

Др. Ј. Р.

ИНТЕРНО

Директор
Весна Џинић

Извршни директор
Зора Илић

Директор Центра за контролу
Јулијана Вучковић

Директор Сектора за контролу
Јелена Шаренац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Бр. 352/01
15.05 2008 год.
БЕОГРАД

Илић-2007

ИЗВЕШТАЈ О РЕДОВНОЈ КОНТРОЛИ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗА ИЗ ПРВЕ ГОДИНЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ КАПИТАЛА ИПМ "ЗМАЈ" А.Д. У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, ЗЕМУН – БЕОГРАД МЕТОДОМ ЈАВНОГ ТЕНДЕРА

I ОПШТИ ПОДАЦИ

ИПМ «ЗМАЈ», Земун (метод јавног тендера)

Делатност: 29320- производња осталих машина за пољопривреду и шумарство

Број запослених: 643/77

Продато на тендеру: број учесника - један

Уговор закључен: 22.12.2006. године

Дан испуњења: 14.03.2007. године

Купац: Конзорцијум правних лица «Змај»: D ARCY&PLATT doo, Београд, FINPRO LLC, Delaware, USA, AGROCOOP, ад, и FIGRA doo, Београд.

Купопродајна цена : ЕУР 1.005.000

Континуитет пословне делатности: предмет разматрања

Инвестиција: Укупно ЕУР 6.000.000 за пет година, за прву годину ЕУР 2.000.000

Банкарска гаранција: Банкарска гаранција бр. 27028, издата од АИК Банке, ад, Ниш, у износу од ЕУР 1.500.000, предата 01.02.2007. године, важи до 29.04.2008. године, Гаранција за другу годину није достављена, рок за достављање је био 29.03.2008. године. Дана 02.04.2008. достављено је писмо о намерама «АИК Банке» Ад Ниш, за издавање Гаранције за добро извршење посла за другу годину

Ревизорски извештај: достављен 28.03.2008. године, «Confida Finodit» доо, Београд

Отуђење имовине: 7, 67% уз накнадну сагласност Агенције

Оптерећење имовине: 27, 67%

Социјални програм: предмет разматрања на Комисији

Извршене контроле: прва ванредна контрола 17.09.2007. године, Ангелина Јевтић и

Татјана Митровић, прва редовна контрола 11.04.2008. године А. Јевтић и Н. Вулић

Предлог мера: Опомена за континуитет 05.10.2007. године;

II ПОДАЦИ О КОНТРОЛИ

Редовна контрола извршена је 10.04.2008. године у седишту Субјекта приватизације. Контроли су присуствовали: Павле Башић - председник Управног одбора Субјекта приватизације и заступник Купца, Весна Миљковић – директор Субјекта приватизације, Слободан Марковић – представник синдиката и Милан Јоветић – представник запослених.

III ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

На седници одржаној 31.01.2007. године донете су следеће одлуке:

- Одлука о измени и допуни оснивачког акта Субјекта приватизације;
- Одлука о именовању нових чланова Управног и Надзорног одбора;

На седници одржаној 25.06.2007. године донете су следеће одлуке:

- Одлука о усвајању Финансијског извештаја и Извештаја о пословању Субјекта приватизације у 2006. години;
- Одлука да се губитак, исказан у ранијим годинама и по Финансијском извештају за 2006. годину, покрије из текућег пословања у 2007. години;
- Одлука о именовању нових чланова Управног одбора;

На седници одржаној 29.12.2007. године (настављеној 09.01.2008. године) донете су следеће одлуке:

- Одлука о именовању нових чланова Управног и Надзорног одбора;
- Одлука о измени и допуни оснивачког акта Субјекта приватизације (у вези стицања и располагања имовином велике вредности прецизирано је да Скупштина доноси одлуке када је у питању имовина чија тржишна вредност у моменту доношења одлуке представља 30% и више од књиговодствене вредности имовине исказане у последњем годишњем билансу стања, а до 30% одлуке доноси Управни одбор);

IV ПОДАЦИ ИЗ РЕГИСТРА АПР И ЦРХОВ

1) Субјект приватизације:

Пословно име привредног субјекта

Назив: ZMAJ
Опис делатности: INDUSTRIJA POLJOPRIVREDNIH MAŠINA
Правна форма: Отворено акционарско друштво
Седиште: Београд-Земун
Пуно пословно име: INDUSTRIJA POLJOPRIVREDNIH MAŠINA ZMAJ AKCIONARSKO DRUŠTVO ZEMUN-BEOGRAD, AUTO PUT 18
Адреса: Ауто Пут 18, Београд-Земун, Србија

Претежна делатност

Шифра делатности: 29320
Назив делатности: Производња осталих машина за пољопривреду и шумарство
Регистрован за спољнотрговински промет
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал
Новчани: 14.944.511,07 EUR
Не новчани:

Уплаћени капитал
Новчани: 14.944.511,07 EUR ; 31.12.2003
Не-новчани:

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija

Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	KONZORCIJUM	100704015	98,64211
2.	KATIĆ MARIJA	21080	0,02065
3.	TURAJLIĆ BOŠKO	17600	0,01724
4.	ĐUKANOVIĆ VIDOJE	9740	0,00954
5.	OSTOJIĆ RADENKO	9234	0,00904
6.	PANTOVIĆ LJUBODRAG	9098	0,00891
7.	ŠERETOVSKI DUŠAN	8838	0,00866
8.	ŠERETOVSKI ZORAN	8654	0,00848
9.	STANKOVIĆ MOMIR	8620	0,00844
10.	MORINA SKENDER	8432	0

2) Зависно друштво Субјекта приватизације – Змај ФОП

Назив: ZMAJ-FOP
Опис делатности: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU I ZAPOŠLJAVANJE INVALIDA-FABRIKA OSTALIH PROIZVODA
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Београд-Земун
Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU I ZAPOŠLJAVANJE INVALIDA-FABRIKA OSTALIH PROIZVODA ZMAJ-FOP DOO ZEMUN BEOGRAD, AUTO PUT 18
Адреса: Ауто Пут 18, Београд-Земун, Србија

Претежна делатност

Шифра делатности: 28520

Назив делатности: Општи машински радови

Регистрован за спољнотрговински промет

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани: 5.493,01 EUR

Не-новчани: 104.538,59 EUR - у стварима

Уплаћени капитал

Новчани: 5.493,01 EUR ; 30.11.2004

Не-новчани: 104.538,59 EUR ; 30.11.2004 - у стварима

3) Зависно друштво Субјекта приватизације – Змај Срце

Пословно име привредног субјекта

Назив: ZMAJ-SRCE

Опис делатности: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SERVISIRANJE, REMONT I PRODAJU POLJOPRIVREDNIH MAŠINA I REZERVNIH DELOVA

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд-Земун

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SERVISIRANJE, REMONT I PRODAJU POLJOPRIVREDNIH MAŠINA I REZERVNIH DELOVA ZMAJ-SRCE DOO ZEMUN-BEOGRAD, AUTO PUT 18

Адреса: Ауто пут 18, Београд-Земун, Србија

Претежна делатност

Шифра делатности: 29320

Назив делатности: Производња осталих машина за пољопривреду и шумарство

Регистрован за спољнотрговински промет

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани: 4.665,25 EUR -

Не-новчани:

Уплаћени капитал

Новчани: 4.665,25 EUR ; 30.11.2004 -

Не-новчани:

Према наведеним подацима и достављеним решењима АПР-а, у првој години није било промена у висини капитала Субјекта приватизације и његових зависних друштава. Једине промене односе се на промену заступника и чланова органа Субјекта приватизације.

V ИНВЕСТИЦИОНА ОБАВЕЗА (чл. 8.1.1 и Прилог 3)

Обавеза инвестиционог улагања Купца у ИПМ «Змај», Земун износи ЕУР 6.000.000 за период од пет година по структури и динамици као из Прилога 3 Уговора – Инвестициони програм:

Табела 1.

000 ЕУР						
Врста и вредност инвестиције	Током првих 12 месеци од Дана испуњења	Током других 12 месеци од Дана испуњења	Током трећих 12 месеци од Дана испуњења	Током четвртних 12 месеци од Дана испуњења	Током петих 12 месеци од Дана испуњења	УКУПНО
Обнова, реконструкција и доградња објеката и зграда	1.500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	3.500.000
Технологија и опрема	280.000	345.000	325.000	325.000	325.000	1.600.000
Информациона технологија	200.000	145.000	165.000	165.000	175.000	850.000
Екологија и заштита на раду	20.000	10.000	10.000	10.000		50.000
УКУПНО	2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.000.000

Према члану 8.1.1. Уговора, Купац се обавезује да у периоду од 5 година у континуитету, почевши од Дана испуњења, из сопствених средстава изврши инвестирање у Субјект приватизације, у складу са Инвестиционим програмом као у Прилогу 3, у укупном износу инвестиционе обавезе. Инвестиције у складу са Инвестиционим програмом морају имати за резултат својину Субјекта приватизације над средствима која се инвестирају на основу Инвестиционог програма.

Купац је 28.03.2008. године, доставио Извештај ревизора о инвестиционом улагању у 2007. години, сачињен од стране ревизорске куће «Confida Finodit», доо Београд. У свом извештају ревизор се изјаснио, односно издао потврду да је Конзорцијум правних лица «Змај» кога чини D Arcy & Platt доо Београд, Finpro LLC из USA, Агросоор АД из Новог Сада и Fіgra доо из Београда, као Купац, у 2007. години извршио обавезно инвестирање у Индустрију пољопривредних машина «Змај» ад из Земунa и то у:

Табела 2. Обим и структура извршених инвестиција у првој години

Врста и вредност инвестиције	Током првих 12 месеци од Дана испуњења
Обнова, реконструкција и доградња објеката и зграда	1.578.196,48
Технологија и опрема	280.000,00
Информациона технологија	204.943,31
Екологија и заштита на раду	25.991,88
УКУПНО	2.089.131,67

У прилогу ревизорског извештаја достављени су изводи са рачуна члана конзорцијума Figra доо из Београда на којима су евидентирани уплате извођачима грађевинских радова, добављачима за опрему и плаћања за екологију и заштиту на раду. Такође, достављене су привремене ситуације за грађевинске радове, понуде, уговори о градњи, рачуни за изведене радове са обрачунским листама и радним налозима, записник о инвестиционим радовима, процена сталног судског вештака о тренутној вредности радова на некретности Хала Д, Анекс хале Д и Старо варилачко, фактуре добављача за опрему према Купцу и фактуре Купца према Субјекту на којима је назнака «без обавезе плаћања», аналитичке картице објеката и опреме, записници о пријему.

У контроли испуњења уговорних обавеза Купца извршеној 11.04.2008. године утврђено је следеће:

- Обнова, реконструкција и доградња објеката и зграда. Члан Конзорцијума, Figra доо из Београда, током првих 12 месеци извршења Уговора, платио је за извођење радова на објектима ИПМ «Змај» ад Земун у укупном износу од 216.982.626,62 динара, односно ЕУР 216.982.626,32 према авансним рачунима. Извођачи су поднели привремене ситуације за изведене радове у вредности од 167.716.302,85 динара или ЕУР 1.970.806,52.

Табела 3. Обнова, реконструкција и доградња објеката и зграда

Објекат	Износ	Извођач	Плаћено
Производна хала објекат 11 Старо варилачко	15.650.197,81	Крајина инжењеринг	12.639.198,30
Хала Д (Хала 16)	135.256.118,60	Родић М&Б Инвест	187.533.441,88
Објекат Змај	16.809.986,44	Пивара МБ	16.809.986,44
Укупно	167.716.302,85		216.982.626,62
	ЕУР 1.970.806,52		ЕУР 2.598.492,32

Као поткрепљујућа документација за утврђивање вредности извршених радова, достављена је следећа документација:

- преглед промета на рачуну Figra доо из Београда извођачима грађевинских радова на објектима ИПМ «Змај» ад Земун «Крајина инжењеринг», Београд, «Родић М&Б Инвест», Нови Сад и «Пивара МБ», Нови Сад у укупном износу од 216.982.626,62 динара.

«Крајина инжењеринг», Београд доставила је Купцу: Авансни рачун бр. 3А/08 од 14.02.2008. године за извођење грађевинско занатских радова на објекту производна хала ИПМ «Змај» 21.03.2008. године на износ од 6.500.000,00 динара, Авансни рачун бр. 5А од 13.03.2008. године за исте послове на износ од 6.139.198,30 динар и Прву привремену ситуацију бр. 05-140 за изведене грађевинско занатске радове на објекту производна хала ИПМ «Змај» на укупан износ од 15.650.197,81 динар. Такође, у прилогу документације у вези са радовима које је извела «Крајина инжењеринг», Београд, достављена је Понуда за извођење грађевинско занатских радова на објекту производна хала ИПМ «Змај» од 05.02.2008. године и Уговор закључен 14.02.2008. године од стране наручиоца Figra доо из Београда и извођача «Крајина инжењеринг», Београд.

«Пивара МБ» доо Нови Сад доставила је Купцу: Рачун 0200006 од 01.02.2008. године за извођење радова на објекту ИПМ «Змај» у износу од 16.809.986,44 динара са спецификацијом рачуна и радних налога у прилогу. Напомињемо да се рачуни из поменуте спецификације односе на рачуне које је «Родић М&Б Инвест» као извођач подносио «МБ Пивари» као наручиоцу посла, а односе се на радове изведене на објекту ИПМ «Змај». У прилогу ових рачуна достављени су налози за пружање услуга у

којима се као наручилац појављује «Змај». Укупна вредност приложених рачуна је 14.313.322,63 динара и нижа је од укупног рачуна који је «Пивара МБ» доо Нови Сад испоставила Купцу (16.809.986,44 динара).

«Родић МБ Инвест» доо Нови Сад, 14.03.2008. године, испоставио је наручиоцу Figma доо из Београда Прву привремену ситуацију бр. 001-з3/08 на износ од 55.542.348,54 динара, Предрачун услуга бр. 0400010 од 13.03.2008. године на износ од 29.948.277,28 динара, Предрачун услуга бр. 0400012 од 13.03.2008. године на износ од 9.161.808,51 динара, Предрачун услуга бр. 0400029 од 14.03.2008. године на износ од 23.189.646,26 динара, Предрачун услуга бр. 0400011 од 21.03.2008. године на износ од 20.823.904,12 динара, Предрачун услуга бр. 0400007 од 13.03.2008. године на износ од 13.415.384,74 динара, Предрачун услуга бр. 0400015 од 21.03.2008. године на износ од 54.261.549,76 динара Прва привремена ситуација бр. 002-з3/08 од 14.03.2008. године на износ од 18.163.647,49 динара, Прва привремена ситуација бр. 003-з3/08 од 14.03.2008. године на износ од 11.846.292,36 динара, Прва привремена ситуација бр. 004-з3/08 од 14.03.2008. године на износ од 49.734.173,66 динара. У прилогу документације у вези са радовима које је извео «Родић МБ Инвест», Нови Сад достављена је Понуда бр. 360/08 од 27.02.2008. године, Понуда бр. 362/08 од 28.02.2008. године, Понуда бр. 363/08 од 28.02.2008. године, Понуда бр. 364/08 од 28.02.2008. године, Понуда бр. 365/08 од 28.02.2008. године, Уговори о извођењу радова бр. 406, 407, 408, 409, 410 и 413 од 01.03.2008. године закључен између наручиоца Figma доо из Београда и извођача «Родић МБ Инвест» доо Нови Сад.

За изведене радове достављен је Записник о пријему инвестиционих радова од 11.03.2008. године на објектима Хале Д, Хала монтаже (Хала Д), Анекс Д1 и Старо варилачко, потписан од стране три чланова комисије коју чине запослени у Субјекту приватизације.

Грађевински радови прокњижени су на аналитичким картицама 0221 – Грађевински објекти Хала за варење комбајна бр. 11 као повећање вредности у износу од 13.262.879,50 динара и на картици Хала Д бр. 16 као повећање вредности у износу од 131.380.899,10 динара. Књижења су извршена на основу фактура које је члан Конзорцијума испоставио Субјекту приватизације, а по основу плаћања које је извршио према извођачима. На фактурама стоји напомена да нема обавезе плаћања.

У поступку утврђивања степена вредности и готовости радова на производном комплексу – Објекти Хала Д, Анекс Хале Д и Старо варилачко, достављен је Елаборат бр. ВС-3104/08 сачињен од стране сталног судског вештака Зорана Станића, дипл. инжењера грађевине (Решење Министарства правде Републике Србије бр.740/0784/95 од 26.02.1996. године, «Сл.гласник» РС бр.48/96). Према наведеном Елаборату, тренутна вредност радова на некретности Објекти Хала Д, Анекс Хале Д и Старо варилачко у улици Аутопут 18, КП 3554 К.О. Бежанија процењује се на износ од ЕУР 1.578.196,48, односно 131.978.574,5 динара. Процењена вредност радова нижа је од укупног износа за који је повећана вредност грађевинских објеката у пословним књигама (144.643.778,6 динара).

Ревизор је у свом извештају прихватио процену судског вештака (која је ригорознија и у односу на вредност из испостављених ситуација извођача и у односу на књиговодствену вредност извршених радова) као релевантну и наведени износ је потврдио као улагање Купца у грађевинске објекте. С тим у вези, указујемо да је потребно прилагодити књижење на позицијама грађевинских објеката са вредношћу извршених радова из процене.

НАПОМЕНА: Увидом на лицу места, уочено је да се радови извршени на објекту Хале Д који чине око 90% вредности укупно извршених радова, односе на реконструкцију и адаптацију објекта у складишни простор, односно дистрибутивни центар. Један мањи део у оквиру хале предвиђен је за производњу малих пољопривредних машина (тањирача) и на том делу је смештена опрема за гасно резање, тракаста тестера и хидраулична преса. Напомињемо да је чланом 41 Закона о приватизацији прописано да уговор о продаји капитала, односно имовине садржи одредбе, између осталих, о начину, облицима и року инвестирања у субјект приватизације ради обављања претежне делатности.

- Технологија и опрема. У оквиру улагања у делу технологија и опрема, члан Конзорцијума, Figma доо из Београда, финансирао је набавку опреме према табели како следи:

Табела 4. Технологија и опрема

Опрема	Износ	Добављач	Напомена
CNC радни сто за гасно резање	1.287.380,00	СЗР "Нови метал", Суботица	ново
Тракаста тестера СБС 230	447.261,30	Knuth доо, Београд	ново
Хидраулична преса АНК 31200	1.216.550,74	Knuth доо, Београд	Није плаћено
Виљушкар Х30Т Linde Plin	3.095.292,17	Родић М&Б Инвест	половно
Виљушкар Х30Т Linde Plin	3.095.292,17	Родић М&Б Инвест	половно
Виљушкар Х16Т Linde Plin	1.776.850,00	Родић М&Б Инвест	половно
VO 227 Виљушкар Ц/АТ Плин	1.919.660,82	Родић М&Б Инвест	половно
VO 231 Виљушкар Ц/АТ Плин	1.880.850,62	Родић М&Б Инвест	половно
VO 234 Виљушкар Ц/АТ Плин	1.880.850,62	Родић М&Б Инвест	половно
VO 260 Виљушкар Ц/АТ Плин	1.880.850,62	Родић М&Б Инвест	половно
VO 261 Виљушкар Ц/АТ Плин	1.919.660,82	Родић М&Б Инвест	половно
VO 264 Виљушкар Ц/АТ Електро	1.919.660,82	Родић М&Б Инвест	половно
Виљушкар Х30Т Linde Plin	3.143.658,00	Родић М&Б Инвест	половно
УКУПНО	25.463.818,70		
ПЛАЋЕНО	24.247.267,96		

За половне виљушкаре није достављена процена вредности, али су приложене аналитичке картице од добављача на којима се види садашња књиговодствена вредност по којима је и извршена продаја. Достављени су докази о плаћању према добављачу, фактуре Купца према Субјекту, записници о комисијском пријему, аналитичке картице за унету опрему.

- Информациона технологија. У оквиру информационе технологије, Купац је финансирао набавку следеће опреме:

Табела 5. Информационе технологије

	Износ	Добављач	Плаћање
Систем видео надзора и контроле приступа МЛ-ВСА!	10.711.153,72	Microlab doo, Београд	Уговор о асигнацији између Фигра доо, Београд, Змај, Земун и Микролаб,, Београд
Информациони систем МЛ-ВДЦ	4.628.733,40	Microlab doo, Београд	Уговор о асигнацији између Фигра доо, Београд, Змај, Земун и Микролаб,Београд
Дигитални телефонски систем МЛ 100/П	1.770.112,88	Microlab doo, Београд	Уговор о асигнацији између Фигра доо, Београд, Змај, Земун и Микролаб,, Београд
Укупно	17.110.000,00		
	ЕУР 204.943,31		

У прилогу су достављени рачуни – отпремнице и аналитичке картице унете опреме. Опрема је нова, инсталирана је и у функцији је.

- Екологија и заштита на раду. У оквиру улагања у екологију и заштиту на раду, члан конзорцијума Фигра доо из Београда, платио је таксу Агенцији за рециклажу РС и трошкове према Градском заводу за јавно здравље, Београд у корист предузећа «Змај – Срце» доо из Земуна као и трошкове преузимања опасног индустријског отпада у корист предузећа «ЕКО СИП» доо из руме у укупном износу од 2.168.678,36 динара.

Табела 6. Екологија и заштита на раду

	Износ	Добављач	Плаћање
Преузимање и трајно збрињавање опасног отпада	1.788.795,36	ЕКО СИП доо, Рума	Уговор о преузимању дуга од 10.03.2008. године Еко Сип,Рума, Змај, Земун и Фигра, Београд
Такса за Решење о категоризацији отпада	73.850,00	Агенција за рециклажу	Змај Срце платило, рефундирано од стране Фигре
Узорковање отпада, категоризација отпада	306.033,00	Градски завод за заштиту здравља, Београд	Змај Срце платило, рефундирано од стране Фигре
Укупно	2.168.678,36		
	ЕУР 25.991,88		

У прилогу су достављени докази о плаћању од стране Купца, рачуни Градског завода за јавно здравље, Извештаји Градског завода за јавно здравље о испитивању и утврђивању карактера отпада, Уверење Градског завода за јавно здравље о утврђивању карактера отпада, документи о разврставању отпада,

Понуда «ЕКО СИП»- а за услугу преузимања и коначног разврставања опасног и инертног отпада бр. 602/722-626 од 29.02.2008. године, Уговор о преузимању опасног индустријског отпада бр.47/08 од 97.03.2008. године закључен између наручиоца ИПМ «Змај» ад Земун и «ЕКО СИП» доо Рума и рачун бр. 11-18/08 од 14.03.2008. године на износ од 3.085.311,34 динара.

Инвестициона улагања у пасиви Биланса стања књижена су на конту 3091 Акцијски капитал који није покривен емисијом акција (Figra доо) у износу од 192.662.578,18 динара. Није донета одлука о повећању капитала.

VI ИСПЛАТА ДИВИДЕНДЕ (чл. 8.1.2)

Купац се обавезао да по усвајању финансијског извештаја за претходну пословну годину на Скупштини Субјекта приватизације изгласа одлуку о исплати дивиденди акционарима Субјекта приватизације, за сваку фискалну годину након Дана испуњења, а која ће износити најмање 5% од добити након измирења пореза и других обавеза које се у складу са меродавним правом морају измирити пре утврђивања добити.

За 2006. годину забележен је губитак у износу од 551.475.000,00 динара. Седница Скупштине Субјекта приватизације на којој ће бити донета одлука о расподели добити за 2007. годину није одржана до дана контроле. Увидом у консолидоване билансе утврђено је да је добитак Субјекта приватизације у 2007. години (највише као резултат отпуста дугова) износио 2.032.800.000,00 динара. Међутим, губитак из претходног периода износи 4.077.097.000,00 динара. У контроли смо обавештени да ће, сходно наведеном, добитак из 2007. године бити распоређен за покриће губитака из претходних година.

VII СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ (чл. 8.1.3, Прилог 4 и Прилог 7)

Купац се обавезао да ће извршити, односно обезбедити да Субјект приватизације изврши све обавезе из Социјалног програма. Купац се такође обавезује да (у делу у којем је примењиво) обавезе из Социјалног програма изврши и у односу на запослене у Зависним предузећима, укључујући и обавезе које се односе на заштиту лица са инвалидитетом у зависном предузећу "Змај ФОР" Београд. Социјални програм обухвата следеће обавезе:

1. Принудно отпуштање – Купац се обавезао да неће бити принудног отпуштања по основу технолошког вишка у периоду од две године од Дана испуњења. Изузетно, Купац се обавезао да у року од 3 године од Дана испуњења неће утврђивати вишак запослених и по том основу отказивати уговоре о раду за следеће посебне категорије радника:

- Запосленима којима недостаје 3 године до дана стицања једног од услова за остваривање права на пензију;
- Инвалидима рада, без обзира на степен инвалидности;
- Обома супружницима који су запослени у Субјекту приватизације, при чему Купац може да спроведе свој захтев да се уговор о раду откаже само једном супружнику, по избору супружника, а уколико они не учине избор у року од 7 дана од дана захтева Купца или управе Субјекта приватизације, по избору Купца;
- Самохраној мајци са дететом старости до 2 године.

Изузетно, у периоду до истека 2 године, односно 3 године, након Дана испуњења за запослене може да престане радни однос на основу њихове писане сагласности применом начела добровољности да буду проглашени технолошким вишком. Купац је дужан да тим запосленим радницима уредно откаже уговор о раду по основу технолошког вишка и исплати отпремнину у износу од 200 ЕУР, у нето износу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан исплате, за сваку навршену годину радног стажа.

Према подацима добијеним у контроли, Извештају ревизора, као и Изјави председника синдиката, на дан потписивања Уговора Субјект приватизације имао је, рачунајући и зависна предузећа, 643 запослена. На дан 14.03.2008. године има 77 запослених. У наведеном периоду није било принудног отпуштања запослених. Радни однос престао је запосленима који су се добровољно изјаснили за престанак радног односа по основу технолошког вишка (563 запослена). По другим основама радни однос је престао за 6 запослених, а 3 лица засновало је радни однос по основу уговора о раду на одређено време. Отпремнина је исплаћена у целости.

2. Континуитет производње – Купац се обавезао да ће обезбедити континуитет производње (у складу са дефиницијом "Континуитета" утврђеним у Уговору) у Субјекту приватизације, у периоду од 5 година након Дана испуњења. Детаљне информације о одржавању континуитета биће изнете у оквиру Додатних обавеза Купца - чл. 8.3. Извештај ревизора и подаци из контроле показују да Купац није одржао континуитет производње.

3. Ограничење продаје акција Субјекта приватизације – Купац се обавезао да неће продати предметни капитал, као ни акције које је стекао обавезном докапитализацијом, у целини или делимично, другом лицу, као и да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од 5 година од Дана испуњења, осим у случају да је лице којем се преносе акције квалификовано по условима садашњег Тендера и да је пренос акција одобрена од стране Агенције. Продаје акција до дана контроле није било. Купац је власник 98,64% акција Субјекта приватизације.

4. Колективни уговор код послодавца – Купац се обавезао да у року од годину дана од Дана испуњења неће отказивати појединачни колективни уговор, а промену тог појединачног колективног уговора Купац може вршити и раније уколико се са променом сагласи репрезентативни синдикат Субјекта приватизације. У првој години ПКУ није мењан.

5. Зараде – Купац се обавезао да након закључења Уговора, полазећи од резултата пословања Субјекта приватизације, висина зарада буде на истом нивоу као и пре потписивања Уговора у време када је Купац имао приступа соби са подацима, а у складу са важећим ПКУ-ом који је био на снази када је Купац имао приступ Соби са подацима.

Према Извештају ревизора и расположивој документацији, пре потписивања Уговора цена бруто рада износила је 6.214,00 динара. У првој години, 04.02.2008. године закључен је спорзум о цени рада којим се повећава цена рада у износу од 5%. Овиме је утврђена је нова цена рада у износу од 6.524,70 динара, а због пораста трошкова живота.

3а) Захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике (Прилог 7) - Обавезе Купца у односу на Зависно предузеће "Змај ФОР" ДОО Београд – Све обавезе Социјалног програма преузимају се и према зависном предузећу "Змај ФОР" д.о.о. и његовим запосленима. Купац се обавезује да ће поштовати посебне обавезе дате у Прилогу 7 Уговора – захтеви Министарства рада, запошљавања и социјалне политике, које се односе на зависно предузеће "Змај ФОР" д.о.о. са статусом предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом и његове запослене. Обавезе су:

- да статус предузећа за оспособљавање и запошљавање лица са инвалидитетом задржи трајно, односно док за то постоје законски услови;
- да поступа у складу са важећим законом којим се регулише ова област;
- да задржи раднике са инвалидитетом у радном односу до одласка у старосну или инвалидску пензију;
- да у случају престанка радног односа запосленог из оправданих разлога, у складу са Законом о раду, на исте послове прими друго инвалидно лице;
- предузме посебне мере заштите инвалидних лица и да их ангажује на радним местима која не угрожавају додатно њихово здравље.

У првој години није било принудног отпуштања запослених. Према Извештају ревизора и накнадно достављеној заједничкој Изјави представника Купца и представника синдиката, на дан потписивања Уговора у "Змај ФОР"-у било је 32 запослена, од чега 18 инвалида. На дан 14.03.2008. године друштво има укупно 5 запослених, од тога 2 инвалида. По основу добровољног изјашњавања за престанак радног односа по основу технолошког вишка, радни однос је раскинут са 28 запослених. Сви запослени у "Змај ФОР"-у били су радници који су инвалидитет стекли радећи у матичном друштву – Субјекту приватизације. Заштитна радионица није пословала по економским принципима већ је генерисала губитке, па нема економске оправданости за пријем у радни однос нових инвалидних лица. Сходно наведеном, у Изјави и Извештају ревизора се наводи да више не постоје услови за постојање заштитне

радионице, па је Министарству рада, запошљавања и социјалне политике РС поднет захтев за гашење зависног друштва уз преузимање запослених од Субјекта приватизације – оснивача.

Такође, достављена у оквиру Извештаја ревизора достављена је и изјава главног инспектора за ППЗ у Субјекту приватизације, да је у свим зависним предузећима у саставу Субјекта приватизације, запосленима обезбеђена заштитна опрема, као и да је спроведен систематски преглед за запослене за које систематизација радних места то прописује.

Напомена 1: Купац се обратио Агенцији са захтевом за добијање сагласности за покретња поступка престанка "Змај ФОП" доо. Поводом наведеног, Агенција је 18.06.2007. године упутила допис Купцу да ће се његов захтев разматрати након достављања Сагласности Министарства рада, запошљавања и социјалне политике РС да су се стекли законски услови за престанак статуса предузећа за професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалида у складу са Прилогом 7 Уговора. Поступак добијања тражене сагласности од надлежног министарства, на дан контроле, није био завршен, а заштитна радионица је и даље регистрована.

Такође, ревизор је у оквиру извештаја издао потврду да је Купац извршио све обавезе осим обавезе обезбеђивања континуитета производње из објективних разлога.

Напомена 2: Представник Купца и председник Самосталног Синдиката доставили су заједнички Изјаву: - да Купац капитала није учинио ни један намеран потез у циљу укидања и промене статуса привредног друштва "ЗМАЈ-ФОП" већ је до одређених промена дошло у складу са постојећим законским прописима,

- да је Купац у свему поступао и поступа у складу са важећим прописима који регулишу ову област;
- да ни са једним од радника "ЗМАЈ-ФОП" није принудно раскинут радни однос односно да је свим запосленима радни однос престао по основу добровољног изјашњавања за престанак радног односа по основу технолошког вишка, уз обавезу послодавца да исплати отпремнине у складу са одредбама Социјалног програма.

VIII ОТКУП АКЦИЈА (чл. 8.1.4)

Купац се обавезао да ће у року од 12 месеци од дана закључења Уговора дати понуду за куповину свих преосталих акција и то: 1,36% укупног капитала – акционара запослених и бивших запослених, најмање по купопродајној цени капитала по акцији из овог Уговора.

У свом Извештају ревизор прихвата, а на основу образложења Купца и законских прописа, да се нису стекли законски услови за извршење ове обавезе, односно да обавеза није извршена из објективних разлога. Према образложењу, да би се испунили законски услови, потребно је да постоји просечна пондерисана цена акције у последња три месеца пре објављивања обавештења о намери преузимања утврђена на основу извештаја о трговању на организованом тржишту. Овај услов није испуњен и цена се не може одредити.

У контроли је предочено Купцу да се у сличним случајевима излазило у сусрет захтевима Купца да тргују мањим бројем акција Субјекта приватизације на организованом тржишту, у циљу стварања услова за испуњења обавезе, а на основу чл. 8.3.1 Уговора (забрана располагања акцијама без сагласности Агенције).

IX ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА (чл. 8.1.5)

Купац се обавезао да ће подносити Агенцији на сваких 12 месеци почев од Дана Испуњења, Извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма, а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чланова 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3 и 8.1.4 Уговора. Рок за достављање ревизорског извештаја утврђен је за 29.03.2008. године, а Извештај је достављен 31.03.2008. године.

X ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА (чл. 8.2)

Купац се обавезао да доставља Агенцији Гаранције за добро извршење посла и то 5 гаранција за одређене периоде. Банкарска гаранција бр. 1, издата од АИК Банке, ад, Ниш / 27028, у износу од ЕУР 1.500.000, предата 01.02.2007. године, важи до 29.04.2008. године. Гаранција за другу годину у предвиђеном износу од ЕУР 1.000.000 није достављена, рок за достављање је био 29.03.2008. године. Дана 02.04.2008. године директор Субјекта приватизације доставио је писмо о намерама «АИК Банке» АД Ниш за издавање Гаранције за добро извршење посла за другу годину. У писму се наводи да ће Банка издати Гранцију бр. 2 када Конзорцијум (Купац) испуни услове утврђен основном политиком

банке и достави одговарајуће инструменте обезбеђења, а под условом да је Конзорцијум испунио обавезе по претходно издатој Гаранцији бр.1.

До 21.04.2008. године Гаранција бр. 2 није достављена.

XI ДОДАТНЕ ОБАВЕЗЕ КУПЦА (чл. 8.3) Купац се обавезао да у периоду од 5 година од Дана испуњења неће, без претходне сагласности Агенције дате у писменој форми, предузети или дозволити следеће радње:

Чл. 8.3.1. продати, пренети или на други начин располагати Пакетом акција, у целини или делимично, нити ће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације. У тренутку контроле ова забрана је поштована. Купац је власник 98,64% акција Субјекта приватизације.

Чл. 8.3.2 заложити или на други начин оптеретити Пакет акција. Према доступним подацима у тренутку контроле, ова забрана је поштована.

Чл. 8.3.3. (а) продати, пренети или на други начин отуђити имовину Субјекта приватизације уколико би такво располагање прелазило 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу стања који постоји на дан тог посла;

У поступку контроле, 17.09.2007. године, утврђено је да је, на основу одлука Управног одбора ИПМ «Змај», са VI, VII I VIII ванредне седнице одржане 14. и 24.05.2007. године, отписана и расходована имовина, чија је књиговодствена вредност на дан 31.12.2006. године износила 116.836.671,50 динара. Учешће вредности отписане и расходоване имовине у вредности пословне имовине Субјекта приватизације износи 7,67% (преглед отписане и расходоване имовине дат је у Табели 1. Агенција за приватизацију 17.12.2007. године дала је накнадну сагласност за отпис и расход у наведеној вредности. У контроли од 11.04.2008. године утврђено је да није било даљег отуђења имовине Субјекта.

(б) заложити или оптеретити имовину Субјекта приватизације чија је вредност већа од 35% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу стања који постоји на дан тог посла. У ванредној контроли, утврђено је да је Одлуком Управног одбора ИПМ «Змај», Земун, од 24.05.2007. године, одобрено успостављање заложног права на имовини Субјекта приватизације у корист трећег лица, «Металс банке» АД, Нови Сад, на непокретностима у власништву ИПМ «Змај», Земун, а у циљу обезбеђења новчаног потраживања повериоца «Металс банка» АД, Нови Сад, према дужнику «Родић М&Б Инвест» доо за грађевинарство, Нови Сад. Књиговодствена вредност заложене имовине учествовала је у књиговодственој вредности пословне имовине Субјекта са 24,26%. На захтев Агенције за приватизацију од избрисана је хипотека на имовини субјекта приватизације Купца конституисана за обезбеђење потраживања трећег лица и поред чињенице да је степен оптерећења имовине по овом основу био испод 35%.

У првој редовној контроли извршеној 11.04.2008. године утврђено је да је успостављена хипотека на непокретној имовини Субјекта. У Изводу из земљишних књига за ЗКУЛ 6601 КО Земун и ЗКУЛ 1823 КО Бежанија, сопственика ИПМ «Змај», ад Земун-Београд, од 08.04.2008. године, у Теретном листу, уписана је хипотека на објектима из наведених земљишно књижних уложака (преглед имовине над којом је успостављена хипотека дат је у табели 7.). Решењем IV Општинског суда ДН 69/08 од 10.01.08. године, на основу записника И-ХVIII-15069/07 од 14.12.2007. године, заложно право уписано је на непокретностима заложног дужника ИПМ «Змај» Земун ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца «Металс банке» ад Нови Сад према дужнику ИПМ «Змај» Земун, а према Уговору о гаранцији бр. 557/07 од 22.11.2007. године на износ од ЕУР 1.249.548 у динарској проитиввредности, извршном дужнику «Змај ФОП» доо, гаранција бр. 559/07 од 22.11.2007. године на износ од ЕУР 77.478,18 као и према извршном дужнику «Змај Срце» доо Земун, гаранција бр. 558/07 од 22.11.2007. године на износ од 48.235,78 у динарској противвредности. Према уговорима о издавању гаранција, на захтев налогодавца Банка се обавезује да изда гаранцију кориснику гаранције Фонд за развој Републике Србије, а у вези са Одлуком бр.723 од 27.06.2007. године и Уговора о репрограмирању дуга. Решењем IV Општинског суда ДН 4832/07 од 14.09.2007. године, на основу заложне изјаве Ов.бр. 11883/07 од 13.09.2007. године, заложно право – извршна вансудска хипотека укњижена је на имовини заложног дужника ИПМ «Змај» ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца «Металс банке» ад

Нови Сад према дужнику «Агенцији за кризни менаџмент» доо Нови Сад по основу уговора о краткорочном кредиту бр.78/07 од 12.09.2007. године у износу од ЕУР 313.723,13. Поред тога, Решењем Општинског суда у Ваљевоу ДН.бр.79/2008 од 15.01.2008. године дозвољен је упис извршне судске хипотеке I реда на некретнинама поседника-корисника ИПМ «Змај» ад Земун и то кат.парцели бр. 889/4 – хотел дечје насеље и кат.парцели бр. 889/4 – шума уписане у поседовни лист бр.486 КО Дивчибаре као заложног дужника, ради обезбеђења потраживања повериоца «Металс банке» ад Београд према дужнику «Змај – Срце» доо Земун за износ динарске противвредности од ЕУР 869.967,42. У контроли су достављени изводи са рачуна «Змај-Срце» доо Земун код Банка Intesa Београд од 14.09.2007. и 03.10.2007. године на којима су евидентиране уплате од стране «Агенције за кризни менаџмент» доо Нови Сад у износу од 20.000.000,00 динара односно 5.000.000,00 динара, а по основу уговора о зајму од 14.09.2007. године закљученог између «Агенције за кризни менаџмент» доо Нови Сад и ИПМ «Змај» ад Земун. Овај износ одговара динарској противвредности кредита од ЕУР 313.727,13 који је «Металс банка» ад Нови Сад одобрила «Агенцији за кризни менаџмент» и за који је успостављена хипотека на имовини Субјекта.

Књиговодствена вредност укупне имовине над којом је успостављена хипотека износи 421.039.494, 00 динара и у вредности укупне имовине Друштва (према Консолидованом билансу) учествује са 27,16% и испод је границе оптерећења имовине преко које је потребна сагласност Агенције (35%).

Поред наведеног, у контроли је утврђено да је у периоду од закључења Уговора део имовине дат у краткорочни закуп (учешће у укупној имовини Субјекта приватизације 2,90%) и то делом имовина над којом је већ успостављена хипотека (преглед имовине дате у закуп дат је у табели 7.).

Табела 7.

Врста располагања	Садашња вредност на дан 31.12.2006.	
1. Отпис и расход	116.836.671,50	
Активна 31.12.2006.	1.521.555.000,00	
%	7,67%	
2. Хипотеке		
Хала Д	323.554.980,00	
Анекс Д-1	27.600.160,00	
Анекс Д-2	31.090.080,00	За издавање гаранција за Змај Срце и Змај Фол, за обезбеђење
Објекат одржавања виљушкар	1.543.750,00	
Магазин процесне опреме	2.788.500,00	
Објекат погона за одржавање	2.025.750,00	
Објекат компресорске станице	1.008.312,50	потраживања према агенцији за кризни менаџмент, за
Објекат администрације челика и лива	1.105.000,00	обезбеђење кредита од Металс банке
Магазин челика и лива	2.730.000,00	
Сушара за дрва	3.847.500,00	
Објекат котларнице	6.835.725,00	
Хотел на Дивчибарама	33.275.774,00	
Укупно	421.039.494,00	
Активна 31.12.2006.	1.521.555.000,00	
% оптерећења	27,67%	
3. Закуп		
Гасификациона станица	535.399,00	ТП Атако, Београд
Анекс Д-1	27.600.160,00	МБД
Магазин лива	2.730.000,00	Агент интер
Магазин процесне опреме	2.788.500,00	
Ватрогасно спремиште	6.429.696,00	Консинг група
Акумулаторска станица	4.099.680,00	Пиент доо, Бгд
Укупно	44.183.435,00	
Активна 31.12.2006.	1.521.555.000,00	
% располагања	2,90%	

(в) дозволити да буде покренут поступак реализације залогe или другог оптерећења имовине Субјекта приватизације који би могао водити отуђењу имовине чија вредност прелази 5% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњем билансу стања који постоји на дан тог посла. Према доступним подацима у тренутку контроле ова забрана је поштована.

Чл. 8.3.4. довести Субјект приватизације до ликвидације, стечаја или под принудну управу (или било који сличан поступак). Ниједан од ових поступка није покренут.

Чл. 8.3.5. мењати регистроване делатности Субјекта приватизације које су одређене у оснивачком акту и Статуту. Промене делатности у АПР није било. Регистрована претежна делатност Субјекта приватизације је 2932 - производња осталих машина за пољопривреду и шумарство

Чл. 8.3.6. реорганизовати, реструктурирати или одвојити било који део Субјекта приватизације или променити правни статус Субјекта приватизације на било који сличан начин, у смислу одредби Закона о привредним друштвима. До дана контроле нису вршени наведени поступци.

Купац се такође обавезао да ће у периоду од 5 година од Дана испуњења уложити максималан напор како би Субјект приватизације пословао у складу са предложеним пословним планом и одржао текући обим производње без смањивања постојећих капацитета.

У дефиницијама «Континуитет» значи континуитет у обављању основне регистроване делатности Субјекта приватизације у смислу члана 9.5.1.1. (ф) и има се сматрати да је то ниво Прихода остварен од продаје производа и услуга на годишњем нивоу који је једнак или већи од нивоа Прихода оствареног од продаје производа и услуга у 2005. години, а у односу на резултате пословања који су исказани у званичном годишњем Консолидованом билансу успеха Субјекта приватизације за наведену годину.

У Консолидованом Билансу успеха за 2005. годину исказани су приходи од продаје у износу од 227.272.000,00 динара. Приходи од продаје укључују приходе од продаје робе (конто 60) и приходе од продаје производа и услуга (61) и у званичном годишњем билансу успеха ове две категорије прихода посматрају се заједно.

У 2006. години (години која је претходила приватизацији) приходи од продаје производа и услуга смањени за око 25% и износили су 170.138.000,00 динара. Произведено је 10 комбајна, 110 берача, 40 пољопривредних приколица и 4,61 тона резервних делова и осталих машина.

У 2007. години, до Дана испуњења, није било организоване производње. Од марта 2007. године започиње се са производњом резервних делова, а касније са сервисом, продајом робе на Дивчибарама, производњом резервних делова и ситних производа.

У ревизорском извештају достављена је табела на којој су приказани приходи од продаје и то приходи од продаје робе и приходи од продаје производа и услуга. У прилогу су достављене аналитичке картице рачуна на којима су евидентирани приказани приходи. Према наведеној табели, приходи од продаје у периоду 14.03.2007.-14.03.2008. године износе 29.493.663,95 динара и у приходима од продаје из Консолидованог биланса успеха ИПМ «Змај» ад Земун за 2005. годину учествују са 12,96%.

Континуитет производње - Приходи од продаје				
	14.03-31.12.2007.	01.01.-14.03.2008.	Укупно 14.03.2007-14.03.2008.	Конто
Приходи од продаје робе матичним и зависним предузећима	9.043.792,76	1.430.035,84	10.473.828,60	60010
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	107.609,78	0,00	107.609,78	60202
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним предузећима	3.591.280,52	0,00	3.591.280,52	6100

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	838.000,00	0,00	838.000,00	61210
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	6.537.194,38	0,00	6.537.194,38	612402
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним лицима	0,00	2.725.448,50	2.725.448,50	6110
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	0,00	5.143.502,17	5.143.502,17	6123
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	63.300,00	13.500,00	76.800,00	6124
УКУПНО			29.493.663,95	
Консолидовани биланс 2005 приходи од продаје			227.272.000,00	
Извршење			12,98%	

Како у Дефиницијама «Континуитет» значи континуитет у обављању основне регистроване делатности Субјекта приватизације у смислу члана 8.5.1.1. (ф) и има се сматрати да је то ниво Прихода остварен од продаје производа и услуга на годишњем нивоу који је једнак или већи од нивоа Прихода оствареног од продаје производа и услуга у 2005. години, а у односу на резултате пословања који су исказани у званичном годишњем Консолидованом билансу успеха Субјекта приватизације за наведену годину, потребно је јасно утврдити приходе од продаје производа и услуга односно приходе који се евидентирају на групи конта 61. Када приказане приходе од продаје у износу од 29.493.663,95 умањимо за износ прихода од продаје робе (група конта 60), односно, за 10.581.438,38 динара, долази се до износа остварених прихода по основу продаје производа и услуга (група конта 61) од 18.912.225,57 динара. Према подацима добијеним од Субјекта приватизације приходи од продаје производа и услуга (група конта 61) на дан 31.12.2005. године износе 201.124.421,30 динара, те извршење континуитета, сагласно Дефиницији Континуитета за прву годину, износи 9,40%.

На основу наведеног, утврђено да у периоду 12 месеци од Дана испуњења, није остварен континуитет пословне делатности у Субјекту приватизације, односно да остварени приход од продаје производа и услуга у првој години чини свега око 9,40% у односу на приход од продаје производа и услуга из 2005. године.

У образложењу неиспуњења обавезе одржања континуитета производње приложеном у ревизорском извештају, указује се на драстичан пад производње током деведесетих година који је резултирао губитком од преко 4 милијарде динара за 2006. годину од чега је скоро 2 милијарде изнад висине капитала, да у свету иначе постоји мали број произвођача комбајна због изузетно великих трошкова развоја и производње као и да је све време од приватизације рачун Субјекта блокиран због неизвршења дефинитивног отписа потраживања од стране поверилаца (нарочито државних). Блокада на дан 26.07.2007. године износила је 1.423.063.515,68 динара, а на дан 08.02.2008. године 17.741.115,93 динара, а са каматом на исти дан 33.645.021,31 динар. У прегледу листинга блокаде НБС-Одељење за принудну наплату Крагујевац, највећи део блокаде односи се на потраживање државног повериоца «Србијагас» и износи 15.078.629,71 динар (без камате).

У образложењу се даље наводи да је Купац предузео мере, на бази личних и гаранција других правних лица чији је он власник, да решава постојеће проблеме. То је резултирало конструкцијом ситне

пољоомеханизације (више типова тањирача) која има тржиште и конкретне купце. У прилогу је достављен Уговор о авансној продаји робе бр.39/08 од 25.02.2008. године закључен између Змај Срце и Пољоопреме ад из Врбаса за производњу тањирача у укупној вредности од ЕУР 295.800, односно ЕУР ЕУР 281.000 (мањено за 5% рабата). Авансни рачун је испостављен купцу 14.03.2008. године на износ од 27.707.981,20 динара. (овај рачун није обухваћен приказаним приходима од продаје за прву годину). У оквиру образложења достављено је и стање непродатих производа ИПМ «Змај» ад Земун који се налазе код 5 дилера. Према подацима из прегледа, 21 комбајн је још увек непродат (9 произведених 2005. године и 12 произведених у 2006. години).

Напомена: Купац је 15.04.2008. године доставио Изјаву да је у првој години пословања извршио у целости све додатне обавезе из чл. 8.3 Уговора осим обавезе из чл. 8.3.6, која је испуњена делимично, а из објективних разлога, што је прихватио ревизор приликом израде Извештаја

XII ОСТАЛО

На основу свега наведеног може се закључити да је Инвестиција извршена у складу са Инвестиционим програмом али се у овом тренутку не може неспорно потврдити да је инвестирање извршено у циљу обављања претежне делатности. Ово ће бити могуће оценити тек по окончању грађевинских радова који су Инвестиционим програмом предвиђени и за другу годину и значајнијем повећању континуитета.

У оквиру Социјалног програма може се констатовати да није извршена обавеза одржавања континуитета производње у првој години. Исто важи и за обавезу из чл. 8.3.6 Уговора која се такође односи на континуитет производње. Даље обављање претежне делатности доведено је у сумњу и због великог смањења броја запослених. У контроли је констатовано да се континуитет одржава на нивоу од око 10% у односу на резултате из 2005. године.

Купац није извршио ни обавезу откупа акција јер се нису стекли одговарајући законски услови за објављивање понуде за преузимање.

Такође, проблем постоји и код достављања Гаранције за добро ивршење посла бр. 2 јер је Купац није доставио на време, а Гаранција за добро извршење посла бр. 2 истиче 29.04.2008. године.

Сходно наведеном Агенција за приватизацију, 23.04.2008. године, разматрала је извршење уговорних обавеза Купца за прву годину реализације Уговора и донела следеће одлуке о којима је обавестила Купца:

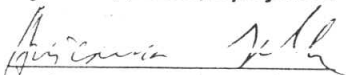
- 1) Условно се прихвата извршење Инвестиционе обавезе Купца у складу са чл. 8.1.1 Уговора;
- 2) Прихвата се да је Купац поступио у складу са чл. 8.1.2 Уговора који се односи на обавезу исплате дивиденди;
- 3) Прихвата се да је Купац извршио обавезе из Социјалног програма и захтева Министарства рада, запошљавања и социјалне политике предвиђених чл. 8.1.3, Прилогом 4 и Прилогом 7 Уговора, осим обавезе одржавања Континуитета производње из тачке 2. Социјалног програма;
- 4) Купац није испунио обавезу откупа акција у складу са чл. 8.1.4 Уговора;
- 5) Прихвата се да је Купац извршио обавезу достављања Извештаја ревизорске фирме у складу са чл. 8.1.5 Уговора;
- 6) Купац није извршио обавезу достављања Гаранције за добро извршење посла за другу годину у складу са чланом 8.2 Уговора;
- 7) Купац је поступао у складу са Додатним обавезама Купца из чл. 8.3 Уговора, осим са обавезом одржавања текућег обима производње из чл. 8.3.6 Уговора;
- 8) Обавезује се Купац, у смислу члана 8.5 Уговора и члана 41а Закона о приватизацији, да:
 - извршену инвестицију стави у функцију обављања претежне делатности;
 - у року од 90 дана од дана достављања овог обавештења, достави Агенцији доказе о повећању прихода остварених од продаје производа и услуга најмање до нивоа оствареног у 2005. години;
 - у року од 90 дана од дана достављања овог обавештења, достави Агенцији доказе да је извршио откуп акција у складу са чланом 8.1.4 Уговора;
 - до 28.04.2008. године достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла бр. 1 на износ од ЕУР 1.500.000,00 са роком важења до 29.08.2008. године, као и Гаранцију за добро извршење посла бр. 2 на износ од ЕУР 1.000.000,00 са роком важења до 29.04.2009. године. У супротном, Агенција ће наплатити

Гаранцију за добро извршење посла бр. 1, обзиром да обавезе из чл. 8.1 Уговора нису извршене у целости.

У случају да Купац не поступи у складу са обавештењем о остављању накнадног рока и не достави доказе о испуњењу свих наведених обавеза, Уговор о купопродаји капитала предузећа ИПМ "Змај" а.д. у реструктурирању, Земун - Београд методом јавног тендера, закљученог 22.12.2006. године сматраће се раскинутим због неиспуњења, у складу са чланом 8.5 Уговора и чланом 41а Закона о приватизацији. Истовремено, непоступање у складу са обавештењем, даје Агенцији за приватизацију право на наплату уговорних казни из члана 8.4 Уговора.

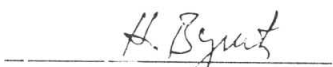
ЦЕНТАР ЗА КОНТРОЛУ ИЗВРШЕЊА УГОВОРА

Руководилац пројекта



Ангелина Јевтић

Руководилац пројекта



Ненад Вулић