

„ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ“ АД.

-У РЕСТРУКТУРИРАЊУ

Број: 431

Дана: 12.04.2013.године

В Р Ш А Ц



ЗАПИСНИК

Вођен на Ванредној седници Скупштине акционара “ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ” Акционарско друштво виноградарства и подрумарства Вршац – у реструктурирању, одржаној у Вршцу ул. Димитрија Туцовића бр. 97, у сали “Хелвеција”, дана 12.04.2013.године са почетком у 12,00 сати.

Директор ХРД сектора констатује да постоји кворум за одржавање седнице с обзиром да овој седници Скупштине присуствује привремени заступник капитала Иван Лујановић који заступа 218.596 гласова и Попов Јон акционар и пуномоћник акционара са 415 гласова, што представља квалификовану већину од 59.25% од укупног броја гласова за одлучивање по предложеним тачкама дневног реда.

Попов Јон пуномоћник акционара износи да је захтевано од стране синдиката одлагање Скупштине и тражи да се дневни ред допуни.

Чејић Горан је затим указао да је на седници Скупштине Општине једногласно донета одлука да се предложи одлагање ове седнице Скупштине Друштва.

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић поздравља присутне и износи да је ванредну седницу Скупштине заказао Одбор директора, да је материјал за седницу презентира на интернет страници Друштва. Што се тиче допуне дневног реда исто се по Закону и Статуту Друштва може учинити најкасније 10 дана пре датума одржавања седнице.

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић кога је привремен заступник капитала Иван Лујановић овластио да му помаже у вођењу седнице Скупштине, након краће расправе објаснио присутнима да се поступак реструктурирања Друштва мора окончати до 30.06.2014.године. Како је Програм реструктурирања завршен и постоје заинтересовани купци погодан је тренутак да се оконча поступак реструктурирања, јер ће сва Друштва код којих се не оконча реструктурирање отићи у стечај. Поступак заказивања ове седнице је спроведен по Закону о привредним друштвима, Пословнику о раду Скупштине и Статуту Друштва, те позива присутне да омогуће да се данашња седница одржи.

За седницу Скупштине утврђује се следећи

Дневни ред

1. Именовање Комисије за гласање
2. Избор председника Скупштине
3. Верификација мандата кооптитаних чланова Одбора директора
4. Усвајање Одлуке о доношењу Програма реструктурирања Друштва
5. Разно

Ад 1

Именовање Комисије за гласање

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић предлаже да се именује Комисија за гласање, па је након изнетог предлога већином гласова 218.596 “за” и 415 гласова »против« (Попов Јон) донета је следећа

О Д Л У К А

Именује се Комисија за гласање у саставу: Милован Максимовић, Миљана Симовић и Ивана Дончић.

Записник ће водити Драгана Соларевић Чејић, директор ХРД сектора.

Ад.2
Избор председника Скупштине

В.д генералног директора Владислав Несторовић износи у уводном излагању да седници присуствује привремени заступник капитала Иван Лујановић који заступа 218.596 гласова и предлаже да именовани буде изабран за председника Скупштине. Како није било нових предлога већином гласова 218.596 “за” и 415 гласова »против«(Попов Јон) донета је следећа

О Д Л У К А

За председника Скупштине акционара “ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ”А.Д. ВРШАЦ- У РЕСТРУКТУРИРАЊУ изабран је Иван Лујановић привремени заступник капитала који ће вршити функцију председника Скупштине акционара до избора новог председника.

Ад.3

Верификација мандата кооптираних чланова Одбора директора

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић упознаје присутне да су Бубања Владимир председник Одбора директора и Веселин Петричевић члан Одбора директора поднели оставке на чланство у Одбору директора. Одбор директора је извршио кооптацију чланова Одбора директора тако да је изабрао за председника Одбора директора Оливеру Аранђеловић која је заменик директора Агенције за приватизацију, а на место члана Одбора директора изабран је Александар Вучетић који је у Агенцији за приватизацију заменик директора правних послова. Предлаже да Скупштина Друштва верификује мандат кооптираних чланова Одбора директора, па је након изнетог предлога већином гласова 218.596 гласова “за” и 415 гласова »против« (Попов Јон) донета следећа

О Д Л У К А

Верификују се мандати кооптираних чланова Одбора директора Оливере Аранђеловић и Александра Вучетић који ће ову функцију обављати до истека мандата Одбора директора чији су чланови изабрани на седници Скупштине Друштва одржаној 27.06.2012.године.

Ад. 4

Усвајање Одлуке о доношењу Програма реструктурирања Друштва

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић износи да су председници оба синдиката од првог дана укључени у поступак израде Програма реструктурирања Друштва. Износи да тек предстоје разговори ради постизања бољих услова у вези социјалног програма. Поступак реструктурирања мора да се заврши код свих Друштава до 30.06.2014.године, или у супротном таква Друштва иду у стечај. Интезивно се радило на изради Програма реструктурирања почев од 01.01.2013.године. Постоје две могућности приватизације овог Друштва, а то је као први начин продаја капитала у виђеном стању са свим обавезама и потраживањима као што је био претходни начин приватизације овог Друштва. Тренутно ово Друштво има 12.000.000 ЕУР обавеза тако да није могуће наћи купца који би то прихватио. Продаја имовине је други начин продаје, међутим догађало се да касније купац наилази на скривене обавезе. Ово Друштво ће се приватизовати методом продаје имовине. Купац на ново правно лице преузима имовину и све запослене без прекида у радном стажу, а ово Друштво иде у стечај или ликвидацију заједно са свим потраживањима и обавезама. Трећи могући начин приватизације је да Друштво постане Јавно предузеће, али је такав модел приватизације урађен једино код ПКБ и то уз подршку владе РС и града Београда. Нико до сада није предложио и дао сагласност да се ово Друштво приватизује моделом Јавног предузећа, јер би тада локална самоуправа морала да преузме обавезе које има Друштво, а локална самоуправа није сагласна са тим. У вези алтернативе да се Друштво не приватизује тј. да би Друштво могло да послује без спровођења поступка приватизације, исто није могуће јер би се активирали сви поступци принудне наплате чим би била донета Одлука о престанку реструктурирања. Друштво тренутно скоро сваког дана има принудну наплату

потраживања из радних односа што ремети нормалан процес пословања. Према Програму реструктурирања имовина Друштва је процењена на 17.600.000 ЕУР и лично сматра да је процена објективна, јер све вреди онолико колико је тржиште спремно да плати. Процењена вредност имовине је почетна цена на јавном надметању. Уколико се имовина Друштва у првом кругу јавног надметања не прода, одржаће се други круг јавног надметања по цени 51% од почетне цене и то би било око 9.000.000 ЕУР. Уколико се продаја изврши у првом кругу јавног надметања 5% од продајне цене иде држави, 94,5 % иде за намирење повериоца, а што остане иде акционарима. Ако постигнута продајна цена Друштва буде изнад обавеза, сви акционари ће добити сразмерно. Велика је вероватноћа да акционарима не буде исплаћена никаква вредност за њихове акције. Што се тиче инвестиционог програма синдикати су предложили да буде у висини 10.000.000 ЕУР, што је и прихваћено. Јуче су председници оба синдиката обавештени да постоји потенцијални купац који нуди 25.000.000 ЕУР за инвестициони програм. Што се тиче социјалног програма договорено је да купац не може да прогласи технолошким вишком ни једног запосленог будуће три године. Договорено је на састанку код председника Одбора директора Оливера Аранђеловић да се спреми Колективни уговор у року од 15 дана, који ће бити обавезујући за купца. Од стране синдиката је предложено да опремнине за технолошки вишак буду око 500 ЕУР за годину дана радног стажа, а законски минимум је 100ЕУР. Синдикат треба да да прихватљив предлог за исплату отпремнине технолошком вишку по години радног стажа. Износи да су појединци из фирме допринели оваквом економском стању, а да садашње руководство није задужило Друштво ни један цент. Велика задужења су настала од 2005 до 2008.године. Обавеза према бившем власнику по основу добити из 2004. године износе 3.800.000 ЕУР. Обавезе према банкама по основу кредита износе 2.500.000ЕУР, а годишња камата на тај износ је око 60-70.000.000,00 динара. Већина од запослених није питана за задуживање Друштва, а за куповину неких машина немамо ни уговоре. Ова фирма има перспективу, напоре треба да усредсредимо на садашњу приватизацију.

Попов Јон пуномоћник акционара износи да није циљ да се минира Скупштина, људи су уплашени и јуче је објаснио на конференцији мотиве за одлагање седнице Скупштине. Тражили смо да се пролонгира Скупштина због питања акционара. Мањински акционари, њих 600, послали су 08.04.2013.године приговор на Програм реструктурирања јер је прекршен члан 19. Закона о приватизацији и Устав. Метод приватизације путем јавне лицитације није у складу са Законом. Износи да је концепт био да ово Друштво буде Јавно мешовито предузеће. Предлаже да се поништи Програм реструктурирања који је катастрофално урађен, којим је процењено да 1ха винограда вреди 2.300 ЕУР, траже нову процену капитала. Онај ко је Друштво довео у овакву ситуацију није овде. У Француској 1 ха винограда вреди 500.000 ЕУР. Оспорава дугове према Родићу у износу од 7.414.000 ЕУР. Захваљује се радници Агенције за приватизацију, која је на седници бившег Надзорног одбора рекла да ми Родићима не дугујемо ништа. Очекује се да ће сви купци чекати други круг продаје. Синоћ смо сазнали да је СИЕПА потписала начели уговор на 15.000.000 ЕУР. Сви идемо на биро, а купац за нова запошљавања добија средства. Ми тражимо по 117 ЕУР по акцији да се исплати мањинским акционарима који имају 28% укупних акција. Износи да је синдикатима Оливера Аранђеловић рекла да има више потенцијалних купаца и то су Кинези који имају 25 фирми и преко 300.000 запослених, као и Милан Поповић и Миодраг Костић. Ако морамо да се приватизујемо зашто се не распише тендер, да се запослени заштите као и права акционара.

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић износи да ниска процена зависи од стања у коме се налази субјекат приватизације. Тачно да цена земље расте. Код лицитације се може постићи већа цена од почетне. Наводи да је на састанку са председником Општине Вршац упућен апел да се испита пословање бившег власника.

Милан Радовић председник самосталног синдиката наводи да је на јучерашњем састанку са представницима локалне самоуправе прва тачка дневног реда била разматрање предлога да будући купац не може да отпушта запослене у будуће три године. Колективним уговором ћемо регулисати права и биће обавезујући за будућег купца. Тражили смо да се истом делатношћу будући власник бави десет година. Што се тиче предлога да будемо Јавно предузеће, локална самоуправа је рекла да они не могу да улазе у такав аранжман.

Чејић Горан акционар извињава се за своју реакцију на почетку ове седнице и износи да сви добро знају да је 1998.године Друштво ушло у приватизацију, а да по окончаном поступку сада мали акционари имају укупно 28% укупног броја акција. Што се тиче добити из 2004.године сви су учествовали у доношењу одлука и сви смо криви за добит. Тражили смо одлагање ове седнице

да би се решила спорна питања и са тиме се сложила локална самоуправа. После састанка са Оливером Аранђеловић председник Општине Чедомир Живковић јавно је рекао да га баш брига за акционаре. Што се тиче Скупштине Друштва из 2000.године, тада њени чланови нису имали храбрости да донесу Одлуку о приватизацији по старом закону. Износи да држава не би имала шта да прода да запослени нису поштено радили и сачували фирму.

В.д. Генералног директора Владислав Несторовић износи да није одобрено одлагање данашње седнице зато што је Влада РС, Агенцији за приватизацију дала званично саопштење да постоји велика заинтересованост за приватизацију ове и још 30 фирми. Њихово објашњење је да су државни органи проценили да је сада повољан тренутак за продају фирме. Министарство економије и Влада РС одлучују о продаји на основу писма о намерама. Свако одлагање би довело до одустајања купаца од куповине, а сада је момент да се постигне добра цена. Свака евентуална наплата нашег потраживања према бившем власнику везано за поступке обухваћене кривичним пријавама ће ићи на жиро рачун Друштва под условима да се кривични и парнични поступци против њих реше у току ове године.

Ђурић Миленко акционар наводи да држава треба да покрене иницијативу за решавање спорних питања.

Председник Скупштине и привремени заступник капитала Иван Лујановић износи да је чуо о чему је разговарано са представницима локалне самоуправе, да је председник Општине рекао да га акционари не интересују већ да је за локалну самоуправу битан развој, запошљавање и позитиван амбијент. Има сазнања да се СИЕПИ јавила кинеска фирма која иначе купује винограде по Европи. Ваш програм подразумева преузимање запослених и инвестиције и ово о чему треба да гласамо је најбоље за вас. Нико више не купује капитал, а капитал је разлика између све имовине и свих обавеза. Никада цена за капитал није иста као цена за имовину Друштва. У Програму је све очишћено, новац од продаје имовине иде на специјални рачун Агенције, одакле се намирују неспорни повериоци, а што остане иде 72% држави, а 28% акционарима. Имамо информације да заинтересована кинеска фирма за куповину планира да запосли 700 радника. Ова фирма није у могућности самостално да послује, реструктурирање је омогућило да не одете у банкрот. Потребно је девет месеци да се све спроведе и нема времена за одлагање и нико неће да купује капитал.

Након дискусије већином гласова 218.596 гласова "за" и 415 гласова »против« (Попов Јон) донета следећа

ОДЛУКА

1. ДОНОСИ СЕ Програм Реструктурирања за "Вршачки виногради" акционарско друштво виноградарства и подрумарства Вршац - у реструктурирању, као у предложеном тексту.
2. Саставни део ове Одлуке је Програм реструктурирања за "Вршачки виногради" акционарско друштво виноградарства и подрумарства Вршац - у реструктурирању.
3. ОБЛАШЋУЈУ СЕ надлежни корпоративни органи Друштва да извршавају било које и све радње ради пуног спровођења Програма Реструктурирања "Вршачки виногради" акционарско друштво виноградарства и подрумарства Вршац - у реструктурирању.
4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.
5. Ова Одлука са Програмом реструктурирања доставиће се Агенцији за приватизацију на одлучивање у смислу члана 23. став 5. Закона о приватизацији.

Образложење

На основу члана 7. Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације Агенција за приватизацију, Одлуком о реструктурирању бр. 10-4592/10-115/01 од 01.11.2010. године, покренула је поступак реструктурирања Друштва, утврђујући да поступак приватизације над Друштвом не може да се спроведе у постојећем статусном, односно организационом облику и са постојећом структуром капитала и евидентираном висином обавеза.

На основу Уговора о пружању консултантских услуга, Агенција је израду Програма реструктурирања поверила приватизационом саветнику, предузећу „Factis“ д.о.о. Београд.

Анализирајући свеобухватно пословање Друштва, Саветник је сачинио предлог Програма реструктурирања.

Разматрајући предложени Програм реструктурирања, Скупштина Друштва је оценила да је исти прихватљив за Друштво, те је донела одлуку као у диспозитиву.

Ад.5
Разно

Како није било питања по овој тачки дневног реда председник Скупштине закључује седницу Скупштине акционара “ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ” А.Д. ВРШАЦ- У РЕСТРУКТУРИРАЊУ у 14,00 сати.

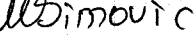
Записничар

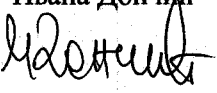

Драгана Соларевић Чејић

Комисија за гласање:

Милован Максимовић


Миљана Симовић


Ивана Дончић



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА

