

ЗАКОН

О ПОДСТИЦАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У УСЛОВИМА ЕКОНОМСКЕ КРИЗЕ

Члан 1.

Овим законом уређују се услови и начин реализације пројеката за изградњу, реконструкцију, односно адаптацију објеката високоградње и нискоградње, одређује врста поступка који се примењује за избор пројектанта, вршиоца техничке контроле, извођача радова, вршиоца стручног надзора и вршиоца техничког прегледа и уређују друга питања од значаја за реализацију пројеката изградње објеката високоградње и нискоградње, ради подстицања грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе.

Члан 2.

Циљеви овог закона су:

- 1) превазилажење негативних ефеката економске кризе у Републици Србији у области грађевинарства, односно помоћ домаћој грађевинској индустрији за излазак из кризе;
- 2) подстицање развоја и упошљавања домаћих грађевинских предузећа и обезбеђивање ликвидности овог сектора;
- 3) подстицање развоја и упошљавања домаћих предузећа која се баве производњом грађевинског материјала;
- 4) задржавање постојећег нивоа запослености и стварање предуслова за отварање нових радних места;
- 5) подстицање привредног развоја у Републици Србији.

Члан 3.

У складу са овим законом, Влада, на предлог надлежних министарстава, односно надлежног органа јединице локалне самоуправе, утврђује пројекте за изградњу, реконструкцију, односно адаптацију, који се у целости или делимично финансирају из средстава буџета јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине, односно Републике Србије, односно привредног друштва, односно другог правног лица чији оснивач је у целости јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина, односно Република Србија.

У реализацији ових пројеката учествују грађевинска предузећа чије је седиште на територији Републике Србије, која имају одговарајуће искуство и референце и запошљавају значајан број радника, односно према својим технолошким капацитетима могу запослити значајан број радника, а према критеријумима који ће се утврдити посебним актом Владе.

При реализацији ових пројеката мора се користити домаћи грађевински материјал у учешћу најмање 70% од укупно потребног грађевинског материјала и уграђене опреме, уколико се опрема истог квалитета производи у Републици Србији, према предмери и предрачуну из главног пројекта.

Влада утврђује услове и начин финансирања за сваки појединачни пројекат из става 1. овог члана, а за пројекте изградње станова из члана 4. тачка 3) овог закона, Влада на предлог надлежног министарства утврђује и најнижу и највишу цену за грађење објекта.

Члан 4.

Пројекти за изградњу објеката високоградње и нискоградње чија се реализација финансира и реализује у складу са овим законом су пројекти који се односе на изградњу:

- 1) школа и обданишта;
- 2) болница и других здравствених установа;
- 3) станова;
- 4) аутопутева и других државних путева;
- 5) спортских објеката;
- 6) објеката за потребе обављања делатности из области културе, и
- 7) других објеката од јавног значаја и објеката за које се утврђује јавни интерес, у складу са законом којим се уређује експропријација.

Члан 5.

На поступак избора пројектанта, вршиоца техничке контроле, извођача радова, вршиоца стручног надзора, као и вршиоца техничког прегледа, односно за потребе пројектног финансирања за изградњу објеката, примењује се преговарачки поступак без објављивања јавног позива у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Наручилац, у смислу овог закона, може бити надлежно министарство, надлежни орган аутономне покрајине или надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно привредно друштво из члана 3. став 1. овог закона.

Наручилац је дужан да упути позив свим предузећима из члана 3. став 2. овог закона, а према критеријумима који ће се утврдити посебним актом Владе.

Рок за достављање понуда из става 3. овог члана је 15 дана од дана пријема позива за достављање понуда.

Захтев за заштиту права понуђача и јавног интереса не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке из става 1. овог члана.

На питања која се односе на услове и начин покретања поступка, као и на друга питања која нису посебно уређена овим законом примењују се одговарајуће одредбе закона којим се уређују јавне набавке.

Члан 6.

Локацијску, грађевинску и употребну дозволу, односно друге акте у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка) за реализацију пројеката из члана 1. овог закона, издаје орган одређен Законом о планирању и изградњи, а може је издати и министарство надлежно за послове грађевинарства, ако је за реализацију пројеката инвеститор или суинвеститор Република Србија или ако надлежни орган не изда наведене акте у законом прописаном року.

Члан 7.

Реализација пројеката која је започета до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, ако ти пројекти испуњавају услове прописане овим законом.

Листу пројеката који испуњавају услове из става 1. овог члана утврђује Влада.

Члан 8.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије” и престаје да важи 31. децембра 2011. године.