

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ КАПИТАЛА ПРЕДУЗЕЋА

ИПМ "Змај" а.д. у реструктурирању, Земун-Београд

МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

између

АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

и

КОНЗОРЦИЈУМА ПРАВНИХ ЛИЦА "ЗМАЈ" ("Купац")

Датум: 22. децембар 2006. године

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Садржај

УВОДНЕ

НАПОМЕНЕ.....	4
1. ДЕФИНИЦИЈЕ.....	6
2. КУПОПРОДАЈА.....	12
3. РАДЊЕ ПРИЛИКОМ ПОТПИСИВАЊА И УСЛОВИ ЗА ИСПУЊЕЊЕ.....	12
4. ИСПУЊЕЊЕ.....	16
5. ТВРДЊЕ И ГАРАНЦИЈЕ АГЕНЦИЈЕ.....	16
6. ОДГОВОРНОСТ АГЕНЦИЈЕ И ОГРАНИЧЕЊЕ ОДГОВОРНОСТИ.....	20
7. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА.....	25
8. ОБАВЕЗЕ КУПЦА.....	29
9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	35
10. МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА.....	38

78

ГТТ


DS



Прилози:

- Прилог 1.** Нацрт Одлуке о Изменама и допунама Акта о оснивању Субјекта приватизације (коју доставља Купац)
- Прилог 2.** Образац Потврде о акцијама
- Прилог 3.** Инвестициони програм
- Прилог 4.** Социјални програм
- Прилог 5.** Образац Гаранције за добро извршење посла
- Прилог 6.** Уговор о пуномоћју између Агенције за приватизацију и Фонда за развој број 1-1257/05-352/01 од 25.10.2005. године
- Прилог 7.** Захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике
- Прилог 8.** Уговор о Конзорцијуму ради учешћа у поступку тендерске продаје капитала ИПМ»ЗМАЈ» а.д. у реструктурирању, Земун-Београд од 19.10.2006. године





Овај Уговор о купопродаји ("Уговор") закључен је између:

(1) **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ** ("Агенција" или „Продавац”), правно лице основано Законом о приватизацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001, 18/2003 и 45/2005) и Законом о Агенцији за приватизацију ("Службени гласник Републике Србије", бр. 38/2001 и 135/2004), са седиштем на Теразијама 23, 11000 Београд, Република Србија, коју у овом Уговору заступа Владимир Галић, у својству директора;

и


(2) **КОНЗОРЦИЈУМ ПРАВНИХ ЛИЦА "ЗМАЈ"** ("Купац"), који је основан и постоји на основу Уговора о конзорцијуму који је закључен и оверен дана 19. октобра 2006. године, кога на основу истог Уговора заступа гдин Павле Башић из Сремске Каменице у својству овлашћеног заступника.

(појединачно "Страна" или заједно "Стране")

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

А. У складу са Законом о приватизацији («Службени гласник Републике Србије» бр. 38/2001, 18/2003 и 45/2005) ("Закон ") и Уредбом о продаји капитала и имовине путем јавног тендера («Службени гласник Републике Србије» бр. 45/2001, 59/2003, 110/2003 и 52/2005) ("Уредба ") и Уговором о пуномоћју, закљученим између Агенције за приватизацију и Фонда за развој Републике Србије, дана 25. октобра 2005. године, Агенција је организовала путем јавног тендера ("Тендер") продају 100% друштвеног и 100% капитала Фонда за развој Републике Србије предузећа ИПМ «Змај» а.д. у реструктурирању, Земун-Београд, организованог и постојећег према законима Републике Србије, са седиштем у улици Аутопут бр.18, Земун-Београд, Република Србија, матични број: 07034822, регистрованог у Трговинском суду у Београду у регистарском улошку бр.1-51-00 и преведеног у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре решењем БД, 40013/2005 од 22.07.2005. године уписаног у Регистру





привредних субјеката под регистарским/матичним бројем 07034822 (“Субјект приватизације“ или „Предузеће”).

- В.** У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, Купац је поднео обавезујућу понуду на Тендеру, за коју је Агенција оценила да испуњава критеријуме и услове Тендера. што је Тендерска комисија одобрила одлуком бр.10-2847/06-352/01 од 03. новембра 2006. године, и на основу чега је Купац проглашен за јединог понуђача за куповину предметног капитала Субјекта приватизације, који се продаје на Тендеру у складу са овим Уговором.
- С.** У складу са Мередавним правом Агенција за приватизацију је донела Одлуку о реструктурирању субјекта приватизације Р. Бр. 05/03 од 14.03.2003. године. Програм реструктурирања је усвојен од стране Предузећа и Већинских поверилаца и прихваћен од стране Агенције за приватизацију Решењем бр. Р-17/05-02 од 28.03.2005. године.
- Д.** Друштвени капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре у Београду у износу од 957.611.272,28 динара, на дан 31.12.2003. године, што је вредност од 93.80% укупног основног капитала. Акцијски капитал је у истом Регистру уписан у износу од 63.291.629,75 динара.
- Е.** Укупан капитал Субјекта приватизације, на Дан потписивања овог Уговора, представљен је на основу Одлуке о утврђивању вредности и структури капитала ИПМ «ЗМАЈ» А.Д у реструктурирању, од дана 25.07.2005. године, на следећи начин:
- друштвени капитал са 95.761.127 обрачунских акција појединачне обрачунске вредности од 10.00 динара;
 - акцијски капитал са 6.329.162 акције, од чега је капитал Фонда за развој 4.942.888 акција и остали акционари са 1.386.274 акције, појединачне номиналне вредност од 10.00 динара.
- Ф.** Купац купује 100% друштвеног и 100% капитала Фонда за развој, односно 98.64% укупног капитала Субјекта приватизације.



- G. Агенција потписује овај Уговор у својству Продавца, вршећи функције промовисања, иницирања, спровођења и контроле процеса приватизације у складу са Законом, те у својству Пуномоћника Фонда за развој, у складу са Уговором о пуномоћју наведеним у Прилогу 6 Уговора.

ОДРЕДБЕ УГОВОРА

1. ДЕФИНИЦИЈЕ

- 1.1 Поред горе наведених дефиниција и уколико није другачије наведено у овом Уговору, примењују се следеће дефиниције:

«Агенција за привредне регистре» или «АПР» значи Агенција за привредне регистре основана Законом о регистрацији привредних субјеката ("Сл. гласник РС", бр. 55/2004), која води Регистар привредних субјеката

"Акција" значи свака регистрована акција Предузећа која има номиналну вредност од РСД 1.000.00;

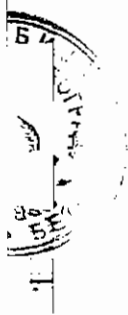
«Битно» значи (у вези са било којом чињеницом, предметом, захтевом, одговорношћу или догађајем, који би могао проузроковати или директно довести до повреде неке од изјава или гаранција у овом Уговору) или (и) монетарна вредност која је или би била укључена у билансе Субјекта приватизације по важећим ИАС (међународни рачуноводствени стандарди и пракса који су тренутно на снази) као билансна ставка од најмање ЕУР 250.000.00 (*двестапедесетхиљада евра*) или (ни) значајан неповољан утицај на делатност, имовину или пословање Субјекта приватизације, у износу од најмање ЕУР 250.000.00 (*двестапедесетхиљада евра*);

FR

416

DS

<p>«РСД» «Дат потписивања»</p>	<p>значи динар, законита монета Републике Србије значи датум потписивања овог Уговора од стране Агенције и Купца;</p>
<p>«Дат испуњења» «Државни орган»</p>	<p>Означава датум када је обављено Испуњење; значи било који домаћи државни орган, регулаторно тело, одсељење, агенција, комисија, орган или тело Републике Србије;</p>
<p>«ЕУР»</p>	<p>значи евро, законита монета дела земаља чланица Европске уније;</p>
<p>«Гаранција за добро извршење посла»</p>	<p>значи независна, неопозива и безусловна банкарска гаранција наплатива на први позив, у форми као у Прилогу 5, у складу са чланом 8.2, коју издаје Прихватљива банка у корист Агенције, као обезбеђење за извршење Купчевих обавеза из члана 8.1;</p>
<p>«Инвестициона обавеза»</p>	<p>значи укупан износ (у ЕУР) који се Купац обавезује да инвестира из сопствених средстава у Субјекат приватизације ради финансирања Инвестиционог програма, на начин ближе описан у члану 8.1.1. и Прилогу 3;</p>
<p>«Инвестициони програм»</p>	<p>значи петогодишњи програм, ближе описан у Прилогу 3, који садржи детаље о износу, врсти, квалитету и динамици инвестиција које се Купац обавезује да изврши или да обезбеди да буду извршене у Субјекту приватизације;</p>
<p>«Испуњење»</p>	<p>значи завршетак продаје и куповине Пакета акција у складу са чланом 4.1, а након што Услови за Испуњење одређени чланом 3.4 буду испуњени;</p>
<p>«Коначни датум за раскид»</p>	<p>значи датум до ког Купац може раскинути Уговор у складу са чланом 6.1;</p>
<p>«Контрола»</p>	<p>значи могућност неког лица да контролише неко друго лице (не укључујући физичко лице) или да</p>



утиче на руковођење неким другим лицем (не укључујући физичко лице), самостално или са другима, директно или индиректно, било на основу власништва, права гласа, коришћења других законских или уговорних права или на основу било ког другог споразума или договора;

Континуитет

значи континуитет у обављању основне регистроване делатности Субјекта приватизације, у смислу члана 8.5.1.1 (ф), и има се сматрати да је то ниво Прихода остварен од продаје производа и услуга на годишњем нивоу, који је једнак или већи од нивоа Прихода оствареног од продаје производа и услуга у 2005. години, а у односу на резултате пословања који су исказани у званичном годишњем Консолидованом Билансу успеха Субјекта приватизације за наведену годину.”

«Лицитациона гаранција»

значи независна, безусловна и неопозива банкарска гаранција платива на први позив, бр. 795-06 издата дана 29.09.2006. године од стране Кулска банка а.д. Нови Сад, филијала Нови Сад у корист Агенције, и која служи, између осталог, као обезбеђење понуде коју је Купац поднео за куповину Накета акција и обавеза из чланова 3.3 и 3.4, у складу са чланом 3.1 и 3.5:

«Матично привредно друштво»

значи правно лице које контролише зависно привредно друштво;

«Меродавно право»

значи закони, уредбе или друге врсте законских и подзаконских прописа који су на снази у Републици Србији;

«Максимални износ»

значи износ средстава обезбeђен Гаранцијом за

RB

ГТ

DS




- добро извршење посла, одређен у складу са чланом 8.2 Уговора;
- «НБС»** значи Народна банка Србије;
- «Пакет акција»** значи 100% друштвеног капитала и 100% Капитала Фонда за развој у Субјекту приватизације, што је на данашњи дан, представљено као у тачки Е и F Уводних напомена овог Уговора.
- «Писмо о откривању недостатака»** значи документ који Продавац предаје Купцу на Дан потписивања, а који предочава и изводи релевантне чињенице и информације у вези са изјавама и гаранцијама из члана 5.2.7. овог Уговора и чини интегрални део овог Уговора;
- «Потврда о акцијама»** значи потврда о акцијама коју Субјекат приватизације издаје Купцу након Дана потписивања и уплате Продајне цене на Уплатни рачун, у форми наведеној у Прилогу 2;
- «Прихватљива банка»** значи пословна банка коју је Агенција одобрила, а која издаје Гаранцију за добро извршење посла;
- «Продајна цена»** значи цена коју Купац плаћа за Пакет акција, у износу наведеном у члану 2.2;
- «Програм реструктурирања»** значи Програм реструктурирања који је усвојен од стране Скупштине Предузећа Одлуком бр. 8/2005 од 22.02.2005. године и Већинских поверилаца, а прихваћен од стране Агенције за приватизацију Решењем бр. Р-17/05-02 од 28.03.2005. године;
- «Радни дан»** значи било који дан осим суботе, недеље или државног празника у Републици Србији;
- «Регистар привредних субјеката»** значи регистар привредних субјеката који се води при Агенцији за привредне регистре;
- «Ревизорски извештај»** има значење приписано овом појму у члану 8.1.5.

JB

ST

DS



«Реструктурирање»

значи спајање зависних предузећа у оквиру повезаног предузећа, преузимањем или новим оснивањем, подела предузећа на више правних субјеката, продаја делова предузећа, пренос имовине или дела имовине на други правни субјекат;

«Скупштина акционара»

значи скупштина Субјекта приватизације на којој акционари, односно власници Субјекта приватизације или њихови овлашћени представници имају право да присуствују и гласају;

«Соба са подацима»

значи просторија у Субјекту приватизације у којој су се у току Тендера налазила документа и писана обавештења о Субјекту приватизације, којој су Купац и остали понуђачи имали приступ, у складу са правилима Тендера:

«Социјални програм»

значи програм који се Купац обавезује да спроведе, односно да обезбеди да га Субјект приватизације спроведе, у корист запослених у Субјекту приватизације, приложен као Прилог 4;

«Трансакција»

значи продаја Пакета акција путем Тендера, у складу са овим Уговором:

«Уплатни рачун»

Значи рачуни на које Купац (Конзорцијум) треба да уплати Продајну цену на начин предвиђен чланом 2.2 Уговора и то: 1) за чланове Конзорцијума, која су домаћа правна лица значи рачун бр. 840-1327721-76 отворен на име Агенције код Управе за јавна плаћања, 2) за члана Конзорцијума, који је страно правно лице рачун код НБС бр. 54119-978-106, отворен на име корисника- Министарство финансија Трезор- Агенција за приватизацију; Коресподентна банка : Deutsche Bank AG, F/M

SWIFT: DEUTDEFF Acc.no. 100 9359308 0000.

- «Управа»** значи директор и/или чланови Управног одбора Субјекта приватизације, као и било које друго лице које је у Регистру предузећа уписано као лице овлашћено да заступа Субјекат приватизације и преузима права и обавезе у његово име;
- «Услови испуњења»** значи радње које треба предузети и услове које треба испунити (или се одређи њиховог испуњења) пре него што се обави Испуњење, како је наведено у члану 3.4;
- «Закон о предузећима»** значи Закон о предузећима ("Службени лист СРЈ", бр. 29/96, 29/97; 59/98; 74/99; 9/2001; и 36/2002);
- „Закон о привредним друштвима“** значи Закон о привредним друштвима („Службени гласник РС“ 125/04)
- «Записник о испуњењу»** значи писмени доказ о извршењу обавеза и радњи назначених у члану 3.4, који Уговорне стране састављају и потписују у складу са чланом 4.1;
- "Зависна предузећа"** значи предузећа у потпуном или већинском власништву Предузећа и то:
1. Предузеће за сервисирање, ремонт и продају пољопривредних машина и резервних делова "ЗМАЈ-Срце" ДОО Београд, Аутопут бр.18;
 2. Предузеће за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида "ЗМАЈ-ФОП" ДОО Београд, Аутопут бр.18;

1.2 Осим ако није другачије наведено у овом Уговору:

FB

BT

- (i) упућивања на “лица“ обухвата физичка лица, предузетнике, регистрована привредна друштва, нерегистрована удружења, ортаклуке и сва правна лица;
- (ii) израз “у мери у којој је Агенцији познато“ означава познавање чињеница од стране лица која су у Агенцији овлашћена за спровођење Тендера за продају Пакета акција, на основу информација добијених од одговорних лица у Субјекту приватизације;
- (iii) речи и изрази у множини обухватају једину и обрнуто;
- (iv) упућивање на “чланове“ или “Прилоге“ односи се на чланове овог Уговора и Прилоге овом Уговору; и
- (v) наслови су укључени само ради практичности и не утичу на тумачење Уговора.

2. КУПОПРОДАЈА

2.1 Купопродаја Пакета акција

Агенција продаје Купцу а Купац купује Пакет акција, заједно са свим правима и без залогe или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору.

2.2 Купородајна цена

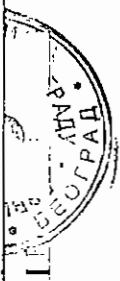
За Пакет акција, Купац ће платити укупан износ продајне цене у износу од ЕУР **1.005.000,00** (једанмилионпетхиљада евра), у складу са чланом 3.3.2 [плативо у РСД противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате]¹.

3. РАДЊЕ ПРИЛИКОМ ПОТПИСИВАЊА И УСЛОВИ ЗА ИСПУЊЕЊЕ

3.1 Ступање на снагу

3.1.1 Овај Уговор ступа на снагу на Дан потписивања, овере потписа овлашћених лица и под условом испуњења обавеза Купца

¹ Речи у заграда користе се ако је Купац домаће лице.



предвиђених чланом 3.3 Уговора, у року и на начин предвиђеним тим чланом, и може се раскинути само у случајевима наведеним у члановима 3.5, 3.6, 6.1 и 7.3 и 8.5., као и у случајевима предвиђеним Законом.

3.2 Форма Уговора и евиденција у Министарству финансија Републике Србије

Овај Уговор се судски оверава о трошку Купца на Дан потписивања, а након тога, Уговор се доставља Министарству финансија ради евиденције, а Запосленима и мањинским акционарима Агенција ће доставити Уговор на њихов захтев, ради упознавања, у складу са чланом 41. став 3 Закона о приватизацији.

3.3 Радње након потписивања

На Дан потписивања, или на било који други дан у року од 10 радних дана од Дана потписивања, биће предузете следеће радње:

3.3.1 Купац ће предати Агенцији Гаранцију за добро извршење посла, у складу са чланом 8.2. Уговора.

3.3.2 Купац ће положити целокупан износ Продајне цене (нето од било каквих издатака) на Уплатни рачун и Агенцији о томе поднети одговарајући доказ. Тренутак када Продајна цена буде евидентирана на Уплатном рачуну сматраће се уплатом Продајне цене у складу са чланом 23. Уредбе, чланом 400б (1) Закона о предузећима сходно члану 456. Закона о привредним друштвима.

3.4 Услови за испуњење

Након што буду предузете радње у складу са чланом 3.3 Уговора, морају се испунити следећи Услови за испуњење:

3.4.1 Субјекат приватизације ће предати Купцу Потврду о акцијама која представља Пакет акција, у складу са чланом 400 (б) (2)

Законa о предузећима сходно члану 456 Законa о привредним друштвима;

3.4.2 У року од 15 радних дана по спровођењу радњи из чланова 3.4.1 биће одржана Скупштина акционара Субјекта приватизације на којој ће бити донете следеће одлуке:

- (i) Оснивачки акт у складу са Прилогом 1 овог Уговора, и
- (ii) Одлуку о именовану нових чланова Управе Субјекта приватизације.


3.5 Повреда Уговора од стране Купца

Уколико Купац, у року предвиђеном овим Уговором, нити у накнадно остављеном року од стране Агенције,

- (a) не плати Продајну цену из члана 2.2 Уговора на начин предвиђен чланом 3.3.2 Уговора или
- (б) не достави Гаранцију за добро извршење посла на начин утврђен чланом 3.3.1 Уговора или
- (ц) не изгласа на Скупштини Субјекта приватизације одлуке наведене у члану 3.4.2

и Агенција раскине Уговор на основу овог члана 3.5:

- (a) Агенција је овлашћена да наплати износ Лицитационе гаранције;
- (б) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама која му је предата у складу са чланом 3.4.1. и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње;
- (ц) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру предузећа, као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 3.5;
- (д) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла;

- 
- (е) Агенција је овлашћена да задржи износ Продајне цене;
 - (ф) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из или у вези са овим Уговором или Пакегом акција, нити било каква власничка права у односу на Субјекат приватизације.

Право Агенције да раскине или не раскине Уговор по овом члану 3.5 не искључује право Агенције на накнаду штете коју она или Субјекат приватизације претрпе као резултат повреде Уговора од стране Купца, у складу са Мериодавним правом.

Раскид Уговора на основу овог члана 3.5 не утиче на даље важење члана 1, члана 9 и члана 10 овог Уговора.

3.6 Право Агенције и Купца на раскид Уговора пре Испуњења

Ако из било ког разлога, осим из разлога наведених у члану 3.5 и члана 8.5, радње и/или услови који се морају предузети и/или испунити на основу члана 3.4, не буду предузети и/или испуњени у року од 60 дана од Дана потписивања, свака Страна има право да раскине овај Уговор, без отказног рока, уз писмено обавештење друге Стране. Након раскида, ниједна од Страна неће имати никакву обавезу према другој Страни, осим као што је наведено у овом члану 3.6.


У случају да Агенција раскине Уговор због несавесног поступања Купца:

- (а) Агенција је овлашћена да наплати износ Лицитационе гаранције;
- (б) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама која му је предата у складу са чланом 3.4.1. и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње;
- (ц) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру предузећа, као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 3.5;
- (д) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла;
- (е) Агенција је овлашћена да задржи износ Продајне цене;

DB

BT

DB



(ф) Купац неће имати било каква даља права из или у вези са овим Уговором или Пакетом акција, нити било каква власничка права у односу на Субјекат приватизације.

Стране се могу сагласити у писаној форми да продуже рок наведен у овом члану 3.6.

Раскид Уговора на основу овог члана 3.6 не утиче на даље важење члана 1. члана 9 и члана 10 овог Уговора.

4. ИСПУЊЕЊЕ

4.1 Испуњење

Након што буду испуњени сви Услови за испуњење наведени у члану 3.4, на дан о коме се Стране сагласе, али не касније од 10 радних дана након дана када је испуњен последњи Услов за испуњење из члана 3.4. Купац ће доставити Агенцији копије записника са Скупштине акционара и Одлука у смислу члана 3.4.3 након чега ће се Стране састати у просторијама Агенције где ће се обавити следеће радње које означавају испуњење:

(и) Купац ће доставити Агенцији на увид оригинале записника са Скупштине акционара и Одлуке у смислу члана 3.4.2. Уговора:

(ии) Агенција и Купац ће потписати Записник о испуњењу

(иии) Агенција ће вратити Купцу Лицитациону гаранцију.

4.2 Радње након Испуњења

Након Испуњења, Купац ће предузети све потребне кораке и радње како би се у Регистру привредних субјеката и ЦРА извршили сви уписи, неопходни за спровођење одлука Скупштине акционара Субјекта приватизације одржане у складу са чланом 3.4.2.

5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ ПРОДАВЦА

5.1 Изјаве и гаранције Продавца

JB

STP

DS

Р Б /

Купац купује Акције за продају по принципу "у виђеном стању" ослањајући се искључиво на властито испитивање и упите, изузев тврдњи и гаранција изнетих у овом одељку у даљем тексту.

Са изузетком онога што је презентовано у тендерској документацији и Програму реструктурирања Предузећа, а у зависности од ограничења изнетих у Одељку 5.2 (Ослањање Купца на тврдње и гаранције), Продавац тврди и гарантује Купцу да су, у мери у којој је Продавцу познато на Датум потписивања, следеће констатације истините:

5.1.1 Пуноважно постојање

Субјекат приватизације је правно лице које је прописно основано и постоји по Меродавном праву.

5.1.2 Пуноважност поступка

Тендерски поступак, укључујући избор Купца за најповољнијег понуђача, закључење овог Уговора и остала документа везана за њега као и документа која се њиме предвиђају, и продаја Пакета акција сходно овом Уговору, извршени су у складу са Меродавним правом.

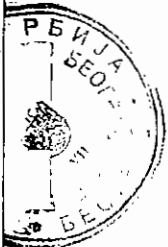
5.1.3 Својина над Пакетом акција

На дан уплате Продајне цене на Уплатни рачун, Купац ће стећи власништво над Пакетом акција без било каквог терета, залогe или другог оптерећења.

5.2. Додатне изјаве и гаранције

Осим ако није другачије наведено у Писму о откривању недостатака, у тендерској документацији и Програму реструктурирања Предузећа, а под условима и ограничењима из члана 6, Агенција изјављује и јемчи Купцу да су, у мери у којој је Агенцији то познато, на Дан потписивања следеће тврдње истините:

5.2.1. Регистровани капитал



Регистровани капитал Субјекта приватизације на Дан потписивања износи РСД 1.020.902.902,03 са стањем на дан 31.12.2003. године ;

5.2.2 **Нема промене капитала**

До Дана потписивања овог Уговора. Субјект приватизације:

- (i) није издао, нити се обавезао да изда или откупи акције које представљају његов основни капитал, осим издавања акција у циљу стварања услова за спровођење овог Уговора; и
- (ii) није издао нити се обавезао да изда било какве обвезнице, друге хартије од вредности или финансијске инструменте који се могу конвертовати у акције у Субјекту приватизације.

5.2.3 **Порези**

- (i) Субјект приватизације је поднео надлежним Државним органима све пореске пријаве и пореске извештаје који се морају поднети у вези са делатношћу Субјекта приватизације;
- (ii) Државни органи не воде никакав поступак за утврђивање и наплату пореза, који би, ако би се неповољно решио, имао Битног утицаја; и Субјект приватизације није примио никакво обавештење да је поднет захтев за утврђивање и наплату пореза у вези са делатношћу Субјекта приватизације, који би, ако би се неповољно решио, имао Битног утицаја;

5.2.4. **Заштита околине**


Државни органи нису поднели никакав захтев, решење или писано обавештење у вези са кршењем прописа о екологији од стране Субјекта приватизације који би, ако би се неповољно решио по Субјект приватизације, имао Битног утицаја;

5.2.5. **Стечај или ликвидација**

FB

CT

DS



Није у току поступак реорганизације, стечаја, ликвидације или сличан поступак везан за Субјект приватизације, који би значајно утицао на извршење овог Уговора;

5.2.6. Статусне промене и пословање Субјекта приватизације

До Дана потписивања овог уговора. Субјект приватизације у односу на документацију садржану у соби са подацима није:


- 5.2.6.1. изменио или допунио одлуку о оснивању, статут или сличан оснивачки акт;
- 5.2.6.2. стекао или се сагласио да стекне акције или уделе у неком другом лицу или имовину неког другог лица, путем спајања, припајања, куповине акција, удела или имовине или на други начин;
- 5.2.6.3. продао, пренео, дао у закуп или у залог, или се сагласио да прода, пренесе, да у закуп или у залог, средства или имовину Субјекта приватизације (осим у редовном току пословања или као обезбеђење за кредит);
- 5.2.6.4. узео или дао у зајам неки износ или се одрекао неког потраживања или дуга.
- 5.2.6.5. продао или пренео патент или жиг, не рачунајући лиценце дате у редовном току пословања; или
- 5.2.6.6. претрпео штету или уништење средстава или имовине, без обзира да ли су покривена осигурањем или не, осим редовног хабања.

5.2.7. Писмо о откривању недостатака

Информације које су садржане у Писму о откривању недостатака су тачне и истините, на основу писане изјаве дате од стране одговорног лица у Субјекту приватизације.

5.3. Нема прсутних гаранција

Агенција даје само оне изјаве и гаранције које су изричито наведене у члановима 5.1 и 5.2. Обавезе, изјаве и гаранције преузете, односно дате, у овом Уговору преузимају се, односно дају, само у мери у којој су дозвољене Меравним правом.



5.4. Изјава Купца у вези са изјавама и гаранцијама Агенције


Купац потврђује:

- 5.4.1. да је имао могућност да спроведе сопствено истраживање и испитивање Субјекта приватизације, његове имовине и финансијског и пословног стања (**“Due Diligence“**);
- 5.4.2. да се при куповини Пакета акција ослања на сопствени (**“Due Diligence“**), поред изјава гаранција које даје Агенција у овом Уговору;
- 5.4.3. да неће истицати захтев или покренути поступак против саветника Агенције у вези са активностима тих саветника везаних за Тендер или овај Уговор;
- 5.4.4. да ће у случају повреде неке од изјава или гаранција користити само правна средства која му стоје на располагању на основу члана 6. овог уговора и Мерадног права; и
- 5.4.5. да му је презентирао Програм реструктурирања предузећа са свим прилозима, да се са његовим одредбама упознао, да их је у потпуности разумео и прихватио све правне последице које из њега проистичу.

6. ОДГОВОРНОСТ ПРОДАВАЦА И ОГРАНИЧЕЊЕ ОДГОВОРНОСТИ

6.1 Последнице повреде изјава и гаранција из члана 5.1

- 6.1.1 Ако се у року од 60 дана након Дана испуњења (укључујући и 60-ти дан) не постави да Купац не може да врши својинска права на Пакету акција или пуна управљачка права која му припадају по Мерадном праву јер је откривено да једна или више изјава и гаранција из члана 5.1 нису биле истините на Дан потписивања и уколико Агенција не може да отклони последице




у року од 20 Радних дана када је Купац обавестио писменим путем о таквим последицама («*Коначни датум за раскид*»), онда Купац има право да раскине овај Уговор (под условом да је Купац обавестио Агенцију о таквим последицама одмах по њиховом сазнању), тако што ће Агенцији послати писмено обавештење о раскиду у року од 10 дана од истека Коначног датума за раскид».

6.1.2 У случају раскида Уговора из овог члана 6.1, под условом да је Агенција сагласна да је дошло до кршења изјава и гаранција из члана 5.1, следеће радње ће се предузети:

- (а) Купац ће Субјекту приватизације вратити Потврду о акцијама која је предата у складу са чланом 3.4.1 и у вези са тим, извршиће све неопходне правне и фактичке радње;
- (б) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио (ако има таквих) одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру предузећа као и другим надлежним регистрима, уписале одговарајуће промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог члана 6.1;
- (ц) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из овог Уговора или Пакета акција, нити било каква власничка права у односу на Пакет акција;
- (д) Агенција ће вратити Купцу Гаранцију за добро извршење посла; и
- (е) Под условом да испуни обавезе из клаузула (а), (б) и (ц) овог члана 6.1.2., Купац ће имати право на повраћај пуног износа Продајне цене, (без камате).

6.1.3 Након што радње наведене у клаузулама (а) до (е) (закључно) члана 6.1.2 буду извршене, ни једна Страна неће имати даље обавезе према другој Страни из или у вези са овим Уговором.



6.1.4 Купац губи право на раскид Уговора по овом члану 6.1 уколико то право на раскид не искористи у року предвиђеним овим чланом 6.1.

6.1.5 Раскид Уговора на основу овог члана 6.1 не утиче на даље важење члана 1, члана 9 и члана 10 овог Уговора.

6.1.6. У случају да Агенција не прихвати да је дошло до повреде изјава и гаранција из члана 5.1, у смислу члана 6.1, обавестиће о томе Купца наводећи разлоге за то неслагање и у вези са тим Агенција има право да:

(а) прихвати раскид од стране Купца, уз могућност примене свих правних инструмената Меродавног права против незаконитог раскида од стране Купца; или

(б) захтева да Купац изврши обавезе из овог Уговора, у ком случају ће се радње предвиђене клаузулама (а) до (е) (закључно) из члана 6.1.2 предузети тек након што буде донета правоснажна судска пресуда или коначна арбитражна одлука која утврђује повреду изјава и гаранција из члана 5.1.

6.2. Одговорност Агенције за повреду изјава и гаранција из члана 5.2 и ограничења одговорности Агенције

6.2.1 Агенција ће Купцу надокнадити штету која произилази из повреде неке од изјава и гаранција из члана 5.2, укључујући и штету коју претрпи Субјект приватизације, уз сва ограничења одговорности Агенције установљена овим Уговором.

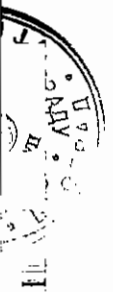
6.2.2 Без обзира на члан 6.2.1, Агенција није одговорна Купцу за штету проистеклу из повреде изјава и гаранција у случају:

(и) да је релевантна информација била или је могла бити позната Купцу на Дан потписивања или пре тога дана из:

JB

ET


DS

- 
- (a) докумената и информација (писаних и усмених) који су стављени Купцу на увид у Соби са подацима, приликом посета на терену или су на други начин добијена од Управе или запослених у Субјекту приватизације;
 - (б) докумената и информација на које било који документ или информација стављена Купцу на увид у поступку Тендера упућује;
 - (ц) информационог меморандума о Субјекту приватизације који је издат у име Агенције и достављен Купцу у оквиру Тендерске документације;
 - (д) овог Уговора и Писма о откривању недостатака, као и докумената и извора на које Писмо о откривању недостатака упућује;
 - (е) увида у Мерадавно право;
 - (ф) Програма реструктурирања;
 - (г) Купчеве свеобухватне и детаљне анализе Субјекта приватизације (**Due Diligence**); или

(и) да је штета резултат Купчевог пропуста да изврши неку своју дужност или обавезу.

6.2.3 Агенција одговара за повреду изјава или гаранција из члана 5.2 само ако ју је Купац обавестио о тој повреди, наводећи чињенични основ свог захтева, у року од 6 месеци од Дана потписивања. Неистичање захтева у предвиђеном року има за последицу да Купац губи сва права на накнаду по овом члану 6. Уколико Купац истакне Агенцији захтев у предвиђеном року, Агенција ће Купцу надокнадити претрпљену штету само у случају да је та обавеза утврђена судским поравнањем или правоснажном судском пресудом или коначном арбитражном одлуком.

6.2.4 Укупна одговорност Агенције по овом Уговору не може премашити 20% од износа Продајне цене. Поред овог ограничења, одговорност Агенције постоји само ако (и)



појединачни пуноважан захтев премашује €100.000 (или динарску противвредност), и (ии) укупан износ свих таквих пуноважних појединачних захтева премашује износ од €250.000 (или динарску противвредност) и у том случају ће Агенција одговорати само за захтеве који прелазе наведене износе.

6.2.5 Износ потраживања које истакне Купац по овом члану биће умањен за:

- (и) износ вредности пореске олакшице коју је, директно или индиректно, реализовао Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације);
- (ii) износ средстава осигурања које је примио Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације).

6.2.6 Агенција неће бити одговорна за изгубљену добит или за било коју другу врсту индиректне штете коју претрпи Купац или његово Матично/Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације).

6.2.7 У случају да Субјекат приватизације претрпи штету као последицу повреде изјава и гаранција из члана 5.2. Купац има право да захтева само накнаду у износу пропорционалном учешћу Пакета акција у укупном капиталу Субјекта приватизације на Дан Испуњења. Купац нема права да два или више пута захтева надокнаду исте штете, за свој рачун и за рачун свог Матичног/Зависног привредног друштва (укључујући и Субјекат приватизације).

Купац ће предузети све потребне кораке како би умањно штету коју претрпи он или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације), а Агенција неће сносити одговорност за штету коју претрпи Купац или његово Матично / Зависно привредно друштво (укључујући и Субјекат приватизације) као резултат (у целини или делимично) пропуста, непрописног понашања или



непажње Купца или његовог Матичног / Зависног привредног друштва (укључујући Субјекат приватизације).

6.2.8 Купац има обавезу да обавести Агенцију о захтеву трећег лица против Купца или Субјекта приватизације, а који је последица повреде изјава и гаранција из члана 5.2. у року од 21 дан од дана сазнања за такав захтев.

Уколико Купац пропусти да обавести Агенцију о таквом захтеву губи сва права на накнаду штете која има по овом Уговору у вези са таквим захтевом.

Агенција има право да узме учешће у поступку везаном за вођење преговора или закључење поравнања и поступка иницираног на захтев трећег лица.

Купац ће омогућити, односно издејствоваће да Субјекат приватизације омогући, Агенцији и њеним саветницима приступ свим документима и подацима који се односе на предметни поступак.

Купац или Субјекат приватизације неће закључити поравнање или поступити по захтеву трећег лица без сагласности Агенције (која се не може ускратити без оправданог разлога).

7. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА

7.1. Изјаве и гаранције


Купац изјављује и гарантује Агенцији да су на Дан потписивања и на Дан испуњења следеће изјаве тачне и истините:

7.1.1. Оснивање

Чланови Конзорцијума који имају својство Купца из овог Уговора су правно лица основана и постоје у складу са прописима Републике Србије и САД.

7.1.2. Овлашћење за преузимање пуноважних обавеза

Купац је овлашћен да закључи овај Уговор и изврши обавезе које из њега проистичу. Овај Уговор је оверен и потписан од



стране Купца и конституише закониту и пуноважну обавезу Купца, извршиву против њега у складу са одредбама Уговора.

7.1.3. Нема сукоба

Куповина Пакета акција од стране Купца, својина над Пакетом акција и извршење Купчевих обавеза из овог Уговора није у супротности са било којим прописима, пресудама или другим наредбама које се односе на Купца, нити са Купчевим оснивачким актима или било којим уговорима у којима је Купац једна од уговорних страна.

7.1.4. Нема поступка

Није предузета ниједна радња нити се воде поступци пред било којим судом, арбитражом, државним, управним или другим органом, који би могли утицати на законитост, пуноважност или извршивост овог Уговора у односу на Купца или на његову способност да испуни своје обавезе из овог Уговора и ниједан такав поступак није најављен.

7.1.5. Одобрeња

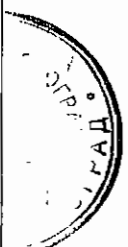
Сва одобрeња, сагласности и пријаве националним и/или међународним надлежним телима која се морају прибавити или поднети како би Купац био овлашћен да закључи и изврши овај Уговор и да стекне Пакет акција су прибављене или поднете.

7.1.6. Распољивост средстава

Купац поседује неопходна средства за плаћање продајне цене, за плаћање Инвестиционе обавезе и трошкова Социјалног програма. Уколико Агенција то буде захтевала, Купац ће Агенцији пружити ваљан доказ о извору средстава која се користе за куповину Пакета акција, у форми коју одреди Агенција.

7.1.7. Обавеза према Субјекту приватизације

Купац, односно његово Матично/Зависно привредно друштво, нема према Субјекту приватизације доспеле обавезе неизмирене до дана подношења понуде за куповину Пакета акција. Уколико је Купац домаће правно лице, да нема неизмирене обавезе по основу Закона о једнократном порезу на екстра приходе и екстра имовину



стечену коришћењем посебних олакшица или није порески обвезник на основу тог Закона.

На Дан потписивања, као и на Дан испуњења. Купац, односно његово Матично / Зависно привредно друштво, нема дугова нити неизмирених обавеза по било ком основу према Субјекту приватизације.

Ради појашњења, обавезе Купца које проистичу из овог Уговора не сматрају се обавезама према Субјекту приватизације, у смислу става 1 овог члана 7.1.7.

7.2. Додатне изјаве

Купац изјављује да је упознат са статусом и начином коришћења земљишта и прихвата да настави да користи земљиште са истим правним статусом које на Дан потписивања користи Субјект приватизације.

7.3. Одговорност Купца

Уколико пре Дана испуњења наступи нека чињеница или догађај који представљају кршење било које од изјава и гаранција Купца из члана 7.1. а такво кршење:

би проузроковало или би могло да проузрокује да Купац буде дисквалификован из Тендера или да на други начин не буде изабран као најповољнији понуђач на Тендеру; чини овај Уговор на било који начин неважећим; или чини да је Купац у значајној мери неспособан да испуни своје обавезе из овог Уговора;

а Купац такву повреду не може да исправи или санира у року наведеном у писаном обавештењу које му Агенција достави наводећи повреду он

ОКОНУ-ДН
Ј С Л П Д О Р Ц А
И С О Ф И П
И С О Ф И П

У случају раскида Уговора по овом члану:

- (а) Купац губи право на повраћај износа продајне цене;
- (б) Агенција је овлашћена да наплати износ Лицитационе гаранције;
- (ц) Купац ће вратити Субјекту приватизације Потврду о акцијама и у вези са тим извршиће све потребне правне и фактичке радње;
- (д) Купац ће обезбедити да чланови Управе које је он поставио одмах потпишу сва документа која су неопходна како би се у Регистру предузећа, као и у другим надлежним регистрима, уписале промене настале као резултат раскида Уговора на основу овог и члана 3.5.
- (е) Купац неће имати било каква даља права или потраживања из или у вези са овим Уговором или Пакетом акција, нити било каква власничка права у односу на Субјект приватизације;

7.4. Уколико прекрши било коју од Изјава и гаранција из члана 7.1. овог Уговора. Купац дугује Агенцији и уговорну казну у износу од ЕУР 50.000 (*педесет хиљада евра*), која ни на који начин не ограничава право Агенције на накнаду штете у складу са чланом 7.5. овог Уговора. Агенција губи право да раскине Уговор на основу овог члана уколико то право не искористи у року од 12 месеци од Дана испуњења (под условом да ју је Купац у том року обавестио о извршеној повреди или је на други начин знала или морала знати за настало кршење или повреду).

7.5. Право Агенције на раскид по овом члану не утиче на право Агенције на накнаду штете коју она или Субјект приватизације претрпе као резултат повреде Уговора од стране Купца, у складу са Меродавним правом.

7.6. Раскид Уговора на основу овог члана 7 не утиче на даљу примену члана 1, члана 9 и члана 10 овог Уговора.

8. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

8.1. Обавезе Купца


Купац се обавезује да ће у периоду од 5 година у континуитету, почевши од Дана испуњења предузети следеће радње:

- 8.1.1. Да из сопствених средстава изврши инвестирање у Субјект приватизације, у складу са Инвестиционим програмом као у Прилогу 3, у укупном износу Инвестиционе обавезе.
Инвестиције у складу са Инвестиционим програмом морају имати за резултат својину Субјекта приватизације над средствима која се инвестирају на основу Инвестиционог програма.
- 8.1.2. Да по усвајању финансијског извештаја за претходну пословну годину, на Скупштини Субјекта приватизације изгласа одлуку о исплати дивиденди акционарима Субјекта приватизације, за сваку фискалну годину након Дана испуњења, а која ће износити најмање 5% од добити (ако је има) након измирења пореза и других обавеза које се у складу са Метродавним правом морају измирити пре утврђивања добити;
- 8.1.3. Да ће извршити, односно обезбедити да Субјект приватизације изврши, све обавезе из Социјалног програма, као што је предвиђено у Прилогу 4, који представља саставни део овог Уговора;
Купац се такође обавезује да (у делу у коме је примењиво) обавезе из Социјалног програма изврши и у односу на запослене у Зависним предузетима, укључујући и обавезе које се односе на заштиту лица са инвалидитетом у зависном предузету «Змај-ФОР» Београд, у складу са Прилогом 7 овог Уговора.
- 8.1.4. Да ће у року од 12 месеци од дана закључења овог Уговора дати Понуду за куповину свих преосталих акција и то: 1.36 % укупног капитала – акционара запослених и бивших запослених, најмање по купопродајној цени капитала по акцији из овог Уговора.

FR

UT

2



8.1.5. Да ће подносити Агенцији, на сваких 12 месеци почев од Дана испуњења, извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма (коју одобри Агенција у писаној форми) („Ревизорски извештај“), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чланова 8.1.1. 8.1.2. 8.1.3. и 8.1.4. Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

У случају да се Ревизорским извештајем утврди да Купац не извршава своје обавезе, извештај мора да наведе разлоге таквог неиспуњења.

Агенција има право да прегледа књиге и списе Субјекта приватизације, а Купац се обавезује да, на захтев Агенције, омогући приступ, односно да обезбеди да Субјект приватизације омогући приступ Агенцији и стави јој на располагање тражене књиге и документацију Субјекта приватизације, у било које време.

8.2. Гаранција за добро извршење посла

Као обезбеђење за извршење обавеза Купца наведених у члану 8.1. Купац се овим обавезује да у складу са чланом 3.3 достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла. Достављена Гаранција за добро извршење посла треба да је у облику и према тексту како је у Прилогу 5 уз овај Уговор, а у износима и по условима (5 гаранција), и на начин како је предвиђено ниже наведеном табелом:


дуст

ГТ

FB

DS

	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 1	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 2	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 3	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 4	ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. 5
Захтеван период покрића/Важењ е односне Гаранције за добро извршење посла	За период од петнаест (15) календарских месеци након Дана потписивања	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	За период од дванаест (12) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4
Захтеван износ Гаранције за добро извршење посла Агенцији	ЕУР 1.500.000,00	ЕУР 1.000.000,00	ЕУР 1.000.000,00	ЕУР 1.000.000,00	ЕУР 1.000.000,00
Захтеван датум издавања / Достава односне Гаранције за добро извршење посла Агенцији	Пре истека рока од десет (10) Радних дана непосредно након Дана потписивања у складу са чланом 3.3.2	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4



8.3. Додатне обавезе Купца


Купац се обавезује да у периоду од 5 година од Дана испуњења неће, без претходне сагласности Агенције дате у писаној форми, предузети или дозволити да буду предузете следеће радње:

- 8.3.1. продати, пренети или на други начин располагати Пакетом акција, у целини или делимично, нити ће на било који други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације;
- 8.3.2. заложити или на други начин оптеретити Пакет акција;
- 8.3.3. (а) продати, пренети или на други начин отуђити имовину Субјекта приватизације, уколико би такво располагање прелазило 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;
(б) заложити или оптеретити имовину Субјекта приватизације, чија је вредност већа од 35% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан тог посла;
(в) дозволити да буде покренут поступак реализације залогe или другог оптерећења имовине Субјекта приватизације који би могао водити отуђењу имовине чија вредност прелази 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу који постоји на дан покретања таквог поступка;
- 8.3.4. довести Субјект приватизације до ликвидације, стечаја или под принудну управу (или било ког сличног поступка);
- 8.3.5. мењати регистроване делатности Субјекта приватизације које су одређене у статуту Субјекта приватизације који важи на Дан потписивања и
- 8.3.6. реорганизовати, реструктурирати или одвојити било који део Субјекта приватизације или променити правни статус Субјекта приватизације на било који сличан начин, у смислу одредби Закона о привредним друштвима.

78

411

DS



Купац се такође обавезује да ће у периоду од 5 година од Дана испуњења уложити максималан напор како би Субјект приватизације пословао у складу са предложеним пословним планом и одржало текући обим производње без смањивања постојећих капацитета.

8.4. Уговорне казне за кршење обавеза и додатних обавеза

У случају да Купац не изврши неку од обавеза наведену у члановима 8.1 и 8.3 а која представљају неновчану обавезу у складу са Мерадавним правом. Купац ће платити Агенцији уговорну казну у следећим износима:

- 8.4.1 за неиспуњење обавезе из члана 8.1.1 у року предвиђеном овим Уговором, 50% износа релевантне Инвестиционе обавезе која није извршена у датом року;
- 8.4.2 за неиспуњење обавезе из члана 8.1.2 у року предвиђеном тим чланом, 100% дуговане дивиденде;
- 8.4.3 за неиспуњење неке од обавеза предвиђених Социјалним програмом у року предвиђеном овим Уговором, односно за повреду неке од обавеза из Социјалног програма, износ који је једнак 50% Продајне цене, а у случају отпуштања технолошког вишка радне снаге или уопште отпуштања које није у складу са Мерадавним правом или овим Уговором, суму једнаку износу 10 годишњих плата сваког запосленог који је отпуштен;
- 8.4.4 за неиспуњење обавезе из члана 8.1.5 у року предвиђеном тим чланом, 10.000.00 ЕУР (десет хиљада евра) за прву започету недељу кашњења, а потом за сваку наредну започету недељу по 30.000.00 ЕУР (тридесет хиљада евра) ;
- 8.4.5. за сваку повреду обавезе из члана 8.3.1, 50% од Продајне цене;
- 8.4.6. за сваку повреду обавезе из члана 8.3.2, 50% од Продајне цене;
- 8.4.7 за сваку повреду обавезе из члана 8.3.3, 50% од Продајне цене;
- 8.4.8. за сваку повреду обавезе из члана 8.3.4, 100% од Продајне цене;
- 8.4.9. за повреду обавезе из члана 8.3.5, 100% од Продајне цене;
- 8.4.10. за сваку повреду обавезе из члана 8.3.6, 50% од Продајне цене;

8.4.11. за кршење гаранција из члана 7.1.7 било на Дан потписивања, било на Дан испуњења, Купац је обавезан да плати Агенцији уговорну казну у износу од ЕУР 100.000,00 (сто хиљада евра) У случају делимичног извршења обавеза дефинисаних у члановима 8.1.1, 8.1.2 и 8.1.3. Купац ће платити суму уговорних казни предвиђених чланом 8.4.1, 8.4.2 и 8.4.3 умањену сразмерно учешћу испуњеног дела обавезе у укупној обавези.

Без обзира на одредбе овог члана 8.4, у случају повреде обавеза из чланова 8.1 или 8.3, Агенција има право да захтева пун износ штете и изгубљене добити, у складу са Мерадавним правом.

8.5. Раскид због неиспуњења

8.5.1. Сходно члану 41а Закона, Уговор се сматра раскинутим услед неиспуњења:

8.5.1.1. Ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење од стране Агенције Купац:

а)- не плати Продајну цену из члана 2.2. Уговора;

б)- не достави Гаранцију за добро извршење посла на начин утврђен чланом 3.3. Уговора;

ц)- не инвестира и Субјект приватизације, сходно члану 8.1.1. Уговора;

д)- не извршава обавезе из Социјалног програма, сходно члану 8.1.3. Уговора;

е)- располаже имовином Субјекта приватизације супротно одредбама овог Уговора;

ф)- не обезбеди континуитет у обављању основне регистроване делатности Субјекта приватизације;

8.5.1.2. У случајевима предвиђеним у члану 3.5. Уговора.

8.5.2. О наступању раскида Уговора по основу овог члана Агенција доставља писмено обавештење Купцу.

8.5.3. У случају раскида Уговора о продаји капитала по основу члана 8.5., Купац капитала нема право на повраћај уплаћеног износа продајне цене.

8.5.4. У случајевима предвиђеним у члану 8.5.1.1.а), 8.5.1.1.б) и 8.5.1.2
Агенција је овлашћена да наплати Лицитациону Гаранцију

8.5.5. У случајевима предвиђеним у члану 8.5.1.1.ц), 8.5.1.1.д), 8.5.1.1.е.)
и 8.5.1.1.ф) Агенција је овлашћена да наплати Гаранцију за добро
извршење посла.

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

9.1. Поверљивост података

Купац ће као поверљиве чувати све податке и документа које прими од
Агенције или Субјекта приватизације, а који се односе на Трансакцију
или овај Уговор (осим података и докумената који су већ доступни
јавности) у периоду од 5 година након Дана испуњења.

Купац се обавезује да никоме неће открити те податке или документе
(осим својим запосленима, заступницима или саветницима којима су
потребни за сврху детаљне анализе везане за ову Трансакцију).

Уколико је Уговор раскинут, Купац је сагласан да врати Агенцији сва
документа (укључујући и све копије) који садрже податке примљене на
основу овог Уговора или у току Тендера.

9.2. Целовитост Уговора

Овај Уговор, заједно са свим Прилозима и Писмом о откривању
недостатака (који чине његов саставни део), чини целовити споразум
Страна везан за ову Трансакцију.

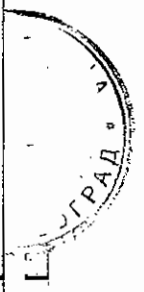
Овај Уговор може се изменити и допунити само писаном исправом коју
потпишу обе Уговорне стране и коју овери суд.

9.3. Језик

Овај Уговор сачињен је на српском језику.

9.4. Ништавост одредаба

Кад год је то могуће, свака одредба овог Уговора ће се тумачити тако да
остане на снази по Меродавном праву. Ако је нека одредба овог Уговора



неизвршива или ништава по Мерадавном праву, таква одредба ће бити неважећа само у мери те неизвршивости и ништавости, а преостале одредбе овог Уговора остају на снази. У случају неизвршивости и ништавости. Стране овог Уговора ће водити преговоре у доброј вери како би измениле и допуниле овај Уговор у мери неопходној да се спроведе његова сврха.

9.5 Уступање

Овај Уговор, односно права и обавезе које из њега произилазе, могу се пренети на треће лице у складу са Законом.

9.6. Примерци Уговора

Уговор је потписан у 8 примерака, од којих ће по 2 (два) примерка бити дати Купцу и суду ради овере, а остали примерци се дају Агенцији. Сви примерци имају једнаку правну снагу.

9.7. Без права трећих

Ништа у овом Уговору, изричито или прећутно, не даје право било ком трећем лицу, осим правним наследницима Страна и трећим лицима на која је Уговор или неко право из њега пренето на начин дозвољен овим Уговором, да тражи извршење обавеза из овог Уговора или да истиче било које друго право које проистиче из овог Уговора или у вези са њим.

9.8. Додатне радње и документа

Стране су овим сагласне да предузму радње које су неопходне за извршење овог Уговора или да се постарају да те радње буду предузете и да прибаве све неопходне сагласности како би сврха овог Уговора била у потпуности испуњена.

28

411

28

9.9 Одрицање

Не сматра се да је нека Страна одустала од неке одредбе овог Уговора, осим ако је то учинила у писаној форми и са својим потписом. Одрицање неке Стране од захтева поводом повреде неке одредбе овог Уговора не делује нити се може тумачити као одрицање од друге одредбе овог Уговора или од будућег захтева поводом повреде одредбе на коју се одрицање односи. Продужење рока за извршење једне обавезе или радње по овом Уговору не сматра се продужењем рока за извршење било које друге обавезе или радње.

9.10 Обавештења

Сва обавештења, захтеви и друга преписка по овом Уговору се упућују у писаној форми препорученом поштом или експресном курирском службом и сматраће се урученим 3 дана по предаји на пошту, са плаћеном поштарином или, у случају експресне курирске службе, на дан уручења тој курирској служби, на следеће адресе (или на друге адресе о којима Стране једна другу обавесте у складу са овим чланом 9.10):

Уколико је за Агенцију, на адресу:

Агенција за Приватизацију Републике Србије

Теразије 23

11000 Београд

На руке: г. Владимира Галића, директора

Тел.: +381 11 3020 801

Телефакс: + 381 11 30 20 843

Уколико је за Купца, на адресу:

г.дин Павле Башић, пуномоћник Купца

Мирослава Антића 4

21000 Нови Сад

Тел.: +381 21 425 777

Телефакс: +381 21 66 13 500

Уколико једна од Страна не обавести другу Страну о промени адресе наведеног у овом члану 9.10, сматраће се да је достава валидно извршена уколико је било која преписка у вези са овим Уговором упућена на адресе наведене у овом члану 9.10.

10. МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

10.1 Мероводно право

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са Мероводним правом.

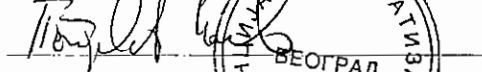
10.2. Решавање спорова

Сви спорови који настану из овог Уговора или поводом њега биће решавани пред Трговинским судом у Београду.

Потписали у Београду, дана **22. децембра 2006.** године:

Агенција за приватизацију Републике Србије

Потпис:

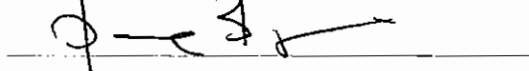


г. Владимир Галић, директор



Кушап

Потпис:



Павле Башић, овлашћени заступник

II Ов. Бр 3046/20 Об

Потврђује се да је-су _____

Цаслав Петровић и

Павле Башчић својеручно потписа__ ову

исправу-призна _____ за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именована__ утврђена је на основу

Личне карте број _____ издате _____ 19_____

од _____, односно сведоцима

_____ чија је истоветност утврђена _____

Такса за оверу од дин. 26 032,50 наплаћена је

И поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 22. 12. 2006 год.



_____ зашћени службеник

Прилози:

- Прилог 1. Нацрт Одлуке о Изменама и допунама Акта о оснивању Субјекта приватизације (коју доставља Купан)**
- Прилог 2. Образац Потврде о акцијама**
- Прилог 3. Инвестициони програм**
- Прилог 4. Социјални програм**

- Прилог 5. Образац Гаранције за добро извршење посла**

- Прилог 6. Уговор о пуномоћју између Агенције за приватизацију и Фонда за развој број 1-1257/05-352/01 од 25.10.2005. године**

- Прилог 7. Захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике**

- Прилог 8. Уговор о Конзорцијуму ради учешћа у поступку тендерске продаје капитала ИПМ»ЗМАЈ» а.д. у реструктурирању, Земун-Београд од 19.10.2006. године**

ПРИЛОГ 1

**Нацрт Одлуке о Изменама и допунама Акта о оснивању Субјекта
приватизације**

ПРИЛОГ 1

НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНИВАЧКОГ АКТА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА

_____ . године

На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 125/2004) Скупштина акционарског друштва Индустрија пољопривредних машина «ЗМАЈ» у Реструктурирању, Ауто пут 18, Земун - Београд , на седници одржаној дана _____ . године доноси :

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ДРУШТВА ИНДУСТРИЈА ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА «ЗМАЈ» АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан I

Акционарско друштво ИНДУСТРИЈА ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА «ЗМАЈ» (даље: Привредно друштво) које је уписано у Регистар привредних субјеката број 40013 код Агенција за привредне регистре , матични број 07034822, овом Одлуком о измени и допуни оснивачког акта, врши усклађивање правне форме, органа, пословног имена, меморандума, као и својих општих аката са одредбама Закона о привредним друштвима (даље: Закон).

Члан 2.

Друштво се организује као отворено акционарско друштво у смислу одредбе члана 196. Закона.

Члан 3.

Овом одлуком се уређују питања од значаја за организовање и рад Привредног друштва, а нарочито:

- пословно име и седиште Привредног друштва,
- делатности Привредног друштва,
- облик и одговорност Привредног друштва,
- уписани и уплаћени основни капитал Привредног друштва,
- номинална вредност, број, врста и класа издатих акција,
- органи, заступање и одлучивање у Привредном друштву,
- услови и начин распоређивања добити,
- пословна тајна,
- трајање и престанак Привредног друштва.

II ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Члан 4.

Привредно друштво послује под следећим потпуним пословним именом:
Индустрија пољопривредних машина «ЗМАЈ» акционарско друштво Земун – Београд, Ауто пут 18

Скраћено пословно име Привредног друштва је: „ ЗМАЈ “ а.д. Земун – Београд.

Члан 5.

Седиште Привредног друштва је у Београду (Земун). Ауто пут 18.

Члан 6.

О промени пословног имена и седишта одлучује Управни одбор Друштва.

Члан 7.

Друштво има свој печат и штамбиљ.

Печат је округлог облика и садржи текст потпуног пословног имена и седишта Привредног друштва.

Печат служи за оверавање одлука органа и остале документације Привредног друштва.

Штамбил је правоугаоног облика и садржи текст пословног имена Привредног друштва, као и простор за уписивање броја предмета и датума завођења у деловодни протокол.

Члан 8.

Пословна писма и други документи Привредног друштва укључујући и оне у електронској форми, који су упућени трећим лицима садрже следеће податке: пословно име и правну форму Привредног друштва; седиште; регистар у који је регистровано и број регистрације Привредног друштва; пословно име и седиште банке код које има рачуна и порески идентификациони број.

III ДЕЛАТНОСТИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Члан 9.

Претежна делатност Привредног друштва је: 29320 – Производња осталих машина за пољопривреду.

Привредно друштво може обављати и друге делатности, укључујући и спољнотрговинску делатност, уколико за то испуњава услове предвиђене законом.

Члан 10.

Управни одбор Привредног друштва доноси одлуку о промени делатности.

IV ОБЛИК И ОДГОВОРНОСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Члан 11.

Привредно друштво је правно лице и има право да закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру своје правне и пословне способности.

Друштво послује као отворено акционарско друштво.

За обавезе преузете у правном промету према трећим лицима Привредно друштво одговара целокупном својом имовином.

V УПИСАНИ И УПЛАЋЕНИ ОСНОВНИ КАПИТАЛ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Члан 12.

Укупни уписани основни капитал Привредног друштва на дан 31.12.2003.године, износи 1.020.902.902,03 динара односно

_____ ЕУР.

(и словима:

једнамилијардадвдесетмилионадеветстодвехилјадедеветстодвадшара и 3/100).

Укупни уплаћени основни капитал Привредног друштва на дан 31.12.2003. године, износи динара 1.020.902.902,03 односно _____ ЕУР.

(и словима:

једнамилијардадвдесетмилионадеветстодвехилјадедеветстодвадшара и 3/100)

VI НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ, БРОЈ, ВРСТА И КЛАСА ИЗДАТИХ АКЦИЈА

Члан 13.

Привредно друштво поседује обичне (редовне) акције које гласе на име.

Члан 14.

Основни капитал Привредног друштва је исказан у 6329162 акција, серије "А" номиналне вредности 10.00 динара (и словима: *десетдинара*).

Члан 15.

Све акције, као и идентитет акционара Привредног друштва су уписане у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности (даље: Централни регистар), тако да Привредно друштво води књигу акционара у електронској форми.

Члан 16.

Акционар има право увида у књигу акција, као и право на копирање података из исте.

Члан 17.

Акционар има статусна и имовинска права.

Члан 18.

Статусна права акционара су:

- право на информисање,
- право учешћа и право гласа у Скупштини акционара (даље: Скупштина),
- право на контролу и надзор рада органа Привредног друштва и његовог пословања.

Члан 19.

Привредно друштво и његови органи су дужни да акционара информишу о свом пословању и финансијском стању и да му учине доступним информације и документа.

(1) Свака обична акција акционарског друштва даје акционару иста права, у складу са овим законом, оснивачким актом и статутом друштва, која укључују нарочито:

- 1) право приступа правним актима и другим документима и информацијама друштва;
- 2) право учешћа у раду скупштине друштва;
- 3) право гласа у скупштини друштва тако да једна акција увек даје право на један глас;
- 4) право на исплату дивиденди, после исплате дивиденди на све издате преференцијалне акције у пуном износу;
- 5) право учешћа у расподели ликвидационог вишка по ликвидацији друштва, а након исплате поверилаца и акционара било којих преференцијалних акција;
- 6) право пречег стицања акција из нових емисија и заменљивих обвезница;
- 7) право располагања акцијама свих врста у складу са законом.

Члан 20.

Акционар Привредног друштва врши контролу и надзор над радом органа Друштва на следеће начине:

- јавношћу рада органа Привредног друштва, надзором над законитошћу рада Управног одбора и Извршног одбора од стране Скупштине, Надзорног одбора и ревизора,
- прегледом докумената Привредног друштва.

Члан 21.

Имовинска права акционара су:

- право на учешће у добити Привредног друштва (дивиденда);
- право учешћа у расподели ликвидационог вишка у случају престанка Привредног друштва;
- право на располагање акцијама;
- право пречег уписа новоиздатих акција.

Члан 22.

Акционар има право на удео у добити Привредног друштва (дивиденда) сразмерно номиналној вредности акција које поседује.

Члан 23.

Акционар има право на учешће у расподели ликвидационог вишка Привредног друштва у случају престанка Привредног друштва сразмерно номиналној вредности акција које поседује.

Члан 24.

Акционар учествује у расподели ликвидационог вишка након измирења поверилаца и накнаде трошкова поступка ликвидације, односно стечаја.

Члан 25.

Акционар има право да располаже својим акцијама, односно да их прода или да их заложу.

Члан 26.

Акционар има право пречег уписа акција из нових емисија акција сразмерно номиналној вредности поседованих акција у моменту издавања.

Члан 27.

О намери издавања акција Привредно друштво у писаној форми обавештава акционара.

Обавештење из става I. овог члана садржи податке о броју акција које се издају, предложеној цени или методу за њено утврђивање, року коришћења права пречег уписа који не може бити краћи од 30 дана од слања писменог обавештења и начину коришћења овог права.

VII ОРГАНИ, ЗАСТУПАЊЕ И ОДЛУЧИВАЊЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Члан 28.

Органи Привредног друштва су:

- Скупштина,
- Управни одбор,
- Генерални директор,
- Извршни одбор,
- Надзорни одбор,
- Секретар Привредног друштва.

А. Скупштина

Члан 29.

Овлашћења Скупштине Привредног друштва врше акционари Привредног друштва.

Споразуми између акционара и Привредног друштва морају бити у писаној форми или унети у књигу одлука, осим ако се ради о текућим пословима закљученим под уобичајеним условима.

Члан 30.

Скупштину сазива Управни одбор.

Скупштина се одржава у седишту Привредног друштва.

Скупштина акционара надлежна је за одлучивање о следећим питањима:

- изменама оснивачког акта односно Статута, укључујући нарочито промене које установљавају, повећавају или смањују одобрени број акција или промене права или повластица било које врсте или класе акција, повећавају или смањују основни капитал, али не укључујући промене које може извршити Управни одбор у складу са Законом;
- статусним променама, промени правне форме у другу форму Привредног друштва и стицању и располагању имовином велике вредности, у складу са Законом;
- расподели добити и покрићу губитака;
- усвајању финансијских извештаја, као и извештаја Управног одбора, извештаја ревизора и Надзорног одбора у вези са финансијским извештајима;
- политици накнада и наградама члановима Управног одбора;
- избору и разрешењу чланова Управног одбора и чланова Надзорног одбора Привредног друштва;
- престанку Привредног друштва;
- избору и разрешењу ревизора;
- питања поднетим Скупштини акционара на одлучивање од стране Управног одбора Привредног друштва;
- издацима по основу награђивања генералног директора Привредног друштва или чланова управног одбора путем издавања акција, вараната и других финансијских и нефинансијских давања;
- другим питањима, сходно Закону о привредним друштвима.

Члан 31.

Скупштина може бити годишња и ванредна.

Члан 32.

Годишња скупштина одржава се једном годишње, а најкасније у року од три месеца од дана подношења Управном одбору финансијских извештаја за сваку финансијску годину или шест месеци по завршетку пословне године.

Члан 33.

Позив за седницу Скупштине се објављује без прекида на интернет страници Привредног друштва, као и једном дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије у тиражу од најмање 100.000 примерака, најмање 30 дана и највише 60 дана пре одржавања, у случају Годишње скупштине, и не мање од 15 дана ни више од 30 дана пре дана одржавања, у случају Ванредне скупштине.

Давање заступничке изјаве се искључује.

Члан 34.

На Скупштини акционари гласају лично или преко пуномоћника.

Пуномоћје се даје у писаној форми одређеном лицу, са одређивањем његовог пуног имена и подацима о броју, врсти и класи поседованих акција за које се даје пуномоћје.

Пуномоћје се даје пуномоћнику и доставља у седиште Привредног друштва.

Пуномоћје се даје по правилу за једну Скупштину, а важи и за поновљену Скупштину, која је одложена због недостатка кворума времена или из других разлога.

Члан 35.

Свака акција Привредног друштва даје право на један глас.

Јавно гласање на Скупштини акционара се врши путем тзв. Пакета акција.

Тајно гласање на Скупштини акционара се врши путем гласачких листића.

Члан 36.

Гласање на седници Скупштине се врши тајно путем гласачких листића када се одлучује о:

- избору или разрешењу чланова Управног одбора, ревизора или ликвидационог управника.
- финансијским извештајима, извештајима о пословању и усвајању система награђивања чланова Управног одбора.

О осталим питањима гласа се јавно.

Гласачки листић садржи:

- пословно име Привредног друштва, датум и време одржавања седнице Скупштине;
- питања о којима се гласа по редоследу из дневног реда;
- одредбу о гласању "за", "против" или "уздржан" о сваком питању.
- у случају гласања за чланове Управног одбора име сваког кандидата и назив органа у који се бира.

Гласачки листић из става 1. овог члана може бити и прилагођен за потребе компјутерске обраде.

Члан 37.

Одлука Скупштине ступа на снагу даном доношења, осим у следећим случајевима:

- ако у одлуци није одређен неки други датум;
- када Закон изричито уређује да одлука ступа на снагу кад се региструје и објави, у ком случају је дан регистравања, односно њеног објављивања, дан ступања на снагу.

Члан 38.

Свака одлука Скупштине уноси се у записник. Записник седнице Скупштине сачињава се најкасније 15 дана од дана њеног одржавања.

Члан 39.

Одлуке донете на седници Скупштине уносе се без одлагања у књигу одлука.

Б. Управни одбор

Члан 40.

Чланове Управног одбора Привредног друштва бирају акционари на свакој годишњој скупштини Привредног друштва, а могу бити бирани од стране акционара на било којој ванредној скупштини која је сазвана ради тог избора. Председника Управног одбора Привредног друштва бира Управни одбор између својих чланова.

Управни одбор има 5 (пет) чланова, од којих су 3 (три) неизвршна при чему су најмање 2 (два) независни.

Управни одбор Привредног друштва одржава најмање четири редовне седнице годишње, а може одржавати и ванредне седнице у случајевима и под условима прописаним Законом о привредним друштвима.

Члан 41.

Приликом избора чланова Управног одбора примењује се кумулативно гласање.

Члан 42.

Управним одбором председава председник Управног одбора, кога бирају чланови Управног одбора између својих чланова, већином од укупног броја чланова.

Председник Управног одбора сазива и председава седницама одбора и одговоран је за вођење и чување записника са седница.

До избора председника Управног одбора, као и у случају одсутности изабраног председника одбора, седницама председава други члан одбора изабран на тим седницама већином присутних чланова.

Члан 43.

Мандат чланова Управног одбора укључујући и чланове који се бирају за упражњено место члана, истиче на првој следећој Годишњој скупштини након њиховог избора.

Члан Управног одбора је дужан да у том својству извршава своје послове савесно, са најњом добром привредника, у разумном уверењу да делује у најбољем интересу Привредног друштва, и лојално према Привредном друштву. Члан Управног одбора је дужан да своју процену заснива на информацијама и мишљењима лица стручних за одговарајућу област за које верује да су у том погледу савесна и компетентна.

Члан 44.

Члан Управног одбора не може директно или индиректно бити ангажован у другом привредном друштву конкурентске делатности, осим ако не добије одобрење већином гласова чланова Управног одбора који немају интерес у том послу, или већином гласова акционара који немају лични интерес, ако не постоји већина лично незаинтересованих чланова Управног одбора.

Ограничење из става 1. овог члана не примењује се на ангажовање чланова управног одбора у управним одборима повезаних привредних друштава.

Члан 45.

Члан Управног одбора је дужан да чува као пословну тајну све информације о пословању одређене овом Одлуком, за коју је очигледно да би проузроковала знатну штету Привредном друштву ако дође у посед трећег лица.

Члан 46.

Члан Управног одбора може у свако доба поднети оставку давањем писаног обавештења Управном одбору или његовом председнику. Оставка има правно дејство од дана подношења, осим ако у њој није наведен неки каснији датум.

Оставком престаје чланство у Управном одбору.

Оставка се може опозвати само уз сагласност Управног одбора.

Члан 47.

Члан Управног одбора може бити разрешен одлуком Скупштине, са или без навођења разлога.

Члан 48.

Управни одбор је надлежан за одлучивање по следећим питањима::

- контролу тачности финансијских извештаја и информација;
- управљање развојем Привредног друштва и стратегијом и надзирањем извршних директора и администрације Привредног друштва;
- утврђивање или одобравање пословног плана Привредног друштва;
- сазивање седнице Скупштине и утврђивање предлога дневног реда;

- давање и опозивање прокуре;
- утврђивање предлога одлука Скупштине и контролу њиховог спровођења;
- одређивање дана са којим се утврђује листа акционара са правом учешћа на Скупштини;
- издавање акција у оквиру лимита утврђеног Законом;
- издавање замениљивих обвезница, обвезница, вараната или других хартија од вредности, у оквиру лимита предвиђеног Законом;
- утврђивање вредности акција и друге имовине у складу са Законом;
- избор и разрешење генералног и извршних директора, одобравање услова уговора које Друштво закључује са њима и утврђивање њихове накнаде;
- утврђивању износа и дана дивиденде, дана плаћања и поступка плаћања дивиденди;
- избор председника Управног одбора и секретара Привредног друштва;
- давање смерница Генералном директору за остваривање пословне политике;
- повезивању и трајној пословној сарадњи са другима Привредним друштвима;
- утврђивању оквира овлашћења Генералног директора у отуђењу, отпису и расходовању основних средстава;
- одлучивању о оснивању нових друштава;
- усвајању Пословника о раду Управног одбора;
- доношење општих аката, осим питања која су стављена у надлежност Скупштине;
- доношење одлука о другим питањима у складу са овом Одлуком.

Управни одбор је одговоран за вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања Привредног друштва.

Члан 49.

Кворум за рад и одлучивање Управног одбора чини већина од укупног броја чланова

О питањима из свог делокруга Управни одбор одлучује већином гласова присутних чланова.

У случају једнаке поделе гласова, одлучујући је глас председника Управног одбора.

Члан 50.

Писани позив за седницу Управног одбора доставља се свим члановима најкасније осам дана пре датума одржавања ванредне седнице.

Присуство члана Управног одбора седници на коју није уредно позван отклања иедостатак поступка сазивања седнице, осим ако тај члан присуствује седници одбора ради давања приговора због незаконито сазване седнице одбора.

Члан 51.

Седнице Управног одбора могу се одржавати и коришћењем конференцијске везе или коришћењем друге аудиовизуелне комуникацијске опреме.

Члан 52.

Члан Управног одбора не може гласати кад се одлучује о:

- његовом ослобађању или смањењу његових обавеза према Привредном друштву;
- покретању или одустајању од спора против њега;
- одобравању послова у којима постоји сукоб интереса између њега и Привредног друштва.

Ограничење права гласа члана Управног одбора не примењује се кад се одлучује о његовом избору или разрешењу као члана.

Члан 53.

На седницама Управног одбора води се записник.

Записник обавезно садржи време и место одржавања седнице, податке о члановима који присуствују седници и о одсутним члановима, дневни ред седнице, питања која су била предмет гласања и резултат сваког гласања, сажет приказ расправе о питањима из дневног реда, укључујући и име сваког лица које је гласало "за" или "против" или које се уздржавало од гласања и одлуке које су донете.

Записник са седнице Управног одбора сачињава се најкасније у року од 10 дана од дана одржавања седнице, а потписују га председник одбора или друго лице које је председавало седницом одбора и записничар који га је водио.

Члан 54.

Одлуке Управног одбора ступају на снагу даном доношења и уносе се без одлагања у књигу одлука.

Одлуке по питањима из делокруга Управног одбора може доносити и потписивати, између два заседања Управног одбора. Председник Управног одбора, с тим што исте морају бити верификоване на првој наредној седници Управног одбора.

В Извршни одбор

Члан 55.

Друштво има Извршни одбор који се састоји од 5 (пет) чланова, које бира Управни одбор из реда својих чланова или других лица.

Члан 56.

Чланови Извршног одбора су извршни директори.

Члан 57.

Извршни одбор има председника кога бира Управни одбор, а који има функцију Генералног директора.

Члан 58.

Генерални директор сазива седнице Извршног одбора и председава њима, организује његов рад и стара се о вођењу записника са тих седница.

Члан 59.

Делокруг Извршног одбора је да:

- спроводи одлуке Управног одбора;
- одлучује о свим питањима која су важна за вођење послова и текуће послове Друштва, осим питања која су у надлежности Управног одбора и Скупштине;
- стално и потпуно информисе Управни одбор о пословима који би могли бити од већег утицаја на пословање Друштва и на пословне односе са другим друштвима, као и о било ком питању у складу са Законом;
- врши посебне функције и овлашћења регулисане одлуком Управног одбора.

Члан 60.

Чланство у Извршном одбору престаје разрешењем и подношењем оставке.

Члан 61.

Чланови Извршног одбора могу бити разрешени од стране Управног одбора у било које време, са или без постојања разлога, кад је то по оцени одбора у најбољем интересу Друштва, с тим да тако разрешење не може повредити уговорна права разрешеног лица.

Члан 62.

Члан Извршног одбора може у свако доба поднети оставку давањем писаног обавештења Управном одбору или председнику тог одбора. Оставка има правно дејство од дана подношења, осим ако у њој није наведен неки каснији датум.

Члан 63.

Одредбе ове Одлуке које регулишу дужности и забране чланова Управног одбора сходно се примењују и на чланове Извршног одбора.

Члан 64.

Одлуком Управног одбора се ближе регулишу услови за избор, мандат, разрешење, накнаде, седнице и друга битна питања статуса чланова Извршног одбора.

Г) Надзорни одбор

Члан 65.

Надзорни одбор:

- 1) извештава Скупштину о:
 - рачуноводственој пракси, извештајима и пракси финансијског извештавања Друштва и његових повезаних друштава:
 - усклађености пословања Друштва са законским и другим захтевима регулаторних тела:
 - квалификованости, независности и способности независног ревизора Друштва:
 - уговорима склопљеним између Друштва и чланова Управног одбора, као и са повезаним лицима у смислу одредбе члана 34. Закона.
- 2) контролише и расправља са Управиим одбором, као и са ревизором, када то сматра потребним о питањима из става 1. овог члана, а нарочито о:
 - избору и накнади за рад ревизора:
 - веродостојности и потпуности финансијских извештаја Друштва и предлога за расподелу добити и другим плаћањима акционарима:
 - веродостојности и потпуности извештавања акционара Друштва о финансијским и другим чињеницама:
 - усклађености организације и деловања Друштва са кодексом понашања;
 - целисходности пословне политике Друштва и њене усклађености са Законом;
 - поступању по приговорима акционара, органа Друштва или других лица.

Члан 66.

Надзорни одбор има 3 (три) члана.

Члан 67.

Надзорни одбор бира Скупштина, при чему се примењује кумулативно гласање.

Члан 68.

Чланови Надзорног одбора не могу бити чланови Управног одбора и морају испуњавати услов независности.

Члан 69.

Члан Надзорног одбора може бити разрешен одлуком Скупштине, са или без навођења разлога.

Члан 70.

У извршењу својих дужности Надзорни одбор може прегледати сва документа Друштва, проверавати њихову веродостојност и истинитост у њима садржаних података, захтевати извештаје и објашњења од Управног одбора и запослених и прегледати стање имовине Друштва.

Члан 71.

У извршењу својих дужности Надзорни одбор може ангажовати стручњаке правне, економске или друге струке и одредити им накнаду за рад по основу ангажовања.

Члан 72.

Надзорни одбор подноси извештај акционарима на сваког Годишњој скупштини, а на Ванредној скупштини ако Скупштина то од њега затражи.

Д) Секретар Друштва

Члан 73.

Друштво има Секретара, кога бира Управни одбор на период од 4 године.

Члан 74.

Секретар Друштва одговоран је за вођење књига акционара, за припрему седница и вођење записника Скупштине и седница Управног одбора, Извршног одбора и Надзорног одбора, регистра записника седница Скупштине, регистра записника седница Управног одбора и Надзорног одбора и чување докумената утврђених овом Одлуком и Законом, осим финансијских извештаја.

Члан 75.

Секретар Друштва је одговоран за организовање рада и праћење извршавања одлука Скупштине, Управног одбора и Надзорног одбора.

Зарада и друга права секретара уређују се уговором између секретара и управног одбора, на предлог председника.

Ђ) Генерални директор и заступање друштва

Члан 76.

Друштво заступа у правном промету Генерални директор.
Генералног директора бира Управни одбор, на период од 1 године.

Члан 77.

Генерални директор заступа Друштво без посебног пуномоћја.

Генерални директор:

- организује и води пословање Друштва;
- заступа Друштво;
- стара се о законитости рада Друштва и одговара за законитост рада Друштва;
- извршава одлуке Скупштине и Управног одбора Друштва према смерницама које му дају Скупштина и Управни одбор.

Члан 78.

Генерални директор је дужан да према Друштву поштује сва органичења овлашћења за заступање утврђена одлуком Скупштине.

У случају прекорачења ограничења овлашћења Генерални директор је одговоран за штету која се тиме проузрокује Друштву или трећем лицу са којим је посао закључен.

Члан 79.

Генерални директор је дужан да у том својству извршава своје послове савесно, са пажњом доброг привредника, у разумном уверењу да делује у најбољем интересу Друштва.

Генерални директор је дужан да своју процену заснива на информацијама и мишљењима лица стручних за одговарајућу област за које верује да су у том погледу свесна и компетентна.

Члан 80.

Генерални директор је дужан да поступа свесно и лојално према Друштву.

Генерални директор може обављање одрежених послова из свог делокруга да повери члановима Извршног одбора или другим запосленима у Друштву.

Члан 81.

Генерални директор не може директно или индиректно бити ангажован у другом привредном друштву конкурентске делатности, осим у привредним друштвима која су повезана са привредним друштвом чији је Генерални директор, осим ако за то добије писмено одобрење на начин прописан овом Одлуком.

Члан 82.

Генерални директор је дужан да чува као пословну тајну све информације о пословању одређене овом Одлуком, за коју је очигледно да би проузроковала знатну штету Привредном друштву ако дође у посед трећег лица.

VIII УСЛОВИ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА И РАСПОРЕЂИВАЊА ДОБИТИ

Члан 83.

Добит Привредног друштва је позитиван финансијски резултат пословања у пословној години, који преостане након одбитка свих трошкова пословања, утврђен годишњим билансом, сагласно прописима о рачуноводству и ревизији.

Члан 84.

Акционари Привредног друштва има право на удео у добити (дивиденда) утврђен годишњим билансом и одлуком Скупштине, односно Управног одбора уколико га је на то овластила Скупштина.

Одлука из става 1. овог члана садржи:

- износ дивиденди,
- лан дивиденди за који се сачињава листа акционара овлашћених за исплату дивиденде.

Члан 85.

Добит се дели између акционара Привредног друштва сразмерно номиналној вредности акција који поседују.

Члан 86.

Одлуку Привредног друштва о одобравању плаћања дивиденди на своје акције доноси редовна годишња скупштина Привредног друштва.

Одлуку о одобравању плаћања дивиденди из става 1. овог члана може донети и Управни одбор ако га на то овласти Скупштина акционара.

Дивиденде се могу плаћати у новцу и у акцијама или другим хартијама од вредности Привредног друштва или акцијама Привредног друштва у другим друштвима, као и у другој имовини.

Члан 87.

Дивиденде које се плаћају у акцијама Привредног друштва подлежу следећим правилима:

- дивиденде се плаћају издавањем одговарајућих акција про-рата;
- износ дивиденде која се плаћа у акцијама једнак је номиналној вредности акција које се издају за плаћање дивиденде.

Члан 88.

Привредно друштво може плаћати дивиденде и током пословне године под условом да:

- се из привремених и за ту намену сачињених рачуна види да су расположива средства довољна за плаћање;
- износ који се исплаћује не пређе укупну добит од краја последње пословне године за коју је сачињен финансијски извештај увећан за нераспоређену добит и износе повучене из резерви које се могу користити за те намене, а умањен за утврђене губитке и износ који се мора унети у резерве, у складу са посебним законом или оснивачким актом Привредног друштва.

Члан 89.

Скупштина може одлучити да се добит не дели акционарима, већ да се употреби у друге намене (резерве, инвестиције, бонус запосленима и др.).

IX ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 90.

Под пословном тајном се подразумевају исправе и подаци утврђени одлуком Скупштине чије би саопштење неовлашћеном лицу било противно пословању Привредног друштва и које би штетило његовим интересима и пословном угледу.

Члан 91.

Уколико запослени или члан органа Друштва који је на основу овог својства запослен у Друштву прекрши забрану одавања пословне тајне чини тешку повреду радне дужности, за коју се изриче мера отказа уговора о раду.

Члан 92.

Друштво има право да од прекршиоца захтева накнаду штете коју је Друштво претрпело услед одавања пословне тајне.

X ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 93.

Друштво наставља пословање на неодређено време.

Члан 94.

Друштво може да престане у случајевима и под условима предвиђеним Законом о привредним друштвима.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 95.

Ова Одлука ступа на снагу даном овере.

Члан 96.

Ова Одлука сачињена је у четири истоветна примерка, од којих оснивачу припада један примерак. док три примерка остају за Привредно друштво и надлежне државне органе.

Закључено и потписано:

У Београду, дана _____

ПРИЛОГ 2
ОБРАЗАЦ ПОТВРДЕ О АКЦИЈАМА

Предузеће: ИПМ “Змај” а.д. у реструктурирању, Земун-Београд
ул. Аутопут бр. 18. Република Србија
Матични број: 07034822
Београд, _____ 2006. године

На основу члана 400б Закона о предузећима (*Службени лист СРЈ*, бр. 29/96; 29/97; 59/98; 74/99; 9/01; и 36/02), а у вези са чланом 456. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ 125/04) и Уговора о купопродаји капитала предузећа ИПМ “Змај” а.д. у реструктурирању, Земун-Београд, ул. Аутопут бр. 18. бр. _____ од _____ године („Уговор“), предузеће ИПМ “Змај” а.д. у реструктурирању, Земун-Београд („Субјект приватизације“) издаје:

Потврду о акцијама

Потврђује се да је _____ предузеће основано по законима _____ са пословним седиштем у _____ уписано у регистар предузећа _____ године, под регистарским бројем _____, власник укупно _____ (_____) акција 1. емисије у Субјекту приватизације, са редним бројем од 00001 до _____, појединачне номиналне вредности од РСД 1.000.00 (хиљаду) динара за једну акцију, које је стекао закључењем Уговора.

Акције су обичне, гласе на име и преносе се под условима одређеним законом.

Укупан обим емисије акција износи _____ (_____) акција, у укупној номиналној вредности од РСД _____ (_____) динара, појединачне номиналне вредности од РСД _____ (_____) динара.

Обична акција даје право на учешће у управљању, право на учешће у деоби добити (дивиденда), право на део ликвидационе масе и друга права, у складу са законом.

Потврда о акцијама издаје се само у једном примерку који је оригинал.

Умножавање потврде о акцијама забрањено је и законом кажњиво.

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Бранислав Савић

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Бранислав Ивошевић

ПРИЛОГ 3
ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМ

Купац се обавезује да ће у року од 5 (пет) година од Дана испуњења извршити улагања у пословне активности Субјекта приватизације, у складу са следећим Инвестиционим програмом:

Врста и вредности инвестиције	Током првих дванаест месеци након Дана испуњења	Током других дванаест месеци након Дана испуњења	Током трећих дванаест месеци након Дана испуњења	Током четвртих дванаест месеци након Дана испуњења	Током петих дванаест месеци након Дана испуњења	УКУПНО ЕУР
Обнова, реконструкција и доградња објеката и зграда	1.500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	3.500.000
Технологија и опрема	280.000	345.000	325.000	325.000	325.000	1.600.000
Информационе технологије	200.000	145.000	165.000	165.000	175.000	850.000
Екологија и заштита на раду	20.000	10.000	10.000	10.000	0	50.000
УКУПНО	2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.000.000

ПРИЛОГ 4
СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ

ПРИЛОГ 4

СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ ПРЕДУЗЕЋА ИПМ «ЗМАЈ» ад у реструктурирању Земун

Овај Социјални програм је саставни део Уговора о продаји друштвеног капитала ИПМ «ЗМАЈ» ад у реструктурирању Земун и чини његов прилог (У даљем тексту: Уговор о продаји).

Осим ако је другачије наведено у овом Социјалном програму, термини употребљени у њему имају значење које је дато тим терминима у Уговору о продаји.

1. Принудно отпуштање запослених

Захтев репрезентативног синдиката је да нема принудног отпуштања по основу технолошког вишка у периоду од наредне 2 (две) године од Дана испуњења.

Купац прихвата да у периоду од 2 (две) године од Дана испуњења, неће бити принудног отпуштања по основу технолошког вишка.

Изузетно, Купац се обавезује да у року од 3 (три) године од Дана испуњења неће утврђивати вишак запослених и по том основу отказивати Уговоре о раду за следеће посебне категорије радника:

- Запосленима којима недостаје 3 (три) године до дана стицања једног од услова за остваривање права на пензију;
- Инвалидима рада, без обзира на степен инвалидности;
- Обома супружницима који су запослени у Субјекту приватизације, при чему Купац може да проведе свој захтев да се Уговор о раду откаже само једном супружнику, по избору супружника, а уколико они не учине избор у року од 7 (седам) дана од дана захтева Купца и/или управе Субјекта приватизације, по избору Купца;
- Самохраној мајци са дететом старости до 2 (две) године.

Изузетно, у периоду до истека 2 (две) године након Дана испуњења (за запослене како је наведено у ставу 2 ове тачке), односно 3 (три) године након Дана испуњења за посебно заштићене категорије радника (које су наведене у ставу 3 ове тачке), може да престане радни однос на основу њихове писмене сагласности применом начела добровољности да буду проглашени технолошким вишком. Купац је дужан да тим запосленим радницима уредно откаже Уговор о раду по основу технолошког вишка и исплати отпремнину у износу од 200 (двестотине) евра, у нето износу, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан исплате, за сваку навршену годину радног стажа.

2. Континуитет производње

Купац се обавезује да ће обезбедити континуитет производње (у складу са дефиницијом „Континуитета“ утврђеном у Уговору о продаји) у Субјекту приватизације, у периоду од 5 (пет) година након Дана испуњења Уговора о продаји.

3. Ограничење продаје акција Субјекта приватизације

Понуђач се обавезује да неће продати Предметни капитал, као ни акције које је стекао обавезном докапитализацијом (предвиђеном Уговором о продаји), у целини или делимично, другом лицу, као ни да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од наредних 5 (пет) година од Дана испуњења, осим у случају:

- да је лице којем се преносе акције квалификовано по условима садашњег Тендера и
- да је пренос акција одобрен од стране Агенције (или неког другог лица које има законско овлашћење да даје такву сагласност, у складу са Меродавним правом).

4. Колективни уговор код послодавца

Купац се обавезује да у року од годину дана од Дана испуњења неће отказивати Појединачни колективни уговор који је био на снази када је Купац имао приступ Соби са подацима. Промену тог Појединачног колективног уговора Купац може вршити и раније уколико се са променом сагласи репрезентативни синдикат Субјекта приватизације.

5. Зараде

Купац се обавезује да након закључења Уговора о продаји, полазећи од резултата пословања Субјекта приватизације, висина зарада буде на истом нивоу као и пре потписивања Уговора о продаји у време када је Купац имао приступ Соби са подацима, а у складу са важећим Појединачним колективним Уговором који је био на снази када је Купац имао приступ Соби са подацима.

За Купца, Конзорцијум «ЗМАЈ»



Павле Башић
овлашћени заступник

За Синдикалну организацију
Самосталног синдиката
ИПМ «ЗМАЈ» ад у реструктурирању



Бранислав Мијовић
председник

ПРИЛОГ 5
ОБРАЗАЦ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

[меморандум • банке]

Корисник: Агенцији за приватизацију Републике Србије
Београд, Теразије 23 («Агенција»)

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА БР. [.]

Банка («Гарант») је обавештена да се, у вези са Уговором о продаји друштвеног капитала ИПМ «Змај» а.д. у реструктурирању, Земун-Београд («Уговор»), закљученим између Агенције и _____ («Купац») број _____ од _____ године, Купац обавезао да, према члану 3.3.1 Уговора, преда Гаранцију за добро извршење посла («Гаранција»), ради обезбеђења Купчевих обавеза из члана 8.1 Уговора, а у складу са чланом 8.2 Уговора.

На захтев Купца, Гарант издаје ову безусловну, неопозиву и на први позив наплативу Гаранцију у износу од ЕУР (_____) («Максимални Износ»). [који је платив у РСД по званичном средњем курсу НБС важећем на дан наплате]²

Одмах по пријему вашег првог писаног захтева, у коме изјављујете да Купац није извршио било коју од обавеза из члана 8.1 и/или 8.2 Уговора, извршићемо уплату захтеваног износа на банковни рачун наведен у вашем захтеву.

Гаранција се може вући делимично, у више наврата, под условом да укупан збир повучених износа не прелази Максимални износ.

Максимални износ може се смањити током важења Гаранције, уколико Гарант добије од Агенције обавештење у писаној форми.

² Речи у заграда користе се само ако је Купац домаће лице.

Гаранција ће бити пуноважно вучена само ако се обавештење о вучењу упути на адресу:

[адреса Банке]

Гаранција ће важити 15 месеци од Дана испуњења / тачан датум/. По истеку рока важности. Гаранција ће бити враћена Гаранту.

На ову гаранцију примењује се материјално право Републике Србије и Једнообразна Правила за Гаранције на први позив број 458, Међународне привредне коморе у Паризу. У случају спора биће надлежан Трговински суд у Београду.

У [●], [●], 2006. године

ПРИЛОГ 6

**Уговор о пуномоћју између Агенције за приватизацију и Фонда за развој
број 1-1257/05-352/01 од 25.10.2005. године**

У складу са чланом 3. и 5. Закона о приватизацији («Сл.гласник РС» бр.38/2001, 18/2003 и 45/2005), и члановима 89-95. Закона о облигационим односима, а на основу одлука Управног одбора Фонда за развој Републике Србије, од 12.10.2005. године, у Београду се дана 25.10.2005. године потписује

У Г О В О Р О ПУНОМОЋЈУ

између

1. Фонда за развој Републике Србије из Београда, Кнез Михаилова бр.14, кога заступа Милан Ђорђевић по овлашћењу Директора Оливере Божић (у даљем тексту: налогодавац)

и

2. Агенције за приватизацију из Београда, Теразије 23, коју заступа Директор Миодраг Ђорђевић, (у даљем тексту: пуномоћник)

Заједнички назив за налогодавца и пуномоћника је уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

А. Да се предузећа: ДП "Застава – талацирница", Крагујевац; ДП "Застава – аутоделови", Рашка; ДП "Застава – машине", Крагујевац; "Застава – аутоделови" д.о.о., Кнић; "Благотин" д.о.о., Белушић; "Индустрија прецизне машинике" а.д., Београд; "Гоша Фопинг" д.о.о., Смедеревска Паланка; ПИ "Панонка" а.д., Сомбор; ДП Индустија галових и техничких ланаца, транспортних складишних система "Филип Кљајић", Крагујевац (у даљем тексту: субјекти приватизације) налазе у поступку приватизације методом јавне аукције, у складу са Законом о приватизацији и Уредбом о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Сл. гласник РС" број 52/05).

Б. Да се предузећа: ДП "Индустрија стакла", Панчево и ИПМ "Змај" а.д., Београд (у даљем тексту: субјекти реструктурирања) налазе у поступку реструктурирања, у складу са Законом о приватизацији и Уредбом о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Сл. гласник РС" број 52/05).

В. Да је Управни одбор налогодаваца, донео одлуке бр. 880 и 889 дана 12.10.2005. године о продаји 100% својих удела у основном капиталу субјеката приватизације и субјеката реструктурирања, што чини:

- 15,40 % укупног капитала ДП "Застава - талашница", Крагујевац;
- 10,51 % укупног капитала ДП "Застава - аутоделови", Рашка;
- 2,42 % укупног капитала ДП "Застава - машине", Крагујевац;
- 2,81 % укупног капитала "Застава- аутоделови" д.о.о., Кнић;
- 3,01 % укупног капитала "Благотин" д.о.о., Београд;
- 1,56 % укупног капитала "Индустрија прецизне маеханике" а.д., Београд;
- 24,46 % укупног капитала "Голд фолинг" д.о.о., Смедеревска Паланка;
- 56,15 % укупног капитала ПИ "Панонка" а.д., Сомбор;
- 6,54 % укупног капитала ДПИ "Филип Кљајић", Крагујевац;
- 3,89 % укупног капитала ДП "Индустрија стакла", Панчево;
- 4,84 % укупног капитала ИПМ "Змеј" а.д., Београд.

Своје међусобне односе уговорне стране су уредиле на начин који следи:

Члан 1.

Налогодавац овлашћује пуномоћника да у његово име и за његов рачун, у поступку продаје 70% друштвеног капитала субјеката приватизације и субјеката реструктурирања, под истим условима прода и уделе налогодаваца у укупном капиталу субјеката приватизације и субјеката реструктурирања, с тим што ће се део купопродајне цене који одговара процентуалном учешћу удела налогодаваца у укупном капиталу субјеката приватизације исплатити искључиво у домаћој валути и иностраној конвертибилној валути, одједном, без обзира да ли се учесник пријавио за прво или друго надметање.

Налогодавац овлашћује пуномоћника да у његово име и за његов рачун прихвати све услове из Уговора о продаји и да са Купцем потпише Уговор о продаји капитала субјекта приватизације.

Члан 2.

У поступку продаје друштвеног капитала из члана 1. овог Уговора, налогодавац је сагласан да пуномоћник, у његово име и за његов рачун, обавља следеће радње:

- да ангажује правног и финансијског саветника ради припреме продајне документације;
- да јавно огласи позив ради продаје капитала субјеката приватизације и субјеката реструктурирања;
- да потпише Уговор о продаји капитала субјеката приватизације и субјеката реструктурирања;



-да предузме све друге радње и активности од значаја за поступак продаје капитала субјеката приватизације и субјеката реструктурирања.

Члан 3.

Након закључења Уговора о продаји, Купац ће износ купопродајне цене уплатити на рачун пуномоћника, и то у року од 8 дана од дана закључења Уговора о продаји.

Уговорне стране су сагласне да пуномоћник наплати све стварне, документоване трошкове поступка јавне продаје, као и накнаду у износу од 5 % од остварене купопродајне цене за удео налогодавца, пре преноса исте на рачун налогодавца.

Купопродајна цена за удео налогодавца, умањена у складу са ставом 2 овог члана, пренеће се на рачун налогодавца у року од 8 (осам) дана од дана уплате средстава на рачун пуномоћника.

Члан 4.

Овај уговор производи правно дејство када га потпишу обе уговорне стране и када буде оверен од стране Суда. Трошкови овере падају на терет налогодавца.

Члан 5.

Све евентуалне спорове у вези са овим уговором уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора утврђује се надлежност Трговинског суда у Београду.

Члан 6.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих 2 (два) примерка задржава Суд, а по 2 (два) примерка припадају РТБ Бор-у и Агенцији.

ПУНОМОЋНИК

НАЛОГОДАВАЦ

ПРИЛОГ 7 УГОВОРА
ЗАХТЕВИ МИНИСТАРСТВА РАДА, ЗАПОШЉАВАЊА И СОЦИЈАЛНЕ
ПОЛИТИКЕ

Обавезе Купца у односу на Зависно предузеће «Змај-ФОП» ДОО Београд, са статусом предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида и његове запослене су следеће:

- да предузме све неопходне кораке да статус предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида задржи трајно, односно док за то постоје законски услови;
- да поступа у складу са важећим законом, којим се регулише ова област;
- да задржи раднике са инвалидитетом у радном односу до одласка у старосну или иинвалидску пензију;
- да у случају престанка радног односа запосленог из оправданих разлога, у складу са Законом о раду, на исте послове прими друго инвалидно лице;
- да предузме посебне мере заштите инвалидних лица и да их ангажује на радним местима која не угрожавају додатно њихово здравље.

ПРИЛОГ 8 УГОВОРА

**Уговор о Конзорцијуму ради учешћа у поступку тендерске продаје
капитала ИПМ»ЗМАЈ» а.д. у реструктурирању, Земун-Београд од**

19.10.2006. године

Na osnovu čl. 12 stav 2 Zakona o privatizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 38/2001, 18/2003 i 45/2005), sledeća pravna lica:

1. D'ARCY & PLATT doo Beograd, Novobrdaska 10, koje zastupa g.din Vojislav Krstić, direktor;
2. FINPRO LLC, 9 Wilson Lane, Lewes, Delaware, USA, koga po specijalnoj punomoći zastupa g.din Pavle Bašić, punomoćnik;
3. AGROCOOP ad, Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 12, koje zastupa g.din Predrag Mihailović, direktor;
4. FIGRA doo Beograd, Novobrdaska 10, koje zastupa g. din Vladimir Paligorić, direktor

(u daljem tekstu: »Ugovorne strane«, odnosno: »članovi« ili: »članovi Konzorcijuma«),

zaključili su dana 19.10.2006. godine sledeći

UGOVOR O KONZORCIJUMU

radi učešća u postupku tenderske prodaje kapitala
IPM "ZMAJ" a.d. u restrukturiranju, Zemun-Beograd

1. Predmet ugovora

- 1.1. Agencija za privatizaciju Republike Srbije (»Agencija«) objavila je javni poziv (»Javni poziv«) za učešće na javnom tenderu, sa šifrom tendera: ZM 17/06 (»Tender«), radi prodaje 98,64% ukupnog registrovanog kapitala subjekta privatizacije: IPM "ZMAJ" a.d. u restrukturiranju, Zemun-Beograd (»Subjekt privatizacije«).
- 1.2. Ugovorne strane ovim putem formiraju Konzorcijum »ZMAJ« radi učešća na Tenderu, u svemu u skladu sa tačkom 4.B.c) Javnog poziva (prva faza), te, ukoliko Konzorcijum bude proglašen za najboljeg ponuđača, za zaključenje sa Agencijom Ugovora o prodaji kapitala metodom javnog tendera (»Ugovor o prodaji kapitala«), kao i za ispunjenje tog ugovora (druga faza).
- 1.3. Konzorcijum je privremena ugovorna grupa, sa poslovnim kapacitetom u skladu sa ovim ugovorom i bez svojstva pravnog lica. Ovim se ugovorom među članovima Konzorcijuma ne stvara ortakluk, ortačko društvo ili neki drugi oblik privrednog društva.
- 1.4. Konzorcijum može sticati ugovorom predviđena prava i obaveze i može biti stranka u sudskom i drugom postupku kada se radi o zaštiti njegovih prava.
- 1.5. Svaki od članova Konzorcijuma na osnovu ovog ugovora preuzima neograničenu solidarnu odgovornost prema Agenciji za sve obaveze koje proisteknu po osnovu učešća Konzorcijuma na Tenderu, te, ukoliko Ugovor o prodaji kapitala bude zaključen, za sve obaveze koje proisteknu iz tog ugovora, kako prema Agenciji, tako i prema Subjektu privatizacije.

1.6 Članovi Konzorcijuma istovremeno potvrđuju svoju neograničenu solidarnu odgovornost prema trećim licima za obaveze iz pravnih odnosa u koje Konzorcijum stupa sa njima.

2. Prenos prava iz ovog ugovora

Prava iz ovog ugovora ne mogu se prenositi na treća lica bez izmene ovog ugovora koju moraju potpisati svi članovi Konzorcijuma.

2.2 U slučaju reorganizacije ili prestanka člana Konzorcijuma, prava i obaveze po ovom ugovoru prenose se na njegove pravne sledbenike samo uz pismenu saglasnost ostalih članova Konzorcijuma.

3. Procenat učešća u Konzorcijumu i budućeg učešća u kapitalu Subjekta privatizacije

3.1 Utvrđuje se sledeće procentualno učešće svakog člana u Konzorcijumu:

- D'ARCY & PLATT doo	1%
- FINPRO LLC	18%
- AGROCOOP ad	31%
- FIGRA doo Beograd	50 %

3.2. Utvrđuje se sledeće procentualno učešće svakog člana Konzorcijuma u kapitalu Subjekta privatizacije, nakon završetka Transakcije:

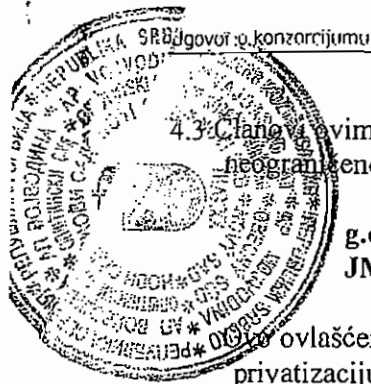
- D'ARCY & PLATT doo	1%
- FINPRO LLC	18%
- AGROCOOP ad	31%
- FIGRA doo Beograd	50 %

3.3. Član Konzorcijuma AGROCOOP ad ispunjava uslov iz tačke 4.B.c) Javnog poziva za učešće na Tenderu.

4. Prava i obaveze članova u prvoj fazi realizacije ugovora

4.1 Članovi imaju pravo i obavezu da saraduju u pripremi za učešće Konzorcijuma na Tenderu.

4.2 Članovi su saglasni da će sve troškove pripreme za učešće i učešća na Tenderu (troškove naknade za tendersku dokumentaciju, depozita ili licitacione garancije) snositi srazmerno procentualnom učešću u Konzorcijumu utvrđenom u članu 3.1.



4.3. Članovi ovim za predstavnika Konzorcijuma ovlašćuju neograničeno u pogledu vremena i neograničeno u pogledu ovlašćenja sledeće lice:

**g.dina Pavla Bašića iz Sremske Kamenice, ul. Dr. Ketrin Makfeil 48,
JMBG: 0912969800038, br. l.k. 564184/02 (SUP Novi Sad)**

U ovlašćenje se može otkazati pismenim putem, uz prethodno obaveštenje Agencije za privatizaciju.

4.4. Kao predstavnik Konzorcijuma, g.din Pavle Bašić je ovlašćen da u ime i za račun Konzorcijuma odnosno u ime i za račun svih članova Konzorcijuma predstavlja i zastupa Konzorcijum pred Agencijom, nadležnim sudovima i organima uprave, te drugim licima u vezi sa poslovima pripreme učešća na Tenderu.

4.4. Ovlašćenje g.dina Pavla Bašića iz tačke 4.3 obuhvata, između ostalog, i ovlašćenje za uplatu depozita za učešće na Tenderu, predstavljanje Konzorcijuma u tenderskom postupku, potpisivanje Ponude, te potpisivanje sve druge neophodne dokumentacije u vezi tenderskog postupka, a u skladu sa overenim Punomoćjem koje mu je u te svrhe izdato od strane članova.

5. Prava i obaveze članova u drugoj fazi realizacije ugovora

5.1. Ukoliko Konzorcijum bude proglašen za najboljeg ponuđača, članovi se obavezuju da sarađuju u ispunjenju Ugovora o prodaji kapitala i u izvršenju ugovornih obaveza koje preuzmu prema Agenciji i Subjektu privatizacije, odnosno koje proizilaze iz zakona.

5.2. Buduće modalitete saradnje članovi mogu utvrditi isključivo izmenama i dopunama ovog ugovora u pismenoj formi.

5.3. Svaki član će, srazmerno svom učešću u Konzorcijumu utvrđenom članom 3.1, odnosno, srazmerno svom procentualnom učešću u kapitalu Subjekta privatizacije utvrđenom članom 3.2, učestvovati u svim ulaganjima, davanjima, garancijama i troškovima predviđenom kao obaveze kupca po Ugovoru o prodaji kapitala.

5.4. Svaki član će, srazmerno svom učešću u Konzorcijumu utvrđenom članom 3.1, odnosno, srazmerno svom procentualnom učešću u kapitalu Subjekta privatizacije utvrđenom članom 3.2 steći akcije u Subjektu privatizacije u skladu sa Ugovorom o prodaji, te imati prava i obaveze koje iz vlasništva nad akcijama proizilaze po statutu Subjekta privatizacije i zakonu.

5.5. Članovi ovim izričito ovlašćuju g.dina Pavla Bašića da, kao predstavnik Konzorcijuma, u ime i za račun Konzorcijuma može zastupati interese Konzorcijuma i svih njegovih članova u pregovorima sa Agencijom za privatizaciju RS koji će prethoditi utvrđenju konačnog teksta Ugovora o prodaji kapitala, potpisati Ugovor o prodaji kapitala čija će sadržina biti utvrđena tokom pregovora, te sačiniti i potpisati sve druge dokumente i preduzeti sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem Ugovora o prodaji kapitala. U ispunjenju ovog ovlašćenja g.din Pavle Bašić je ovlašćen da u ime i za račun Konzorcijuma predstavlja i zastupa Konzorcijum pred Agencijom, nadležnim sudovima i organima uprave, te drugim licima u vezi sa vlasničkim promenama u Subjektu

privatizacije, te u svim drugim okolnostima koje iz ispunjenja Ugovora o prodaji kapitala proizilaze.

6. Završne odredbe

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovetnih primeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), a 3 (tri) primerka predstavnik Konzorcijuma za potrebe Tendera.

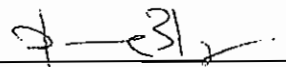
6.2. U slučaju spora iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Novom Sadu

ČLANOVI KONZORCIJUMA:




D'ARCE & PLATT doo Beograd
& PLATT
d.o.o.
BEOGRAD

Vojislav Krstić, direktor

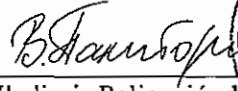

FINPRO LLC, Delaware, USA


Pavle Bašić, punomoćnik

AGROCOOP ad Novi Sad


Predrag Mihalović, direktor


FIGRA doo Beograd


Vladimir Paligorić, direktor


DVI 50854/2006

Potvrđuje se da:

KRSTIĆ VOJISLAV	iz mesta BEOGRAD
0804966710227 br. l.k. N 102706/1999	izdata BEOGRAD
u svojstvu Direktor - potpisnik	Priznaje za potpis na dokumentu
MIHAILOVIĆ PREDRAG	iz mesta BEOGRAD SAVSKI VENAC
2205955710140 br. l.k. J136775/2006	izdata BEOGRAD
u svojstvu Direktor - potpisnik	Priznaje za potpis na dokumentu
BAŠIĆ PAVLE	iz mesta SREMSKA KAMENICA
0912969800038 br. l.k. 564184/2002	izdata NOVI SAD
u svojstvu Punomoćnik direktora	Priznaje za potpis na dokumentu
PALIGORIĆ VLADIMIR	iz mesta BEOGRAD PALILULA
2703973710158 br. l.k. X282940/2004	izdata BEOGRAD
u svojstvu Direktor - potpisnik	Priznaje za potpis na dokumentu
Taksa za overu u iznosu od:	2.632,50 dinara naplaćena je i poništena

OPŠTINSKI SUD U NOVOM SADU

Ovlašćenik

Datum: 19.10.2006

Vreme: 14:25

