

6883
B. M. B.

12 NOV 2009 Y-1050

УГОВОР

Уговорне стране:

1. Јавно предузеће "Електромрежа Србије", Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, Београд, кога заступа Др Милош Миланковић, дипл.инж.ел., Генерални директор (у даљем тексту: Наручилац),
и

2. Привредно друштво "Електроисток Изградња", доо, Хусинских рудара 19, Београд
кога заступа Радиша Костић, дипл.ел.инж., Директор (у даљем тексту: Извођач)

Предмет Уговора

Члан 1.

Извођач се обавезује да за потребе Наручиоца изведе радове на изградњи ТС „Београд 20“ – прва фаза прве етапе изградње, у свему према понуди Извођача број 6475 од 03.11.2009. године (Прилог бр. 1) и техничкој документацији Наручиоца (Прилог бр. 2), која је саставни део овог Уговора.

Вредност радова

Члан 2.

Уговорена вредност предметних радова према прихваћеној понуди Извођача износи 167.194.270,40 дин (словима стошездесетседаммилионастодеведесетчетирихиљадедвестаседамдесетдинара и 40/100)

Коначна вредност радова утврдиће се обрачуном извршених радова између уговорних страна и на основу стварно извршених количина појединих врста радова уз примену уговорених јединичних цена.

Вредност радова је исказана без урачунатог ПДВ-а и фиксна је до краја укупно уговореног рока извођења радова.

За радове који се одлажу због разлога који су на страни Наручиоца, ван укупно уговореног рока Извођач има право да изврши усклађење цене у складу са индексом раста цена у грађевинарству за ту врсту радова.

Базни месец је месец истека укупног рока за уговорене радове.

НАЧИН И ДИНАМИКА ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Наручилац се обавезује да Извођачу изврши плаћање вирманом у року од 10 дана од дана пријема документације за плаћање на следећи начин:

а) Авансно, у висини од 20% (двадесет процената) од укупне уговорене цене по презентацији следеће документације:

- Рачуна у износу аванса
- Оригинал Гаранције за повраћај аванса
- Оригинал Гаранције за добро извршење посла

б) на основу рачуна по привременој ситуацији испостављеној сваког 25. у месецу уз презентацију следећих докумената:

- Рачун на износ привремене ситуације умањен за сразмерно правдање аванса;
- Спецификација изведених радова и уграђене опреме и материјала. Спецификација мора да буде у потпуности усаглашена са грађевинским дневником и грађевинском књигом за грађевинске радове, овереним од стране овлашћених представника Наручиоца и Извођача;

в) 10% (десет процената) вредности укупна Уговора, уз по коначном обрачуну, уз презентацију следеће документације:

- Рачуна по окончаној ситуацији умањен за сразмерно правдање аванса;
- Записник о примопредаји радова оверен од стране овлашћених представника Наручиоца и Извођача;
- Банкарске гаранције за гарантни период на износ 10% од вредности изграђених објеката.

Рок извођења радова

Члан 4.

Рок за извршења свих радова из члана 1 овог уговора је 31.05.2010 године.

Извођач је дужан да радове изврши у свему према обострано усвојеном Динамичком плану, који чини саставни део овог Уговора.

Дан увођења у посао констатује се у грађевинском дневнику. О увођењу у посао се сачињава Записник, који потписују овлашћени представници Извођача и Наручиоца.

Члан 5.

Наручилац задржава право померања појединих радова у оквиру укупно уговореног рока. Свако померање радова Наручилац је дужан да најави Извођачу седам дана раније.

Извођач има право да захтева продужење рока за извођење појединих радова предвиђеног Динамичким планом у случају наступања ванредних догађаја које се нису могли предвидети у време закључења Уговора, односно када је због закашњења Наручиоца у испуњењу његових обавеза, био спречен да радове изведе у року, и то за онолико колико су трајале сметње проузроковане ванредним догађајима односно услед задоцњења Наручиоца.

Извођач је дужан да Наручиоца писменим путем обавести о потреби за продужењем рока за извођење радова због наступања догађаја или околности из става 3. овог члана у року од 3 дана од дана њиховог наступања.

Извођач је дужан да у грађевински дневник упише податке о наступању, трајању и престану ванредних догађаја или околности.

Извођач не може захтевати продужење рока због ванредних догађаја који су наступили по истеку рока за извршење уговорених радова.

Вишкови и мањкови радова, накнадни и непредвиђени радови

Члан 6.

Вишкови и мањкови радова исказани у грађевинском дневнику и грађевинској књизи, обрачунаваће се по јединичним ценама из Понуде.

Уколико се у току извођења радова појави потреба за извођењем непредвиђених радова, Извођач је дужан Наручиоцу достави образложену Понуду за њихово извршење и те радове не може предузети без претходно прибављене писмене сагласности Наручиоца.

Извођач се обавезује да на захтев Наручиоца, поред уговорених радова, изведе и накнадне радове, чије извршење ће бити регулисано анексом Уговора.

Обавезе Наручиоца

Члан 7.

Наручилац је дужан да :

- 1-прибави све потребне дозволе и сагласности надлежних државних органа
- 2-Извођачу достави сву потребну техничку документацију
- 3- у року од 8 дана од дана ступања Уговора на снагу писменим путем обавести Извођача о лицима која су именована за надзорне органе.
- 4-Извођачу омогући несметано извођење уговорених радова
- 5-благовремено уведе Извођача у посао
- 6-редовно оверава грађевински дневник и грађевинску књигу
- 7- врши плаћања у складу са чланом 3 овог уговора.
- 8-формира комисију за Интерни технички преглед изведених радова, која ће записнички констатовати евентуалне недостатке изведених радова и утврдити рокове за њихово отклањање.

Извођач је дужан да:

- у року од 5 дана од дана ступања Уговора на снагу Наручиоцу достави решење о одређивању Одговорног извођача радова. Одговорни извођач радова мора бити лице које поседује одговарајућу лиценцу за извођење уговорених радова.
- у року од 5 дана од дана пријема захтева Наручиоца, Наручиоцу достави сву документацију која је потребна у поступку пријаве радова код надлежних органа у складу са Законом о планирању и изградњи који се примењује за изградњу ТС „Београд 20“
- све уговорене радове изврши у уговореном обиму и квалитету и у складу са техничком документацијом, важећим техничким прописима и стандардима, правилима струке и интерним нормативима Наручиоца.
- писмено упозори Наручиоца о недостацима у техничкој документацији или о наступању непредвиђених околности који су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације
- да у року од 5 дана од дана ступања уговора на снагу достави детаљну динамику радова у складу са захтеваним роком – Динамички план на усвајање
- уговорене радове изводи континуирано, према обострано усвојеном динамичком плану и изведе их до крајњег рока из члана 4. овог Уговора
- да достави организацију градилишта са елаборатом о безбедности и здрављу на раду и пројекат бетона
- о свом трошку обезбеди мере заштите на раду лица ангажованих за извођење уговорених радова, у свему у складу са релевантним прописима о заштиту на раду
- о свом трошку обезбеди и у току извођења радова предузме све потребне мере заштите и друге мера ради обезбеђења сигурности објекта, радова и трећих лица
- изврши обезбеђење објекта и околине у случају прекида радова
- редовно води инспекцијску књигу, грађевински дневник и грађевинску књигу (прави месечну рекапитулацију изведених радова на обрачунском листу грађевинске књиге, као и непосредно пре фактурисања привремене ситуације. Обрачунски листови ће бити саставни део сваке ситуације.) и доставља их надзорном органу на оверу.
- осигура материјале које сам набавља, радове и сву опрему за извођење радова код одговарајућег осигуравајућег друштва, за период важности до примопредаје радова, односно до потписивања Записника о примопредаји радова, без примедби.
- на градилишту обезбеди Уговор о извођењу радова, решење о одређивању одговорног извођача радова и осталу потребну документацију на основу које се радови изводе
- по завршетку свих уговорених радова са градилишта уклони преостали материјал, своју опрему и средства за рад и очисти га од грађевинског и другог отпада
- да благовремено доставља атестну документацију за матерјале које сам набавља и то пре уградње истих
- да обезбеди стално присуство одговорних извођача радова електро и грађевинске струке, одређене решењем, као и стално присуство геометра
- да на градилишту обезбеди све у складу са достављеном организацијом градилишта, као и да обезбеди градилишну струју и воду и градилишни контејнер.
- да уредно и благовремено измирује обавезе плаћања према надлежним комуналним предузећима настале у току извођења уговорених радова
- да по завршетку радова све измене у односу на пројекат Извођач је обавезан да достави „у оловци“ уз оверу од стране Одговорног извођача радова.

Уговорна казна и накнада штете

Члан 9.

Уколико Извођач касни са извођењем радова у односу на уговорени рок дужан је да за сваки дан кашњења плати Наручиоцу уговорну казну у висини од 1 % дневно од укупне вредности радова који нису изведени, с тим да износ тако одређене уговорне казне не може прећи износ од 5 % од укупне уговорене вредности радова. Висину уговорне казне уговорне стране ће утврдити коначним обрачуном.

Члан 10.

Извођач сноси одговорност за сву штету насталу на објекту, материјалу или опреми као и штету причињену трећим лицима насталу током извршења уговорених радова, осим штете која настане као директна последица радњи или пропуста Наручиоца

Гаранција квалитета радова

Члан 11.

Извођач одговара Наручиоцу за квалитет извршених радова и за квалитет материјала који је употребљен приликом извођења радова.

Уколико Извођач не изводи радове по уговореном пројекту, техничким прописима и стандардима, Наручилац или његов надзорни орган имају право да захтевају обустављање даљег извођења радова. У том случају Наручилац има право да о трошку Извршиоца повери на извршење предметне радове другом, као и право да трошкове прекиде уз накнаду стварне штете наплати од извршиоца.

Наручилац има право да стручно контролише квалитет сваког материјала који се уграђује, као и квалитет и исправност изведених радова.

Гарантни рок

Члан 12.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године, рачунајући од дана потписивања Записника о примопредаји радова, без примедби.

Ако се у гарантном року појаве недостаци који су последица несолидног извођења радова или лоше уграђене опреме и материјала, Извођач је дужан да о свом трошку, у року од 5 радних дана од дана пријема рекламације, приступи отклањању уочених недостатака.

Уколико Извођач у року из става 1. овог члана не отклони недостатке, Наручилац има право да за отклањање тих недостатака ангажује треће лице, а на терет и трошак Извођача.

За уграђену опрему важи гаранција произвођача и Извођач је дужан да сву документацију која се односи на уграђену опрему са гаранцијом произвођача преда Наручиоцу.

Ступање уговора на снагу

Члан 13.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћени представници уговорних страна.

Члан 14.

Измене допуне овог Уговора биће пуноважне само ако су сачињене у писаној форми, коју су потписале и овериле обе Уговорне стране.

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да се на њихова међусобна права, обавезе и одговорности, поред одредаба овог Уговора, примењују и одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове из или у вези са овим Уговором покушати да реше споразумно а у противном је надлежан Трговински суд у Београду.

Члан 17.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 (три) за сваку од Уговорних страна.

Јавно предузеће
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“

Генерални директор
Милош Миланковић
др Милош Миланковић, дипл. ел. инж.

Привредно друштво
„ЕЛЕКТРОИСТОК ИЗГРАДЊА“ ДОО

Директор
Радиша Костић
Радиша Костић, дипл. ел. инж.