

D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge

"AMIGA"

9-9

7075

Broj 200-02/09

19.11.09

19.11.2009 god.

KRALJEVO

УГОВОР

о извођењу радова за изградњи ТС "Београд 20" - прва фаза

Уговорне стране:

**ПД »ЕЛЕКТРОИСТОК - Изградња" д.о.о.**

Београд, ул. Хусинских рудара бр.19  
кога заступа директор Радиша Костић, дипл.ел.инж,  
ПИБ: 103939006, МБ: 20055847  
(у даљем тексту: Извођач),

и

**Предузеће за производњу, промет и услуге "АМИГА" д.о.о.**

Краљево, ул.Тике Коларевића бр.66, Краљево,  
кога заступа директор Тлачинац Мирослав, инг.ел.  
ПИБ: 101260634 МБ: 07407343  
(у даљем тексту Подизвођач).

Уговорне стране констатују:

-ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ (у даљем тексту Наручилац) доставила је ПД »ЕЛЕКТРОИСТОК - Изградња“ д.о.о. (у даљем тексту: Извођач), дана 09.10.2009.године Захтев број 469090 за достављање понуде за извођење радова на изградњи ТС "Београд 20" - прва фаза прве етапе изградње.

- ПД »ЕЛЕКТРОИСТОК - Изградња“ д.о.о. (у даљем тексту: Извођач) упутио је три Захтева за достављање понуде за извођење радова на изградњи ТС "Београд 20" - прва фаза прве етапе изградње у својству Подизвођача, те је дана 27.10.2009.године Комисија за отварање и стручну оцену понуда у форми Записника број 6311 рангирала пристигле три понуде. Најбоље рангирана понуда је понуда бр. 6084 од 16.10.2009.год. Предузећа за производњу, промет и услуге "АМИГА" д.о.о.

- ПД »ЕЛЕКТРОИСТОК - Изградња“ д.о.о. (у даљем тексту: Извођач) са ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ (у даљем тексту Наручилац) је уговорио извођење радова на изградњи ТС "Београд 20" - прва фаза прве етапе изградње., а по достављеној и ревидираној Понуди бр. 6475 од дана 03.11.2009.године.

### Предмет Уговора

#### Члан 1.

Подизвођач се обавезује да за потребе Извођача изведе радове на изградњи ТС "Београд 20" - прва фаза прве етапе изградње, у свему према понуди Подизвођача број 6084 од 16.10.2009.год. и техничкој документацији Извођача, које су саставни део овог Уговора.

### Вредност радова

#### Члан 2.

Уговорена вредност предметних радова према прихваћеној понуди Подизвођача износи:

**дин.159.486.000,00**

Коначна вредност радова утврдиће се обрачуном извршених радова између уговорних страна и на основу стварно извршених количина појединих врста радова уз примену уговорених јединичних цена.

Вредност радова је исказана без урачунатог ПДВ-а и фиксна је до краја укупно уговореног рока извођења радова.

За радове који се одлажу због разлога који су на страни Извођача, ван укупно уговореног рока Подизвођач има право да изврши усклађење цене у складу са индексом раста цена у грађевинарству за ту врсту радова.  
Базни месец је месец истека укупног рока за уговорене радове.

### Начин и динамика плаћања

#### Члан 3.

Извођач се обавезује да Подизвођачу изврши плаћање вирманом у року од 10 дана од дана пријема документације за плаћање на следећи начин:

- а) Аванс у висини 20% (двадесет процената) од укупне Уговорене цене по презентацији следеће документације:
  - Рачуна у износу аванса,
  - Оригинал Гаранције за повраћај аванса,
  - Оригинал Гаранције за добро извршење посла на 10% вредности уговора.
- б) на основу рачуна по привременој ситуацији испостављеној сваког 25. у месецу уз презентацију следећих докумената:
  - рачун на износ привремене ситуације умањен за сразмерно правдање аванса,
  - Спецификација изведених радова и уграђене опреме и материјала. Спецификација мора да буде у потпуности усаглашена са грађевинским дневником и грађевинском књигом за грађевинске радове, овереним од стране овлашћених представника Извођача и Подизвођача.
- в) 10% (десет процената) вредности укупне Уговорене цене по коначном обрачуна, уз презентацију следеће документације:
  - Рачуна по окончаној ситуацији умањен за сразмерно правдање аванса,
  - Записник о примопредаји радова оверен од стране овлашћених представника Извођача и Подизвођача,
  - Банкарске гаранције за гарантни период на износ 10% од вредности изграђених објеката.

### Рок извођења радова

#### Члан 4.

Рок за извршење свих радова из члана 1. овог уговора је 30.04.2010.год.

Подизвођач је дужан да радове изврши у свему према обострано усвојеном Динамичком плану, који чини саставни део овог Уговора.

Дан увођења у посао констатује се у грађевинском дневнику. О увођењу у посао се сачињава Записник, који потписују овлашћени представници Подизвођача и Извођача.

#### Члан 5.

Извођач задржава право померања појединих радова у оквиру укупно уговореног рока. Свако померање радова Извођач је дужан да најави Подизвођачу седам дана раније.

Подизвођач има право да захтева продужење рока за извођење појединих радова предвиђеног Динамичким планом у случају наступања ванредних догађаја које се нису могли предвидети у време закључења Уговора, односно када је због закашњења Извођача у испуњењу његових обавеза, био спречен да радове изведе у року, и то за онолико колико су трајале сметње проузроковане ванредним догађајима односно услед задоцњења Извођача.

Подизвођач је дужан да Извођача писменим путем обавести о потреби за продужењем рока за извођење радова због наступања догађаја или околности из става 3. овог члана у року од 3 дана од дана њиховог наступања.

Подизвођач је дужан да у грађевински дневник упише податке о наступању, трајању и престанку ванредних догађаја или околности.

Подизвођач не може захтевати продужење рока због ванредних догађаја који су наступили по истеку рока за извршење уговорених радова.

## Вишкови и мањкови радова, накнадни и непредвиђени радови

### Члан 6.

Вишкови и мањкови радова исказани у грађевинском дневнику и грађевинској књизи, обрачунаваће се по јединичним ценама из Понуде.

Уколико се у току извођења радова појави потреба за извођењем непредвиђених радова, Подизвођач је дужан Извођачу достави образложену Понуду за њихово извршење и те радове не може предузети без претходно прибављене писмене сагласности Извођача.

Подизвођач се обавезује да на захтев Извођача, поред уговорених радова, изведе и накнадне радове, чије извршење ће бити регулисано анексом Уговора.

## Обавезе Извођача

### Члан 7.

Извођач је дужан да :

- прибави све потребне дозволе и сагласности надлежних државних органа,
- достави Подизвођачу сву потребну техничку документацију,
- обавести Подизвођача у року од 8 дана од дана ступања Уговора на снагу писменим путем о лицима која су именована за надзорне органе,
- омогући Подизвођачу несметано извођење уговорених радова
- благовремено уведе Подизвођача у посао,
- редовно оверава грађевински дневник и грађевинску књигу,
- врши плаћања у складу са чланом 3. овог Уговора,
- формира Комисију за интерни технички преглед изведених радова, која ће записнички констатовати евентуални недостатке изведених радова и утврдити рокови за њихово отклањање.

## Обавезе Подизвођача

### Члан 8.

Подизвођач је дужан да:

- у року од 5 дана од дана ступања Уговора на снагу Извођачу достави решење о одређивању Одговорног извођача радова. Одговорни извођач радова мора бити лице које поседује одговарајућу лиценцу за извођење уговорених радове.
- у року од 5 дана од дана пријема захтева Извођачу достави сву документацију која је потребна у поступку пријема радова код надлежних органа у складу са Законом о планирању и изградњи који се примењује за изградњу ТС "Београд 20"
- све уговорене радове изврши у уговореном обиму и квалитету и у складу са техничком документацијом, важећим техничким прописима и стандардима, правилима струке и интерним нормативима Извођача.
- писмено упозори Извођача о недостацима у техничкој документацији или о наступању непредвиђених околности који су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације
- да у року од 5 дана од дана ступања на снагу овог Уговора достави детаљну динамику радова у складу са захтеваним роком – Динамички план на усвајање
- уговорене радове изводи континуирано, према обострано усвојеном Динамичком плану и изведе их до крајњег рока из члана 4. овог Уговора
- да достави организацију градилишта са елаборатом о безбедности и здрављу на раду и пројекат бетона.
- о свом трошку предузме мере заштите на раду лица ангажованих за извођење уговорених радова, у свему у складу са релевантним прописима о заштиту на раду
- о свом трошку обезбеди и у току извођења радова предузме све потребне мере заштите и друге мера ради обезбеђења сигурности објекта, радова и трећих лица
- изврши обезбеђење објекта и околине у случају прекида радова
- редовно води инспекцијску књигу, грађевински дневник и грађевинску књигу (прави месечну рекапитулацију изведених радова на обрачунском листу грађевинске књиге, као и непосредно пре фактурисања привремене ситуације. Обрачунски листови ће бити саставни део сваке ситуације.) и доставља их надзорном органу на оверу.

- осигура материјале које сам набавља, радове и сву опрему за извођење радова код одговарајућег осигуравајућег друштва, за период важности до примопредаје радова, односно до потписивања Записника о примопредаји радова, без примедби.
- на градилишту обезбеди Уговор о извођењу радова, решење о одређивању одговорног извођача радова и осталу потребну документацију на основу које се радови изводе
- по завршетку свих уговорених радова са градилишта уклони преостали материјал, своју опрему и средства за рад и очисти га од грађевинског и другог отпада.
- да благовремено доставља атестну документацију за материјале које сам набавља и то пре уградње истих
- да обезбеди стално присуство одговорних Извођача радова електро и грађевинске струке, одређене решењем, као и стално присуство геометра.
- да на градилишту обезбеди све у складу са достављеном организацијом градилишта, као и да обезбеди градилишну струју и воду и градилишни контејнер.
- да уредно и благовремено измирује обавезе плаћања према надлежним комуналним предузећима настале у току извођења уговорених радова.
- да по завршетку радова све измене у доносу на пројекат Извођач је обавезан да достави " у оловци " уз оверу од стране Одговорног Извођача радова.

### Уговорна казна и накнада штете

#### Члан 9.

Уколико Подизвођач касни са извођењем радова у односу на уговорени рок, дужан је да за сваки дан кашњења плати Извођачу уговорну казну у висини од 1% од укупне вредности радова који нису изведени, с тим да износ тако одређене уговорне казне не може прећи износ од 5% од укупне уговорене вредности радова.

Висину уговорне казне уговорне стране ће утврдити коначним обрачуном.

#### Члан 10.

Подизвођач сноси одговорност за сву штету насталу на објекту, материјалу или опреми као и штету причињену трећим лицима насталу током извршења уговорених радова, осим штете која настане као директна последица радњи или пропуста Извођача.

### Гаранција квалитета радова

#### Члан 11.

Подизвођач одговара Извођачу за квалитет извршених радова и за квалитет материјала који је употребљен приликом извођења радова.

Уколико Подизвођач не изводи радове по уговореном пројекту, техничким прописима и стандардима, Извођач или његов надзорни орган имају право да захтевају обустављање даљег извођења радова. У том случају Извођач има право да о трошку Подизвођача повери на извршење предметне радове другом, као и право да трошкове прекида уз накнаду стварне штете наплати од Подизвођача.

Извођач има право да стручно контролише квалитет сваког материјала који се уграђује, као и квалитет и исправност изведених радова а Подизвођач обавезу да омогући контролу на сваком месту и у свакој фази извођења радова.

### Гарантни рок

#### Члан 12.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године, рачунајући од дана потписивања Записника о примопредаји радова, без примедби.

Ако се у гарантном року појаве недостаци који су последица несолидног извођења радова или лоше уграђене опреме и материјала, Подизвођач је дужан да о свом трошку, у року од 5 радних дана од дана пријема рекламације, приступи отклањању уочених недостатака.

Уколико Подизвођач у року из става 1. овог члана не отклони недостатке, Извођач има право да за отклањање тих недостатака ангажује треће лице, а на терет и трошак Подизвођача.

За уграђену опрему вежи гаранција произвођача и Подизвођач је дужан да сву документацију која се односи на уграђену опрему са гаранцијом произвођача преда Извођачу.

**Ступање уговора на снагу**

Члан 13.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћени представници уговорних страна.

Члан 14.

Измене и допуне овог Уговора биће пуноважне само ако су сачињене у писаној форми, коју су потписале и овериле обе Уговорне стране.

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да се на њихова међусобна права, обавезе и одговорности, поред одредаба овог Уговора, примењују и одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове из или у вези са овим Уговором покушати да реше споразумно а у противном је надлежан Трговински суд у Београду.

Члан 17.

Овај Уговор је сачињен у 6 ( шест ) истоветних примерака, од којих по 3 ( три ) за сваку од Уговорних страна.

У Београду

Дана 19.11.2009.године



О.а. \* Директор

Тлачинац Мирослав, инг.ел.

ПД „ЕЛЕКТРОИСТОК ИЗГРАДЊА“ д.о.о.

Директор

Радиша Костић, дипл.ел.инж.