

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција") у своје име и у име и за рачун Фонда за развој Републике Србије, Београд на основу Уговора о пуномоћју и Анекса I Уговора о пуномоћју оверених код Првог општинског суда у Београду под I/3 Ов.бр. 2587/05 од 25.10.2005 и I/3 Ов.бр. 2609/05 од 2.11.2005. године

и

«ITM INDUSTROKOMERC» D.O.O., Омладинских бригада 86, Београд, матични број 06433715 (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

**УГОВОР О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
(плаћање одједном)**

У Београду, 19.12.2007.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05 у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. 52/05, 91/07 у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију у оквиру заједничке понуде продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације **Акционарско друштво "ИНДУСТРИЈА ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ", БЕОГРАД**, (у даљем тексту: субјект), што износи 68.91% укупног капитала субјекта и 100% учешћа Фонда за развој Републике Србије, Београд, што износи 1,56% укупног капитала субјекта, на аукцији која је одржана дана 14.12.2007. године у 11:00 часова.

Укупно се продаје 70,47% капитала субјекта приватизације.

Учешће Фонда за развој Републике Србије, Београд у капиталу субјекта продаје се на основу Уговора о пуномоћју и Анекса I Уговора о пуномоћју оверених код Првог општинског суда у Београду под I/3 Ов.бр. 2587/05 од 25.10.2005 и I/3 Ов.бр. 2609/05 од 2.11.2005. године.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

1.1 Агенција продаје Купцу 70,47% капитала субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама Уговора.

Капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 1.975.121.000,00 динара (словима: једна милијарда девет стотина седамдесет пет милиона стотина и двадесет тједна хиљада).

1.2 Купац купује 70,47% капитала субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 470.000.000,00 (словима: четиристотин седамдесет милиона) динара.

1.3 Средства плаћања за део друштвеног капитала који се продаје у оквиру заједничке понуде (68.91%) могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се Купац пријавио само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала издатим физичким лицима која су држављани Републике Србије.

Средства плаћања у проценту учешћа Фонда за развој Републике Србије, Београд (1,56%) у укупном капиталу субјекта могу бити искључиво у домаћој и иностраној конвертибилној валути, без обзира да ли се купац пријавио за прво или друго надметање.

2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

- 2.1. Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.
Уговор ступа на снагу даном уплате купопродајне цене у складу са клузулом 3. став 3.1.
- 2.2. Закључењем Уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, Купац стиче право на управљање, учешће у добити, право на део ликвидационе масе и друга права у складу са законом, сразмерно висини купљеног капитала.
- 2.3. Трошкове судске овере Уговора плаћа Купац.

3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

- 3.1. У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, Купац се обавезује да на рачун Агенције, број 840-1327721-76, позив на број 141207 – 1637п, уплати купопродајну цену умањену за износ депозита.
- 3.2. По испуњењу услова из става 3.1, у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора, одржава се скупштина субјекта (рок између заказивања и одржавања скупштине не може бити краћи од петнаест (15) дана) ради:
- 3.2.1 доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта,
3.2.2 постављања управе субјекта и
3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.
- 3.3. Ради обезбеђења плаћања уговорне казне Купац је дужан да у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора преда Агенцији банкарску гаранцију (Прилог 2.), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције, у износу од 115.866.000,00 (словима:стопетнаестмилионаосамстошездесетшестхиљада) динара, са роком важности четрнаест месеци од дана закључења уговора.
Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 92.692.800,00 (словима:деведесетдвамилионашестодеведесетдвехиљадеосамстотина) динара, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци.
Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 92.692.800,00 (словима:деведесетдвамилионашестодеведесетдвехиљадеосамстотина) динара, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци.
По испуњењу обавеза за које је уговорена Уговорна казна, банкарска гаранција враћа се банци гаранту.
- 3.4. Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3.

4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ

4.1 Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом, у Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.

Купац се такође обавезује да најкасније у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора изврши упис у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и о томе писменим путем обавести Агенцију.

5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА

5.1 Изјаве и гаранције

Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:

5.1.1. Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,

5.1.2. У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,

5.1.3. Купац није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,

5.1.4. Купац није лице које је осуђивано за кривична дела против живота и тела, кривична дела против имовине, кривична дела против привреде, кривична дела против службене дужности, кривична дела против здравља људи и кривична дела против јавног реда и мира, за која је запређена казна затвора од пет година или тежа казна или против кога је ступила на правну снагу оптужница за та кривична дела;

5.1.5. Купац није привредно друштво у којем је лице из тачке 5.1.4. овог става, контролни члан или контролни акционар, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.

5.1.6. Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.

5.1.7. Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта и његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

6. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

6.1. Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

6.1.1. да инвестира у субјект, у укупном износу од 301.251.600,00 (словима: тристотинеједанмилиондвестапедесетједнахиљадаишестстотина) динара, у роковима који се рачунају од дана закључења уговора и то:

у првој години: 115.866.000 (словима: стопетнаестмилионаосамстошездесетшестхиљада) динара,

у другој години: 92.692.800,00 (словима: деведесетдвамилионашестодеведесетдвехиљадеосамстотина) динара,

у трећој години: 92.692.800,00 (словима: деведесетдвамилионашестодеведесетдвехиљадеосамстотина) динара.

Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

Основна средства из претходног става морају бити активирана и стављена у функцију обављања претежне делатности.

Инвестирање мора бити извршено у виду повећања основног капитала новим улозима,

6.1.2. да, у року од тринаест (13) месеци, од дана закључења Уговора, достави Агенцији извештај предузећа овлашћеног за ревизију, који потврђује да је Купац извршио обавезу из тачке 6.1.1., са наведеним тачним износом и врстом улога.

Купац се такође обавезује, да у року од 25 месеци и у року од 37 месеци, од дана закључења уговора, достави Агенцији извештај предузећа овлашћеног за ревизију, који потврђује да је Купац извршио обавезу из тачке 6.1.1., и испунио обавезу инвестирања предвиђену за другу, односно трећу годину од дана закључења уговора.

Извештај предузећа овлашћеног за ревизију не представља одлучујући доказ о извршењу обавезе инвестирања у субјект. Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта ради доношења коначне одлуке о извршењу обавезе из тачке 6.1.1. Уговора.

6.2. Купац се обавезује да до истека најдужега рока прописаног Уговором, неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходне, писмене сагласности од стране Агенције:

6.2.1. вршити статусне промене субјекта,

6.2.2. продати, пренети, заложити или на било који други начин отуђити или оптеретити акције стечене на основу овог Уговора,

6.2.3. продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција, годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности средстава субјекта приказане у последњем билансу стања,

6.2.4. оптеретити залогом или хипотеком основна средства субјекта, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект,

6.2.5. продати, пренети или на неки други начин отуђити основна средства субјекта стечена извршењем обавезе предвиђене тачком 6.1.1..

6.3. Купац се обавезује да ће, у периоду од три године од дана закључења Уговора, обезбедити континуитет пословања субјекта у претежној делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

6.4. Купац се обавезује да ће извршавати све обавезе из Социјалног програма који ће се примењивати у субјекту након закључења Уговора (Прилог 1.) који је саставни део Уговора,

6.5. Купац се обавезује да, уколико је добит остварена, утврди и исплати дивиденду, за сваку од 2 године након дана закључења Уговора, у износу од најмање 10 % од добити субјекта, после намиривања губитака и законских резерви.

- 6.6. Купац се обавезује да непосредно по закључењу уговора предузме све неопходне правне радње у циљу обустављања судских поступака које је поверилац покренуо против субјекта приватизације, ради наплате потраживања унетих у Програм приватизације и то за оне повериоце (државне и остале) који су отпустили дуг према субјекту приватизације доспео на дан 31. децембра 2004. године, ради намиривања из средстава остварених од продаје друштвеног капитала субјекта приватизације.
Агенција не одговара за евентуално неосновано намирења поверилаца из става 1. ове тачке по основу потраживања које је било предмет отпуштања дуга према субјекту приватизације.
- 6.7. Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање три (3) дана унапред.

7. УГОВОРНА КАЗНА ЗА КРШЕЊЕ ОБАВЕЗА

- 7.1. Ако је износ који се односи на обавезу инвестирања већи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилionaдинара), у случају да Купац не изврши обавезу инвестирања на начин и у року предвиђеним ставом 6.1., Купац ће платити Агенцији уговорну казну у износу 100% износа предвиђеног тачком 6.1.1.
Купац нема обавезу достављања банкарске гаранције из става 3.3. уколико је износ који се односи на обавезу инвестирања мањи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилionaдинара).
- 7.2. Без обзира на одредбе става 7.1. у случају повреде обавеза из клаузуле 6. Агенција има право да захтева пун износ штете и изгубљене добити, у складу са законом.

8. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ

8.1 Констатације

8.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона који буде регулисао ту област.

8.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби Уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.

8.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

9. РАСКИД УГОВОРА

- 9.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:
- 9.1.1 не достави Агенцији банкарску гаранцију у складу са ставом 3.3. Уговора;
 - 9.1.2 не инвестира у субјект на начин и у роковима предвиђеним тачкама 6.1.1. и 6.1.2. Уговора;
 - 9.1.3. не стави ван снаге одлуку о статусној промени субјекта и све правне и фактичке последице те одлуке;
 - 9.1.4. располаже акцијама или основним средствима супротно тачкама 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. и 6.2.5. Уговора;
 - 9.1.5. не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно ставу 6.3. Уговора;
 - 9.1.6. не извршава одредбе Прилога 1. Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама Прилога 1. Уговора;
 - 9.1.7. не гласа на основу својих акција у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. Уговора.
- 9.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.
У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорених обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.
- 9.3. Агенција има право да једнострано раскине Уговор, уколико открије или утврди да су неистините изјаве и гаранције из тачке 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5. или тачке 5.1.6..
- 9.4. У случају раскида из става 9.3. Уговора, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.

10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

10.1 Поверљивост

До дана истека најдужег рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма који се односи на трансакцију). Ако дође до раскида Уговора или се Уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да ће вратити Агенцији сву документацију (и све копије) која садржи податке који се односе на субјект, Уговор или поступак аукције.

10.2 Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

10.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

10.4 Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

10.5 Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење Уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

10.6 Одрицање

Одрицање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

10.7 Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

10.8 Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог Уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

11. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

11.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим Уговором, уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора уговорне стране уговарају надлежност Трговинског суда у Београду.

12. ПРИМЕРЦИ УГОВОРА

12.1. Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

13. ПРИЛОЗИ

13.1 Саставни део Уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – Прилог 1.
- Банкарска гаранција – Прилог 2.



КУПАЦ

Ов.бр. 2466/07

Потврђује се да је-су

Бугејевић Менаџер
Меная Косимић

својеручно потписали ову исправу -признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____

Такса за оверу од дин. 26033 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 19.12 год. 07

ПРИЛОГ 1. УГОВОРА О ПРОДАЈИ
Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након
закључења Уговора

ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од две године, од дана закључења овог уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од две године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведenu у субјекту, исплати износ од 300 ЕВРА у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан исплате. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, Купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјект донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу 3. Прилога 1 и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, Купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.

ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошавања инвалида рада.

ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да, до истека најдужега рока из Уговора, зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

ПРИЛОГ 2

(Меморандум Банке Гаранта)

Корисник : (Назив и адреса Агенције)

Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавештени смо да је _____ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. _____ од _____, о продаји _____% друштвеног капитала предузећа _____ (назив и адреса предузећа) методом _____ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН _____.

Ставом 3.3. Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење уговорне казне , сходно клаузули 7. Уговора.

Ми _____ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од _____ по пријему Вашег првог писменог позива и Ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу плаћања уговорне казне сходно ставу 7.1. Уговора.

ЕУР / ДИН _____
(словима: _____)

по пријему Вашег првог писменог позива и Ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу плаћања уговорне казне сходно ставу 7.1. Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до _____ (14 месеци од дана закључења Уговора). По истеку наведеног рока ова гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, Ваш позив за плаћање по овој гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ

АНЕКС
УГОВОРА О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
III/1 Ов.бр. 2466/07 од 19.12.2007.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
бр. 1200/08-1134/p
19.06 20 08 год.
БЕОГРАД

Закључен дана 19. јуна 2008.године у Београду између:

Агенције за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, Република Србија (у даљем тексту: Агенција) у своје име и у име и за рачун Фонда за развој Републике Србије, Београд, на основу Уговора о пуномоћју и Анекса I Уговора о пуномоћја оверених код Првог општинског суда у Београду под I/3 Ов.бр. 2587/05 од 25.10.2005. године и I/3 Ов.бр. 2609/05 од 2.11.2005.године

и

"ITM INDUSTROKOMERC" D.O.O., Омладинских бригада 86, Београд, мат.бр. 06433715 (у даљем тексту: Купац)

Члан 1.

У Уговору о продаји капитала методом јавне аукције Акционарско друштво "ИНДУСТРИЈА ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ" БЕОГРАД, (у даљем тексту: субјект), на првој страни уговора (у даљем тексту: Основни уговор), у делу који се односи на уговорне стране, на страни продавца, после речи: " (у даљем тексту: Агенција)" ставља се тачка, а речи иза се бришу.

Члан 2.

На првој страни Основног уговора, у делу који се односи на назив уговора, после речи: "продаји" додаје се реч: "друштвеног".

Члан 3.

Уводне одредбе Основног уговора мењају се и гласе:

" У складу са одредбама Закона о приватизацији (Сл. гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом (Сл. гласник РС бр. 52/05, 91/07 у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације Акционарско друштво "ИНДУСТРИЈА ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ", БЕОГРАД (у даљем тексту: субјект) што износи 68,91% укупног капитала субјекта на аукцији која је одржана дана 14.12.2007.године у 11:00 часова.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

[Handwritten signature]



Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

Члан 4.

Став 1.1 Основног Уговора се мења и гласи:

"Агенција продаје Купцу 70% друштвеног капитала субјекта што износи 68,91% укупног капитала субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама Уговора."

Члан 5.

Став 1.2 Основног Уговора се мења и гласи:

"Купац купује 70% друштвеног капитала субјекта што износи 68,91% укупног капитала субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 459,595,277,29 динара (словима:четиристотинепедесетдеветмилионапетстодведесетпетхиљаадвестотинеседамдесетседамдинараидвадесетдеветпара)."

Члан 6.

Став 1.3 Основног Уговора се брише.

Члан 7.

Уговорне стране сагласно констатују да у складу са ставом 10.3. Основног уговора, замењују одредбе уговора о продаји капитала методом јавне аукције у делу који се односи на продају капитала који представља учешће Фонда за развој Републике Србије што износи 1,56% укупног капитала субјекта, с обзиром да су ове одредбе постале неостварљиве.

Агенција за приватизацију се обавезује да ће у року од 15 (петнаест) дана од дана потписивања Анекса на рачун купца бити уплаћен износ од 10,404,722,71 (словима:десетмилионачетристочетирихиљадаседамстодведесетдвадинараиседамдесетједн апара) динара, који представља повраћај цене коју је Купац уплатио за учешће Фонда за развој Републике Србије (1,56%), а с обзиром да удео Фонда за развој није предмет продаје Основног уговора.

Члан 8.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

Члан 9.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 10.


Уговорне стране су се споразумеле да трошкове суда овере овог Анекса сноси Агенција.

Члан 11.

Овај Анекс сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих 4 (четири) примерка задржава Агенција, 1 (један) примерак се предаје Купцу и 1 (један) примерак се доставља Министарству надлежном за послове финансија.

АГЕНЦИЈА

КУПАЦ

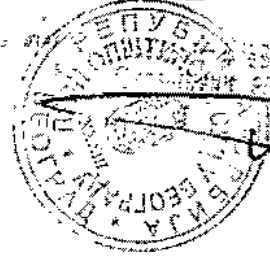
Мурис
lll



John

II од бр. *296* / *2008*

Александар Вучетић
и Синиша Радовић
којегувно познате _____ у изјављу — призна _____ да
тој изјављу на _____
Исте _____ је на основу
_____ бр. *J88687* од *Ф390840*
_____ _____

19.6.2008.

1333

[Signature]

[Handwritten marks]

АНЕКС 2
УГОВОРА О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
III/1 Ов. бр. 2466/07 од 19.12.2007. године

Закључен 13.05.2009. године у Београду, између:

1. **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, Република Србија (у даљем тексту: Агенција)

и

2. **«ITM INDUSTROKOMERC» ДОО**, Омладинских бригада 86, Београд, матични број: 06433715 (у даљем тексту: Купац)

Увод:

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- да је на јавној аукцији одржаној дана 14.12.2007. године купцем друштвеног капитала субјекта приватизације «Индустија прецизне механике», Београд (у даљем тексту: Субјект приватизације), проглашен «ITM INDUSTROKOMERC» ДОО, Омладинских бригада 86, Београд (у даљем тексту: Купац).

- да је Уговор о продаји капитала методом јавне аукције, дана 19.12.2007. године закључен између Агенције за приватизацију и Купца, оверен пред Првим општинским судом у Београду под III/1 Ов.бр. 2466/07 од 19.12.2007. године (у даљем тексту: Основни уговор).

- да се дана 13.03.2009.године и 10.04.2009. године, Купац Субјекта приватизације обратио Агенцији за приватизацију са захтевом за промену начина и облика извршења инвестиционе обавезе у укупном износу од 301.251.600,00 динара, тако што ће се утврдити обавеза Купца да у првој инвестиционој години од укупне уговорене обавезе која износи 115.866.000,00 динара, Купац инвестира 62.966.747,24 динара у обртна средства Субјекта приватизације, а преостали износ од 52.899.252,76 динара у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је Субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

-да је Агенција за приватизацију дана 23.04.2009. године донела Одлуку о давању сагласности за промену начина и облика извршења ивестиционе обавезе Купца субјекта приватизације «Индустија прецизне механике», Београд.

Члан 1.

У тачки 6.1.1. став 2. Основног уговора мења се и гласи:

«Инвестирање у првој години, у износу од 115.866.000,00 динара, мора бити извршено тако да се износ од 62.966.747,24 динара инвестира у обртна средства Субјекта приватизације, а преостали износ од 52.899.252,76 динара у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције ».

После става 2, додаје се нови став 3. који гласи:

«Инвестирање у другој и трећој години мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је Субјект био регистрован на дан одржавања аукције».

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи: «претходног става» замењују се речима: «става 2. и 3. ове тачке».

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 3.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

Члан 4.

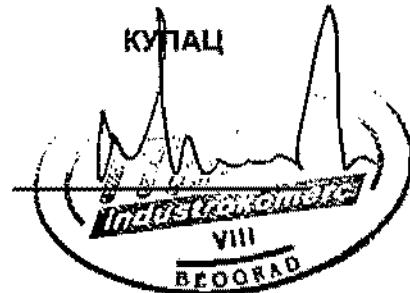
Овај Анекс сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) примерка припада Агенцији, по 1 (један) примерак Купцу, Министарству за финансија и суду овере.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

АГЕНЦИЈА



КУПАЦ



Ов.бр.

432/2009

Потврђује се да је су

Александар Виноћ

Ненад Костић

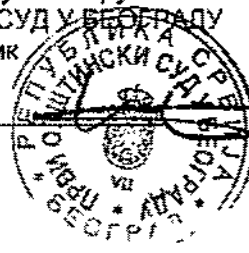
својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветности именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од дин 1770 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
Овлашћени службеник

Дана 13.5.09 год.



АНЕКС 3
УГОВОРА О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
II/1 Ов. бр. 2466/07 од 19.12.2007. године

Закључен 30.06.2009. године у Београду, између:

- 1. АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, Република Србија (у даљем тексту: Агенција)
- и
- 2. «ITM INDUSTROKOMERC» ДОО**, Омладинских бригада 86, Београд, матични број: 06433715 (у даљем тексту: Купац)

Увод:

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- да је на јавној аукцији одржаној дана 14.12.2007. године купцем друштвеног капитала субјекта приватизације «Индустрија прецизне механике», Београд (у даљем тексту: Субјект приватизације), проглашен «ITM INDUSTROKOMERC» ДОО, Омладинских бригада 86, Београд (у даљем тексту: Купац).

- да је Уговор о продаји капитала методом јавне аукције, дана 19.12.2007. године закључен између Агенције за приватизацију и Купца, оверен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов.бр. 2466/07 од 19.12.2007. године (у даљем тексту: Основни уговор).

- да је дана 13.05.2009. године закључен Анекс 2 уговора, II/1 Ов.бр.432/2009 којим је Основни уговор измењен у делу који се односи на промену начина и облика извршења инвестиционе обавезе Купца у првој инвестиционој години.

- да се дана 04.05.2009.године и 19.05.2009. године, Купац Субјекта приватизације обратио Агенцији за приватизацију са захтевом за остављање накнадног рока од 120 дана за извршење инвестиционе обавезе за прву инвестициону годину.

-да је Агенција за приватизацију дана 26.05.2009. године, донела Одлуку којом је дата сагласност по захтеву Купца за остављање накнадног рока од 120 дана за извршење инвестиционе обавезе за прву инвестициону годину, под условом да Купац са Агенцијом закључи Анекс уговора којим ће се трајање свих рокова за извршење уговорних обавеза из Основног уговора продужити за период од шест месеци, од дана истека сваког појединачног рока предвиђеног за извршење обавеза из Основног уговора, осим рокова који су дефинисани за извршење инвестиционе обавезе из Основног уговора.

Агенција и Купац сагласни су да се Анексом 3 измене одредбе Основног уговора, на начин како следи:

Члан 1.

Трајање свих рокова за извршење обавеза из Основног уговора, продужава се за период од шест месеци, од дана истека истека сваког појединачног рока предвиђеног за извршење обавеза из Основног уговора.

Продужење рокова из претходног става не односи се на рокове за извршење инвестиционе обавезе из члана 6.1.1. Основног уговора, која се има извршити према роковима утврђеним Основним уговором.

Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 3.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

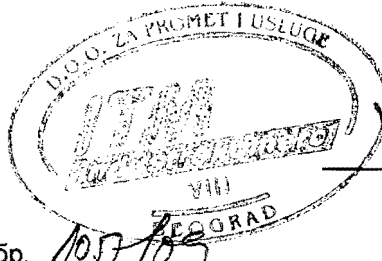
Члан 4.

Овај Анекс сачињен је у седам истоветних примерака од којих три примерка задржава Агенција, два примерка задржава Купац, један примерак се доставља Министарству финансија, а један примерак задржава суд овере.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

АГЕНЦИЈА

КУПАЦ



Ов.бр. 1057/05
Потврђује се да је-су _____

Мександр Ђукетић
Дреша Кокчић
својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.

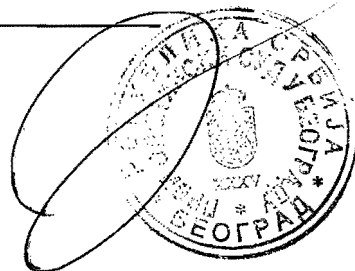
Истоветности именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од дин 1770 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 20.6.07 год. _____





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Бр. П-426/10-1134/02
07.05. 2010. год.
БЕОГРАД

АНЕКС 4

УГОВОРА О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ II/1 Ов. бр. 2466/07 од 19.12.2007. године

Закључен дана 07.05.2010. године у Београду, између:

1. **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Ул. Теразије 23, Србија (у даљем тексту: **Агенција**),
- и
2. **«ITM INDUSTROKOMERC» доо**, ул. Омладинских бригада бр.86, Београд, матични број: 06433715 (у даљем тексту: **Купац**)

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- да је на јавној аукцији одржаној дана 14.12.2007. године, купцем капитала субјекта приватизације «Индустрија прецизне механике», Београд (у даљем тексту: Субјект приватизације), проглашен «ITM INDUSTROKOMERC» доо, ул. Омладинских бригада бр.86, Београд;
- да је Уговор о продаји капитала методом јавне аукције, дана 19.12.2007. године закључен између Агенције за приватизацију и Купца, оверен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр. 2466/07 дана 19.12.2007. године, (у даљем тексту: Основни Уговор);
- да је дана 13.05.2009. године закључен Анекс 2 Уговора, II/1 Ов. бр.2466/07, којим је Основни уговор измењен у делу који се односи на промену начина и облика извршења инвестиционе обавезе Купца у првој инвестиционој години.
- да је дана 30.06.2009. године закључен Анекс 3 Уговора II/1 Ов. бр.2466/07, којим је Основни уговор измењен у делу који се односи на трајање свих рокова за извршење обавеза из Основног уговора, тако да се сви рокови продужавају за период од шест месеци од дана истека сваког појединачног рока предвиђеног за извршење обавеза из Основног уговора. Продужење рокова се не односи на рокове из извршење инвестиционе обавезе из члана 6.1.1 Основног уговора, која се има извршити према роковима утврђеним Основним уговором.
- Да је дана 26.04.2010. године Агенција за приватизацију донела Одлуку да се Купцу остави накнадни рок од 30 дана да:
 - испуни обавезу инвестирања за прву годину у свему према Анексу 2 Уговора;
 - испуни обавезу инвестирања за другу годину у складу са тачком 6.1.1 Уговора;
 - достави ревизорски налаз за прву и другу годину у складу са тачком 6.1.1 Уговора;
 - достави доказе о поништењу Уговора о јемству према трећем лицу и изврши поврат инструмената обезбеђења-меница, које су по основу обезбеђења дате Агенцији за осигурање и финансирање извоза Републике Србије
 - рок важности предате банкарске гаранције продужи за 60 дана, односно до 30.06.2010. године, а све под условом да Купац закључи са Агенцијом Анекс основног уговора којим се продужавају рокови за извршење обавеза из Социјалног програма Прилога 1 Уговора тако да трају до 19.06.2011. године.

У складу са наведеним, Агенција и Купац су сагласни да се Анексом 4 измене одредбе Основног уговора, на начин како следи:



Члан 1.

Трајање рокова за извршење обавеза из Социјалног програма Прилога 1 Уговора продужава се до 19.06.2011. године.

Члан 2.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 3.

Овај анекс чини саставни део Основног уговора.

Члан 4.


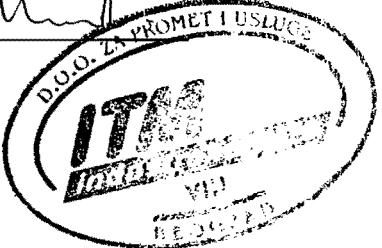
Овај анекс сачињен је у 7 (седам) истоветних примерака, од којих 1 (један) примерак задржава Суд, 3 (три) примерка задржава Агенција, 2 (два) примерка припадају Купцу, а 1 (један) примерак се доставља Министарству финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

АГЕНЦИЈА




КУПАЦ



II Ов. Бр. 3314 / 20 10

Потврђује се да су Александар Вучетић из Београда, и Ненад Костић, својеручно потписали ову исправу и признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу личних карата које су уписане у уписнику овере у суду.

Такса за оверу у износу од 1970,00 динара наплаћена је и поништена на молби за оверу.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 07.5. године 2010.

Овлашћени службеник