КУПЦА

Marko Jankic

За ПРОДАВЦА

