

Z A P I S N I K

Sastavljen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, dana 25.01.2011. godine, u predmetu obezbeđenja Poverioca **Intesa Leasing doo Beograd, ulica Cara Uroša 54, Beograd**, protiv Dužnika – **PRESS PUBLISHING GROUP DOO BEOGRAD, KRALJICE MARIJE 1/14**, radi obezbeđenja potraživanja Poverioca po Sporazumu stranaka, zasnivanjem založnog prava na nepokretnosti Založnog Dužnika **PREDUZEĆE DELTA CITY 67 DOO BEOGRAD, Milentija Popovića 7b**.

OD SUDA PRISUTNI

IZVRŠNI SUDIJA : *Milijana Knežević*

ZAPISNIČAR : *Jasmina Radivojević*

Početo u 10 I 30 časova

Pred Sudom su: zastupnik Poverioca – Dejan Sarić po punomoćju u spisima, zastupnik Dužnika Marko Talančevski po punomoćju u spisima, zastupnik Založnog Dužnika Nemanja Mićanović po punomoćju u spisima.

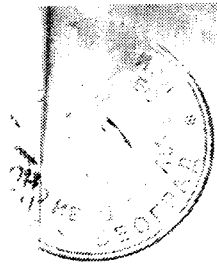
Sud donosi

R E Š E N J E

Da se ročište održi.

Poverilac, Dužnik i Založni Dužnik ostaju pri zajednički podnetom Predlogu i predlažu da Sud, radi obezbeđenja potraživanja Poverioca, odredi i sprovede uknjižbu založnog prava na nepokretnosti Založnog Dužnika, a na osnovu Sporazuma koji će zaključiti pred Sudom.

Na osnovu saglasnih izjava stranaka, Sud uzima na Zapisnik sledeći



SPORAZUM

o obezbeđenju novčanog potraživanja Poverioca prema Dužniku zasnivanjem založnog prava na nepokretnosti Založnog Dužnika

1. Poverilac i Dužnik saglasno konstatuju da se nalaze u poverilačko-dužničkom odnosu i to po osnovu:

- Ugovora o finansijskom lizingu br. 2522/08 od 21.09.2009. godine i Aneksa Ugovora o finansijskom lizingu od 04.11.2010. godine zaključenog između Poverioca i Dužnika na osnovu kojeg je Poverilac plasirao Dužniku finansijski lizing u dinarskoj protivrednosti iznosa od EUR 4.073.596,54 (slovima: četiri miliona sedamdeset i hiljadepetstodevedeset šest i 54/100 evra), nominalna kamatna stopa Tromesečni Euribor (0,7620) + 7,2280 = 7,9900 %, broj rata 62 mesečne rate, Novčane obaveze koje proizilaze iz Ugovora a izražene su u EUR ispunjavaju se plaćanjem u RSD (dinarima) po ugovorenom kursu (Prodajni kurs za EUR za devize Banca Intesa a.d. Beograd) na dan uplate, Sastavni deo Ugovora su: Opšti uslovi Ugovora o finansijskom lizingu br. 01_09, Plan otplate i Obračun lizing naknade i drugih troškova koji nastaju zaključenjem Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga ima grace period od 18 meseci – s tim da je početak grace perioda 26.08.2010, a kraj grace perioda 26.02.2012. godine, što znači da Primaocu lizinga prva rata nakon isteka grace perioda dospeva na naplatu 26.03.2012. godine, Za vreme trajanja grace perioda Primalac lizinga je u obavezi da plaća interkalarnu kamatu Davaocu lizinga u visini ugovorene kamatne stope, Sve dospele neizmirene obaveze će se pripojiti preostaloj glavnici do kraja perioda otplate, kao i po osnovu svih budućih eventualnih aneksa,

2. Radi obezbeđenja novčanog potraživanja Poverioca iz Ugovora navedenog u tački 1. ovog Sporazuma, sa svim budućim, eventualno zaključenim pripadajućim aneksima, Založni Dužnik je saglasan da se izvrši uknjižba založnog prava na nepokretnosti Založnog Dužnika radi sticanja založnog prava Poverioca i to na:

Opis nepokretnosti	Katastarska parcela	List nepokretnosti Katastarska opština
Zgrada poslovnih usluga br. 1 – »DELTA CITY« spratnosti Po+Pr+2Sp u ulici Jurija Gagarina 16	2896/35	4177 KO Novi Beograd

3. Sve troškove u vezi ovog postupka snose Dužnik i Založni Dužnik.

Izvršnost i dospelost potraživanja Poverioca iz tačke 1. ovog Sporazuma po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu br. 2522/08 od 21.09.2009. godine je 20.08.2015.godine

Izvršnost i dospelost potraživanja Poverioca po Ugovoru iz tačke 1. ovog Sporazuma može nastupiti i pre navedenog datuma, shodno ugovornim odredbama, u slučaju nepoštovanja ugovornih obaveza od strane Dužnika, a ukoliko se ispune uslovi predviđeni predmetnim Ugovorom.

4. U slučaju da Dužnik ne izvrši o roku svoju dospelu obavezu po bilo kojoj odredbi iz Ugovora navedenog u tački 1. ovog Sporazuma ili se steknu uslovi za raskid/otkaz Ugovora ili se steknu uslovi iz Ugovora da se sve obaveze Dužnika učine dospelim, zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima, smatraće se da je ovaj Sporazum postao izvršan i Poverilac je ovlašćen da podnese predlog Sudu da odredi izvršenje na nepokretnosti Založnog Dužnika radi namirenja ukupnog novčanog potraživanja obezbeđenog ovim Sporazumom, sa pripadajućom ugovornom i zateznom kamatom i troškovima, a prema Zakonu o izvršnom postupku.

5. Predmetna nepokretnost se ostavlja Založnom Dužniku na korišćenje, a Založni Dužnik se obavezuje da će, do konačnog izmirenja svih obaveza Dužnika prema Davaocu lizinga po osnovu navedenog Ugovora, pre nego što otuđi ili dalje optereti navedenu nepokretnu imovinu, pisanim putem o tome obavestiti Davaoca lizinga. Dužnik je obavezan da se za vreme trajanja zaloge uzdržava od bilo koje radnje koja bi umanjivala vrednost založene nepokretnosti, bilo pravnim poslom ili fizičkim radnjama, dok je u protivnom Poverilac ovlašćen da celokupno potraživanje, sa pripadajućom kamatom i troškovima, obezbeđeno ovom zalogom, naplati pre dospelosti iz tačke 4. Sporazuma.

6. Ovaj Sporazum ima snagu sudskog poravnjanja i izvršne isprave.

Nakon što je prednji Sporazum pročitan prisutnim punomoćnicima stranaka i oni izjavili da on predstavlja izraz njihove slobodne volje, da shvataju značaj međusobno preuzetih obaveza i Zapisnik bez primedbi potpisali i priznaju mu snagu sudskog poravnjanja i izvršnog naslova, na osnovu čl. 271. Zakona o izvršnom postupku Sud u Beogradu.

R E Š E N J E

PRIHVATA SE Sporazum Poverioca, Dužnika i Založnog Dužnika o obezbeđenju novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nepokretnosti Založnog Dužnika i isti ima snagu sudskog poravnjanja i izvršne isprave.

ODREĐUJE SE OBEZBEĐENJE novčanog potraživanja Poverioca – Intesa Leasing doo Beograd, prema Dužniku – I to po osnovu:

- Ugovora o finansijskom lizingu br. 2522/08 od 21.09.2009. godine I Aneksa Ugovora o finansijskom lizingu od 04.11.2010. godine zaključenog između Poverioca i Dužnika na osnovu kojeg je Poverilac plasirao Dužniku finansijski lizing u dinarskoj protivrednosti iznosa od EUR 4.073.596,54 (slovima: četiri miliona sedamdeset tri hiljade pet stodevedeset šest I 54/100 evra), nominalna kamatna stopa Tromesečni Euribor (0,7620) + 7,2280 = 7,9900 %, broj rata 62 mesečne rate, Novčane obaveze koje proizilaze iz Ugovora a izražene su u EUR ispunjavaju se plaćanjem u RSD (dinarima) po ugovorenom kursu (Prodajni kurs za EUR za devize Banca Intesa a.d. Beograd) na dan uplate, Sastavni deo Ugovora su: Opšti uslovi Ugovora o finansijskom lizingu br. 01_09, Plan otplate i Obračun lizing naknade i drugih troškova koji nastaju zaključenjem Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga ima grace period od 18 meseci – s tim da je početak grace perioda 26.08.2010, a kraj grace perioda 26.02.2012. godine, što znači da Primaocu lizinga prva rata nakon isteka grace perioda dospeva na naplatu 26.03.2012. godine, Za vreme trajanja grace perioda Primalac lizinga je u obavezi da plaća interkalarnu kamatu Davaocu lizinga u visini ugovorene kamatne stope, Sve dospele neizmirene obaveze će se pripojiti preostaloj glavnici do kraja perioda otplate, kao i po osnovu svih budućih eventualnih aneksa,

ODREĐUJE SE I SPROVODI uknjižba založnog prava u korist Intesa Leasing doo Beograd prema Dužniku – po osnovu:

- Ugovora o finansijskom lizingu br. 2522/08 od 21.09.2009. godine I Aneksa Ugovora o finansijskom lizingu od 04.11.2010. godine zaključenog između Poverioca i Dužnika na osnovu kojeg je Poverilac plasirao Dužniku finansijski lizing u dinarskoj protivrednosti iznosa od EUR 4.073.596,54 (slovima: četiri miliona sedamdeset tri hiljade pet stodevedeset šest I 54/100 evra), nominalna kamatna stopa Tromesečni Euribor (0,7620) + 7,2280 = 7,9900 %, broj rata 62 mesečne rate, Novčane obaveze koje proizilaze iz Ugovora a izražene su u EUR ispunjavaju se plaćanjem u RSD (dinarima) po ugovorenom kursu (Prodajni kurs za EUR za devize Banca Intesa a.d. Beograd) na dan uplate, Sastavni deo Ugovora su: Opšti uslovi Ugovora o finansijskom lizingu br. 01_09, Plan otplate i Obračun lizing naknade i drugih troškova koji nastaju zaključenjem Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga ima grace period od 18 meseci – s tim da je početak grace perioda 26.08.2010, a kraj grace perioda 26.02.2012. godine, što znači da Primaocu lizinga prva rata nakon isteka grace perioda dospeva na naplatu 26.03.2012. godine, Za vreme trajanja grace perioda Primalac lizinga je u obavezi da plaća interkalarnu kamatu Davaocu lizinga u visini ugovorene kamatne stope, Sve dospele neizmirene obaveze će se pripojiti preostaloj glavnici do kraja perioda otplate, kao i po osnovu svih budućih eventualnih aneksa,

SPROVOĐENJEM UKNJIŽBE ZALOŽNOG PRAVA na nepokretnosti Založnog Dužnika – PREDUZEĆE DELTA CITY 67 DOO BEOGRAD, Milentija Popovića 7b:

Opis nepokretnosti	Katastarska parcela	List nepokretnosti Katastarska opština
Zgrada poslovnih usluga br. 1 – »DELTA CITY« spratnosti Po+Pr+2Sp u ulici Jurija Gagarina 16	2896/35	4177 KO Novi Beograd

Ovu uknjižbu će izvršiti nadležno odeljenje Prvog osnovnog suda u Beogradu i Služba za katastar nepokretnosti Novi Beograd.

Predmetna nepokretnost se ostavlja na korišćenje Založnom Dužniku.

Punomoćnici Poverioca, Dužnika i Založnog dužnika izjavljuju da se odriču od prava ulaganja žalbe na rešenje, pa Sud konstatuje da je rešenje pravosnažno i izvršno na dan 25.01.2011. god.

Primerak rešenja uručuje se strankama, a primerak dostaviti nadležnom odeljenju Suda i Službi za katastar nepokretnosti Novi Beograd, radi upisa založnog prava po ovom Rešenju.

Takso u iznosu od 48.750,00 dinara naplaćena.

ZAPISNIČAR

Božica Jekić

STRANKE

Intesa Leasing doo Beograd

Dužnik

PRESS PUBLISHING GROUP DOO BEOGRAD, KRALJICE MARIJE 1/14

Založni dužnik

PREDUZEĆE DELTA CITY 67 DOO BEOGRAD, Milentija Popovića 7b

