



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIII Број 61

29. децембар 2009. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда Велимира Радосављевића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић, пре истека времена на које је изабран, због поднете оставке.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 118-1181/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 7. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05 и 62/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком прописују се начин организовања, услови обављања и услови коришћења јавног линијског превоза путника (у даљем тексту: линијски превоз) на територији града Београда (у даљем тексту: град), а нарочито:

1. организација линијског превоза,
2. услови за обављање линијског превоза,
3. права и обавезе превозника и корисника превоза,
4. средства за обављање линијског превоза на територији града Београда,
5. начин обезбеђивања континуитета у обављању линијског превоза,
6. начин поступања и овлашћења града у случају прекида обављања линијског превоза, непредвиђених околности (хаварија, елементарне непогоде, прекид испоруке енергетике за рад или штрајк), као и ред првенства у линијском

превозу кад услед више силе дође до смањеног обима у вршењу линијског превоза,

7. израда и контрола остварења реда вожње,

8. организација система праћења и управљања возилима линијског превоза,

9. организација система наплате услуге превоза, продаје возних исправа, контроле путника и др.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове саобраћаја (у даљем тексту: надлежна организациона јединица) обезбеђује организовано и трајно обављање и развој линијског превоза, стара се о обезбеђивању уговором преузетих обавеза, организује и врши надзор над обављањем линијског превоза, као и над коришћењем ове комуналне услуге.

Надлежна организациона јединица утврђује обим и квалитет услуге линијског превоза у складу са материјалним могућностима града, посебним правилником.

Линијски превоз је комунална делатност од општег интереса.

##### Члан 2.

Поједини изрази у смислу ове одлуке имају следећа значења:

1. „линијски превоз” јесте јавни превоз који се обавља на одређеној линији по реду вожње;

2. „линија” је одређени превозни пут од почетног до крајњег стајалишта, терминаса, односно станице (у даљем тексту: одредиште) са једним или више полазака,

3. „план линија” је преглед постојећих и планираних линија са приказом елемената за сваку линију, који се доноси за једну календарску годину;

4. „траса линије” је пут којим се крећу возила од почетног до крајњег одредишта и одређује се називима улица и путева;

5. „аутобуска станица” је објекат у коме се врши пријем и отпрема аутобуса, пртљага и ствари, улаз и излаз путника, издавање возних карата, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом;

6. „стајалиште” је унапред утврђено и обележено место где се заустављају возила за улазак и излазак путника;

7. „терминус” је посебно изграђена и уређена површина на крајњим тачкама линије, на којима се обавља пријем и отпрема возила и путника;

8. „регистар линија” је евиденција елемената линије са текућим изменама;

9. „ред вожње” је акт којим се утврђује план обављања превоза на линији;

10. „тарифни систем” подразумева скуп начела и принципа по којима се организује продаја возних исправа и систем наплате услуге превоза, као и услове коришћења линијског превоза;

11. „градска железница” јесте железница са посебним саобраћајно-техничким особинама, којом се врши јавни превоз на територији града, односно места, или између града односно места и његове ближе околине (електромоторни и моторни возови, успињача и жичара).

## Члан 3.

Тарифни систем обухвата:

- начела, принципе и др.;
- подручје примене (границе зона, релације и др.);
- систем карата у линијском превозу (појединачне, прет-платне, временске и др.);
- услове коришћења превоза, категорије корисника услуге, начин и поступак плаћања цене возних исправа;
- систем наплате и контроле путника (механички, електронски у складу са уређајем који се користи) и
- систем продаје услуге (продајна мрежа и др.).

Тарифни систем линијског превоза на територији града утврђује се посебним актом који доноси Градско веће.

## II – ОРГАНИЗАЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА

## Члан 4.

Линијски превоз се обавља аутобусима, тролејбусима, трамвајима и другим шинским возилима (у даљем тексту: возила) на унапред утврђеним линијама и према утврђеном реду вожње, уз унапред утврђену тарифу и остале услове превоза у складу са законом и овом одлуком.

Надлежна организациона јединица организације и усклађује обављање аутобуског, тролејбуског, трамвајског и шинског превоза.

Линијски превоз на територији града Београда у смислу одредаба ове одлуке обавља се као:

- градски превоз на подручју које обухвата градске општине: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Чукарица и Сурчин,

- приградски превоз између насељених места на подручју градских општина из алинеје 1. овог члана и насељених места са подручја градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац и Сопот или између насељених места на подручју две или више тих градских општина и

- локални превоз између насељених места на подручју градске општине: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац и Сопот.

Надлежна организациона јединица посебним актом уређује саобраћајно-техничке услове за обављање линијског превоза на одређеној траси.

Линијски превоз који се обавља шинским возилима (у даљем тексту: Градска железница) се обавља у складу са законом којим се уређује управљање јавном железничком инфраструктуром и обављање превоза у железничком саобраћају.

## Члан 5.

Линије се утврђују у складу са потребама становништва, развојем града и саобраћајно-техничким условима.

Линије се одређују годишњим планом линија који припрема организациона јединица Градске управе надлежна за послове јавног линијског превоза, а доноси га градоначелник града Београда у последњем тромесечју текуће за наредну годину.

План линија садржи:

- број и назив линије,
- дужина линије,
- траса линије,
- стајалишта и

- врсту линијског превоза (Г – градски, П – приградски Л – локални).

Измена и допуна плана врши се по потреби, по поступку предвиђеном за његово доношење, уз анализу оправданости.

Успостављање линије врши се актом о успостављању, који у форми решења доноси надлежна организациона јединица.

## Члан 6.

Град Београд може споразумом с другим заинтересованим јединицама локалне самоуправе успоставити линије линијског превоза које обухватају и подручја ван града Београда.

Споразумом из става 1. овог члана уређују се нарочито: међусобна права и обавезе у обезбеђивању услова за обављање јавног превоза путника, посебно начин финансирања, учешће у инвестицијама, утврђивање цена превоза, одржавању аутобуских стајалишта и др.

## Начин обављања

## Члан 7.

Линијски превоз у складу са законом обавља јавно комунално предузеће које је основао град и друга привредна друштва, којима град може поверити уговором обављање овог превоза (у даљем тексту: превозник).

## Члан 8.

Поверавање линијског превоза врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: конкурс), на период од пет година.

Уколико превозник преузме обавезу улагања средстава у ову делатност, период на који се поверавање врши може се продужити за период повраћаја уложених средстава али не дуже од пет година.

Градоначелник доноси одлуку за које се линије линијског превоза расписује конкурс.

## Члан 9.

Конкурс расписује надлежна организациона јединица, а спроводи је комисија коју образује градоначелник.

Конкурс обухвата јавни оглас као општи део и конкурсну документацију као посебан део.

Јавни оглас се оглашава у дневно-информативном листу и обавезно садржи:

- линије које се поверавају,
- време за које се поверава превоз,
- ко има право учешћа на конкурс,
- начин и рок за подношење пријаве,
- обавезу подношења доказа о уплати таксе за учешће на конкурс,
- место и време јавног отварања пријава приспелих на конкурс и др.

Конкурсна документација из става 2. овога члана садржи:

- податке о обавезној садржини пријаве,
- услове за обављање линијског превоза,
- извод из важећег плана линија за линије које су предмет конкурса,
- исправе којима подносилац пријаве доказује да испуњава услове за обављање јавног линијског превоза,
- број и врсту возила потребних за обављање превоза на линијама које су предмет конкурса,
- доказе да возила којима ће обављати превоз испуњавају техничке услове за обављање јавног линијског превоза,
- критеријуме за вредновање понуде,
- упозорење да ће се превознику који одустане од обављања превоза наплатити гаранција за учешће на конкурс,
- начин вредновања понуда,
- предлог уговора и др.

## Члан 10.

Комисија из члана 9. ове одлуке има председника и четири члана. Чланови комисије имају заменике.

Комисија води записник о битним чињеницама и току поступка који потписују председник и чланови Комисије.

Комисија је дужна да у року до 45 дана од дана отварања пријава, размотри приспеле пријаве, утврди предлог ранг листе и сачини извештај.

Извештај Комисије садржи:

1. текст одлуке о расписивању конкурса,
2. број и садржину пријављених пријава,
3. податке о неблаговременим и непотпуним пријавама,
4. начин примене критеријума за вредновање пријаве,
5. предлог ранг листе са образложењем.

Записник, извештај и предлог ранг листе из става 3. овог члана Комисија доставља руководиоцу надлежне организационе јединице који доноси одлуку о извршеном избору.

#### Члан 11.

Надлежна организациона јединица је дужна да одлуку о извршеном избору у року од осам дана достави свим учесницима конкурса и објави на огласној табли зграде Градске управе.

Учесник конкурса може преко надлежне организационе јединице поднети приговор Градском већу града Београда, у року од осам дана од дана пријема одлуке из става 1. овог члана.

Одлука донета по приговору је коначна и објављује се на огласној табли зграде Градске управе.

#### Члан 12.

На основу коначне одлуке из члана 11. став 3. ове одлуке руководиоци радника надлежне организационе јединице и учесник који је изабран на конкурс најкасније у року од 15 дана од дана пријема одлуке закључују уговор.

Уговор се закључује и у другим случајевима из члана 14. ст. 1. и 2. ове одлуке.

Уговор, поред елемената утврђених законом, обавезно садржи: линије које се поверавају и услове под којима се исте поверавају, временски период на који се врши поверавање, рок отпочињања обављања линијског превоза, међусобна права и обавезе уговорних страна, висину накнаде за обављање линијског превоза, начин решавања спорова између уговорних страна, услове раскида уговора пре времена на који је закључен и права и обавезе које из тога проистичу.

#### Члан 13.

Када се учесник који је изабран на конкурс не одазове позиву за закључење уговора, сматраће се да је одустао.

Уговор се може једнострано раскинути пре времена на који је закључен у случају да превозник не испуњава своје уговорне обавезе.

#### Члан 14.

У случају када на конкурс није поднета ниједна пријава односно када од пријављених пријава ниједна не испуњава услове конкурса, као и у случају раскида уговора пре истека уговореног рока, руководиоци надлежне организационе јединице ће у складу са законом привремено, а најдуже на период до шест месеци, извршити поверавање линијског превоза прикупљањем понуда или непосредном погодбом.

Привремено поверавање линијског превоза се може вршити и у случају прекида у обављању делатности због других непредвиђених околности као и у случају увођења пробних линија.

#### Члан 15.

Надлежна организациона јединица послове од значаја за обављање и функционисање линијског превоза из члана 1. став 1. тач. 7, 8. и 9. ове одлуке може поверити другом правном лицу, односно привредном друштву на основу јавног конкурса.

Садржину конкурса из става 1. овог члана утврђује надлежна организациона јединица а спроводи се на начин и по поступку утврђеним чл. 9, 10, 11. и 12. ове одлуке.

## Регистрација линија

#### Члан 16.

Регистрацију линија линијског превоза врши надлежна организациона јединица.

Промене на успостављеним линијама линијског превоза као што су: продужење, скраћење, измена трасе, успостављање и укидање стајалишта и др. одобрава надлежна организациона јединица.

#### Члан 17.

Регистар линија линијског превоза садржи:

1. акт о успостављању линије,
2. податке о превознику (назив превозника, извод из регистра о вршењу делатности јавног линијског превоза путника, и важеће решење за отпочињање и обављање јавног линијског превоза путника надлежног министарства Републике Србије) и
3. податке о терминусу.

Акт о успостављању линије из става 1. овог члана обавезно садржи:

1. број и назив линије,
2. врсту линије,
3. трасу и дужину линије,
4. назив и локације стајалишта на линији у оба смера,
5. међустајалишна растојања,
6. назив терминаса односно аутобуске станице,
7. тарифни систем у којем се обавља превоз на линији,
8. напомене (датум промене елемената линије са датумом примене, промене тарифне зоне, датум примене реда вожње и сл.).

Подаци о терминусу садрже:

1. назив терминаса,
2. елементе из чл. 26. и 27. ове одлуке,
3. назив линија које користе терминус, односно врше промену смера кретања.

Промене у плану линија надлежна организациона јединица уноси у регистар из става 1. овог члана.

#### Члан 18.

Акт о одобравању обављања линијског превоза (у даљем тексту: решење) на одређеној линији осим елемената линије из члана 17. став 2. ове одлуке обавезно садржи и:

- назив превозника,
- датум почетка рада на линији,
- ред вожње, врсту, тип и број возила који ће опслуживати одређену линију и др.

#### Члан 19.

Ред вожње је акт којим се утврђује план обављања превоза на линији и садржи:

- број и назив линије,
- врсту линије (Г – градски П – приградски, Л – локал),
- назив сезонског реда вожње са периодом важења (летњи од 1. јула до 31. августа и зимски од 1. септембра текуће до 30. јуна наредне године),
- почетак важења реда вожње,
- време поласка са терминаса у градском (радни дан, субота, недеља и у дане празника), односно време поласка, доласка и пролазна времена са свих стајалишта у приградском и локалном линијском превозу (радни дан, субота, недеља и у дане празника),
- време рада линије,
- ознака тарифног система,
- број возила на раду и
- напомене.

Изузетно, надлежна организациона јединица може изменити акт из става 1. овог члана у складу са чланом 1. став 3. ове одлуке.

## Члан 20.

Превозник започиње обављање линијског превоза по пријему решења о одобравању рада на линији за период важења плана линија.

Превозник не може обављати линијски превоз без издаог и овереног реда вожње који чини саставни део решења из става 1. овог члана.

Овера реда вожње подразумева стављање печата, датум овере и потпис овлашћеног лица надлежне организационе јединице.

## III – УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА

## Члан 21.

Линијски превоз се обавља на:

- сталним линијама – свакодневно, у току године,
- сезонским линијама – у одређеном периоду у току године (излетничка и сл.),
- привременим линијама – за време одржавања сајмова, манифестација из области спорта и културе, ванредних догађаја, прекида саобраћаја због више силе, извођења радова због реконструкције пута и сл.

Пробне линије су линије привременог карактера које се успостављају у складу са потребама линијског превоза и захтевима становништва. Период тестирања оправданости увођења пробне линије не може бити дужи од шест месеци. О потреби успостављања пробне линије одлучује градоначелник. По истеку пробног периода и утврђивања оправданости покреће се поступак за уношење у план линија.

Изузетно период тестирања пробне линије може се продужити за додатних шест месеци, до окончања поступка за поверавање превоза на овој линији у складу са одредбама ове одлуке.

**Објекти инфраструктуре у линијском превозу**

## Члан 22.

Објекти инфраструктуре неопходни за обављање линијског превоза, који се врши аутобусима, тролејбусима и трамвајима су: стајалишта, терминуси и станице.

Градска железница у складу са законом користи железничку инфраструктуру која је добро у општој употреби и налази се у својини Републике.

## Члан 23.

Стајалиште мора бити видно обележено стајалишном ознаком, а на коловозу ознаком: „БУС”.

Стајалишна ознака садржи: назив стајалишта, број линије и извод из важећег реда вожње линије.

Стајалишна ознака, поред података из става 2. овог члана, може да садржи и друге податке од интереса за боље информисање путника.

О успостављању, укидању и одржавању стајалишта стара се надлежна организациона јединица.

## Члан 24.

Стајалиште може бити опремљено и другим садржајима за потребе путника као што су:

- надстрешнице,
- информациони панои – који се могу поставити на важнијим саобраћајним чворовима (терминусима више линија, тачке пресецања на мрежи где се сусреће више линија, стајалишта са значајном изменом путника и фреквенцијом возила јавног превоза), могу бити штампаног или измењивог садржаја, као независна конструкција или у склопу стајалишних ознака, односно надстрешница, садрже податке од интереса за боље информисање путника,
- остала саобраћајна опрема и друга опрема (аутомати за продају карата, заштитна ограда, итд.).

На појединим стајалиштима надстрешница може да садржи и објекат за продају аутобуских карата, новина, цигарета и пратећег прибора.

О постављању и одржавању опреме стајалишта стара се надлежна организациона јединица.

## Члан 25.

Улазак и излазак путника из возила врши се на означеним и регистрованим стајалиштима.

Улаз и излаз путника допуштен је на стајалишту док возило стоји, осим у случају већих застоја када се може, на безбедан начин, вршити и изван стајалишта.

## Члан 26.

Терминус може бити заједнички за већи број линија.

Терминус мора имати простор за возила и површину за улазак и излазак путника из возила.

Простор за возила садржи: површину за кретање и промену смера кретања возила (окретницу) и површину за заустављање возила.

Терминус може имати површину за стајање возила у резерви.

О изградњи и одржавању терминуса стара се надлежна организациона јединица.

За одржавање стајалишта и терминуса у зимским условима – чишћење снега и леда надлежан је управљач јавног пута.

## Члан 27.

На терминусима више линија, са значајном изменом путника и фреквенцијом возила јавног превоза, може се поставити терминусни објекат који садржи:

- санитарни чвор,
- простор за саобраћајно-техничко особље, и др.

Терминусни објекат може имати просторију за продају карата и друге садржаје од интереса за превозника и путнике.

## Члан 28.

Надлежна организациона јединица актом из члана 4. став 4. ове одлуке ближе уређује саобраћајно-техничке услове за изградњу, одржавање и експлоатацију стајалишта и терминуса линијског превоза.

## Члан 29.

Аутобуска станица је објекат у коме се врши пријем и отпрема аутобуса, пртљага и ствари, улаз и излаз путника, издавање возних карата, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом.

**Возило**

## Члан 30.

Возила којима се обавља линијски превоз морају испуњавати услове прописане законом којим се регулише обављање превоза у друмском саобраћају и железничком саобраћају.

Возила којима се обавља линијски превоз морају бити пре упућивања у саобраћај чиста и проветрена и обојена препознатљивом бојом превозника, ако уговором којим се превоз поверава није другачије одређено.

Возила током обављања линијског превоза у зимском периоду, када је спољна температура испод 10°C, морају бити загрејана док у летњем периоду проветрена и расхлађена, уколико поседују системе за расхлађивање.

## Члан 31.

Возило којим се врши превоз мора бити видно обележено ознакама од значаја за информисање путника, и то:

1. на предњој страни исписан број линије и назив терминала у смеру кретања, а на задњој и улазној страни возила исписан број линије.

2. на бочној страни возила исписан назив и седиште превозника (димензија 800 x 550 mm, слова висине 100 mm) и стилизиран грб града Београда,

3. на десној предњој и задњој страни возила (на средини између браника и ветробранског стакла) идентификациони број возила који издаје надлежна организациона јединица.

Гаражни број возила мора бити назначен са десне бочне и задње стране возила.

Када се возилом не врши редован превоз или се не примају путници, на предњој страни возила поставља се одговарајућа ознака „ванредна возња”, „за гаражу”, „у квару” (код трамваја „за депо” и сл.).

Ознаке из става 1. тачка 1. и става 3. овог члана постављају се у облику покретних трака или дисплеја.

У зони свих врата возила морају бити опремљена уређајима за поништавање карата односно за валидацију.

Уређаји из члана 30. став 3. и става 5. овог члана морају бити исправни и у функцији.

Возила могу бити осликана рекламним порукама.

Рекламе и други натписи, не смеју се налазити на стакленим површинама или местима на којима заклањају видик или прекривају прописане ознаке и обавештења о превозу.

#### IV – ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕВОЗНИКА И КОРИСНИКА ПРЕВОЗА

##### Права и обавезе превозника

###### Члан 32.

Превозник је дужан:

– да линијски превоз врши у свему према елементима линије садржаним у регистру и реду возње, осим у случајевима да је актом надлежне организационе јединице одређено другачије у складу са одредбом члана 46. став 2. и члана 47. ове одлуке,

– да приликом обављања линијског превоза у сваком возилу поседује фотокопију издатог и овереног реда возње, са печатом и потписом овлашћеног лица превозника,

– да у обављању линијског превоза примењује тарифни систем из члана 3. и цену услуге превоза из члана 42. ове одлуке и

– да поступа у складу са одлукама надлежне организационе јединице донетим на основу члана 19. став 3. ове одлуке.

##### Права и обавезе возача

###### Члан 33.

Возач је дужан:

– да возило зауставља на свим стајалиштима према регистрованом реду возње и да приликом заустављања отвори врата (сматра се да је возило заустављено на стајалишту када је предњи део возила поравнат са стајалишном ознаком),

– да дозволи улазак и излазак путника само из прва два возила, уколико дужина стајалишта омогућава истовремено заустављање више возила,

– да омогући излазак путника из возила на безбедан начин и изван стајалишта у случају дужег застоја,

– да возило заустави на посебно одређеној и обележеној површини на терминусу и да омогући путницима улазак у возило одмах по пристајању, осим у возилу које је у резерви или у квару и заустављено на за то резервисаној површини,

– да за време стајања на терминусу предузме одговарајуће радње у циљу обезбеђења возила од неконтролисаног кретања,

– да се придржава реда возње на линији, осим у случајевима предвиђеним чл. 46. и 47. ове одлуке,

– да покрене возило тек када се увери да су сва врата затворена,

– да за време рада носи ознаку са називом превозника и идентификационим бројем и службено одело,

– да не пуши у возилу,

– да се према путницима опходи са пажњом и предусретљиво и

– да се стара о одржавању реда у возилу.

###### Члан 34.

Возач неће дозволити улазак у возило:

– лицу које је видљиво под утицајем алкохола,

– лицу оболелом од заразне болести,

– детету до шест година старости ако није у пратњи одрасле особе и

– лицу чији пртљак може изазвати повреду путника или оштећења аутобуса.

###### Члан 35.

Возач не сме дозволити боравак других лица у простору издвојеном и намењеном возачу.

За време возње возач не сме разговарати са путницима нити користити мобилни телефон.

##### Корисник превоза (путник)

###### Члан 36.

Корисник услуге – путник је лице које се затекне у возилу линијског превоза, осим возног особља.

За коришћење услуге превоза путник је дужан да у возилу има важећу и исправну возну исправу коју је ради контроле на захтев контролора или другог овлашћеног лица (у даљем тексту: овлашћено лице) дужан да покаже. Уколико путник не поседује одговарајућу возну исправу, односно одбије да је покаже, дужан је да овлашћеном лицу пружи податке о свом идентитету.

Овлашћено лице се по уласку у возило линијског превоза представља легитимацијом.

Путник који је у возилу затечен без исправе или са неисправном возном исправом из става 1. овог члана, дужан је да на захтев овлашћеног лица плати доплатну карту, у висини утврђеној ценовником и потом настави започету возњу.

Путнику из става 4. овог члана који не поступи по захтеву овлашћеног лица, овлашћено лице ће уручити опомену која обавезно садржи:

– податке о путнику (име, презиме, матични број и сл.),

– висину накнаде утврђене ценовником из става 4. овог члана,

– датум доспећа,

– линију јавног превоза, гаражни број и врсту возила,

– датум издавања и

– потпис и службени број овлашћеног лица.

Путник је по уручењу опомене из става 5. овог члана дужан да се удаљи из возила на првом наредном стајалишту.

Актом из члана 3. став 2. ове одлуке утврђује се начин и услови под којима поједине категорије путника могу користити јавни превоз без накнаде, односно уз умањење накнаде (повлашћене категорије).

###### Члан 37.

Инвалиди, старије особе и труднице имају предност при уласку у возило и приликом заузимања места за седење.

###### Члан 38.

Путник може у возило унети ручни пртљак, дечја колица, инвалидска колица, ловачку или спортску опрему (пушку у футроли без набоја, скије, прибор за риболов и слично) и други пртљак који својим димензијама и својствима не угрожава сигурност путника.

Путник је дужан водити бригу о свом пртљагу. Пртљаг из става 1. овог члана потребно је сместити на начин да заузима што мање простора у возилу, да не омета нити да на било који начин угрожава остале путнике и саобраћајно особље.

#### Члан 39.

У возило није дозвољено уносити:

- ватрено оружје, експлозивне лакозапалјиве предмете и текућине;
- предмете који могу угрозити живот, здравље и имовину путника и возно особље;
- предмете који могу озледити, испрљати, оштетити или узнемирити путнике у возилу или возно особље.

Изузетно од става 1. алинеје 2. овог члана дозвољено је припадницима полиције и Војске Србије када су на службеном задатку ношење личног наоружања и то на начин утврђен посебним прописима.

#### Члан 40.

Путницима је забрањено:

1. уносити у возило пртљаг, ствари и животиње, супротно одредбама ове одлуке, осим специјално дресираних паса водича слепих лица;
2. ометати возача, односно друго овлашћено лице у возилу у обављању службе;
3. бацати отпатке или на други начин загађивати и уништавати возило и његове ознаке;
4. пушити у возилу;
5. задржавати се у делу возила на начин којим се омета наплата возне карте, онемогућује или отежава правилан распоред путника у возилу, односно улазак или излазак из возила;
6. онемогућавати отварање и затварање врата као и насилно отварање врата на возилу;
7. улазити и излазити из возила у покрету, хватати се или возити на спољном делу возила.
8. просјачење, продаја производа, свако понашање у смислу држања манифестација и сл. у возилу.

Возач, односно овлашћено лице у возилу дужно је опоменути путника који поступа супротно одредбама из става 1. овог члана а уколико и поред опомене путник изврши коју од наведених радњи, возач ће позвати путника да напусти возило.

#### Члан 41.

Ствари нађене у возилу предају се возачу или овлашћеном лицу који су дужни да налазачу издају потврду у којој ће уписати име и презиме, односно назив превозника, број линије, регистарски број возила, време проналаска ствари, опис ствари и име, презиме и адреса налазача.

Ако се за време вожње не јави власник нађене ствари, службено лице којем је та ствар предата, је дужан по завршетку вожње одмах предати служби превозника.

Превозник је дужан да нађене ствари преда у року од седам дана установи која се стара о нађеним стварима.

Са нађеним стварима поступаће се према прописима о нађеним стварима.

### V – СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА

#### Члан 42.

Средства за обављање линијског превоза обезбеђују се из прихода од продаје услуге превоза и из буџета града.

Цена услуге превоза из става 1. овог члана утврђује се Ценовником на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима, на предлог јавног комуналног предузећа уз сагласност градоначелника.

### VI – ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА

#### Члан 43.

Превозник је дужан да свој рад и пословање организује у складу са одредбама ове одлуке тако да континуирано и несметано пружа услугу линијског превоза корисницима, у складу са одредбама ове одлуке обезбеди прописан обим, врсту и квалитет услуге.

Превозник је дужан да на основу писаног налога надлежне организационе јединице врши и ванредне послове у вези са обављањем линијског превоза, за које се обезбеђују додатна новчана средства.

#### Члан 44.

У случају изненадног застоја или краћег поремећаја у саобраћају превозник је дужан да организује превоз на начин да путници у најмањој могућој мери осете последице поремећаја односно да у што краћем року предузме мере за поновно успостављање редовног превоза.

У случају прекида саобраћаја због квара возила превозник је дужан да путницима омогући да истим картама наставе започету вожњу другим возилом.

Превозник се обавезује да у случају неисправности возила исто уклони са линије у року од 90 минута.

#### Члан 45.

Одступања од регистрованог реда вожње на линији у смислу скраћења, продужења, делимичне измене трасе и измене у понуђеном капацитету линије као и замене врсте и типа возила могу се вршити изузетно, из оправданих разлога.

Под оправданим разлозима у смислу става 1. овог члана сматрају се елементарне непогоде (снежни наноси, последице поплава и сл.), знатна оштећења улица, путева и путних објеката, трамвајских пруга, контактних водова, саобраћајне незгоде, манифестације, радови на путу и сл. чиме је онемогућено редовно одвијање превоза на линији и прерасподела капацитета на друге линије због измене саобраћајне ситуације у граду услед мера надлежног органа док ти разлози постоје.

Превозник је дужан да о одступању и разлозима одступања обавести организациону јединицу Градске управе надлежну за инспекцијске послове, надлежну организациону јединицу и благовремено информиса кориснике услуга.

Организациона јединица Градске управе надлежна за инспекцијске послове, утврђује да ли је превозник морао одступити од регистрованог реда вожње.

Кад организациона јединица из става 4. овог члана утврди да превозник није морао одступити од регистрованог реда вожње, поступиће у складу са прописаним овлашћењима.

#### Члан 46.

Ако услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети односно спречити да дође до поремећаја или прекида у обављању линијског превоза, превозник мора без одлагања предузети мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида.

Мере које превозник предузима у случајевима из става 1. овог члана су:

1. радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, тј. разлога због којих је дошло до прекида у пружању услуге линијског превоза,

2. хитне поправке возила и система за напајање возила са електричном вучом којима се обезбеђује обављање линијског превоза и

3. предузима и друге мере које утврди надлежна организациона јединица.

## VII – НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА

### Члан 47.

Превозник је дужан да у случају прекида у обављању линијског превоза насталог у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарне непогоде и др.) или штрајка као и кад услед више силе дође до смањеног обима линијског превоза, о томе обавести организационе јединице Градске управе из члана 45. став 3. ове одлуке.

### Члан 48.

Када надлежна организациона јединица из члана 45. став 3. ове одлуке прими обавештење о прекиду, односно смањеном обиму линијског превоза, дужна је да без одлагања:

1. одреди ред првенства и начин обављања линијског превоза у складу са потребама,
2. предузме мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за пружање услуге,
3. ангажује другог превозника за обављање линијског превоза непосредном погодбом, до отклањања поремећаја и
4. утврди разлоге и евентуално одговорност за прекид односно поремећај настао из других разлога у пружању услуге, као и одговорност за накнаду учињене штете.

### Члан 49.

У случају прекида линијског превоза услед штрајка превозника, превозник је обавезан да обезбеди минимално 75% од планираног обима рада у обављању линијског превоза у складу са актом оснивача односно закљученим уговором.

## VIII – НАДЗОР

### Члан 50.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши организациона јединица Градске управе надлежна за послове саобраћаја.

Инспекцијски надзор врши инспектор за друмски саобраћај организационе јединице Градске управе надлежне за инспекцијске послове.

У складу са законом, инспектор за друмски саобраћај има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

1. прегледа возила којима се обавља линијски превоз,
2. контролише важеће и оверене редове вожње,
3. утврђује идентитет превозника, возача и других одговорних лица за обављање линијског превоза контролом личних карата и других одговарајућих исправа,
4. контролише превозна документа у обављању линијског превоза и
5. прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију превозника.

### Члан 51.

У складу са законом, у вршењу инспекцијског надзора инспектор за друмски саобраћај је овлашћен, у складу са законом, да:

1. контролише да ли се делатност линијског превоза обавља на начин и под условима утврђеним законом, овом одлуком и прописима донетим на основу истих,
2. нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака и
3. предузима друге мере утврђене законом.

## IX – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 52.

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај превозник:

1. уколико отпочне са обављањем линијског превоза супротно одредби члана 20. став 2. ове одлуке,

2. уколико поступа супротно одредбама члана 25. ове одлуке,

3. ако линијски превоз обавља возилима која не испуњавају услове прописане одредбама члана 30. ове одлуке,

4. ако возило не обележи и опреми на начин предвиђен чланом 31. ове одлуке,

5. ако рекламе и друге натписе постави супротно одредби члана 31. став 8. ове одлуке,

6. ако линијски превоз не обавља према елементима линије из регистра (члан 32. став 1. алинеја 1. ове одлуке),

7. не поседује у возилу фотокопију издатог и овереног реда вожње са печатом и потписом овлашћеног лица превозника приликом обављања линијског превоза (члан 32. став 1. алинеја 2. ове одлуке),

8. уколико не обавља превоз у складу са тарифним системом из члана 3. и не примењује цену из члана 42. став 2. ове одлуке (члан 32. став 1. алинеја 3. ове одлуке),

9. уколико не поступа у складу са одлукама надлежне организационе јединице донетим на основу члана 19. став 2. ове одлуке (члан 32. став 1. алинеја 4.),

10. ако линијски превоз обавља супротно члану 43. ове одлуке,

11. уколико превоз не организује на начин прописан чланом 44. став 1. ове одлуке,

12. ако не омогући путницима да у случају прекида саобраћаја или квара возила започету вожњу наставе другим возилом (члан 44. став 2. ове одлуке).

13. уколико не поступи сходно члану 44. став 3. ове одлуке,

14. о одступањима и разлозима одступања од регистрованог реда вожње не обавести надлежне организационе јединице Градске управе (члан 45. став 3. ове одлуке),

15. ако не предузме мере сходно одредбама члана 46. ове одлуке,

16. не поступа у складу са одредбама члана 48. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице новчаном казном од 250 до 25.000 динара.

### Члан 53.

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај превозник и друго правно лице ако ономогући или омета инспектора за друмски саобраћај у вршењу службене дужности, или не достави тражене податке у одређеном року, или достави нетачне податке и ако не изврши – или у одређеном року не изврши решење инспектора за друмски саобраћај.

За радње из претходног става казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 250 до 25.000 динара.

### Члан 54.

Новчаном казном на лицу места од 2.500 динара казниће се за прекршај возач ако поступа у супротности са одредбама чл. 33, 34. и 35, члана 40. став 2. и члана 41. став 1. и ове одлуке.

Новчану казну на лицу места наплаћује инспектор за друмски саобраћај.

### Члан 55.

Новчаном казном од 250 до 25.000 динара казниће се за прекршај путник ако се понаша супротно одредбама чл. 36. и 38. члана 39. став 1. и члана 40. став 1. ове одлуке.

## X – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 56.

Уговори закључени између града и превозника, пре ступања на снагу ове одлуке, остају на снази до истека времена на које су закључени.

У року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке:

- Градско веће ће донети акта из члана 3. став 2. ове одлуке,
- градоначелник ће донети акт из члана 5. став 2. ове одлуке и
- надлежна организациона јединица ће донети акта из члана 1. став 3. и члана 4. став 4. ове одлуке.

#### Члан 57.

Организациона јединица градске управе надлежна за послове јавног линијског превоза преузеће од организационих јединица управе градских општина: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин послове регистрације линија између насељених места на подручју тих општина у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 58.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 24/06) и сва друга акта донета на основу те одлуке.

#### Члан 59.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 34-1180/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници, одржаној 29. децембра 2009. године на основу члана 8. и 9. Закона о матичним књигама („Службени гласник града Београда”, број 20/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), а по прибављеном мишљењу Министарства за државну управу и локалну самоуправу Републике Србије, број 20-00-59//2009-04 од 9. децембра 2009. године, донела је

## О Д Л У К У

### О МАТИЧНИМ ПОДРУЧЈИМА ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

Овом одлуком одређују се матична подручја и седишта матичних подручја у којима се воде матичне књиге на територији града Београда.

#### Члан 2.

Матична подручја и седишта матичних подручја у којима се воде матичне књиге на територији града Београда су:

Матично подручје	Насељена места која улазе у састав матичног подручја	Седиште матичног подручја
1	2	3
1. Барајево	Арнајево Барајево Баћевац Бељина Бождаревац Велики Борак Вранић Гунцати Лисовић	Барајево

1	2	3
	Манић Мељак Рожанци Шиљаковац	
2. Вождовац	Београд – део	Вождовац
3. Вождовац – Бели Поток	Бели Поток Београд–део	Бели Поток
4. Врачар	Зуце Пиносава Рипањ	
5. Гроцка	Београд – део Бегалица Брестовик Врчин Гроцка Дражањ Живковац Заклопача Камендол Пударци Умчари	Врачар Гроцка
6. Гроцка – Калуђерица	Болеч Винча Калуђерица Лештане Ритопек	Калуђерица
7. Звездара	Београд – део	Звездара
8. Земун	Београд – део	Земун
9. Земун – Батајница	Београд – део Угриновци	Батајница
10. Лазаревац	Араповац Барзиловица Барошевац Бистрица Брајковац Бурово Велики Црљени Врбовно Вреоци Дрен Дудовица Жупањац Зеоке Јунковац Крушевица Лазаревац Лесковац Лукавица Мали Црљени Медошевац Миросалци Петка Пркосава Рудовци Сакуља Соколово Степојевац Стрмово Стубица Трбушница Цветовац Чибутковица Шопић Шушњар	Лазаревац
11. Младеновац	Амерић Велика Иванча Велика Крсна Белуће	Младеновац



1	2	3
	Влашка Границе Дубона Јагњило Ковачевац Кораћица Мала Врбица Марковац Бељевац Црквине Међулужје Младеновац (варош) Младеновац (село) Пружатовац Рабровац Рајковац Сенаја Шепшин	
12. Нови Београд	Београд – део	Нови Београд
13. Обреновац	Баљевац Барич Бело Поље Бргулице Бровић Велико Поље Вукићевица Грабовац Дражевац Дрен Забрежје Звечка Јасенак Конатице Кртинска Љубинић Мала Моштаница Мислођин Обреновац Орашац Пироман Пољане Ратари Рвати Скела Стублине Трстеница Уровци Ушће	Обреновац
14. Палилула	Београд – део Велико Село Сланци	Палилула
15. Палилула – Борча	Борча Дунавац Ковилово Овча Падинска Скела	Борча
16. Раковица	Београд – део	Раковица
17. Савски венац	Београд – део	Савски венац
18. Сопот	Бабе Губеревац Дрлупа Дучина Ђуринци Мала Иванча Мали Пожаревац Неменикуће Парцани Поповић Раља	Сопот

1	2	3
	Рогача Ропчево Сибница Слатина Сопот Стојник	
19. Стари град	Београд – део	Стари град
20. Сурчин	Бечмен Бољевци Добановци Јаково Петровчић Прогар Сурчин	Сурчин
21. Чукарица	Београд – део Велика Моштаница Остружница Рушањ Сремчица Умка Пећани Руцка	Чукарица
22. Чукарица – Жарково	Београд – део	Жарково

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 2-1171/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 6. и члана 77. став 2. Закона о матичним књигама („Службени гласник РС”, број 20/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

## О ОДРЕЂИВАЊУ МАТИЧНОГ ПОДРУЧЈА СТАРИ ГРАД ЗА УПИСИВАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ЧИЊЕНИЦА У МАТИЧНЕ КЊИГЕ

## Члан 1.

Чињенице рођења, закључења брака и смрти држављана Републике Србије, које се не могу уписати у матичне књиге на начин прописан у ставу 1. члана 77. Закона о матичним књигама („Службени гласник РС”, број 20/09), због тога што је место рођења лица непознато или је у иностранству, уписују се у матичне књиге матичног подручја Стари град.

## Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању надлежности општине Стари град за уписивање одређених података у матичне књиге („Службени лист града Београда”, број 24/1990).

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 2-1170/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 38. став 1. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 68. став 1. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, број 51/08), у члану 50. тачка 5. мења се и гласи:

„Секретаријат за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију,”.

У истом члану после тачке 15. додаје се нова тачка, која гласи:

„16. Секретаријат за послове легализације објеката”.

#### Члан 2.

У члану 51. став 2. мења се и гласи:

„Секретаријат врши и послове државне управе које република повери граду у области вођења матичних књига и решавања у првостепеном управном поступку у области матичних књига, послове управне инспекције, као и друге послове опште управе.”

#### Члан 3.

У члану 52. став 3. мења се и гласи:

„Послови утврђивања, контроле и наплате изворних јавних прихода и вођење порескопрекршајних поступака за територију града, врше се у Управи јавних прихода.”

#### Члан 4.

У члану 53. ставу 2. после речи: „поступак изградње објеката и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу;”, речи: „поступак за издавање одобрења за изградњу и употребне дозволе за објекте преко 800 m<sup>2</sup> бруто површине (по ЈУС-у), који су изграђени односно реконструисани без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године;”, бришу се.

#### Члан 5.

У члану 54. став 1. мења се и гласи:

„Секретаријат за комуналне и стамбене послове врши послове који се односе на уређивање, развој и обављање комуналних и других делатности за које је град основао предузеће односно ове послове поверио другом привредном друштву или предузетнику, уређивање комуналног реда у граду, старање о обезбеђењу материјалних и других услова за трајно обављање комуналних и других делатности; надзор над обављањем комуналних и других делатности; учествује у припреми локалног плана управљања отпадом; врши послове који се односе на уређивање, обезбеђивање, организовање и спровођење управљања комуналним отпадом; врши послове који се односе на уређивање поступка наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом, у складу са законом; врши послове који се односе на организацију зоохигијенске службе; врши послове који се односе на држање и заштиту домаћих и егзотичних животиња; стара се о одржавању стамбених зграда и безбедности њиховог коришћења; спроводи јавне набавке из надлежности секретаријата; обезбеђује обележавање назива улица и кућних бројева и обавља друге послове, у складу са законом, Статутом града и другим прописима.”

У истом члану став 3. мења се и гласи:

„Послови који се односе на: интегрално управљање водама, заштиту вода, заштиту од штетног дејства вода и ко-

ришћење вода, као добра од општег интереса, организовање и финасирање водопривредних делатности на водном подручју које је у надлежности града, надзор над обављањем водопривредних делатности; инспекцијски надзор у области водопривреде, уређивање начина коришћења и управљања изворима, јавним бунарима и чесмама, укључујући издавање водопривредних услова, сагласности и дозвола за објекте утврђене законом; уређивање и обезбеђивање услова и начина коришћења места за постављање пловних објеката на делу обале и воденог простора, укључујући и издавање одобрења за постављање пловних објеката; надзор над коришћењем места за постављање пловних објеката; надзор над обављањем комуналне делатности пречишћавања и дистрибуције воде и комуналне делатности пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, врше се у Управи за воде”.

#### Члан 6.

У члану 55. назив секретаријата мења се и гласи:

„Секретаријат за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију”

У истом члану у ставу 3. после речи: „објеката за које одобрење издаје град”, ставља се тачка зарез и додају речи: „послове инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине”.

#### Члан 7.

У члану 56. став 4. мења се и гласи:

„Послови који се односе на планирање, заштиту, уређивање и коришћење пољопривредног земљишта; утврђивање обавезе плаћања и висине накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта; подстицање и помагање развоја пољопривреде и задругарства; утврђивање мера за унапређивање сточарства и мера подршке за спровођење пољопривредне политике на територији града, врше се у Управи за пољопривреду.”

#### Члан 8.

Члан 58. мења се и гласи:

„Секретаријат за заштиту животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине врши послове заштите и унапређивања животне средине који се односе на: континуирано праћење стања животне средине – контролу квалитета ваздуха, површинских вода и изворске воде јавних чесама, као и загађености земљишта, мерење нивоа и заштиту од буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења; успостављање регистра извора загађивања; израду и реализацију програма, планова и пројеката одрживог развоја и заштите животне средине, као и акционих и санационих планова; заштиту природних ресурса, јавних и заштићених природних добара, управљање природним добрима, њихово коришћење и развој; заштиту биолошке разноврсности, дивљих биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема; контролу популација штетних организама; јавне набавке у области заштите животне средине; информисање и еколошко образовање; додељивање награда и признања из области заштите животне средине; утврђивање посебне накнаде за заштиту и унапређивање животне средине и друге послове у овој области у складу са законом, Статутом града и другим прописима.

Секретаријат, као поверене, обавља послове који се односе на: израду плана заштите од удеса, мера и поступака одговора на удес и санацију последица удеса; доношење краткорочних акционих планова смањења ризика или трајања прекорачења концентрација опасних по здравље људи; акустичко зонирање и израду стратешких карата буке; утврђивање статуса и подручја угрожене животне средине, ре-

жима санације и ремедијације за подручје од локалног значаја; утврђивање услова и мера заштите животне средине у просторним и урбанистичким плановима и другим актима за уређење простора и изградњу објеката и постројења; оцену и давање сагласности на стратешку процену утицаја на животну средину планова и програма у области планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне; спровођење поступака процене утицаја пројеката на животну средину; припремање локалног плана управљања отпадом, обезбеђивање услова и старање о његовом спровођењу; издавање дозвола, одобрења и других аката за сакупљање, транспорт, складиштење, третман и одлагање комуналног односно инертног и неопасног отпада; вршење надзора и контролу мера поступања са отпадом; утврђивање услова за рад нових и постојећих постројења и издавање, ревизију, продужење и престанак важности интегрисаних дозвола; издавање дозвола у области управљања хемикалијама, заштите ваздуха; и друге послове државне управе у области заштите животне средине које република законом повери граду.

Секретаријат врши и послове инспекцијског надзора над применом и спровођењем закона и других прописа у области заштите природе и животне средине које република повери граду.”

#### Члан 9.

Члан 60. мења се и гласи:

„Секретаријат за социјалну заштиту

Секретаријат за социјалну заштиту врши послове који се односе на: оснивање Градског центра за социјални рад; оснивање установа за дневни боравак; обезбеђивање помоћи у кући; обезбеђивање привременог смештаја у прихватилиште и прихватну станицу, као и обезбеђивање других облика отворене заштите; оснивање других установа социјалне заштите у складу са законом; утврђивање испуњености услова за почетак рада и обављање делатности у области социјалне заштите; реализацију конкурса друштвених и невладиних организација из области социјалне заштите; стратешко планирање развоја делатности социјалне заштите у надлежности града и установа социјалне заштите чији је оснивач град; реализацију програма социјалног становања; утврђивање проширених права у области социјалне заштите; утврђивање критеријума за цене услуга и утврђивање критеријума и мерила за учешће корисника; јавне набавке из надлежности секретаријата; решавање у првостепеном управном поступку о праву на једнократно новчано давање незапосленој породици; решавање у другостепеном управном поступку и ревизију права из области социјалне заштите у складу са прописима града; предузимање мера и праћење реализације збрињавања лица из нехиџијенских насеља.

У Секретаријату се врше и послови планирања потребних средстава за финансирање додатних права у области социјалне заштите и борачко-инвалидске заштите, права утврђених Одлуком о додатним облицима заштите трудница и породиља на територији града, исплата једнократних помоћи и припрема документације за исплату ових права.

Секретаријат у области борачке и инвалидске заштите врши послове који се односе на: обезбеђивање додатних права учесника НОР-а, бораца, војних инвалида, породица палих бораца и цивилних инвалида рата; решавање стамбених потреба бораца, војних инвалида и породица палих бораца; реализацију конкурса друштвених и невладиних организација из области борачке заштите.

Секретаријат у области социјалне, борачке и инвалидске заштите, као поверене, врши послове државне управе које је република поверила граду, а који се односе на: решавање у другостепеном управном поступку и вршење

ревизије права из области социјалне заштите у складу са законом; решавање у другостепеном управном поступку по Закону о остваривању заштите чланова породице лица на обавезној војној служби; инспекцијски надзор.

Секретаријат врши и поверене послове државне управе које је република поверила граду, а који се односе на остваривање права утврђених Законом о финансијској подршци породици са децом.”

#### Члан 10.

Члан 61. мења се и гласи:

„Секретаријат за децу заштиту

Секретаријат за децу заштиту врши послове који се односе на: оснивање предшколских установа, установа и организација у области деље заштите и установа за рекреативни боравак деце; праћење потреба породица, планирање изградње нових објеката, реконструкцију и инвестиционо одржавање постојећих предшколских установа; финансирање изградње, реконструкције, инвестиционог одржавања и опремања предшколских установа; доношење мреже предшколских установа на територији града; финансирање делатности предшколског образовања и васпитања (целодневни и полудневни боравак, исхрана, нега и превентивна здравствена заштита деце предшколског узраста) у складу са законом и праћење целокупног финансијског пословања предшколских установа, а посебно коришћење буџетских средстава; јавне набавке из надлежности секретаријата; активности везане за именовање управних одбора предшколских установа и установа за рекреативни боравак деце; утврђивање цена услуга у предшколским установама чији је оснивач град, као и услове и начин остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у предшколским установама, одмора и рекреације; подстицање остваривања програма и облика рада са децом предшколског узраста у складу са законом; утврђивање већег обима права од права утврђених законом и повољнијих услова за њихово остваривање; утврђивање почетка и завршетка радног времена предшколских установа у зависности од потреба корисника услуга; обезбеђивање простора и опреме за реализацију припремног предшколског програма у години пред полазак у школу и обезбеђивање превоза деце и њихових пратилаца ради похађања припремног предшколског програма на удаљености већој од 2 km; праћење и обезбеђивање контроле исхране и превентивне здравствене заштите у предшколским установама; финансирање осигурања деце, објеката и опреме предшколских установа; учествовање у финансирању изградње, инвестиционог одржавања и опремања објеката за рекреативни боравак деце; вршење интерног надзора над радом предшколских установа; сарадњу са другим надлежним организацијама; реализацију конкурса друштвених и невладиних организација из области деље заштите и обавља друге послове у складу са законом.

Секретаријат врши послове који се односе на вођење првостепеног управног поступка и доношење решења о праву на регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи, одмора и рекреације.

Секретаријат врши и послове државне управе које је Република поверила граду, а који се односе на вођење првостепеног управног поступка и доношење решења о праву на накнаду трошкова боравка у предшколској установи за децу без родитељског старања и децу са сметњама у развоју.”

#### Члан 11.

Члан 62. мења се и гласи:

„Секретаријат за здравство

Секретаријат за здравство врши послове који се односе на: обезбеђивање и спровођење здравствене заштите

од интереса за грађане на територији града, у складу са законом; праћење здравственог стања становништва и рада здравствених служби на територији града, старање о спровођењу утврђених приоритета у здравственој заштити, као и предлагање и предузимање мера за њихово унапређење; стварање услова за приступачност и уједначеност коришћења примарне здравствене заштите на територији града; координирање, подстицање, организацију и усмеравање спровођења здравствене заштите која се остварује активношћу органа града, грађана, предузећа, социјалних, образовних и других установа и других организација; међусекторску сарадњу, координирање, подстицање, организацију и усмеравање спровођења делатности у областима јавног здравља на територији града; промоцију здравља и спровођење мера за очување и унапређење здравља, спречавање и сузбијање болести и фактора ризика; подршку раду и развоју носилаца и учесника у јавном здрављу на територији града, у складу са законом; сарадњу са хуманитарним и стручним организацијама, савезима и удружењима на пословима развоја здравствене заштите; припрему аката за оснивање здравствених установа које у складу са законом и планом мреже здравствених установа оснива град; припрему аката и предузимање активности везане за вршење оснивачких права над здравственим установама чији је оснивач град; активности везане за именовање и разрешење директора, заменика директора управних и надзорних одбора у здравственим установама чији је оснивач град; активности везане за давање сагласности на статуте здравствених установа чији је оснивач град; обезбеђивање средстава за вршење оснивачких права над здравственим установама, чији је оснивач град, у складу са законом и Планом мреже здравствених установа, а које обухвата одржавање и опремање здравствених установа, односно инвестиционо-текуће одржавање просторија, медицинске и немедицинске опреме и превозних средстава, опреме у области интегрисаног здравственог информационог система, као и за друге обавезе одређене законом и актом о оснивању; обезбеђивање услова за обављање делатности здравствене установе, планирање и остваривање програма у области јавног здравља, за територију града; праћење рада здравствених установа, чији је оснивач град, разматрањем њихових годишњих програма рада и извештаја о раду и финансијском пословању; обезбеђење рада мртвозорске службе на територији града и одређивање доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствених установа и издавање потврда о смрти; предлагање посебних програма здравствене заштите које доноси град, као и цене тих програма, односно појединачних услуга и старање о њиховом спровођењу; доношење посебних програма из области јавног здравља за територију града, у складу са законом; обезбеђивање услова за брзо реаговање у елементарним и другим већим непогодама и ванредним приликама на територији града, у складу са мерама Владе; обезбеђење рада здравствене службе за време одржавања разних манифестација на територији града; активности везане за спровођење поступака јавних набавки од стране здравствених установа чији је оснивач град, а за које су средства обезбеђена у буџету града; обезбеђивање средстава за финансирање пројеката и програма из области здравства; активности на успостављању и остваривању међународне сарадње из области здравствене заштите од интереса за град; ангажовање на пословима сарадње из области здравствене заштите од интереса за град које воде европским интеграцијама; ангажовање на пословима европске хармонизације из области здравствене заштите од интереса за град и друге послове у овој области у складу са законом, Статутом града и другим прописима

Секретаријат врши и послове државне управе у области здравства, које република повери граду.”

#### Члан 12.

Члан 63. мења се и гласи:

„Секретаријат за образовање

Секретаријат за образовање врши послове који се односе на: обезбеђивање и спровођење потреба из области образовања и васпитања у складу са законом; оснивање основних школа и утврђивање броја и просторног распореда основних школа (мрежа основних школа); планирање и реализацију изградње нових школских објеката, реконструкцију и инвестиционо одржавање постојећих школских објеката; предлагање именовања и разрешења чланова школских одбора у сарадњи са представницима органа школа и града; праћење програма васпитно образовног рада и изборне наставе; доношење одлуке о прекиду образовно васпитног рада у школама; спровођење поступака јавних набавки из надлежности секретаријата; стручно образовање запослених у школама и оснивање центра за стручно усавршавање запослених; праћење стања заштите и безбедности ученика у школама; спровођење поступка разврставања деце и ученика са сметњама у развоју; обезбеђење средстава за јубиларне награде и помоћ запосленима у основној и средњој школи; превоз запослених и ученика основне школе на удаљености већој од четири километара од седишта школе, превоз, смештај и исхрану ученика са сметњама у развоју, без обзира на удаљеност места становања од школе, превоз ученика на републичка и међународна такмичења, за заштиту и безбедност ученика и друге текуће расходе, осим оних за које се средства обезбеђују у буџету Републике Србије; реализацију пројеката од значаја за област образовања и васпитања, конкурса за стипендирање талентованих средњошколаца и студената; додељивање награда за област образовања и стваралаштво младих; сарадњу са другим надлежним установама и организацијама.

Секретаријат врши и послове инспекцијског надзора над радом установа из области образовања и васпитања, као и друге послове државне управе које република повери граду.”

#### Члан 13.

После члана 65. додаје се нови члан, који гласи:

„Члан 65а

Секретаријат за послове легализације објеката

Секретаријат за послове легализације објеката обавља послове државне управе које је република поверила граду, а који се односе на: накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за објекат, односно делове објекта изграђене или реконструисане без грађевинске дозволе до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09); накнадно издавање решења о пријави радова за изградњу помоћних објеката, који су изграђени или реконструисани без пријаве радова до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09); решавање по пријавама и захтевима за легализацију објеката, изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе поднетих до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Секретаријат врши и послове чувања техничке документације, води списак – преглед издатих грађевинских дозвола и врши друге послове у складу са законом и другим прописима.”

#### Члан 14.

У члану 67. после речи: „Закону о буџетском систему;” додају се речи: „контролу над правним лицима и другим субјектима којима су директно или индиректно додана средства буџета града за одређену намену, правним лицима и другим субјектима који су учесници у послу који је пред-

мет контроле и субјектима који користе средства буџета града по основу задуживања, субвенције, остале државне помоћи у било ком облику, донација, дотација и др;”.

#### Члан 15.

У члану 72. ставу 1. после речи: „објављивање резултата статистичких истраживања;” додају се речи: „обезбеђивање података од значаја за регион Београда, који се односе на утврђивање регионалних области, степен развијености региона, показатеље степена развијености региона и друго у области регионалног развоја;”.

#### Члан 16.

У члану 74. после тачке 5. додаје се нова тачка која гласи:

„5а Служба за интерну ревизију.”

#### Члан 17.

У члану 78. ставу 1. после речи: „пружање угоститељских услуга” додају се речи: „и цене угоститељских услуга у објектима које користе органи града;”.

#### Члан 18.

После члана 79. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 79а

Служба за интерну ревизију

Служба за интерну ревизију обавља послове интерне ревизије код директних корисника средстава буџета града, индиректних корисника у надлежности директних корисника града, јавних предузећа чији је оснивач град, правних лица чији су оснивачи јавна предузећа, односно правних лица над којима град има директну или индиректну контролу над више од 50% капитала или више од 50% гласова у управном одбору, као и код других правних лица у којима јавна средства чине више од 50% укупних прихода; врши проверу примене закона и поштовања правила интерне контроле; врши оцену система интерних контрола у погледу њихове адекватности, успешности и потпуности; даје савете кад се уводе нови системи, процедуре или задаци; врши ревизију начина рада који предствља оцену пословања и процеса, укључујући и нефинансијске операције, у циљу оцене економичности, ефикасности и успешности; успоставља сарадању са екстерном ревизијом; врши и остале задатке неопходне да би се остварила сигурност у погледу функционисања система интерне ревизије, уз обавезу чувања тајности службених и пословних података; доставља годишњи извештај о раду Централној јединици за хармонизацију; успоставља сарадњу са другим органима и обавља друге послове у складу са законом, Статутом и другим прописима.”

#### Члан 19.

У члану 81. после става 2. додаје се нови став који гласи:

„У Кабинету се обављају стручни, организациони и административно-технички послови за потребе помоћника градоначелника.”

#### Члан 20.

После члана 86. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 86а

Начелник Градске управе може, ради унапређивања организације и метода рада и примене прописа о радним односима запослених у Градској управи, доносити опште и појединачне акте (правилнике, наредбе, упутства, решења и др.), ако за њихово доношење, прописом града, није утврђена надлежност другог органа града.”

#### Члан 21.

Даном ступања на снагу ове одлуке наставља да ради са делокругом утврђеним овом одлуком Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове.

#### Члан 22.

Даном ступања на снагу ове одлуке Секретаријат за имовинско-правне послове и грађевинску инспекцију наставља са радом као Секретаријат за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, са делокругом утврђеним овом одлуком.

#### Члан 23.

Даном ступања на снагу ове одлуке, почињу да раде са делокругом утврђеним овом одлуком:

1. Секретаријат за послове легализације објеката,
2. Служба за интерну ревизију.

Секретаријат за послове легализације објеката преузеће од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове послове, предмете, архиву и запослене, који су на дан ступања на снагу ове одлуке радили на пословима легализације објеката.

#### Члан 24.

Секретаријат за управу преузеће од управа градских општина послове вођења матичних књига и решавања у првостепенем управном поступку у области матичних књига, као и предмете, архиву и потребан број запослених који су на дан ступања на снагу ове одлуке радили на тим пословима.

#### Члан 25.

Начелник Градске управе, уз сагласност Градског већа, донеће акте о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у организационима јединицама из члана 23. ове одлуке, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Начелник Градске управе, уз сагласност Градског већа, ускладиће акте о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у организационима јединицама из чл. 2–12, 14, 15, 17. и 19. ове одлуке, са делокругом утврђеним овом одлуком, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 26.

Начелник Градске управе распоредиће запослене у организационим јединицама из чл. 2–12, 14, 15, 17. и 19. ове одлуке, у року од 30 дана од дана доношења акта из члана 25. став 2. ове одлуке.

#### Члан 27.

Запослени у организационима јединицама из чл. 2–12, 14, 15, 17. и 19. ове одлуке настављају са радом на досадашњим пословима до распоређивања у складу са актом из члана 25. став 2. ове одлуке.

#### Члан 28.

Руководећи радници који су на дан ступања на снагу ове одлуке обављали послове у Секретаријату за имовинско-правне послове и грађевинску инспекцију, настављају са радом на истим пословима у Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију до истека мандата, односно до распоређивања у складу са чланом 44. одлуке.

#### Члан 29.

Начелник Градске управе, уз претходно прибављену сагласност градоначелника, поставиће секретара Секретаријата за послове легализације објеката и директора Службе за интерну ревизију, у року од осам дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Начелник Градске управе поставиће помоћнике секретара секретаријата и директора службе из става 1. овог члана, у року од 30 дана од дана ступања на снагу акта из члана 25. став 1. ове одлуке.

#### Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 020-1164/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 9. став 4. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана („Службени гласник РС”, бр. 36/91 и 115/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ БЕОГРАДА

##### Члан 1.

У Одлуци о правима у социјалној заштити Београда („Службени лист града Београда”, бр. 23/05 и 4/07) у члану 3. став 2. иза речи „помоћ” додају се речи „и право на сталну новчану помоћ из члана 11. одлуке, под условом да су корисници права на материјално обезбеђење по одредбама Закона о социјалној заштити и обезбеђењу социјалне сигурности грађана”.

У истом члану у ставу 3. речи „осим права на помоћ у кући и” бришу се.

##### Члан 2.

У члану 5. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

Под зарадом из става 2. овог члана сматра се просечна зарада по запосленом без пореза и доприноса у граду Београду (у даљем тексту: зарада).

Ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

##### Члан 3.

У члану 6. у ставу 1. у тачки 1. иза речи „закупа” додају се речи „на неодређено време”.

У истом члану и ставу у тачки 6. уместо речи „и студенти виших школа и факултета” треба да стоје речи „студенти на студијама у трајању од две и три године, студенти на студијама у трајању од најмање четири године”.

У истом члану у ставу 5. иза речи „осигурања”, додаје се рез и речи: „одлуком суда о потпуном лишавању пословне способности или продужењу родитељског права”.

##### Члан 4.

У члану 9. реч „три” замењује се речју „петнаест”, а реч „петнаест” замењује се речју „тридесет”.

##### Члан 5.

У члану 12. под г) у речи „вишу школу” замењују се речима „студије у трајању од две и три године”, речи „факултет” замењују се речима „студије у трајању од најмање четири године”.

##### Члан 6.

У члану 20. став 3. мења се и гласи:

„Износ средстава за одећу и обућу утврђује се годишње у износу до 50% просечне зараде без пореза и доприноса, исплаћене у претходном месецу у граду Београду.”

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Висина износа средстава из става 3. овог члана утврђује се у зависности од узраста и конкретних потреба детета, а на основу процене Градског центра за социјални рад.”

Став 4. постаје став 5.

##### Члан 7.

Члан 23. се брише.

##### Члан 8.

У члану 24. у ставу 1. иза речи „суботом” додају се речи „недељом и нерадним данима за време државних и верских празника”.

##### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 5-1175/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ

##### Члан 1.

У одлуци о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 – пречишћен текст, 11/05, 29/07) у члану 2. у ставу 6. речи: „привременом објекту” замењују се речју: „киоску”.

##### Члан 2.

Члан 3. мења се и гласи:

„Тип, величина, изглед и други услови за постављање привремених објеката на територији града Београда утврђују се посебним актом који доноси градоначелник града Београда, а који припрема организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове урбанизма.

Величина, изглед и други услови за постављање башта на територији града Београда утврђују се посебним актом, који доноси градоначелник града Београда, а који припрема организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове урбанизма”.

##### Члан 3.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„План доноси Скупштина града Београда, посебно за подручје сваке градске општине”.

У истом члану, став 3. мења се и гласи:

„Уз предлог о потребама за постављање привремених објеката градске општине достављају и прегледну карту локација за постављање привремених објеката у размери 1:5.000 и скицу места постављања са учртаним привременим објектима у размери 1:100, које су оверене од стране лица које поседује лиценцу одговорног пројектанта из области саобраћајне сигнализације, као и фотографски приказ површине на коју се објекат поставља”.

## Члан 4.

Члан 9. брише се.

## Члан 5.

У члану 10. у ставу 2. речи: „урбанистичког плана” замењују се речима: „урбанистичких услова”.

## Члан 6.

У члану 15. став 3. реч: „решења” замењује се речју: „одобрења”.

## Члан 7.

У члану 16. у ставу 2. речи: „правилником из члана 2. ове одлуке”, замењују се речима: „посебним актом из члана 3. став 2. ове одлуке”.

У истом члану, у ставу 4. речи: „правилником из члана 2. ове одлуке”, замењују се речима: „посебним актом из члана 3. став 2. ове одлуке”.

## Члан 8.

Члан 17. мења се и гласи:

„Привремени објекат поставља корисник непосредно или предузеће, односно друго правно лице, коме град Београд повери постављање привременог објекта (у даљем тексту: предузеће).

Градоначелник града Београда својим актом уређује поступак и критеријуме за избор предузећа из става 1. овог члана”.

## Члан 9.

Члан 17а мења се и гласи:

„Одобрење за постављање забавних паркова, циркуса и спортских објеката на захтев заинтересованих лица, за подручје градских општина издаје организациона јединица управе градске општине надлежна за комуналне послове, у форми решења, уз претходну сагласност организационих јединица Градске управе града Београда надлежних за послове урбанизма и саобраћаја и организације којој је та површина поверена на управљање, коришћење и одржавање, а у просторима од културно-историјског значаја који су проглашени за културна добра, уз претходну сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Подносилац захтева дужан је да уз захтев приложи приказ свих објеката, предлог њиховог размештаја у размери 1:200 до 1:500, податке о потребама за прикључење на електро, водоводну и канализациону мрежу и фотографски приказ површине на коју се објекат поставља.

Одобрењем се одређује место, површина, период коришћења, време рада, посебни услови уређивања и одржавања у току коришћења забавних паркова, циркуса и спортских објеката, елементи ових објеката, приказ њиховог размештаја, као и обавеза довођења те површине у првобитно стање по престанку коришћења.

Одобрење се доноси за одређени период у току године или за текућу годину”.

## Члан 10.

Члан 21. мења се и гласи:

„Надзор над применом орџаба ове одлуке врши организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове урбанизма.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција”.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 11.

Планови постављања привремених објеката градских општина важе до доношења плана из члана 3. ове одлуке.

## Члан 12.

Издата одобрења за постављање привремених објеката важе до истека рока на која су издата, а најкасније до ступања на снагу плана из члана 3. ове одлуке.

У случају да локација на коју се одобрење односи не буде одређена планом из става 1. овог члана, издато одобрење престаје да важи даном ступања на снагу плана.

Уколико локација на коју се одобрење односи буде предвиђена планом из става 1. овог члана, издато одобрење важи до коначности одлуке о избору корисника те локације.

## Члан 13.

Градоначелник града Београда донеће акта из члана 3. и акт из члана 8. одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 14.

Градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин дужне су да у року од 90 дана од дана ступања на снагу акта којим се утврђује тип, величина, изглед и други услови за постављање привремених објеката, доставе предлог потреба за постављање привремених објеката организационим јединицама Градске управе града Београда надлежним за припрему плана.

## Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 352-1165/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

## О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

## Члан 1.

У Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 – пречишћен текст, 5/03, 11/05, 18/06) у члану 2. став 1. мења се и гласи:

„Покретни објекат у смислу ове одлуке је тезга, апарат за сладолед, апарат за кокице, уређај за кестен и кукуруз, конзерватор за сладолед, расхладна витрина за продају освежавајућих напитака и други покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских услуга, као и специјализовано возило за шалтерску продају робе”.

## Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Апарат за сладолед, апарат за кокице, уређај за кестен и кукуруз је отворени покретни објекат чија површина не може бити већа од 1,0 m<sup>2</sup> са слободном површином од 1,0 m<sup>2</sup>.

Покретни објекат из става 1. овог члана поставља се као самостални покретни објекат и може се поставити и кори-

стити, у радном времену од 8,00 до 24,00 часа, а по истеку радног времена се мора уклонити са јавне површине”.

#### Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Конзерватор за сладолед је типски, отворени покретни објекат, чија површина не може бити већа од 1,0 m<sup>2</sup>, са слободном површином од највише 1,0 m<sup>2</sup> када се поставља као самостални објекат.

Расхладна витрина је типски, отворени покретни објекат за продају освежавајућих напитака, чија површина не може бити већа од 0,5 m<sup>2</sup>.

Покретни објекти из ст. 1. и 2. овог члана постављају се и користе у периоду од 15. марта до 15. новембра и уклањају по истеку овог периода.

Покретни објекат из става 2. овог члана не може се постављати као самостални објекат”.

#### Члан 4.

У члану ба. после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Возило из става 1. овог члана у току радног времена по правилу мења место задржавања и продаје, а по истеку радног времена се уклања”.

#### Члан 5.

Члан 8. брише се.

#### Члан 6.

Члан 9. мења се и гласи:

„Места, број, врста, тип, величина, намена – врста робе, услови коришћења покретних објеката одређују се планом постављања покретних привремених објеката (у даљем тексту: план), који се доноси посебно за подручје сваке градске општине.

План доноси Скупштина града Београда, а припремају га организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за послове саобраћаја и послове урбанизма, а у просторима од културно-историјског значаја, који су проглашени за културна добра, и надлежни завод за заштиту споменика културе, полазећи од предлога градских општина за постављање покретних привремених објеката.

Предлог из става 2. овог члана надлежни орган градске општине доставља организационим јединицама Градске управе града Београда из става 2. овог члана најкасније шест месеци пре истека важећег плана за подручје те градске општине.

Предлог из става 2. овог члана садржи списак и основне податке о местима постављања, односно задржавања, покретним објектима (тип, величина, изглед), начину постављања и коришћења покретних објеката у складу са чл. 4, 5, 6, ба. и 12. ове одлуке, прегледну карту локација у размери 1:5.000, фотографски приказ места постављања, приказ типа објекта и скицу места постављања са учртаним покретним објектом у размери 1:50 или 1:100, припремљену од стране лица које поседује лиценцу одговорног пројектанта из области саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

За места која се налазе на јавној површини датој на одржавање јавном предузећу чији је оснивач град Београд, градска општина припрема предлог из става 3. овог члана у сарадњи са тим јавним предузећем.

Одредбе овог члана не односе се на постављање покретних привремених објеката за продају робе за време одржавања вашара, сајмова, изложби и традиционалних манифестација (новогодишњи, божићни, ускршњи и други празници).

План се објављује у „Службеном листу града Београда”.

#### Члан 7.

Члан 12. мења се и гласи:

„Покретни објекат поставља корисник непосредно или предузеће, односно друго правно лице, коме град Београд повери постављање покретног објекта (у даљем тексту: предузеће).

Градоначелник града Београда својим актом уређује поступак и критеријуме за избор предузећа из става 1. овог члана”.

#### Члан 8.

Члан 14. мења се и гласи:

„По спроведеном конкурс, одобрење за постављање покретног објекта издаје организациона јединица управе градске општине надлежна за комуналне послове.

Одобрење из става 1. овог члана издаје се на период важења плана на основу којег је издато.

Одобрење се издаје у форми решења и садржи: место, врсту, тип, величину и намену – врсту робе, површину која се заузима, време коришћења места, радно време и рок у коме је корисник дужан да отпочне са обављањем делатности, а који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања одобрења, и обавезу уклањања објекта по истеку радног времена, односно сезоне.

Саставни део решења из става 3. овог члана је и оверена скица простора са учртаним покретним привременим објектом у размери 1:50 или 1:100 и фотографски приказ објекта, на коју су сагласност дале организационе јединице Градске управе града Београда из члана 9. став 2. ове одлуке, а код простора од културно-историјског значаја, који су проглашени за културна добра, и надлежни завод за заштиту споменика културе”.

#### Члан 9.

После члана 14. додаје се нови члан 14а који гласи:

#### „Члан 14а

Одобрење за постављање покретних објеката за продају робе за време одржавања вашара, сајмова, изложби и традиционалних манифестација (новогодишњи, божићни, ускршњи и други празници), на захтев корисника, издаје организациона јединица управе градске општине надлежна за комуналне послове, по претходно обављеној сагласности организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за послове саобраћаја, када је у питању саобраћајна површина, односно субјекта који управља површином на коју се објекат поставља, а код простора од културно-историјског значаја, који су проглашени за културна добра, и надлежног завода за заштиту споменика културе.

Одобрење се издаје у форми решења и садржи: место, врсту, тип, величину објекта и намену – врсту робе, површину коју заузима, време коришћења места, радно време и обавезу уклањања по истеку радног времена или трајања манифестације.

Саставни део решења из става 2. овог члана је скица простора са учртаним покретним привременим објектом у размери 1:50 или 1:100 и фотографски приказ објекта, оверена од стране организационе јединице Градске управе града Београда надлежне за послове саобраћаја и других субјеката који дају сагласност из става 1. овог члана”.

#### Члан 10.

У члану 15. став 1. мења се и гласи:

„Када корисник покретне објекте из члана 6. ове одлуке постави уз малопродајни објекат, киоск или мањи монтажни објекат, не примењују се одредбе члана 13. и одредбе става 1. члана 14. ове одлуке. Уз малопродајни објекат, киоск или мањи монтажни објекат највише се може поставити по један објекат из члана 6. ове одлуке”.



## Члан 11.

Члан 19. мења се и гласи:

„Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове урбанизма.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши комунална инспекција”.

## Члан 12.

У члану 22. у ставу 1. у тачки 1. иза речи члан „14” додају се речи: „14а”.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 13.

Планови постављања покретних привремених објеката градских општина важе до доношења плана из члана 6. ове одлуке.

## Члан 14.

Градоначелник града Београда донеће акт из члана 7. став 2. одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 15.

Издата одобрења за постављање покретних привремених објеката важе до истека рока на која су издата, а најкасније до ступања на снагу плана из члана 6. ове одлуке.

У случају да локација на коју се одобрење односи не буде одређена планом из члана 6. ове одлуке, издато одобрење престаје да важи даном ступања на снагу плана.

Уколико локација на коју се одобрење односи буде предвиђена планом из члана 6. ове одлуке, издато одобрење важи до коначности одлуке о избору корисника те локације.

## Члан 16.

Градске општине Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин дужне су да у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, доставе предлог за постављање покретних привремених објеката организационим јединицама Градске управе града Београда надлежним за припрему плана.

## Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 353-1166/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до Аутопут-

ске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реконструкцију предметних саобраћајница, које представљају важан градски саобраћајни правац, како би се повећао капацитет саобраћајница и ниво безбедности учесника у саобраћају, као и за планирање инфраструктурних водова и објеката одговарајућег капацитета у њиховом коридору.

## Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор у оквиру планиране регулације саобраћајног правца Војвођанска – Сурчинска од саобраћајнице Т-6 до Аутопутске обилазнице, укупне дужине око 9 km, на деловима подручја градских општина Нови Београд и Сурчин.

## Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), траксе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се израђује доноси фазно – у две фазе. Прва фаза плана разрађиваће део саобраћајног правца од саобраћајнице Т-6 до раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла”, а друга фаза плана разрађиваће преостали део саобраћајног потеза до Аутопутске обилазнице.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничко техничких докумената.

## Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистичком заводу Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

## Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намењених на животну средину.

## Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд и Сурчин.

## Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као

доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Нови Београд и Сурчин (по једна копија).

#### Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Сурчин.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 350-1156/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

### ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО АУТОПУТСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ОКО БЕОГРАДА (АУТОПУТСКА ДЕОНИЦА БУБАЊ ПОТОК – ВИНЧА – ПАНЧЕВО, ЖЕЛЕЗНИЧКА ДЕОНИЦА БЕЛИ ПОТОК – ВИНЧА – ПАНЧЕВО), СА ДРУМСКО-ЖЕЛЕЗНИЧКИМ МОСТОМ ПРЕКО ДУНАВА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ГРОЦКА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава – градске општине Вождовац и Гроцка (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планских услова за изградњу трасе дела аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток – Винча – Панчево и железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава.

#### Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације је обухваћен део територије општина Вождовац и Гроцка, која је Генералним планом Београда 2021. планирана за коридор за будуће путне и железничке правце са мостом преко Дунава и везама до постојеће односно планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже, површине око 280 ha.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије саобраћајница, железнице, тунела, моста и осталих јав-

них површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте саобраћајница, железнице, тунела, моста и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

План детаљне регулације може се по потреби доносити фазно. Концептом Плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

#### Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Саобраћајном институту ЦИП, Београд, Немањина бр. 6/IV (у складу са уговором бр. 476-2/08 од 26. марта 2008. год. који је закључен између Министарства за инфраструктуру и обрађивача Саобраћајног института ЦИП). Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Министарство за инфраструктуру, Београд, Немањина бр. 22–26.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Гроцка.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Гроцка.

#### Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и Министарства за инфраструктуру, ЈУП Урбанистичког завода Београда и градских општина Вождовац и Гроцка (по једна копија).

#### Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Гроцка.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 350-1157/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МУЛТИ-ФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКО-КУЛТУРНОГ САДРЖАЈА НА ПОДРУЧЈУ „ПАРКА ПРИЈАТЕЉСТВА” – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД – ЗЕМУН

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за организацију спортско-културних догађаја и манифестација у оквиру јавног парка на Ушћу.

#### Члан 3.

Границом плана обухваћен је простор Парка пријатељства, блокови 14 и 15 и део блока 10, између река Дунав и Сава, Бранковог моста, Булеvara Николе Тесле и хотела Југославија, површине 91 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

#### Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јав-

ног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд и Земун.

#### Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Завода за заштиту споменика културе града Београда и градских општина Нови Београд и Земун (по једна копија).

#### Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Земун.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-1158/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДУНАВСКЕ, ТАДЕУША КОШЋУШКА И БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булеvara војводе Бојовића, градска општина Стари град (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

#### Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, дефинисан улицама: Дунавском, Тадеуша Кошћушка и Булеvara војводе Бо-

јовића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,20 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, графички део, композициони план и план партерног уређења.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

#### Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда, Захумска 34 (у складу са Уговором бр. 965/26. новембра 2008. закљученим између предузећа „Property Development”, д.о.о. и обрађивача Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП), који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Property Development”, д.о.о. из Београда, Булевар војводе Бојовића 6–8.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

#### Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и девет примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, градске општине Стари град, Завода за заштиту споменика културе града Београда и Републичког завода за заштиту споменика културе (по једна копија).

#### Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-1159/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА И ТОНЕТА ТОМШИЧА, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића и Тонета Томшича, општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења датог важећим Регулационим планом Булевара краља Александра, за блокове између Булевара краља Александра, Станислава Сремчевића, Врањске и Гвоздићеве (блокови Ц19 и Ц20), општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 28/02), у складу са иницијативама грађана и наменом дефинисаном Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07).

#### Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације је обухваћен део територије општине Звездара оивичен Булеваром краља Александра и улицама Станислава Сремчевића и Тонета Томшича, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,0 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

#### Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30,

који је дужан да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета града Београда.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

#### Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистичког завода Београда и градске општине Звездара (по једна копија).

#### Члан 10.

Одлука о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-1160/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ИНДУСТРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ АД „21. МАЈ”, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градске општине Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за формирање одвојених парцела за привредне су-

бјекте у оквиру претходно јединственог комплекса фабрике „21. мај”, као и формирање парцела јавне намене за регулацију Раковичког потока, саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### Члан 3.

Границом Плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Раковица, која је Генералним планом Београда 2021. планирана за привредне делатности и привредне зоне и зелене површине са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије Раковичког потока, улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

#### Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Архитектонском факултету Универзитета у Београду, Булевар краља Александра бр. 73 (у складу са уговором бр. 1-2275/08-348/01 од 12. фебруара 2008. год. закљученим између Агенције за приватизацију и обрађивача Архитектонског факултета) који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

#### Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу

Београда ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистичког завода Београда, Агенције за приватизацију, Завода за заштиту споменика културе града Београда и градске општине Раковица (по једна копија).

#### Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-1161/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТОПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ

#### А. УВОД

##### А.1. Повод и циљ израде плана

###### А.1.1. Повод и разлог за израду плана

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за привредну зону „Аутопут”, у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда”, број 11/05) приступило се изради овога плана.

Генералним планом Београда („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07) за предметно подручје је условљена израда плана детаљније разраде, односно привредна зона „Аутопут” је означена као подручје великих интегралних пројеката, делом као подручје за израду плана генералне регулације, а делом као подручје за обавезну израду планова детаљне разраде, што је приказано у Генералном плану Београда 2021, графички прилог 17.2. Урбанистички инструменти спровођења плана.

За део предметног подручја на снази је ДУП индустријске зоне „Аутопут 1” у Новом Београду („Службени лист града Београда” бр. 10/76, 25/80 и 17/91), који се на основу Одлуке о одређивању урбанистичких планова у целини или делова планова који нису у супротности са одредбама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/03) примењује у делу у ком је у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07). Преостали простор, површине око 440 ha, није покривен плановима детаљније разраде.

###### А.1.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Циљ израде плана је да се утврде сви потребни елементи за градњу и развој привредне зоне „Аутопут”, која је у ГП-у Београда 2021. третирана као значајан развојни потенцијал града.

Зона је делимично опремљена инфраструктурном и саобраћајном мрежом. Како се могу очекивати различите врсте привредних и комерцијалних делатности, што подразумева различите технологије и производњу, за њен даљи развој и шире активирање неопходно је планирати инфраструктурну, саобраћајну мрежу и дати услове за планиране намене на начин који ће омогућити фазну градњу и задовољити различите потребе.

Посебно значајно за даљу реализацију плана је димензионасање инфраструктурне мреже и могућност фазне градње неких од система, обзиром да се планира значајна изградња а да се само делимично могу претпоставити будући корисници и њихове потребе.

Кроз израду Плана детаљне регулације потребно је:

- утврдити разграничење планираних површина на јавно и остало грађевинско земљиште;
- утврдити и дефинисати са свим потребним елементима трасе и коридоре магистралних саобраћајница и улица I реда;
- одредити се за најрационалније системе инфраструктурне опреме;
- утврдити и дефинисати са свим потребним елементима трасе и коридоре примарне инфраструктурне мреже и потребне објекте;
- дефинисати коридор новопланиране железнице и дати услове за коришћење земљишта одговарајуће детаљности;
- испитати рационалност решења планираних саобраћајница у ДУП-у индустријске зоне „Аутопут 1” у Новом Београду у односу на данашње потребе и утврђене урбанистичке параметре;
- урадити генерални пројекат за системе одвођења употребљених и атмосферских вода са сливних подручја;
- урадити Стратешку процену утицаја на животну средину за привредну зону Аутопут.

#### А.2. Обухват плана

##### А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Граница је приказана на графичким прилозима који су саставни део овог плана. Обухвата простор северно и јужно од саобраћајнице М1 Аутопут Загреб–Београд (раније означене као Аутопут Е-75, односно Аутопут Београд–Загреб), односно привредну зону која је у Генералном плану Београда 2021 означена као „Привредна зона Аутопут”.

Обухваћена територија у овом плану је подељена према свом положају и према топографији терена, на просторне целине: Север 1, Север 2, Југ 3 и Југ 4. У плану су у оквиру просторних целина дефинисани блокови, који обухватају земљиште планирано за изградњу објеката. Блокови су обележени бројевима тако да први број означава припадност просторној целини, а други број је једноцифрен или двоцифрен и представља редни број блока.

Просторне целине Север 1 и 2 обухватају територију северно од Аутопута. Северна граница плана се описује од саобраћајнице М1 Аутопут Загреб–Београд са западне стране, западном границом к.п. 946/6, 946/5 и 946/2 и 1334/1 КО Земун поље, северном границом 1334/1 КО Земун поље, односно планиране саобраћајнице XVIa, источном границом к.п. 946/8 КО Земун поље, односно планиране саобраћајнице XII, до северне границе планиране саобраћајнице XVI, затим северном границом планиране саобраћајнице XVI, западном границом коридора канализационе мреже ка ЦС „Земун поље 2”, северном границом к.п. 940/2, 940/3 и 940/4 КО Земун Поље, источном границом к.п. 940/4 КО Земун Поље, северном границом планиране саобраћајнице XVI, западном границом к.п. 958/6, 958/5, 958/4, 958/3, 958/2, северном границом к.п. 958/2, северном границом планиране саобраћајнице XVI, северном границом планиране саобраћајнице VI, источном границом саобраћајнице Т6, границом ДУП-а путничко-железничке станице Земун–нови град („Службени лист града Београда” бр. 8/77, 4/2001) до планиране саобраћајнице VI, северном границом планиране

саобраћајнице VI, западном границом УП-а препарцелације катастарских парцела у оквиру фабрике „Змај” у Земуну, потврђеним под бројем IX-03 350.11-1223/04 од 17. маја 2005, планираном сервисном саобраћајницом XX до саобраћајнице M1 Аутопут Загреб–Београд. У оквиру просторне целине Север 1 дефинисани су блокови: 11,11а, 12, 13, 14 и 15. У оквиру просторне целине Север 2 дефинисани су блокови привредне зоне: 21, 22, 23, 23а, 24, 25, 26 и 27.

Просторне целине Југ 3 и 4 обухватају територију јужно од Аутопута. Јужна граница плана се описује од Аутопута са западне стране источном границом постојеће петље „Аеродром”, односно постојећом границом ДУП-а Аеродром „Београд”, јужном границом земљаног некатегорисаног пута к.п. 3980 КО Сурчин, јужном границом планиране саобраћајнице XIV, западном границом планиране саобраћајнице XI, јужном границом планиране саобраћајнице 2а–2а, западном границом планиране саобраћајнице IX, јужном границом планиране саобраћајнице IV, источном границом планиране саобраћајнице Т6, јужном границом планиране саобраћајнице 2а–2а, источном границом планиране саобраћајнице Т4 до саобраћајнице M1 Аутопут Загреб–Београд. У оквиру просторне целине Југ 3 дефинисани су блокови: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 и 38. У оквиру просторне целине Југ 4 дефинисани су блокови привредне зоне: 41, 42, 42', 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 410, 411 и 412.

Планом су обухваћени и коридори за планирано повезивање на градску примарну инфраструктурну мрежу и објек-

те и КЦС „Земун поље 1”, а који су ван привредне зоне „Аутопут”, а све према графичким прилозима. Обухваћени су коридори: коридор за планирани кабл 35kV, означен K1, у дужини од око 285m; коридор система канализационе мреже, који повезује привредну зону са ЦС „Земун поље 2”, у дужини од око 5.000 m (K2), коридор који повезује систем канализационе мреже привредне зоне до насеља „Алтина”, у дужини од око 1.300 m (K3), коридор за повезивање зоне са АТЦ „Тошин Бунар”, у дужини од око 2.820 m (K4). Обухваћена је и парцела за КЦС „Земун поље1”, планирана уз коридор K2, у северном делу коридора уз некатегорисани пут к.п. 130, КО Земун поље; коридор за планирани кабл 35kV, (K5); коридор за планирани фекални потисни вод из правца Сурчина, (K6), у дужини око 850 m.

Површина обухвата Плана привредне зоне Аутопут, без коридора инфраструктуре, је око 1026.5 ha. Укупна површина обухвата плана са коридорима инфраструктуре и КЦС „Земун поље1” је око 1039 ha.

#### A.2.2. Посвојећа намена и начин коришћења земљишта

У постојећем стању идентификоване су следеће намене и начин коришћења земљишта: комерцијалне зоне и градски центри, привредне делатности и привредне зоне, становање, јавне службе, јавни објекти и комплекси, зеленило, пољопривредно земљиште, неизграђено земљиште, саобраћај и саобраћајне површине и комуналне делатности и инфраструктурне површине.

Табела 1: Биланс површина постојећег стања \*

Р. бр.	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно ha
		ha	%	ha	%	
1	Саобраћај и саобраћајне површине површине путне и уличне мреже саобраћајне услуге	58.94	5.67	10.70	1.03	
2	Површине комплекса за јавне службе и објекте Школа	1.50	0.14			
3	Комунални делатности и инфраструктурне површине комплекс система гасоводне мреже	2.50	0.24			
4	Остале комуналне делатности јавна пијаца – велетржница	17.50	1.68			
5	Јавно зеленило Шуме	127.00	12.22			
	заштитно зеленило	20.00	1.92			
<b>УКУПНО ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ</b>		<b>238.14</b>	<b>22.92</b>			
Остале површине привредне делатности и привредне зоне и комерцијалне зоне и градски центри становање				132.78	12.78	
пољопривредне површине				4.71	0.45	
неизграђено земљиште				643.37	62.28	
				20.00	1.92	
<b>УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>				<b>800.86</b>	<b>77.46</b>	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПРОСТОРА</b>		<b>238.14</b>		<b>800.86</b>		<b>1039.00</b>

\* површине су дате оријентационо, без површине обухваћене планираним коридорима инфраструктуре и КЦС „Земун поље1”, у оквиру којих је обухваћено око 1.6ha саобраћајних површина, око 6.48 ha пољопривредних површина, око 0.45ha привредних делатности и око 0.3ha становања, укупно око 8.83 ha.

У постојећем стању привредна зона је само делимично опслужена саобраћајем и инфраструктуром.

У постојећем стању главни приступ привредној зони „Аутопут” је са саобраћајнице М1 Аутопут Загреб-Београд и преко саобраћајнице Т-6 (прилаз зони јужно од Аутопута) која је са Аутопутем повезана истоименом деновелисаном раскрсницом – петљом.

Изграђена је петља и део саобраћајнице Т6 у дужини од око 1.580 m, до секундарне саобраћајнице 1-1 која је требала да представља везу са тада планираном Локотеретном станицом Земун. Ова секундарна саобраћајница је изведена у укупој дужини од око 1.600 m. У овим саобраћајницама је изведена примарна инфраструктура. У функцији је и петља „Грмеч” преко које се постојећи садржаји на северној страни привредне зоне повезују са Аутопутем, само као улив-излив.

Од планираних површина за индустријске делатности реализовано је око 30%, односно око 130 ha, од чега су највећи комплекси „Змај” (Блок 25), „Икарус” и „Икарбус” (блок 23) и „Грмеч” (Блок 24), сви реализовани у северном делу зоне, и комплекси ЈКП Пијаце (Блок 48), ЈКП Паркинг сервис са царинским терминалом (Блок 43), у јужном делу зоне.

#### *A.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе њлана*

##### КО Добановци

Целе катастарске парцеле:  
3987/2, 3988/2,

Делови катастарских парцела:  
6070,

##### КО Сурчин

Целе катастарске парцеле:  
3814/5, 3755/1, 3980, 3785/29, 3752/1, 3752/4, 3752/5, 3752/6, 3752/7, 3752/8, 3752/9, 3752/10, 3752/11, 3752/12, 3752/13, 3752/14, 3752/15, 3752/16, 3752/17, 3752/18, 3752/19, 3752/20, 3752/21, 3752/22, 3752/23, 3752/27, 3751/1, 3752/24, 3752/25, 3752/26, 3753/1, 3754/1, 3784/1, 3785/1, 3785/22, 3785/4, 3785/5, 3785/6, 3785/7, 3785/8, 3785/9, 3785/10, 3785/11, 3785/12, 3781/1, 3785/13, 3785/14, 3785/15, 3785/16, 3785/17, 3785/18, 3785/19, 3785/30, 3785/28, 3785/23, 3785/24, 3785/32, 3785/27, 3785/20, 3785/33, 3785/31, 3814/10, 3814/11, 3814/21, 3814/20, 3814/19, 3814/16, 3814/8, 3814/7, 3814/6, 3814/9, 3814/17, 3814/4, 3814/3, 3816/1, 3815/1, 3815/3, 3815/2, 3816/2, 3817/1, 3817/2, 3989, 3814/18, 3814/23, 3983, 3785/21, 3814/12, 3814/13, 3814/14, 3814/15, 3814/22, 3814/1, 3818/1, 3818/2, 3818/3, 3816/2, 3735/1,

Делови катастарских парцела:

3735/3, 4827/1, 3919, 3988/1, 3982/1, 3820/4, 3819, 3990, 3750/7,

##### КО Земун поље

Целе катастарске парцеле:

936/38, 932/24, 931/61, 1321/1, 959/19, 1174/4, 1434, 943/5, 943/3, 946/10, 1404, 1323, 1406, 1432, 1387/1, 1439, 960/7, 960/8, 1184/13, 270, 941/1, 936/26, 993/2, 993/4, 993/1, 993/8, 993/9, 993/10, 993/11, 993/3, 993/12, 994/4, 994/1, 994/8, 994/9, 994/12, 994/3, 994/13, 994/2, 994/10, 994/11, 995/10, 995/9, 995/2, 995/1, 995/7, 995/8, 996/1, 996/5, 996/2, 996/6, 996/7, 996/8, 997/1, 997/5, 997/2, 997/6, 997/7, 997/8, 998/9, 998/11, 998/10, 998/12, 998/13, 998/1, 998/2, 998/18, 998/4, 1000/1, 1000/15, 1000/23, 1000/22, 998/17, 1000/2, 1000/16, 1000/21, 1320/16, 1320/15, 1000/3, 1000/17, 1000/20, 1000/27, 1320/7, 1000/4, 1000/18, 1000/19, 1000/28, 1004/1, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1005/1, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1320/13, 1006/1, 1006/5, 1006/6, 1006/7, 1008/29, 1008/97, 1008/133, 1008/134, 1008/28, 1008/98, 1008/132, 1008/27, 1008/159, 1008/99, 1008/100, 1008/26, 1008/155, 1008/25, 1008/24, 1008/135, 1008/136, 1008/137, 1008/101, 1008/156, 1008/158, 1008/130, 1008/129, 1008/174, 1008/175, 1008/102, 1008/103, 1008/171, 1008/160, 1008/23, 1008/104,

1008/161, 1008/162, 1008/163, 1008/164, 1008/165, 1008/166, 1008/167, 1008/124, 1008/22, 1008/105, 1008/21, 1008/106, 1008/43, 1008/107, 1008/44, 1008/20, 1008/172, 1008/110, 1008/111, 1008/61, 1008/60, 1008/59, 1008/58, 1387/2, 1008/19, 1008/18, 1008/17, 1008/16, 1008/15, 1008/14, 1390/8, 1390/7, 1390/6, 1008/112, 1008/113, 1008/114, 1008/115, 1008/116, 1389/7, 1388/4, 1387/4, 1386/3, 1008/128, 1008/127, 1008/126, 1008/125, 1008/173, 1008/123, 1008/122, 1008/121, 1008/120, 1008/119, 1008/118, 1008/117, 1008/139, 1008/140, 1008/141, 1008/142, 1008/143, 1008/144, 1008/145, 1008/170, 1008/146, 1008/147, 1008/148, 1008/149, 1008/150, 1008/151, 1008/152, 1008/154, 1008/153, 1390/4, 1390/1, 1389/1, 1388/1, 1391, 1392, 1393, 1390/5, 1389/5, 1389/4, 1388/3, 1387/3, 1386/1, 1173/2, 960/10, 960/11, 960/12, 960/13, 960/14, 960/85, 1320/5, 1320/11, 1320/9, 1320/12, 1314/1, 959/32, 959/33, 959/34, 959/35, 959/5, 1180/22, 1180/23, 959/38, 959/45, 959/46, 959/47, 959/12, 1180/16, 1180/10, 1180/11, 959/7, 959/21, 1173/4, 1173/7, 959/52, 959/51, 959/50, 959/49, 959/48, 1180/28, 1180/27, 1322/2, 1186/15, 1176/3, 960/43, 960/44, 960/45, 960/46, 960/47, 960/48, 960/49, 1386/2, 1179/3, 1179/2, 959/22, 959/15, 959/16, 959/3, 1180/21, 1180/29, 1180/15, 1320/17, 995/3, 1320/6, 998/14, 1000/6, 1000/25, 1000/5, 1000/26, 1320/19, 1180/31, 1320/18, 1320/8, 1320/10, 998/19, 998/15, 1000/24, 998/3, 998/16, 1179/5, 1008/138, 1008/168, 1008/109, 1008/108, 1179/4, 1008/131, 1008/157, 959/25, 959/1, 1184/1, 931/36, 931/58, 1184/11, 1184/14, 1184/12, 1184/15, 1184/16, 1184/17, 1184/18, 1184/13, 936/48, 1180/25, 1179/1, 1320/3, 959/13, 1186/16, 1389/6, 1428, 1180/30, 1320/4, 1320/14, 1174/4, 1008/169, 1176/4, 960/3, 960/86, 960/9, 959/29, 960/4, 960/5, 960/6, 960/1, 960/17, 960/2, 1186/13, 931/30, 931/31, 1370/2, 946/13, 946/12, 946/11, 944, 946/1, 943/7, 943/6, 943/8, 943/4, 943/9, 943/10, 943/2, 943/1, 942/1, 941/1, 936/37, 936/36, 936/42, 936/35, 936/34, 936/33, 936/32, 936/31, 936/30, 936/29, 936/28, 936/27, 936/25, 936/24, 936/44, 936/43, 936/15, 936/14, 932/25, 932/26, 932/27, 932/28, 932/42, 932/29, 932/30, 932/31, 932/32, 932/33, 932/34, 932/35, 932/36, 932/37, 932/38, 932/39, 932/40, 932/41, 932/43, 1321/2, 931/43, 931/23, 931/24, 931/25, 931/26, 931/27, 931/28, 931/29, 931/32, 931/33, 931/34, 931/35, 931/37, 931/38, 931/39, 931/40, 931/59, 931/60, 1319/4, 1319/2, 1319/5, 1186/8, 1186/9, 1186/17, 1186/18, 1186/10, 1186/11, 1186/12, 1186/19, 1314/5, 959/43, 959/4, 959/17, 959/20, 959/14, 959/6, 946/14, 946/9, 943/17, 943/16, 943/15, 943/18, 943/14, 943/19, 943/20, 943/13, 943/12, 943/11, 942/2, 941/2, 936/78, 936/77, 936/83, 936/76, 936/75, 936/74, 936/73, 936/72, 936/71, 936/70, 936/69, 936/68, 936/67, 936/66, 936/65, 936/64, 936/85, 936/84, 936/63, 936/62, 936/61, 936/60, 936/59, 936/86, 936/58, 936/57, 936/79, 936/56, 936/55, 936/54, 936/53, 936/52, 936/51, 936/50, 936/80, 936/47, 936/49, 936/46, 936/81, 936/82, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1433, 1435, 1436, 1437, 1438, 1441, 1314/2, 959/18, 959/36, 959/37, 959/54, 959/28, 959/24, 959/55, 959/53, 959/2, 959/9, 959/8, 959/27, 959/11, 959/26, 959/39, 959/42, 959/40, 959/41, 959/30, 959/10, 1174/5, 1174/2, 1174/6, 1180/13, 1180/26, 1178/2, 1178/4, 1178/7, 1178/5, 1178/6, 1178/1, 1178/8, 958/6, 1182/1, 1182/2, 1183/5, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/5, 1176/2, 1180/24, 1180/1, 1180/19, 1180/8, 1180/18, 1180/17, 959/31, 959/44, 1180/3, 1180/20, 1180/9, 1180/14, 1180/4, 960/18, 960/19, 960/20, 960/21, 960/22, 960/23, 960/24, 960/50, 960/15, 960/25, 964/3, 964/2, 964/8, 964/9, 986/3, 986/2, 986/9, 986/1, 986/8, 986/4, 964/7, 964/1, 960/16, 987/4, 987/13, 987/2, 987/3, 987/5, 987/14, 987/1, 987/6, 987/15, 990/3, 990/7, 990/1, 990/2, 990/8, 990/9, 991/4, 991/8, 991/1, 991/2, 991/9, 991/10, 991/3, 992/4, 992/8, 992/1, 992/2, 992/9, 992/10, 992/3, 946/8, 946/2, 946/3, 946/4, 946/5, 946/6, 946/7, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 40/3, 43/9,

Делови катастарских парцела:

1390/3, 1008/80, 1008/79, 1008/78, 1008/77, 1008/76, 930/15, 945/12, 273/6, 273/5, 273/23, 273/4, 273/3, 273/30, 273/2, 273/1, 239, 247, 133, 1325, 243, 130, 1345, 1326, 1235, 936/1, 931/21, 1322/1, 564/25, 564/32, 1345, 550/2, 932/23, 931/12, 1320/1, 40/1, 120, 1324, 125/1, 241, 282, 945/4, 945/3, 945/2, 945/1, 945/6,



945/7, 945/8, 945/9, 945/10, 945/11, 945/13, 935, 940/1, 938/42, 993/6, 994/6, 995/5, 996/3, 997/3, 998/6, 998/5, 1000/10, 1000/9, 1000/8, 1000/7, 1004/2, 1005/2, 1006/3, 1008/75, 1008/74, 1008/73, 1008/72, 1008/71, 1008/70, 1008/69, 1008/68, 1008/67, 1008/66, 1008/65, 1008/64, 1008/63, 1008/62, 1390/2, 1389/2, 1388/2, 1384/3, 1385/3, 938/28, 938/1, 931/22, 960/70, 945/5, 931/19, 931/18, 931/17, 931/16, 931/15, 931/14, 570, 564/24, 925/4, 960/84, 960/83, 960/82, 960/81, 960/80, 960/79, 960/78, 960/77, 960/76, 960/75, 960/74, 925/1, 958/1, 1334/1, 273/22, 273/21, 273/20, 273/25, 273/19, 273/18, 273/17, 273/26, 273/27, 273/28, 273/29, 273/16, 273/15, 273/14, 273/13, 273/24, 273/12, 273/11, 273/10, 273/9, 940/2, 940/3, 940/4, 939, 938/41, 938/40, 938/39, 938/38, 938/37, 938/36, 938/35, 938/34, 938/33, 938/32, 938/31, 938/30, 938/29, 938/27, 938/26, 938/25, 938/24, 938/23, 938/22, 937, 934/49, 934/40, 934/33, 934/32, 934/43, 934/31, 934/30, 934/42, 936/23, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/17, 936/45, 936/16, 936/13, 936/12, 936/11, 936/10, 936/9, 936/8, 936/7, 936/39, 936/6, 936/5, 936/4, 936/3, 936/40, 936/41, 936/2, 931/20, 936/22, 1319/1, 960/73, 960/72, 960/71, 960/69, 960/51, 964/5, 987/10, 987/9, 990/5, 991/6, 992/6, 1305/1,

### КО Бежанија

#### Целе катастарске парцеле:

6/3, 6/4, 5, 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/2, 4/3, 786, 3/9, 3/8, 3/7, 3/6, 3/4, 3/3, 3/2, 3/1, 4359/1, 646/5, 571/2, 3052/7, 3051/12, 101/5, 677/3, 3049/5, 101/3, 102/6, 102/1, 121/6, 121/3, 138/8, 135/5, 112/2, 112/8, 112/6, 112/3, 112/4, 152/2, 4353/18, 4352/2, 4352/1, 4351/8, 4346/1, 4347/1, 4348/1, 4350/1, 737/5, 738/4, 739/4, 43/3, 44/2, 59/3, 58/2, 57/2, 56/2, 60/1, 66/1, 30/5, 8/1, 6/2, 85/4, 85/5, 75/5, 76/7, 669/4, 675/3, 742, 743, 3054/9, 132/1, 121/2, 127/2, 131/4, 130/1, 100, 102/4, 102/4, 102/5, 121/1, 114/1, 113/5, 112/1, 577/1, 576/1, 575/1, 574/1, 573/1, 572/1, 571/6, 571/1, 591/2, 637/3, 637/5, 637/1, 85/1, 81/5, 81/7, 81/2, 81/3, 152/5, 152/1, 152/2, 502/4, 503/4, 502/1, 503/1, 504/1, 505/1, 506/1, 507/1, 508/1, 508/5, 107/3, 3053/17, 101/4, 84/3, 29/1, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 55/2, 3/5, 4355/2, 4355/1, 674/3, 674/2, 673/3, 673/2, 672/2, 674/1, 673/1, 672/1, 570/5, 570/3, 570/2, 570/1, 3053/9, 82/3, 82/15, 83/7, 83/8, 83/6, 83/9, 671/2, 4349/6, 4349/5, 102/8, 101/6, 101/5, 101/1, 141/2, 141/1, 142/2, 142/8, 132/1, 132/15, 133/8, 138/2, 570/4, 572/3, 573/3, 574/5, 574/4, 571/8, 145/7, 3054/17, 132/18, 3053/14, 3053/11, 3053/6, 3053/15, 3053/5, 583/6, 583/5, 583/7, 583/4, 583/8, 583/3, 582/6, 582/5, 582/7, 582/4, 582/8, 582/3, 581/5, 581/4, 581/6, 581/3, 581/7, 581/2, 580/5, 580/4, 580/6, 580/3, 580/7, 580/2, 579/5, 579/4, 579/6, 579/3, 579/7, 579/2, 578/5, 578/4, 578/6, 578/3, 578/7, 578/2, 111/6, 111/3, 111/7, 110/6, 110/3, 110/7, 111/2, 110/2, 592/4, 592/1, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 590/4, 590/3, 589/4, 589/3, 589/2, 589/1, 588/4, 588/3, 588/2, 588/1, 587/4, 587/3, 587/2, 587/1, 586/4, 586/3, 586/2, 586/1, 585/5, 585/4, 585/3, 585/2, 585/1, 584/6, 584/10, 584/7, 584/5, 584/8, 584/4, 584/9, 584/3, 584/1, 584/2, 583/1, 582/2, 583/2, 582/1, 581/1, 580/1, 579/1, 578/1, 111/1, 110/1, 107/2, 107/4, 105/1, 105/5, 108/1, 109/5, 109/4, 109/12, 109/3, 109/7, 109/6, 109/9, 109/8, 109/2, 109/1, 109/11, 109/10, 108/2, 108/3, 3052/13, 3052/6, 128/2, 127/4, 128/3, 129/2, 127/1, 128/1, 129/1, 102/9, 130/4, 130/2, 130/5, 131/5, 95/3, 102/4, 95/1, 94/1, 93/2, 105/4, 105/3, 101/2, 3052/1, 82/8, 82/10, 83/4, 3051/6, 3051/7, 3051/3, 3051/4, 3051/11, 3051/10, 3051/12, 3059/9, 77/7, 79/4, 79/3, 80/3, 79/2, 79/9, 79/10, 633/4, 634/4, 634/3, 634/5, 634/1, 635/4, 635/3, 635/5, 635/1, 636/3, 636/5, 636/1, 638/3, 638/5, 638/1, 639/3, 639/5, 639/1, 640/3, 640/5, 640/1, 641/4, 641/5, 641/1, 642/4, 642/5, 642/1, 643/6, 643/1, 644/1, 644/4, 644/5, 645/4, 645/5, 645/1, 645/6, 646/1, 646/4, 648/4, 648/1, 649/1, 649/4, 650/4, 650/1, 651/1, 651/4, 652/1, 652/4, 653/1, 653/4, 654/1, 654/4, 655/1, 655/4, 656/4, 656/1, 657/1, 658/1, 659/1, 664/8, 664/6, 664/5, 664/9, 664/10, 664/1, 665/4, 665/7, 665/5, 665/1, 666/1, 666/4, 666/3, 664/2, 664/4, 664/3, 665/6, 666/2, 665/2, 667/6, 667/2, 667/4, 667/7, 667/5, 667/1, 77/3, 77/6, 77/2, 77/1, 84/7, 84/4, 84/6, 84/2, 84/8, 84/9, 79/1, 79/6, 80/5, 80/6, 83/10, 80/1, 80/8, 81/4, 82/7, 82/9, 83/3, 80/9, 81/6, 82/12, 82/11, 83/5, 84/5, 85/2, 85/6, 85/4, 85/7, 85/3, 85/5, 86/3, 86/7, 87/3, 86/1,

86/5, 86/6, 87/5, 87/4, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 92/2, 3050/7, 3050/5, 3050/3, 693, 692/2, 692/1, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679/3, 679/2, 679/1, 678/4, 678/2, 678/1, 678/3, 677/2, 677/1, 676/2, 676/1, 675/2, 675/1, 671/3, 671/1, 670/4, 670/1, 670/5, 669/5, 670/2, 670/3, 669/3, 669/1, 669/2, 668/3, 668/1, 668/2, 76/2, 76/3, 76/4, 76/1, 76/5, 76/6, 75/3, 75/2, 75/4, 75/1, 74/2, 74/1, 3050/8, 73/6, 73/3, 73/5, 73/1, 73/2, 72/1, 72/2, 73/4, 72/3, 71/1, 71/2, 70/2, 70/3, 71/3, 70/1, 69/2, 69/1, 69/4, 69/6, 69/3, 69/5, 68/5, 68/3, 68/4, 68/2, 68/1, 67/1, 67/2, 110/7, 115/6, 106/1, 84/10, 667/3, 741/5, 121/5, 138/3, 113/5, 128/3, 121/3, 123/3, 125/3, 116/4, 121/8, 122/8, 134/2, 126/3, 125/7, 125/6, 127/2, 3053/16, 115/5, 121/4, 102/8, 102/7, 126/4, 3054/4, 3054/5, 142/7, 133/2, 133/1, 132/9, 132/8, 122/7, 122/3, 124/5, 124/6, 125/5, 124/7, 125/11, 3054/16, 121/6, 120/5, 120/4, 119/5, 119/8, 119/1, 117/5, 116/5, 115/4, 120/2, 118/2, 117/2, 116/2, 114/2, 113/2, 115/3, 572/2, 573/2, 574/2, 112/2, 3053/8, 115/1, 105/6, 3052/14, 3052/15, 662/6, 662/5, 3050/6, 3050/4, 676/3, 661/1, 661/5, 3051/8, 664/7, 671/4, 672/3, 741/2, 126/1, 3052/2, 3/2, 4350/7, 4349/1, 7/1, 3054/8, 140/5, 112/8, 113/4, 119/2, 119/9, 111/5, 111/4, 110/5, 110/4, 643/5, 643/4, 3053/10, 3053/12, 3053/7, 115/7, 115/10, 3053/15, 107/5, 102/5, 102/7, 82/14, 82/13, 82/6, 3052/9, 3052/8, 3052/7, 665/3, 3052/4, 657/4, 658/4, 659/4, 660/1, 660/4, 662/1, 663/7, 663/2, 663/1, 663/5, 663/8, 663/3, 663/9, 663/6, 662/3, 662/7, 663/4, 663/10, 647/1, 647/4, 3051/5, 737/1, 738/1, 739/1, 737/3, 738/3, 739/3, 3054/11, 3054/10, 107/1, 712/2, 712/3, 712/1, 713/2, 713/1, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/2, 730/1, 731, 732, 733, 734, 735, 736/1, 737/2, 738/2, 739/2, 740/4, 736/2, 737/4, 736/3, 740/2, 740/1, 740/3, 39/3, 39/1, 39/2, 39/5, 40/11, 40/9, 39/4, 40/8, 40/4, 40/7, 40/1, 40/6, 40/12, 40/10, 40/3, 40/2, 40/5, 41/6, 41/5, 41/2, 41/1, 41/4, 41/3, 42/4, 42/3, 42/2, 42/1, 43/1, 43/2, 44/3, 44/1, 45/3, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/2, 60/3, 59/2, 61/2, 61/1, 62, 63, 64, 65, 3049/4, 3049/3, 3049/6, 3049/7, 31/4, 32/4, 33/4, 34/4, 35/4, 36/4, 37/4, 38/4, 741/4, 38/2, 741/3, 38/3, 37/3, 36/3, 35/3, 34/3, 33/3, 32/3, 31/3, 30/4, 741/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 30/2, 29/2, 30/5, 37/2, 36/2, 35/2, 34/2, 33/2, 32/2, 31/2, 30/3, 29/3, 30/1, 24/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 18/2, 17/2, 16/2, 15/2, 14/2, 13/2, 28/1, 27, 26, 25, 24/1, 23/1, 22/1, 21/1, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 13/3, 12/2, 12/1, 11, 10, 9, 6/1, 2, 1/2, 1/1, 4377, 4360/8, 4360/9, 4360/1, 4360/7, 4360/6, 4360/2, 4360/4, 4360/3, 4360/5, 4376, 4358/1, 4357/1, 4356/1, 4354/1, 4354/4, 4353/21, 4353/20, 4353/19, 4353/18, 4353/17, 4353/16, 4353/15, 4353/23, 4353/6, 4353/24, 4353/1, 4353/14, 4353/13, 4353/12, 4353/11, 4353/10, 4353/9, 4353/8, 4353/5, 4353/4, 4353/3, 4353/2, 4352/8, 4352/3, 4352/9, 4352/10, 4352/11, 4352/4, 4351/1, 4350/3, 4350/5, 4350/8, 4350/6, 4350/9, 4350/4, 4349/3, 4349/1, 4349/8, 4349/7, 79/8, 77/8, 77/4, 78/3, 78/2, 78/1, 77/5, 79/5, 79/7, 80/13, 80/4, 80/10, 80/2, 80/12, 80/11, 102/2, 100, 133/6, 132/17, 132/12, 132/13, 132/14, 132/7, 133/3, 133/7, 124/3, 125/8, 140/1, 132/11, 132/16, 132/10, 140/4, 126/2, 121/8, 115/9, 116/6, 117/6, 117/4, 118/6, 118/4, 118/5, 115/2, 114/3, 115/8, 127/3, 114/8, 114/7, 114/4, 114/6, 114/5, 113/6, 113/1, 112/7, 575/4, 576/4, 577/4, 577/2, 576/2, 575/2, 574/3, 575/5, 575/3, 576/5, 577/3, 113/3, 576/3, 577/5, 112/3, 112/4, 112/6, 112/5, 593/4, 571/5, 571/7, 571/4, 571/3, 571/1, 571/2, 569/1, 569/2, 568/1, 568/3, 567/3, 568/5, 3054/15, 3054/14, 3054/9, 134/6, 134/4, 134/5, 134/1, 134/3, 135/1, 135/2, 135/4, 136/5, 136/4, 136/2, 136/1, 137/1, 138/8, 138/7, 138/11, 138/10, 138/1, 137/2, 137/5, 137/6, 135/3, 141/3, 142/1, 142/6, 143/1, 143/7, 142/9, 142/3, 143/6, 138/4, 144/6, 144/8, 144/1, 144/7, 144/9, 144/2, 144/10, 144/5, 145/3, 145/8, 145/6, 146/6, 146/8, 146/9, 146/3, 146/7, 143/10, 143/3, 143/11, 143/8, 143/2, 143/9, 145/2, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/5, 147/6, 147/2, 147/7, 148/7, 148/2, 148/6, 148/5, 148/1, 149/1, 149/5, 149/6, 149/2, 150/2, 150/5, 150/1, 151/2, 151/5, 151/1,

#### Делови катастарских парцела:

3051/1, 785, 784, 783/1, 790, 789, 788, 787, 4379/1, 752, 3048/1, 3047/1, 3050/1, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 661/3, 152/3, 502/2, 503/2, 504/2, 505/2, 506/2, 507/2, 508/2,

508/4, 509/3, 509/2, 510/2, 632/4, 632/3, 633/3, 633/5, 633/1, 636/4, 637/4, 638/4, 639/4, 640/4, 641/3, 642/3, 643/3, 644/3, 646/3, 648/3, 649/3, 650/3, 651/3, 652/3, 653/3, 654/3, 655/3, 656/3, 657/3, 658/3, 659/3, 694, 711, 755, 754, 753, 757, 756, 645/3, 3052/3, 590/5, 133/4, 140/2, 660/3, 662/2, 662/4, 647/3, 3054/13, 3049/1, 4361, 569/3, 568/2, 567/2, 567/1, 153/2, 138/5, 137/3, 136/3, 163/2, 142/4, 143/4, 144/3, 146/4, 145/4, 147/3, 148/3, 149/3, 150/3, 151/3, 592/2, 593/2, 593/5, 3053/17, 569/4, 661/2, 592/3,

#### КО Земун

Целе катастарске парцеле:

14323/1, 14323/3, 2637/9, 2637/8, 14462/2, 14459/3, 14303/11, 14335/1, 14303/15, 14303/14, 14303/13, 14336/2, 14323/2, 14324/2, 14307/3, 14308/2, 14307/2, 14321/7, 14321/3, 14324/3, 14331/2, 14321/9, 14321/2, 14314/3, 14314/1, 14313/1, 14315/2, 14316/2, 14317/2, 14320, 14326, 14322/4, 14328, 14354/1, 14355/1, 14356/1, 14357/1, , 14309/2, 14310/4, 14314/2, 14313/2, 14318/2, 14458/4, 14458/3, 14458/1, 14456/1, 14456/3, 14456/2, 14455/2, 14455/1, 14344, 14333, 2637/2, 2637/6, 2637/5, 2637/4, 14345, 14348, 14455/3, 14350/2, 14350/1, 14319/3, 14318/3, 14317/3, 14317/1, 14315/3, 14315/1, 14310/3, 14316/1, 14318/1, 14319/1, 14343, 16173/1, 16173/3, 16323, 14329, 14327, 14325, 14324/1, 14330, 14342, 14311, 14485/1, 14349, 14341, 14303/6, 14303/7, 14303/8, 14303/9, 14303/23, 14303/10, 14303/22, 14303/19, 14303/20, 14303/21, 14303/12, 14322/5, 14338/2, 14322/3, 14303/38, 14303/39, 14303/40, 14303/41, 14303/42, 14335/3, 14308/1, 14485/4, 14485/3, 2637/3, 14313/5, 14313/4, 14316/3, 14322/6, 14323/4, 14350/3, 14351/1, 14357/3, 14355/3, 14321/8, 14321/6, 14331/1, 14310/1, 14321/4, 14332, 14340/2, 14310/2, 14334, 14352, 14339/2, 14355/3, 14353, 14346, 14347,

Делови катастарских парцела:

14462/1, 14462/3, 14463/1, 14463/2, 2734, 2733, 2732, 2729, 2728, 2735, 2736, 2723, 14459/1, 14486/2, 14303/3, 14303/4, 14303/5, 14303/25, 14338/1, 14339/1, 14336/1, 14456/4, 14458/2, 2637/1, 14340/1, 14485/5, 14485/2,

#### КО Нови Београд

Делови катастарских парцела:

6654/1, 319, 316, 331, 6641/3, 6641/2, 6641/1, 6653, 864/4, 832/2, 832/1, 6647, 334/2, 317/1,

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу елабората, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 10 – „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

### А.3. Правни и плански основ

#### А.3.1. Правни основ за израду њлана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09), члан 215, став 6,

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 47/03 и 34/06),

– Одлуци о изради Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда”, број 11/05),

– Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС” број 12/04).

#### А.3.2. Плански основ за израду њлана

За предметно подручје на снази су планска документа: ПП инфраструктурног коридора Е-75, Београд–Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03), Регионални план административног подручја Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда” број 27/03), Измене Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 25/05, 34/07).

#### А.3.2.1. Извод из ПП инфраструктурног коридора Е-75, Београд–Ниш

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд–Ниш је обухватио на подручју Генералног плана Београда аутопутске деонице Батајница–Земун и Добановци–Бубањ поток, укупне дужине око 51 km, и обилазницу Батајница–Добановци–Остружница–Бубањ поток–Винча, укупне дужине око 50 km. За деоницу Добановци–Бубањ поток, дужине 36,6 km, дефинисани су следећи услови:

– овај потез, од деонице Тошин бунар до петље Ластва, по стављању у функцију обилазнице постаје „градска авенија”, је зона будућег трговинско-пословног центра, са садржајима који ће се ближе дефинисати одговарајућим урбанистичким планом;

– овај потез је и алтернативни правац коридора X;

– морају да се задрже основне техничке карактеристике аутопутске саобраћајнице (профил, денивелисане раскрснице);

– паралелне сервисне саобраћајнице се могу прикључивати на аутопут уливним и изливним тракама у нивоу на минимум 1 km растојања, које при укључењу на Аутопут омогућавају убрзање до 60 km/h и максималну прегледност;

#### А.3.2.2. Извод из Регионалног плана административног подручја Београда

Зона Аутопута спада у III категорију заштите животне средине. Екологија и амбијент представљају основне критеријуме код дефинисања програма и уступања локација за будуће коришћење.

У оквиру регулационих планова или урбанистичких пројеката потребно је израдити претходну анализу утицаја на животну средину за сваку нову или реконструисану деоницу Аутопута. Посебно се утврђује зона заштите – појас непосредне заштите од веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

Концепција заштите, просторног уређења и развоја Београда у наредном периоду заснива се на коришћењу земљишта и развоју привредних грана које уз помоћ савремених технологија могу да постану конкурентне на европском тржишту.

При дефинисању будућих модалитета коришћења земљишта треба водити рачуна о следећим ограничењима:

– обезбеђење заштите од непланске градње, неконтролисанаг одлагања отпада и других активности;

– да приоритет у коришћењу земљишта у ширем заштитном појасу Аутопута имају складишни капацитети, логистички центри, комерцијално-прометне и саобраћајне услуге, регионални трговински центри и сл;

– да се у непосредном и ширем заштитном појасу не могу смештати производне активности попут депонија комуналног и другог отпада, сточне пијаце, кванташке пијаце и сл.

#### А.3.2.3. Извод из ГП-а Београда 2021.

Предметно подручје припада спољној зони, урбанистичка целина (35), „Аеродром зона Аутопут”. Ова целина се налази између Аутопута Београд–Загреб и Сурчинског пута и обухвата привредну зону Аутопут, Аеродром „Никола Тесла”, насеље Бежанија, Бежанијско гробље, викенд насеље и пољопривредне површине. Аеродром „Никола Тесла” и привредна зона Аутопут имају градски и републички значај, и највећи су развојни потенцијал ове целине.

Простор који је предмет израде овог плана детаљне регулације је намењен својим највећим делом за развој привредних делатности и привредних зона, а планиране су и комерцијалне зоне и градски центри, комуналне делатности и инфраструктурне површине, саобраћај и саобраћајне површине и зелене површине.

Утврђено је које се делатности обухватају овом наменом и које су дозвољене, односно које нису дозвољене или се не планирају на територији ГП-а. Дозвољавају се, према категоријацији Генералног плана Београда 2021, привредне делатности категорија А, Б и В. Нису дозвољене привредне делатности типа Г и Д.

Могу се планирати, уз следеће препоруке и услове:

– мали производни погони, величине до 0,5 ха, препоручује се да буду груписани и са добром доступношћу.

– производни погони, величине од 0,5 до 50 ха, препоручује се да буду груписани по сродним делатностима, где треба узети у обзир могућ међусобни утицај, односно компатибилност. Задовољава услов добре и задовољавајуће доступности.

– привредне зоне, величине 50–500 ха, разноврсних привредних делатности, у складу са дозвољеним, које не морају бити технолошки повезане.

Табела 2: Урбанистички параметри за ниво блока

	мали производни погони	производни погони	привредне зоне
степен заузетости	50%	50 %	50 %
индекс изграђености	0.35- 1.0	0.35 – 1.0	0.35 – 1.0
минимални проценат озелењених површина на парцели (без паркинга)	20%		
минимални проценат озелењених површина на парцели до 1 ха – без паркинга	-	20%	20%
минимални проценат озелењених површина на парцели до 1–5 ха – без паркинга	-	25%	25%
минимални проценат озелењених површина на парцели до > 5 ха – без паркинга	-	30 – 50%	30 – 50%
висина објекта m	9 m	12 m	12 m
густина запослених / ха	50 – 200	50 – 200	30 – 150
минимално растојање грађевинске од регулационе линије	5 m	5 m	5 m
растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле	1/2 x	1/2 x	1/2 x
незастрте површине – минимум	20 %		
број потребних паркинга остварити унутар парцеле (1/3 запослених)			100
дозвољени радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене	+	+	+

Табела 3: Степен инфраструктурне опремљености

	водовод	фекална	кишна	електро	телефон	топловод	гасовод	продуктовод	техничка вода
мали производни погони	+	+	+	+	+	пожељно	пожељно		+
производни погони	+	+	+	+	+	пожељно	пожељно	пожељно	+
привредне зоне	+	+	+	+	+	пожељно	пожељно	пожељно	+

У привредне зоне могу да буду укључени и објекти комерцијалних делатности, према Генералном плану као зоне улазних праваца у град или посебни пословни комплекси.

Табела 4: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте

	зоне улазних праваца	посебни пословни комплекси
индекс изграђености (И)	0.5–1	0.5
степен заузетости (З)	50%	50%
висина слемена (спратност)	у складу са зоном у којој се налази	12 (П+1) 18 (макс. П+3) у зонама планираним за високе објекте
начин паркирања*	паркинг према улици	паркинзи на својој парцели
зеленило	мин. 20% и озелењен паркинг	мин. 20% и озелењен паркинг

\* Број паркинг места за пословање према Правилима за паркирање

Ширење ове зоне дуж аутопута захтева додатно уређење и опремање комуналном инфраструктуром, изградњу денивелисаних приступа аутопуту, изградњу паралелних саобраћајница и попречних веза. Секундарне саобраћајнице планиране су кроз средину комплекса а не непосредно уз аутопут, како би опслуживале кориснике са обе стране и како би се сачувало вредно постојеће зеленило.

### А.3.3. Измене у односу на плански основ

У односу на планиране намене површина у Генералном плану Београда 2021. учињене су измене у смислу давања истих услова за спровођење за привредне делатности и привредне зоне и њима компатибилне намене и детаљније разраде планираних површина и намена. Учињене су следеће измене кроз детаљну разраду:

– повећање укупних биланса – планиране БРГП и броја радних места,

– јединствено дефинисање свих комплекса за градњу као привредне делатности и привредне зоне, са истим урбанистичким параметрима за све намене које се у оквиру тих комплекса могу планирати;

– дозвољавају се и изједначавају све намене компатибилне привредним делатностима и привредним зонама, без услова да однос између њих мора бити на парцели 51:49 %,

– разграничење планираних намена у контактном подручју плана, проширење блокова 410 и 411, до новопланиране саобраћајнице означене као IX; као и 11,11а и 12, до новопланиране саобраћајнице означене као XVIа;

– смањење укупне површине јавног зеленила, пренамена зеленила у привредне делатности и привредне зоне у блоковима 11,11а,12, 21,23а, 43, 46, 48, 49 и 410;

– површина у блоку 48 означена као комерцијалне зоне и градски центри у плану је означена као привредне делатности и привредне зоне;

– увођење намене јавне службе, јавни објекти и комплекси у Блоку 26;

– уведена је нова површина за комуналне делатности и инфраструктуру у Блоку 43 и уз инфраструктурни коридор К2

– увођење намене делатност државних органа – ватрогасна станица у Блоку 42<sup>2</sup>;

– увођење намене јавне службе, специјализовани центри – царина у Блоку 412;

– планирана површина за комуналне делатности у Блоку 37 је измештена у Блок 22 и њена површина је смањена.

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Планирају се следеће намене: саобраћај и саобраћајне површине, привредне делатности и привредне зоне, јавне службе, јавни објекти и комплекси, комуналне делатности и инфраструктурне површине и зелене површине.

У оквиру планираних намена могу се обављати делатности које одговарају по свом еколошком оптерећењу категорија А, Б и В:

– Категорија А – мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервис и друго;

– Категорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функције не изазива непријатности суседству, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго;

– Категорија В – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брutto површине веће од 5.000 m<sup>2</sup>), прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине;

Категорија предузећа се одређује према активностима које се на комплексу обављају или могу обављати а које могу утицати на животну средину. Уколико се ради о више различитих утицаја категорија предузећа се одређује у односу на њихово укупно оптерећење животне средине.

У оквиру планираних намена нису дозвољене делатности за које се због обавезе свођења утицаја у границе прихватљивости (прихватљив ризик је онај ризик којим се може управљати под одређеним условима предвиђеним прописима који се односе на квалитет животне средине) захтева изградња уређаја за предtretман технолошких отпадних вода<sup>1</sup>, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад, осим Комплекса система канализационе мреже, за који је обавезан технолошки третман отпадних вода. Дозвољена су и складишта, комерцијалне и прометне делатности где се складиште материјали који по врсти и количини носе ризик по животну средину у границама прихватљивости.

Начин коришћења и делатност која се обавља на парцели не сме да угрожава овим планом дозвољен основни начин коришћења суседних парцела, што подразумева:

- привредне делатности категорије А, Б и В
- степен еколошког оптерећења који је у границама дозвољеног
- потребно заштитно одстојање привредних делатности и привредних зона у односу на стамбено насеље, које се обезбеђује унутар границе грађевинске парцеле привредних делатности
- поштовање свих осталих услова датих овим планом

Потребно заштитно одстојање у односу на стамбене зоне одређује се за категорију предузећа А – мин. 50 m, категорију предузећа Б – мин. 100 m и за категорију предузећа В – мин. 500 m.

#### Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

У оквиру границе програма одређује се као јавно грађевинско земљиште:

– јавне службе, јавни објекти и комплекси	око 13 ha
– саобраћај и саобраћајне површине	око 146 ha
– саобраћајне услуге	око 15 ha
– комунални комплекси и објекти	око 29 ha
– остале делатности	око 16 ha
– шуме	око 149 ha
укупно јавно грађевинско земљиште	око 368 ha

Површине планиране за јавно грађевинско земљиште приказане су на графичком прилогу бр. 10 – „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

1 Овај услов није у супротности са обавезом да се за све дозвољене делатности, које немају обавезу свођења утицаја у границе прихватљивости, мора извршити предtretман отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу, као што је дефинисано у поглављима Б.4.3.1. Кишна канализација и Б.4.3.2. Канализација за употребљене воде

## Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

Табела 5: Попис к.п. за јавно грађевинско земљиште

назив комплекса/ парцеле	попис катастарских парцела
1	2
комплекси јавних делатности (јавне службе, саобраћајне услуге, комунална инфраструктура)	
ШК – Комплекс за јавне службе и објекте- школа	КО Земун целе катастарске парцеле: 14354/1, 14355/1, 14355/3, 14356/1, 14357/1, 14357/3, делови катастарских парцела: 14340/1, 14340/2, 14346, 14347, 14353,
КЦ – Комплекс за јавне службе и објекте – царина	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 638/1, 639/1, 640/1, 641/1, 642/1, 643/1, 644/5, 679/2, 678/4, 643/5, делови катастарских парцела: 3051/1, 3051/6, 644/4, 645/5, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679/3, 679/1, 678/2, 678/1, 643/4;
РТЦ – Саобраћајне услуге – робно транспортни центар	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 81/5, 81/7, 83/6, 82/8, 82/10, 83/4, 80/8, 81/4, 82/7, 82/9, 83/3, 84/10, 85/1, 82/14, 82/13, 80/10, делови катастарских парцела: 3051/10, 80/1, 75/4,
ЈП – Јавна пијаца – велетржница	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 76/7, 669/4, 3051/3, 3051/4, 665/7, 665/1, 666/1, 666/4, 667/7, 667/5, 667/1, 77/6, 77/1, 79/1, 79/6, 80/5, 80/6, 670/5, 670/2, 670/3, 669/3, 669/1, 668/3, 668/1, 76/2, 76/1, 76/5, 76/6, 75/3, 79/8, 77/8, 78/2, 78/1, 77/5, 79/5, 664/9, 665/5, делови катастарских парцела: 75/1, 3051/11, 664/1, 80/1, 663/5, 3051/7, 664/7, 663/6,
ККМ – Комплекс система канализационе мреже	КО Бежанија делови катастарских парцела: 85/6, 85/4, 86/1, 87/1, 88/1;
КГМ – Комплекс система гасоводне мреже	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 138/8, 141/2, 141/1, 133/6, 133/3, 140/1, 140/4, 134/1, 134/3, 135/1, 135/2, 136/2, 136/1, 137/1, 138/7, 138/1, 137/2, 141/3, 140/5, делови катастарских парцела: 140/2, 132/17, 132/14, 132/7, 132/12,
ККО – Комплекс система управљања комуналним чврстим отпадом	КО Земун поље, делови катастарских парцела: 932/29, 932/30, 932/31, 932/32, 932/33, 932/34, 932/35, 932/36, 932/37;
КЦС „Земун поље 1”	КО Земун поље, делови катастарских парцела: 125/1, 133,
ВАТ – ватрогасна станица	КО Бежанија делови катастарских парцела: 88/1, 87/1,
ТС ИКАРУС	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 993/2, 994/12, 1320/19, 1180/31, 1320/18, 964/2, 964/9, 986/2, 986/9, 987/3, 987/6, 990/2, 991/2, 992/2, 986/3, делови катастарских парцела: 1320/9, 1180/8, 1180/9, 964/3;
ТС АУТОПУТ	КО Земун поље делови к.п. 946/2,
ТСјо 1	КО Земун поље делови к.п. 946/2,
ТСјо 2	КО Земун поље делови к.п. 936/25,
ТСјо 3	КО Земун поље делови к.п. 931/23,
ТСјо 4	КО Бежанија делови к.п. 4346/1, 4347/1,
ТСјо 5	КО Бежанија делови к.п. 785,
ТСјо 6	КО Бежанија делови к.п. 56/1,
ТСјо 7	КО Бежанија делови к.п. 712/2, 712/3,
ТСјо 8	КО Бежанија делови к.п. 145/4, 146/4,

1	2
МРС АУТОПУТ	КО Земун поље делови к.п. 931/58, 931/59
Р1	КО Бежанија делови катастарских парцела: 6/3, 1/2, 3047/1, 6/2,
Р2	КО Бежанија делови к.п. 68/2, 68/5, 69/1, 3051/12, 3059/9, 87/5, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1,
Р3	КО Земун Поље делови к.п. 273/22,
КП1	КО Земун поље делови к.п. 932/23, 932/34, 932/35, 932/36, 932/37,
КП2	КО Бежанија делови к.п. 664/1, 663/6, 664/10, 663/9, 663/1,
парцеле за јавне зелене површине (ознака ЈЗ и редни број)	
Ј31	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 932/40, 932/41, 931/7, делови катастарских парцела: 1321/1, 1322/1, 931/58, 936/41, 932/37, 932/38, 931/38, 931/39, 931/40, 931/59, 931/60, 936/3, 936/40, 932/39,
Ј32	КО Земун делови катастарских парцела: 16173/1, 16173/3,  КО Земун поље целе катастарске парцеле: 959/7, 959/22, 959/15, 959/1, 1186/8, 1186/9, 1186/17, 1186/10, 1186/11, 959/4, 959/17, 959/20, 959/6, 959/9, 959/8, 959/11, 959/26, 959/30, 1186/18, 1173/2, делови катастарских парцела: 931/38, 931/39, 931/40, 1179/1, 959/21, 1186/15, 959/16, 959/25, 931/58, 959/13, 1186/16, 1174/4, 959/29, 931/59, 931/60, 1319/4, 1319/2, 1186/12, 959/14, 1314/2, 959/18, 959/27, 959/10;
Ј33	КО Земун, целе катастарске парцеле: 14314/3, 14314/1, 14313/1, 14317/3, 14317/1, 14315/3, 14315/1, 14310/3, 14316/1, 14313/5, 14313/4, 14316/3, делови катастарских парцела: 14315/2, 14316/2, 14317/2, 14320, 14314/2, 14313/2, 14310/1,
Ј34	КО Земун делови катастарских парцела: 14350/2,
Ј35	КО Земун целе катастарске парцеле: 14458/3, 14456/3, 14456/1 делови катастарских парцела: 14458/4, 14458/1, 14456/4, 14456/2, 14455/2, 14455/1, 14458/2, 14455/3, 14485/1, 14485/2,
Ј36	КО Земун целе катастарске парцеле: 14462/2; делови катастарских парцела: 14462/1, 14462/3, 14463/1, 14463/2, 14459/1, 14459/3, 14486/2, 14458/4, 14458/1, 14458/2, 14461, 14459/2,
Ј37	КО Бежанија делови катастарских парцела: 4355/2, 4355/1, 4359/1, 4360/2, 4376, 4358/1, 4357/1, 4356/1, 4379/1,
Ј38	КО Бежанија делови катастарских парцела: 1/2, 4379/1, 1/1, 4360/2,
Ј39	КО Бежанија делови катастарских парцела: 4361, 1/2, 4379/1, 4360/8, 4377, 4360/9, 4360/1, 3047/1, 6/3,
Ј310	КО Бежанија делови катастарских парцела: 8/1, 7/1, 10, 9;
Ј311	КО Земун поље делови катастарских парцела: 1436;  КО Земун делови катастарских парцела: 2637/5;  КО Бежанија целе катастарске парцеле: 3059/9, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1; делови катастарских парцела: 92/2, 68/1, 67/1, 67/2, 62, 63, 64, 65, 66/1, 3050/3,

1	2
J312	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/2, 2637/5, 2637/1,  КО Бежанија целе катастарске парцеле: 3052/2, 131/4, 130/1, 81/2, 82/3, 3053/15, 3053/5, 102/9, 130/4, 130/5, 131/5, 95/3, 95/1, 94/1, 93/2, 105/4, 105/3, 101/2, 105/6, 3052/14, 80/2, 80/11; делови катастарских парцела: 102/4, 102/5, 3053/17, 127/1, 128/1, 129/1, 126/4, 102/7, 107/1, 100, 101/5,
J313	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/1, 2637/6,  КО Бежанија делови катастарских парцела: 132/1, 132/18, 134/2, 3054/5, 133/2, 132/8, 132/12,
J314	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/1;  КО Бежанија целе катастарске парцеле: 132/15, 133/8, 133/7, 134/6, 134/5, 135/4, 135/5, 136/5, 136/4, 138/11, 138/10, 137/5, 137/6; делови катастарских парцела: 132/1, 133/4, 132/14, 134/4, 138/5, 137/3, 135/3, 136/3, 132/12,
J315	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 946/7, делови катастарских парцела: 946/6, 946/4, 946/3, 946/2,
J316	КО Земун поље делови катастарских парцела: 946/2, 946/8,
J317	КО Сурчин целе катастарске парцеле: 3752/1, делови катастарских парцела: 3752/5, 3752/6, 3752/7, 3752/8, 3752/9, 3752/10, 3752/11, 3752/12, 3752/13, 3752/14, 3752/15, 3752/16, 3752/17, 3752/18,
парцеле саобраћајница (ознака С и редни број, С1 – С55)	
C1	КО Земун поље делови катастарских парцела: 945/12, 936/45, 936/4, 936/3, 936/40, 936/41, 936/2, 936/1, 936/16, 936/15, 936/14, 936/13, 936/12, 936/11, 936/10, 936/9, 936/8, 936/7, 936/39, 936/6, 936/5, 932/24, 931/23, 1184/1, 931/21, 1321/1, 945/5, 932/23, 945/4, 945/3, 945/2, 945/1, 945/6, 945/7, 945/8, 945/9, 945/10, 945/11, 945/13, 935, 940/1, 938/42, 936/28, 936/27, 936/25, 936/24, 936/23, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/17, 938/28, 938/1, 1322/1, 931/22, 946/8, 940/2, 940/3, 940/4, 939, 938/41, 938/40, 938/39, 938/38, 938/37, 938/36, 938/35, 938/34, 938/33, 938/32, 938/31, 938/30, 938/29, 938/27, 938/26, 938/25, 938/24, 938/23, 938/22, 937, 934/49, 934/33, 934/32, 934/43, 934/31, 934/30, 936/26, 931/43, 936/22, 1319/1, 958/5, 958/6, 1182/1,
C2	КО Земун поље делови катастарских парцела: 946/2, 946/3;
C3	КО Земун поље, делови катастарских парцела: 946/2;
C4	КО Земун поље, делови катастарских парцела: 946/8, 944,
C5	КО Земун поље делови катастарских парцела: 935, 940/3, 941/1, 936/37;
C6	КО Земун поље делови катастарских парцела: 936/25, 936/24;
C7	КО Земун поље делови катастарских парцела: 932/24, 1322/1, 936/40, 936/41, 936/2, 936/1, 932/25, 932/26, 932/27, 932/28, 932/42, 932/29, 932/30, 932/31, 932/32, 932/33, 932/34, 932/35, 932/36, 932/37, 932/38, 932/39, 936/3,
C8	КО Земун поље делови катастарских парцела: 932/24, 1321/1, 931/30, 931/31, 932/25, 932/26, 932/27, 932/28, 932/42, 932/29, 932/30, 932/31, 932/32, 932/33, 932/34, 932/35, 932/36, 932/37, 931/23, 931/24, 931/25, 931/26, 931/27, 931/28, 931/29, 931/32, 931/33, 931/34, 931/35;
C9	КО Земун поље делови катастарских парцела: 931/36, 1321/1, 1174/4, 1322/1, 959/21, 1186/15, 959/16, 959/25, 1184/1, 931/58, 1179/1, 959/13, 1186/16, 959/29, 932/36, 932/37, 932/38, 931/35, 931/59, 932/39, 1319/4, 959/14, 1314/2, 959/18, 959/27;

1	2
C10	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 1000/23, 1000/22, 1000/21, 1000/20, 1000/19, 1004/5, 1005/5, 1006/6, 1008/133, 1008/132, 1008/158, 1008/130, 1008/129, 1008/174, 1008/124, 1008/128, 1008/127, 1008/126, 1008/125, 1008/173, 1008/123, 1008/122, 1008/121, 1008/120, 1008/119, 1008/118, 1008/131, 1008/157; делови катастарских парцела: 1008/72, 1008/26, 1008/156, 1008/117, 1390/5, 1389/5, 998/16, 1389/4, 1008/71, 1008/73,
C11	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 993/11, 994/3, 994/10, 995/9, 996/7, 997/7, 1320/8, 959/44, 987/15, 990/8, 991/9, 992/9; делови катастарских парцела: 994/2, 994/11, 1180/16, 959/3, 1180/29, 1320/17, 1320/6, 998/3, 1184/14, 1180/25, 1180/24, 1180/1, 1180/19, 1180/8, 1180/18, 1180/17, 959/31, 1180/9, 1180/14, 1320/1,
C12	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 1180/27, 1320/6, 1174/6, 1180/26, 1178/7, 1180/28, 959/48, 959/49, 959/50, 959/51, 959/52, делови катастарских парцела: 1174/4, 997/3, 998/6, 998/1, 998/5, 998/2, 998/18, 1000/10, 998/19, 998/3, 998/16, 1179/1, 959/29, 1178/2, 1178/5, 1320/6,
C13	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 1320/10; делови катастарских парцела: 958/6, 960/6, 1320/5, 1320/12, 1314/1, 1180/16, 1186/15, 1176/3, 960/43, 959/3, 1184/14, 959/13, 1176/4, 960/7, 960/8, 960/9, 1314/2, 1182/1, 1182/2, 1183/5, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1180/1, 960/18, 960/19, 960/20, 960/21;
C14	КО Земун поље делови катастарских парцела: 1176/3, 1176/4, 1176/1, 1176/5, 1176/2;
C15	КО Земун поље Делови катастарских парцела: 1180/16, 1176/3, 1176/5, 1176/2, 1180/24, 1180/1;
C16	КО Земун поље целе катастарске парцеле: 1008/61, 1008/60, 1008/59, 1008/58, 1008/17, 1008/16, 1008/15, 1008/14, 1390/8, 1390/7, делови катастарских парцела: 1390/3 1008/80, 1008/79, 1008/78, 1008/77, 1008/76, 993/6, 994/6, 995/5, 996/3, 997/3, 998/6, 998/5, 1000/10, 1000/9, 1000/8, 1000/7, 1004/2, 1005/2, 1006/3, 1008/75, 1008/74, 1008/73, 1008/72, 1008/71, 1008/70, 1008/69, 1008/68, 1008/67, 1008/66, 1008/65, 1008/64, 1008/63, 1008/62, 1390/2, 1389/2, 1388/2, 1008/18, 1390/6, 1008/112, 1008/113, 1008/114, 1008/115, 1008/116, 1389/7, 1388/4, 960/70, 960/71, 960/69, 960/51, 964/5, 987/10, 987/9, 990/5, 991/6, 992/6,
C17	КО Земун целе катастарске парцеле: 14323/2, 14324/2, 14307/3, 14308/2, 14307/2, 14321/7, 14324/3, 14323/5, 14331/2, 14309/2, 14322/3, 14308/1, 14323/4; делови катастарских парцела: 14303/3, 14303/4, 14303/5, 14303/25, 14321/3, 14310/4, 14303/6, 14303/7, 14322/6, 14321/6, 14321/4;
C18	КО Земун целе катастарске парцеле: 14336/2, 14322/5, 14338/2, 14339/2, делови катастарских парцела: 14323/1, 14303/15, 14303/14, 14303/13, 14322/4, 14344, 14340/1, 14303/7, 14303/8, 14303/9, 14303/23, 14303/10, 14303/22, 14303/21, 14303/12, 14321/8, 14321/6, 14340/2, 14334, 14336/1, 14338/1, 14339/1, 14346, 14347, 14355/3, 14303/20, 14303/38, 14335/1, 14335/2, 14335/3,
C19	КО Земун делови катастарских парцела: 14323/1, 14455/2, 14455/1, 14350/2, 14350/1, 14350/3, 14346, 14347, 14348, 14351/1,
C20	КО Земун делови катастарских парцела: 14460, 14459/1, 14458/4, 14458/1, 14456/4, 14455/1, 14458/2, 14455/3, 14346, 14350/3, 14351/1, 14352;
C21	КО Земун делови катастарских парцела: 14463/2, 14459/3, 14486/2, 14458/2;
C22	КО Земун поље делови катастарских парцела: 936/3, 936/4, 936/6, 936/5, 936/8, 936/7, 936/39, 936/13, 936/12, 936/11, 936/10, 936/9, 936/38, 936/16, 936/15, 936/45, 936/17, 936/24, 936/23, 936/44, 936/43, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/26, 936/30, 936/29, 936/28, 936/27, 936/25, 936/32, 936/31, 936/36, 936/42, 936/34, 936/33, 936/37, 936/35, 941/1, 942/1, 943/1, 943/2, 943/3, 943/4, 943/9, 943/10, 943/5, 946/1, 943/7, 943/6, 943/8, 946/8, 946/2, 946/3, 946/4, 946/6, 946/14, 941/2, 936/72, 936/71, 936/47, 936/46,



1	2
C23	<p>КО Земун поље делови катастарских парцела: 1402, 1406, 1432, 1428, 1434, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1433, 1435, 1436,</p> <p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3752/17, 3752/18, 3751/1, 3781/1, 3785/28, 3785/32, 3785/27, 3785/20, 3814/10, 3814/12, 3814/13, 3814/14, 3814/15, 3814/22, 3814/1, 3814/21, 3814/20, 3814/19, 3814/16, 3814/8, 3814/7, 3814/6, 3814/9, 3814/17, 3814/4, 3814/3, 3816/1, 3816/2, 3784/1, 3988/1, 3785/30, 3752/23, 3752/27, 3752/24, 3752/25, 3752/26, 3753/1, 3754/1, 3982/1, 3785/11, 3785/10, 3785/9, 3785/8, 3785/7, 3785/6, 3785/5, 3785/4, 3785/22, 3785/1, 3785/12, 3818/1, 3818/2, 3818/3, 4827/1,</p> <p>КО Бежанија делови катастарских парцела: ½, 4359/1, 4379/1, 3049/6, 4353/5, 4352/2, 4352/1, 4351/8, 4346/1, 4347/1, 4348/1, 4349/1, 4350/1, 66/1, 3048/1, 8/1, 6/2, 4355/2, 4355/1, 4349/6, 4350/7, 7/1, 3047/1, 4359/1, 1/1, 4358/1, 4357/1, 4356/1, 4354/1, 4353/15, 4353/8, 4353/2, 4352/8, 4350/4, 4349/3, 4349/7,</p>
C24	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3752/15, 3752/16, 3752/19, 3752/17, 3752/18, 3751/1;</p>
C25	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3784/1, 3785/1, 3982/1, 3754/1,</p>
C26	<p>КО Сурчин целе катастарске парцеле: 3755/1, 3785/29, 3983, 3989, 3785/21, 3983, 3814/5; делови катастарских парцела: 3848/1, 3833/8, 3832/1, 3831/2, 3828/2, 3827/2, 3826/2, 3825/13, 3825/1, 3824/1, 3823/1, 3822/1, 3821/1, 3834/2, 3833/10, 3820/1, 3849/2, 3848/4, 3843/3, 3843/4, 3843/1, 3842/3, 3841/1, 3840/1, 3840/5, 3839/2, 3839/1, 3838/7, 3838/6, 3838/4, 3838/5, 3835/1, 3836/4, 3829, 3820/3, 3830/1, 3830/2, 3831/6, 3835/2, 3835/4, 3845, 3846/1, 3847, 3844, 3849/1, 3988/1, 3980, 3752/15, 3752/16, 3752/17, 3752/18, 3752/19, 3752/20, 3752/21, 3752/22, 3752/23, 3752/27, 3752/24, 3752/25, 3752/26, 3753/1, 3754/1, 3784/1, 3785/1, 3785/22, 3785/4, 3785/5, 3785/6, 3785/7, 3785/8, 3785/9, 3785/10, 3785/11, 3785/12, 3785/13, 3785/14, 3785/15, 3785/16, 3785/17, 3785/18, 3785/19, 3785/30, 3785/24, 3785/33, 3785/31, 3814/11, 3817/1, 3817/2, 3818/1, 3818/2, 3818/3, 4827/1, 3814/23, 3982/1, 3814/12, 3814/13, 3814/14, 3814/15, 3814/1, 3814/22, 3814/3, 3814/21, 3814/20, 3754/1, 3814/17, 3814/4, 3814/9, 3814/6, 3814/7, 3814/8, 3814/19, 3820/4, 3819, 3988/1;</p>
C27	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3785/11, 3785/12, 3785/13,</p>
C28	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3781/1, 3785/19, 3785/28, 3785/23, 3785/24, 3785/30;</p>
C29	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 3814/20, 3814/19, 3814/16, 3814/18, 3814/23;</p>
C30	<p>КО Сурчин делови катастарских парцела: 4827/1, 3990, 3919, 3819, 3818/3, 3989, КО Бежанија делови катастарских парцела: 4361, 4377, 4360/1, 4346/1, 4360/7, 4360/6, 4360/5, 4376;</p>
C31	<p>КО Бежанија Делови катастарских парцела: 4349/5, 4350/1, 4348/1, 4347/1, 4346/1, 4360/2, 4376, 4353/21, 4353/23, 4353/6, 4353/5, 4352/10, 4352/11, 4352/4, 4351/1, 4350/3, 4350/5, 4350/8, 4349/1,</p>
C32	<p>КО Бежанија делови катастарских парцела: 4361, 3/9, 3/8, 1/2, 4359/1, 4379/1, 4360/8, 1/1, 4377, 4360/9, 4360/1, 4360/2,</p>
C33	<p>КО Бежанија делови катастарских парцела: 6/3, 6/4, 5, 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/2, 4/3, 786, 785, 3/2, 1/2, 3047/1, 3/5, 3/3, 3/1, 2;</p>
C34	<p>КО Бежанија делови катастарских парцела: 6/3, 6/4, 5, 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/2, 4/3, 786, 785, 27, 24/1, 25, 26, 3048/1, 742, 741/2, 38/2, 30/5, 37/2, 36/2, 35/2, 34/2, 33/2, 32/2, 31/2, 30/3, 29/3, 23/1, 22/1, 21/1, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 6/2, 28/1, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 12/1, 11, 10, 9, 8/1, 7/1,</p>
C35	<p>КО Бежанија делови катастарских парцела: 786, 785, 784, 783/1, 790, 789, 788, 787, 3/9, 4379/1, 3047/1, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 671/2, 3051/7, 664/5, 671/1, 670/4, 670/1, 664/7, 3050/1, 3048/1, 663/5, 734, 735, 3049/1, 748, 4361;</p>

1	2
C36	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/1;
C37	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/1;
C38	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 3049/4, 3049/3, 3049/7, 31/4, 32/4, 3049/5, делови катастарских парцела: 42/1, 3049/1, 18/2, 741/2, 29/1, 737/3, 738/3, 739/3, 735, 736/1, 737/4, 740/3, 39/3, 40/6, 40/5, 41/4, 42/2, 43/1, 44/1, 45/3, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 746, 745, 744, 743, 742, 33/4, 34/4, 35/4, 36/4, 37/4, 38/4, 741/4, 33/3, 32/3, 31/3, 30/4, 30/1, 24/2, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 19/2, 17/2, 28/1, 27, 26, 25, 24/1, 16/2, 15/2, 14/2, 13/2, 13/3, 12/1, 11, 10, 57/1, 58/1, 59/1, 60/3, 61/2, 61/1, 62, 63, 64,
C39	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 80/9, 81/6, 82/12, 82/11, делови катастарских парцела: 73/1, 74/1, 75/5, 75/1, 3051/11, 3051/10, 3051/12, 80/1, 83/5, 84/5, 85/5, 86/6, 87/5, 87/1, 75/4, 86/1,
C40	КО Бежанија Делови катастарских парцела: 3051/11, 80/1, 75/1, 74/2, 3050/6, 42/1, 43/1,
C41	КО Бежанија делови катастарских парцела: 752, 750, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 711, 712/2, 712/3, 712/1, 713/2, 713/1, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/2, 730/1, 731, 732, 733, 734, 3049/1, 751, 749, 748;
C42	КО Бежанија делови катастарских парцела: 3050/1, 633/1, 634/1, 694, 693, 711, 3051/1, 712/2, 712/3;
C43	КО Бежанија делови катастарских парцела: 689, 674/1, 673/1, 672/1, 693, 692/2, 692/1, 691, 690, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679/1, 678/1, 677/1, 676/1, 675/1, 671/1, 670/1, 3050/1, 712/2, 712/3, 712/1, 713/2, 713/1, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/2, 730/1, 731, 732, 733, 734;
C44	КО Бежанија делови катастарских парцела: 3051/6, 644/4, 645/5, 679/3, 678/2, 678/1, 677/1,
C45	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 637/4, 637/3, 637/5, 661/1, 667/4, 81/3, 82/6, 82/15, 83/7, 662/8, 661/6, 661/4, 79/4, 79/3, 80/3, 79/10, 633/4, 634/4, 634/3, 634/5, 635/4, 635/3, 635/5, 636/4, 636/3, 636/5, 638/4, 638/3, 638/5, 639/4, 639/3, 639/5, 640/4, 640/3, 640/5, 641/4, 641/3, 641/5, 642/4, 642/3, 642/5, 643/3, 643/6, 644/3, 644/1, 645/4, 645/1, 646/3, 646/1, 648/1, 648/3, 649/3, 649/1, 650/1, 650/3, 651/3, 651/1, 652/3, 652/1, 653/3, 653/1, 654/3, 654/1, 655/3, 655/1, 656/3, 656/1, 657/3, 657/1, 658/3, 658/1, 659/3, 659/1, 664/5, 665/4, 666/3, 84/2, 84/9, 645/3, 662/6, 81/3, 643/4, 82/6, 3052/4, 660/1, 660/3, 662/1, 661/3, 663/8, 663/3, 662/3, 662/4, 663/10, 647/3, 647/1, 77/4, 78/3, 79/7, 80/13, 80/4, 80/12, делови катастарских парцела: 85/2, 3052/1, 102/2, 664/10, 663/9, 663/1, 633/5, 633/3, 632/3, 632/4,
C46	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 570/5, 592/4, 3053/10, 593/4, 568/3, 567/3, 662/7, делови катастарских парцела: 590/5, 508/4, 509/3, 509/2, 510/2, 570/1, 592/1, 590/1, 589/1, 3052/3, 3053/12, 3052/9, 662/2, 663/4, 569/3, 569/1, 568/2, 568/1, 567/2, 567/1, 3054/14, 592/2, 593/2, 593/5, 3053/17, 569/4, 661/2, 592/3, 3054/13,
C47	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 574/4, 116/4, 115/5, 119/5, 117/5, 116/5, 115/4, 119/9, 117/4, 118/4, 118/5, 114/8, 577/2, 576/2, 575/2, 574/3, 575/5, 576/5, 577/3, 112/6, делови катастарских парцела: 113/1, 108/1, 109/5, 3052/15, 3053/7, 114/1, 107/1, 112/7, 114/7, 113/6, 112/8,
C48	КО Бежанија делови катастарских парцела: 163/2, 152/3, 502/2, 503/2, 504/2, 505/2, 506/2, 507/2, 508/2, 508/4, 509/3, 509/2, 510/2, 133/4, 140/2, 153/2, 134/4, 138/5, 137/3, 135/3, 136/3, 163/2, 142/4, 143/4, 144/3, 146/4, 145/4, 147/3, 148/3, 149/3, 150/3, 151/3;
C49	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 128/2, 128/3, 3053/16, 102/8, 132/13, 132/10; делови катастарских парцела: 121/2, 127/2, 128/1, 132/1, 3053/6, 127/1, 102/9, 102/4, 134/2, 126/3, 125/7, 125/6, 102/7, 126/4, 133/2, 133/1, 132/9, 132/8, 3054/16, 102/5, 132/17, 132/12, 132/14, 132/7, 132/11, 100, 3053/17, 3054/4, 138/2,

1	2
C50	КО Бежанија делови катастарских парцела: 102/6, 102/1, 127/2, 107/3, 102/8, 3053/6, 107/2, 107/4, 105/1, 105/5, 108/1, 102/7, 107/5, 102/5, 107/1, 101/6,
C51	КО Бежанија делови катастарских парцела: 127/1, 128/1, 129/1, 126/4;
C52	КО Бежанија целе катастарске парцеле: 3054/17, делови катастарских парцела: 132/1, 132/18, 127/4, 128/3, 129/2, 127/1, 134/2, 125/7, 126/4, 3054/5, 133/2, 3054/16;
C53	КО Земун делови катастарских парцела: 2637/1,
C54	КО Земун Делови катастарских парцела: 2637/1, 2637/6;
C55 -петља Грмеч	КО Бежанија Делови катастарских парцела: 7/1, 8/1, 9, 10, 3049/6, 64, 65, 66/1,
C56-петља Грмеч	КО Бежанија Делови катастарских парцела: 931/58, 931/59, 931/60, 931/38, 931/39, 931/40, 1319/2, 1186/12,
C57 – петља Нова	КО Земун поље делови катастарских парцела: 946/8, 946/1,
C58– петља Нова	КО Сурчин делови катастарских парцела: 3785/9, 3785/10, 3785/11, 3785/12,
C59	КО Земун поље делови катастарских парцела: 1334/1, 946/2,
C60	КО Земун поље делови катастарских парцела: 958/3, 958/1, 1320/1, 930/15, 925/1, 925/4,
C61	КО Земун поље делови катастарских парцела: 925/4, 960/84, 960/83, 960/82, 960/81, 960/80, 960/79, 960/78, 960/77, 960/76, 960/75,
C62	КО Бежанија делови катастарских парцела: 56/1, 57/1, 58/1, 57/2, 3050/5, 69/5, 69/3, 68/4, 68/3, 68/5, 69/1, 3051/12, 87/5, 86/6, 85/5,
C63	КО Бежанија делови катастарских парцела: 84/7, 83/10, 83/9, 84/8,

парцела аутопута (са заштитним појасом зеленила, обострано уређено зеленило и сервисне саобраћајнице)

Аутопут	КО Сурчин целе катастарске парцеле: 3752/4; делови катастарских парцела: 3814/10, 3814/12, 3814/13, 3814/8, 3814/7, 3814/6, 3814/9, 3735/3, 3752/13, 3752/5, 3752/6, 3752/7, 3752/8, 3752/9, 3752/10, 3752/11, 3752/12, 3752/14, 3752/15, 3752/16, 3752/17,  КО Добановци делови катастарских парцела: 6070, 3987/2;  КО Земун поље целе катастарске парцеле: 931/61, 946/10, 1323, 1432, 1173/4, 1173/7, 1322/2, 936/48, 1428, 1434, 1370/2, 946/13, 946/12, 946/11, 932/43, 1321/2, 1319/5, 1186/19, 1314/5, 959/43, 946/14, 946/9, 943/17, 943/16, 943/15, 943/18, 943/14, 943/19, 943/20, 943/13, 943/12, 943/11, 942/2, 941/2, 936/78, 936/77, 936/83, 936/76, 936/75, 936/74, 936/73, 936/70, 936/69, 936/68, 936/67, 936/66, 936/65, 936/64, 936/85, 936/84, 936/63, 936/62, 936/61, 936/60, 936/59, 936/86, 936/58, 936/57, 936/79, 936/56, 936/55, 936/54, 936/53, 936/52, 936/51, 936/50, 936/80, 936/49, 936/81, 936/82, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1437, 1438, 1439, 1441, 959/39, 959/42, 959/40, 959/41, 1174/5, делови катастарских парцела: 936/38, 1322/1, 943/5, 943/3, 1179/1, 942/1, 941/1, 936/37, 936/35, 936/42, 936/34, 936/33, 936/32, 936/26, 1393, 1320/3, 1174/4, 946/8, 946/1, 943/7, 943/6, 943/8, 943/4, 943/9, 943/10, 943/2, 943/1, 936/36, 936/30, 936/29, 936/28, 936/27, 936/25, 936/24, 936/23, 936/44, 936/43, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/17, 936/45, 936/16, 936/15, 936/13, 936/12, 936/11, 936/10, 936/9, 936/8, 936/7, 936/39, 936/6, 936/5, 936/4, 936/3, 936/40, 936/41, 959/10, 936/72, 936/71, 936/47, 937/46, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1433, 1435, 1436,
---------	---

1	2
	<p>КО Земун целе катастарске парцеле: 16323, 14485/4, 14485/3, 2637/3, 14311, 14310/2, делови катастарских парцела: 14321/3, 14321/2, 14315/2, 14317/2, 14320, 14310/4, 14314/2, 14313/2, 14318/2, 14456/2, 14455/2, 2637/2, 2637/5, 14458/2, 2637/1, 14350/2, 16173/1, 16173/3, 14485/1, 14310/1, 14321/4, 14316/2, 14485/2,</p> <p>КО Бежанија целе катастарске парцеле: 86/3, 86/7, 87/3, делови катастарских парцела: 4352/2, 4352/1, 4351/8, 4346/1, 4347/1, 4348/1, 4349/1, 4350/1, 85/2, 85/6, 85/4, 100, 4355/2, 4355/1, 4349/6, 3052/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 4350/7, 4356/1, 4354/1, 4353/15, 4353/8, 4353/5, 4353/2, 4352/8, 4350/4, 4349/3, 102/2, 4349/7,</p>
Ж1- парцела надземне деонице железничке пруге	<p>КО Земун поље целе катастарске парцеле: 958/4, 960/74, 960/73, Делови катастарских парцела: 958/3, 958/5, 1314/1, 1175/1, 1320/1, 925/1, 960/1, 960/17, 960/2, 960/3, 960/86, 960/4, 960/5, 960/6, 960/7, 960/8, 960/9, 960/10, 960/11, 960/78, 960/77, 960/76, 960/75, 960/72, 960/71, 960/70,</p>
Ж2 – парцела надземне деонице железничке пруге	<p>КО Земун поље Делови катастарских парцела: 1321/1, 931/20, 931/21, 931/22,</p>
Ж3 – парцела надземне деонице железничке пруге	<p>КО Земун поље Делови катастарских парцела: 564/32, 564/25, 570, 1345, 550/2,</p>
<b>инфраструктурни коридори (ознаке К1–К7)</b>	
К1 – коридор за планирани кабл 35 kV	<p>КО Добановци Целе катастарске парцеле: 3988/2, Делови катастарских парцела: 3987/2,</p>
К2 – за планирани кишни колектор и планирани колектор за употребљене воде, до колектора „Земун поље- Дунав” односно КЦС „Земун поље 2	<p>КО Земун поље целе катастарске парцеле: 270, 40/3, 43/9, Делови катастарских парцела: 940/2, 1334/1, 273/22, 273/21, 273/20, 273/25, 273/19, 273/18, 273/17, 273/26, 273/27, 273/28, 273/29, 273/16, 273/15, 273/14, 273/13, 273/24, 273/12, 273/11, 273/10, 273/9, 273/6, 273/23, 273/5, 273/4, 273/3, 273/30, 273/2, 273/1, 1235, 282, 1326, 241, 243, 1325, 239, 247, 1324, 133, 125/1, 120, 1345, 40/1, 130, 1305/1,</p>
К3 – коридор за планирани кишни колектор, одводни правац према насељу „Алтина”	<p>КО Земун поље делови катастарских парцела: 564/24, 1320/1, 1321/1, 931/19, 931/18, 931/17, 931/16, 931/15, 931/14, 931/12, 1334/1, 931/20,</p>
К4- коридор за планирану тк везу оптичким каблом до АТЦ „Тошин бунар”	<p>КО Земун делови катастарских парцела: 2734, 2733, 2732, 2729, 2728, 2735, 2736, 2723, 14485/5, 14485/2,</p> <p>КО Нови Београд делови катастарских парцела: 6654/1, 319, 316, 331, 6641/3, 6641/2, 6641/1, 6653, 865/1, 864/4, 832/2, 832/1, 6647, 334/2, 317/1,</p>
К5- коридор за планирани кабл 35 kV	<p>КО Земун поље делови катастарских парцела: 938/29, 938/30,</p>
К6 – коридор за планирани фекални потисни вод из правца Сурчина	<p>КО Сурчин Цела катастарска парцела: 3735/1, делови катастарских парцела: 3750/7, 3980,</p>
К7 – коридор за планирани кишни колектор, одводни правац према насељу „Алтина”	<p>КО Земун поље делови катастарских парцела: 931/22, 1321/1,</p>
<b>Парцеле станица за снабдевање течним горивом</b>	
СТГ1 („Змај I”)	<p>КО Земун делови катастарских парцела: 14317/2, 14318/2, 14350/2</p>
СТГ2 („Змај II”)	<p>КО Нови Београд целе катастарске парцеле: 130/2, 2637/4, 2637/8, 2637/9</p>

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу елабората, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 10 – „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

*Б.1.2. Остало грађевинско земљиште*

У оквиру осталог грађевинског земљишта планирају се, као основна намена, привредне делатности и привредне зоне, што је приказано на графичком прилогу бр. 2 – „Планирана намена земљишта”. У оквиру основне намене привредне делатности и привредне зоне могу се планирати компатибилне намене. Основна функција осталог грађевинског земљишта, према широком спектру дозвољених делатности, је функција радне зоне, где се могу развијати производне, логистичке, комерцијалне и пословне целине и комплекси.

У оквиру површина у плану намењених за привредне делатности и привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом 0–100%, и то: комерцијалне зоне и градски центри, јавни објекти и комплекси, спортски објекти и комплекси, зелене површине, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине.

У оквиру привредних зона може се предвидети пословно становање као посебан облик службеног становања у функцији основне намене, а које не подразумева обезбеђивање јавног земљишта за одговарајућу социјалну инфраструктуру – школе и обданишта. У оквиру комплекса привредних делатности максимална заступљеност пословног становања одређује се у односу на величину комплекса:

– већих од 1ha дозвољено је максимално до 5% од укупне БРГП;

– величине 0.15-1ha дозвољено је максимално до 10% од укупне БРГП.

– величине од 0.15 до 0.03 ha (зона III) дозвољено је до 100% од укупне БРГП.

**Б.1.2.1 Карактеристичне зоне/целине**

Планом су дефинисане карактеристичне зоне I–IV. Зоне обухватају земљиште предвиђено за градњу објеката и за њих су дата правила парцелације и услови за уређење комплекса и градњу објеката. Зоне I и II су утврђене на основу положаја у привредној зони, зоне III и IV су утврђене на основу типологије градње. У оквиру зона су обухваћени и јавни комплекси, за које важе услови за градњу у складу са сваком појединачном јавном делатности, а за услове који нису посебно дефинисани, важе услови зоне.

**Б.1.2.1.1. Зона I**

Зона I обухвата укупну површину од око 264.5 ha, делимично обострано дуж Аутопута, блокове привредне зоне 11, 11a, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36 и 37. То су блокови веће атракције по свом положају, саобраћајној повезаности и доброј сагледљивости. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на стамбене зоне и поштовање осталих услова датих овим планом.

До реализације нове локације, у оквиру ове зоне су и примарна и секундарна заштитна зона радио и предајног центра. Примарна зона око предајног центра који садржи уређаје значајне за безбедност ваздушног саобраћаја је 400 m, а граница секундарне зоне је 1.000 m.

**Б.1.2.1.2. Зона II**

Зона II обухвата највећи део привредне зоне „Аутопут”, укупне површине од око 431.5 ha, односно блокове привредне зоне 22, 23 (део), 23a, 24, 25, 26, 27, 38, 41, 42, 42', 43, 44, 45, 47, 48, 49, 410, 411 и 412. У оквиру ове укупне површине зоне урачунати су и комплекси јавних служби и комуналних делатности који се налазе у наведеним блоковима. Без ових јавних комплекса површина зоне је око 383.5 ha. У овој зони су блокови средње или мање атракције, у односу на свој положај, саобраћајну повезаност и суседне намене. Основна планирана намена у зони II су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на стамбене зоне и поштовање осталих услова датих овим планом.

У оквиру ове зоне је и простор заштитне зоне далековода, површине од укупно око 50 ha, где важе услови за намене и изградњу објеката у складу са условима надлежних институција. Заштитна зона далековода се утврђује са својим крајњим тачкама појаса на 20 m мерено од крајњих спољних тачака далековода. У оквиру овог простора дозвољена је градња само паркинг простора и објеката складишта, уз примену мера заштите од могућих удеса (одговарајуће надстрешнице, мреже и сл.). Није дозвољена изградња терена за спорт и рекреацију или других садржаја који окупљају већи број људи на отвореном.

**Б.1.2.1.3. Зона III**

Ова зона обухвата део Блока 23, простор у постојећем стању евидентиран као стамбена зона, укупне површине око 5ha. Основна планирана намена зоне III је привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене. Овим планом се предвиђа трансформација у привредне делатности уз могућност, у фазама реализације, задржавања становања заступљеног до 100% на постојећим парцелама или на постојећим и новоформираним парцелама као пословно становање уз производне погоне и комерцијалне делатности. За потребе ове зоне се не планира јавна социјална инфраструктура – школе и обданишта.

Дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на стамбене зоне и поштовање осталих услова датих овим планом.

**Б.1.2.1.4. Зона IV**

Ова зона обухвата простор укупне површине око 24 ha, блокове привредне зоне 21, 23 и 46. То је простор где је основна планирана намена привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене, са посебним условима коришћења. Посебни услови коришћења подразумевају дозвољено уређење земљишта и градњу, тако да основна намена буде заступљена на највише 30% површине комплекса, а да остали простор, минимално 70%, буде намењен зеленилу.

Дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на стамбене зоне и поштовање осталих услова датих овим планом.

## Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Табела 6: Укупни биланс површина земљишта \*

Р. бр.	Намена	Јавно земљиште		Остало земљиште		Укупно ha
		ha	%	ha	%	
1	Саобраћај и саобраћајне површине					
	површина уличне мреже	143.00	13.76			
	надземна деоница железничке пруге (ЖЕЛ)	3.00	0.28			
	СТГ	1.45	0.14			
	саобраћајне услуге (РТЦ)	8.0	0.77			
2	Површине комплекса за јавне службе и објекте					
	Школа (ШК)	3.00	0.30			
	Царина (КЦ)	10.00	1.00			
3	Комунална делатност и инфраструктурне површине					
	комплекс система управљања комуналним чврстим отпадом (ККО)	1.50	0.14			
	комплекс система гасоводне мреже (КГМ)	4.90	0.47			
	комплекс система канализационе мреже (ККМ)	1.10	0.10			
	ТС 35/10 x 2	0.96	0.10			
	ТС 10/0.4 x 8	0.32	0.03			
	мерно регулациона станица (МРС)	0.14	0.01			
резервисан простор за ретензије Р2 и Р3	10.05	2.15				
4	Остале јавне делатности					
	јавна пијаца – велетржница (ЈП)	17.80	1.59			
	делатност државних органа – ватрогасна станица (ВАТ)	0.50	0.05			
5	Јавно зеленило					
	Шуме	149.73	14.41			
	Укупно јавно земљиште	355.45	34.21			
6	Остале површине					
	Зоне I и II – привредне делатности			644.23	62.00	
	Зона III – трансформација становања у привредне делатности			4.71	0.45	
	Зона IV – преовлађујућа намена зеленило са посебним условима коришћења			22.16	2.13	
	Укупно остало земљиште			671.10	62.00	
	Укупна површина простора	355.45		671.10		981.00
	Инфраструктурни коридори и КЦС” Земун поље1”	12.45				
	Укупна површина са инфраструктурним коридорима и КЦС	367.90		671.10		1039

\* површине су дате оријентационо

Табела 7: Урбанистички показатељи

Оријентациони параметри	ГП Београда 2021	Предметни план
број радних места	13.536	31.000
густина радних места/ ha	31	44
оријентациона укупна БРГП	1.323.000	3.500.000
укупно зеленило изражено	око 47%	око 40%
дозвољен индекс изграђености „И”	0.35-1.00	1.00
дозвољен степен заузетости „С”	50%	50%
просечан степен заузетости „С”	30%	-
минималан проценат зеленила	20, 25 и 30%	20, 25 и 30%
дозвољена висина објекта	12-18 m	6-9-15-18-24 m
просечна висина објеката	12-18 m	-

\* У каснијим фазама реализације плана у оквиру укупног обухвата овог ПДР, даље могуће повећање укупне БРГП до максималних 6.500.000 m<sup>2</sup>, условљено је повећањем капацитета и реконструкцијом инфраструктурне мреже.

### Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

#### Б.3.1. Услови заштите културно-историјског наслеђа

На овом подручју, евидентиран је археолошки локалитет из античког периода – „Соко салаш”, око 700 m удаљен од целине Север 1, блока 11, западно ван границе плана.

Овај локалитет захвата велику површину и није довољно истражен. Услов за градњу у привредној зони је да се, уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке и материјал, о томе обавести надлежна институција. План и програм истраживања ће се сачинити у Заводу за заштиту споменика културе града Београда, а у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

#### Б.3.2. Услови заштите природе

На подручју плана нема заштићених природних добара.

Шумски појас дуж аутопута је у ГП-у Београда означен као фиксни елемент зеленила и као подручје које се у систему интегралне заштите природе предлаже за стављање под урбанистичку заштиту. Предметни шумски појас је евидентиран као заштитна шума, и у таквој функцији и највишем квалитету је треба очувати.

### Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

#### Б.4.1. Саобраћајна мрежа

##### Б.4.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница

Планом детаљне регулације утврђује се мрежа саобраћајница које су основ за функционисање и развој предметне привредне зоне.

Основу планиране саобраћајне мреже у овом простору чине:

1. М1 – Аутопут Загреб–Београд;
2. подужне и попречне везе преко саобраћајница Т6, Т4, 2А–2А, IX (IXа) и XII;
3. денivelисане петље – постојећа Т6, постојећа „Грмеч” и планирана „Нова”;
4. планирани денivelисани пролаз испод аутопута – подвожњак „Змај”, између петље Т6 и саобраћајнице Т4.

Главни приступ привредној зони је са М1 – Аутопута Загреб–Београд, а Генералним планом Београда до 2021. предвиђена је трансформација Аутопута у градски аутопут.

Овим планом се утврђују регулације планираних саобраћајница и путних објеката, у смислу потребне саобраћајне површине. Утврђује се као јавна површина и потребан припадајући земљишни појас, у односу на ранг пута и његову конструкцију.

М1 – Аутопут Загреб–Београд је постојећа саобраћајница изведена са попречним профилем од 26 m. Попречни профил садржи два коловоза од по 11 m и разделно острво од 4 m. Укупни попречни профил Аутопута утврђен овим планом обухвата и заштитни појас зеленила обострано, у оквиру ког се планира зеленило са сервисним саобраћајницама. Заштитни појас зеленила је променљиве ширине, тако да укупни заштитни појас уз аутопут, који чине заштитни појас зеленила и шума, ни у једном делу трасе Аутопута, осим уз петље и СТГ где је дат функционално потребан минимум (у односу на потребе стабилности конструкције пута), није ширине мање од 30 m, а све у складу са графичким прилозима. У оквиру укупне планиране регулације Аутопута дозвољено је уређење површина за кретање возила и пешака, стајалишта ЈГС-а и зеленило.

Т6 је магистрална саобраћајница која преко постојеће петље повезује зону са Аутопутем. Делом је изведена и њена регулација и траса се овим планом задржава. Попречни профил садржи два коловоза од по 10.5 m (са по три саобраћајне траке од по 3.5 m), разделно острво од 4.5 m, обо-

страни зелени појас од 5 m и обостране тротоаре од по 3 m, што је све укупне ширине 41.5 m, и земљишни појас променљиве ширине, као што је приказано у графичким прилозима.

Т4 је магистрална саобраћајница дуж које се пружа источна граница предметне зоне. Планирана траса пружа се границом просторне целине Југ 4 све до Аутопута са којим се укршта денivelисано, пролазећи испод њега као и испод саобраћајнице ХХа. Након проласка испод саобраћајнице ХХа планирана траса излазећи на површину долази до северне границе плана одакле наставља у правцу Дунава повезујући предметно подручје са северним деловима града. Детаљно уклапање нивелационог решења трасе од подземног пролаза испод поменутих саобраћајница ка северу и изван границе овог плана биће тема другог планског документа.

Планирани попречни профил садржи коловоз од 14 m са четири саобраћајне траке од по 3.5 m, обострани зелени појас од 5 m и обостране тротоаре од по 3 m.

Саобраћајница 2А–2А је из правца Бежанијске косе, од Т4 до раскрснице са Т6, магистрална саобраћајница, а даље кроз подручје предметног плана улица I реда. Преко 2А–2А се остварује примарно повезивање привредне зоне са путном и уличном мрежом града. Планира се са регулацијом од 30.5 m у целој дужини обухваћеној планом. Планирана траса је дефинисана на основу саобраћајног решења из ДУП-а индустријске зоне „Аутопут 1” уз продужење трасе до саобраћајнице XI. Попречни профил садржи два коловоза од по 7 m (са по две саобраћајне траке од 3.5 m), разделно острво од 4.5 m, обострани зелени појас од 3 m и обостране тротоаре од 3 m.

Све остале планиране саобраћајнице су по свом рангу секундарне и планиране су са ширином регулације и попречним профилем приказаним у графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”. У основи је то профил ширине 21 m, који садржи коловоз од 7 m, тротоаре 2x2 m и зеленило 2x5 m. У зависности од потреба рашавања раскрсница, улаза у комплексе и стајалишта ЈГС, појас зеленила може бити и ужи, али не мањи од 2 m.

Због просторних ограничења од стране већ формираног комплекса, изузетак од претходних су следеће саобраћајнице:

– Интерна 1 и ХХ које се планирају са профилем који садржи коловоз од 7 m и обостране пешачке стазе од 2 m (односно 1 m за део саобраћајнице ХХ – подземни пролаз „Змај”)

– Интерна 2, Х6 и В са профилем који садржи коловоз од 7 m, зеленило од 4.5 m и једнострану пешачку стазу од 2 m

– XV са профилем који садржи коловоз од 7 m и обостране пешачке стазе од 4 m

– XXIII, XXIV, XXV и XXVI са профилем који садржи коловоз од 6 m и обостране пешачке стазе од 1.5 m

– VIII, VIIIа и VIIIб са профилем који садржи коловоз од 6 m и обостране пешачке стазе од 2 m

– ХХ6 (планирана веза блокова између саобраћајница Т6 и Т4 са Сервисном 3) планира се са профилем који садржи коловоз ширине 7 m и обостране пешачке стазе од 1.5 m.

Сервисне саобраћајнице уз Аутопут планиране су у оквиру заштитног појаса зеленила, уз планиране блокове. Заштитни појас зеленила уз аутопут износи 30 m, осим у делу Блока 12 и у Блоку 11, где износи 70 m, све мерено од спољне ивице коловоза Аутопута. У просторним целинама Север 1 и Југ 3 сервисне саобраћајнице су планиране у континуитету обострано (Сервисна 1 и 2), а у просторним целинама Север 2 и Југ 4 планиране су до пртље „Грмеч” и у зони станица за снабдевање течним горивом Змај I и Змај II, за потребе постојећих и планираних садржаја уз аутопут. Попречни профил сервисних саобраћајница Сервисна 1 и 2

садржи коловоз од 7 m, према потреби једнострано тротоар од 2 m и зеленило ширине 4.5 m (у зависности од потреба рашавања раскрсница, улаза у комплексе и стајалишта ЈГС, појас линеарног зеленила може бити и ужи, али не мањи од 2 m). Попречни профил сервисних саобраћајница Сервисна 3 и 4 садржи само коловоз од 7 m.

Саобраћајнице које немају уз коловоз предвиђен тротоар, или тротоар и зеленило, изузев парцеле Аутопута, планирају се са банкином ширине минимум 0.5 m, као што је приказано у графичким прилозима.

Табела 8: Денивелисане везе привредне зоне:

	T6	„Грмеч”	„Нова”	Подвожњак Змај	T4
Север 1			+		
Север 2	+	+	+	+	+
Југ 3			+		
Југ 4	+	+	+	+	+

У складу са ГП-ом, који на потезу између аеродромске петље и Т6 предвиђа једну нову петљу, овим планским документом је планирана петља „Нова”. Она, са својим комплетним програмом веза, омогућава везу Аутопута са садржајима са обе његове стране, као и међусобну повезаност ових садржаја.

Постојећа петља „Грмеч” планирана је за реконструкцију. Реконструкција обухвата повећање висине денивелисаног пролаза испод аутопута на 4.5 m, проширење коловоза на 7 m у циљу прилагођавања врсти и обиму очекиваног саобраћајног оптерећења, увођење везе целине Југ 4 са аутопутем и планирање уливно-изливних трака прописане дужине.

За потребе веза просторних целина Север 2 и Југ 4, које нису омогућене преко петље Т6, планиран је двосмерни подземни пролаз испод Аутопута – подвожњак „Змај”. Денивелисан пролаз, минималне висине 4.5 m, остварује непосредну везу са постојећом саобраћајницом Интерна 2, у просторној целини Југ 4 и даље преко саобраћајнице Сервисна 3 омогућава везу у правцу града.

За потребе пешачког саобраћаја планирани су тротоари уз коловоз планираних саобраћајница у предметном подручју као што је приказано у графичком прилогу.

Дозвољена је изградња пешачких пасарела преко Аутопута (уз планиране колске прелазе или као посебни објекти), а у складу са потребама корисника и организацијом стајалишта ЈГС-а. Вертикалну конструкцију пасареле поставити у оквиру парцеле Аутопута или парцеле сервисних саобраћајница тако да не омета колски и пешачки саобраћај (као сто су површине за зеленило и разделно острво). Минимална висина најнижег дела конструкције не може бити мања од 5.0 m у односу на коту коловоза Аутопута. Потребно је носеће стубове пешачке пасареле максимално удаљити од крајње тачке попречног профила аутопута и обезбедити да се сачува стабилност јавног пута, несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја на јавном путу. На техничку документацију потребно је прибавити сагласност надлежне институције.

Одводњавање саобраћајница се решава гравитационим отицањем површинских вода у систему затворене кишне канализације. Коловозну конструкцију радити као флексибилну конструкцију са носећим слојевима од асфалт бетона. Коловозну конструкцију димензионисати према усвојеном меродавном возилу – тешко теретно возило.

У оквиру блокова, на осталом грађевинском земљишту, могуће је планирати секундарне саобраћајнице које треба пројектовати према врсти и обиму очекиваног саобраћаја, тако да се оствари рационално решење, континуитет кретања и повољна мрежа за развој инфраструктур-

Планирани уливи-изливи сервисних саобраћајница приказани у графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина” у складу су са прописаним ритмом растојања који је минимално 1.000 m.

Трасе свих планираних саобраћајница су у ситуационом и нивелационом смислу прилагођене постојећем терену, кога изведених саобраћајница и потребама планираног система канализације вода.

Планиране и постојеће денивелисане везе непосредно повезују просторне целине привредне зоне:

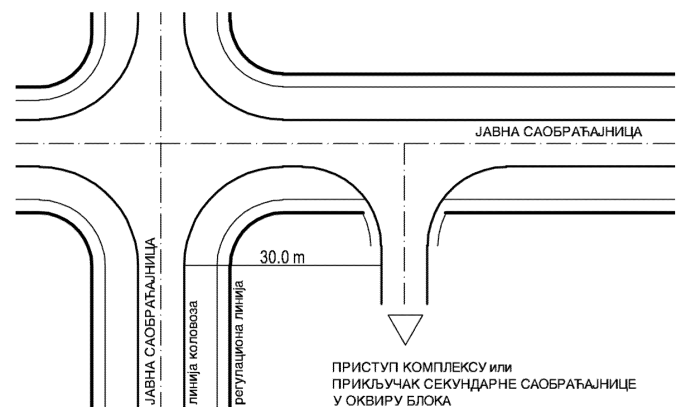
них система и њихово прикључење на градске системе. Секундарне саобраћајнице могу да раздвајају различите комплексе или да се налазе у оквиру комплекса и могу да се везују само на секундарне и сервисне саобраћајнице јавне саобраћајне мреже.

Саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе морају бити двосмерне и њихове минималне димензије су 6 m, односно 7 m за саобраћај за тешка теретна возила, са тротоарима ширине минимално 1.5 m обострано. Минималне радијусе, нагибе и коловозну конструкцију предвидети у односу на врсту саобраћаја која се очекује. Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама противпожарног возила.

Саобраћајнице у комплексима могу бити једносмерне и двосмерне и њихове минималне димензије су 4,5 m за једносмерне и 6 m за двосмерне саобраћај, односно 7 m за двосмерне саобраћај за тешка теретна возила. Где се очекује кретање пешака, предвидети једнострано или двострано тротоаре ширине не мање од 1.5 m. Минималне радијусе, нагибе и коловозну конструкцију предвидети у односу на врсту саобраћаја која се очекује. Уколико се овакве саобраћајнице завршавају слепо, предвидети окретницу димензија у складу са потребама противпожарног возила.

Приступе на комплексе у оквиру блокова у свим зонама планирати са димензијама и геометријом у складу са меродавним возилом.

Међусобно одстојање прикључка на јавну саобраћајницу (за све приступе комплексима и прикључке секундарних саобраћајница у оквиру блокова) до раскрснице јавних саобраћајница не сме бити мање од 30m за све зоне. Растојање се рачуна између најближих линија коловоза, као што је приказано на следећој шеми:





Са магистралних саобраћајница није дозвољено приступи пање комплексима и секундарним саобраћајницама у оквиру блокова.

За потребе израде плана прибављени су услови ЈП Путеви Србије бр. 953-03-393/07-1 од 30. августа 2007. и бр.953-03-3170/07-2 од 1. октобра 2007. године.

#### Б.4.1.2. Стационарни саобраћај

Потребе за паркирањем возила запослених и осталих корисника решавају у оквиру комплекса. У зависности од технолошког процеса у оквиру конкретне локације потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Паркинг површине планирати са коловозном конструкцијом од растер елемената бетон – трава где год је то могуће због смањења коефицијанта отицаја површинских вода.

Потребан број паркинг места се одређује за сваки комплекс, на основу норматива приказаних у наредној табели.

Табела 9: Нормативи при одређивању потреба за паркирањем

намена/ делатност	норматив
административно-пословни објекти	1ПМ/80 m <sup>2</sup> бруто
производни погони	1ПМ на 100 m <sup>2</sup> (1/3 запослених)
магацини/ складишта	1ПМ на 100m <sup>2</sup> БРГП
трговина	1ПМ/66 m <sup>2</sup> продајног простора (НГП)
пијаце	1 ПМ на 6 тезги
пословно становање	1ПМ/стан
образовање – основно	1ПМ на учионицу
образовање – стандардно	1ПМ на 5-10(20) студената

Напомена: Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1.25

Укупан потребан број паркинг места у привредној зони дефинисан је збиром паркинг места према могућој делатности и броја паркинг места према броју радних места по хектару. Број потребних паркинг места по основу наведених норматива приказан је у Табели 19.

#### Б.4.1.3. Јавни градски саобраћај

Према планским смерницама ЈГС-а, у циљу добре опслужености предметног подручја задржавају се све трасе постојећих аутобуских линија. Постојећа пролазна стајалишта „Радиостаница” и „Змај” се дислоцирају на нове позиције уз планиране сервисне саобраћајнице: стајалиште „Радиостаница” на стационачу аутопута КМ 568+714 а стајалишта „Змај” на КМ 573+537. Остала постојећа стајалишта уз Аутопут се задржавају уз реконструкцију улива и излива у складу са условима надлежне институције: стајалишта „Грмеч” на стационачи аутопута КМ 572+786 и стајалишта „Икарбус” на КМ 571+694.

У складу са развојем привредне зоне, потребама корисника и програма развоја ЈГС-а уводиће се нове линије и стајалишта, у регулацији планираних саобраћајница, прерасподелом укупног планираног профила, у оквиру дела простора предвиђеног за зеленило. Стајалишта предвидети као нише димензија 40 m x 3,0 m.

#### Б.4.1.4. Услови за друге јавне саобраћајне површине

##### Б.4.1.4.1. Коридор железничке пруге

Поред развоја путне и уличне мреже на предметном подручју планирана је и реализација нове железничке пруге за везу са Аеродромом „Никола Тесла”. Планирана деоница железничке пруге протеже се од ТПС „Земун” северно од просторних целина Север 1 и Север 2, а на делу западно од петље „Нова” пруга понире у подземну, тунелску деоницу и скреће на југ према аеродрому.

Границом плана обухваћен је део подземне деонице железнице, која пролази кроз блокове 12, 13 и 33, и део надземне деонице – надвожњак (парцела означена у графичким прилозима са ЖЕЛ), у Блоку 23. Овим планом се аналитички утврђује железничка пруга са заштитним појасом у смислу ширине и положаја коридора, дубина тунела на позицији укрштања са инфраструктуром и минимална висина, не мања од 5m, на позицији укрштања са саобраћајницом XVI. За надземну деоницу ће се кроз израду техничке документације утврдити положај конструктивних елемената надвожњака – насипа и стубова.

Ова деоница железничке пруге од Аеродрома „Никола Тесла” до ТПС „Земун” намењена је за путнички саобраћај. Планирани коридор железничке пруге обухвата заштитни појас ширине 25 m лево и десно од планиране осовине пруге. У том простору за надземну деоницу пруге није дозвољена градња објеката осим железничких објеката и постројења. У оквиру заштитног пружног појаса подземне деонице пруге који се налази на осталом грађевинском земљишту, на површини терена је дозвољено само уређење земљишта (саобраћајнице, зеленило, паркинг, манипулативне површине...) без изградње објеката.

Кроз израду техничке документације одредити железничко подручје, површину земљишта на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја. Остали простор уредити као слободну површину, у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, бр. 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист СРЈ”, бр. 60/98 и 36/99 и „Службени гласник РС”, број 101/05).

Земљиште кроз које пролази надземна деоница железнице – надвожњак са заштитним појасом (Блок 23) одређује се за јавно земљиште.

Заштитни пружни појас, у коме је неопходно прибављање сагласности ЈП Железнице Србије за сву инвестиционо-техничку документацију, износи 200 m са леве и десне стране пруге, рачунајући од осе планиране железничке пруге.

У складу са условима ЈП „Железнице Србије” пруга је планирана тако да су осовински радијуси хоризонталних кривина већи од 500 m а максимална вредност уздужних нагиба нивелете пруге не прелази дозвољених 12.5%. Укрштања планиране железничке пруге са постојећим и планираним саобраћајницама планирани су као денivelисани уз поштовање техничких услова за ову врсту укрштаја.

#### Б.4.1.4.2. Станице за снабдевање течним горивом

Постојеће станице за снабдевање течним горивом СТГ „Змај I” и СТГ „Змај II” (на графички обележене као СТГ1 и СТГ2) се задржавају као пратећи садржај Аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта. Дозвољени су и садржаји пратећих услуга такве врсте и обима да буду намењени искључиво корисницима аутопута. Намена ових комплекса, станице за снабдевање течним горивом, се може пренаменити само у зеленило.

Правила грађења и урбанистички параметри за реконструкцију СТГ1 и СТГ2 дефинисани су у оквиру поглавља Ц.6. Правила грађења за станице за снабдевање горивом (ССГ).

#### Б.4.2. Водоводна мрежа и објекти

##### Б.4.2.1. Постојеће стање снабдевања водом

Предметна територија припада првој висинској зони водоснабдевања, леве обале Саве и широј „А” зони изворишта Београдског водовода, у којој је одредбама „Решења о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода” („Службени лист града Београда”, број 29/87) одређен начин понашања и мере заштите.

Предметна територија снабдева се водом преко постројења „Бежанија” и црпне станице „Студентски град”.

На постројењу „Бежанија”, инсталисаног капацитета 3.2 m<sup>3</sup>/s, пречишћава се сва вода која се црпним станицама „Бежанија” и „Студентски град” потискује у систем за снабдевање потрошача на левој обали Саве. Садашњи капацитет погона „Бежанија” у редовним условима износи 2.1 m<sup>3</sup>/s.

Црпна станица „Студентски град”, капацитета 1550 l/s, која се налази поред улице Тошин бунар и повезана је са постројењем „Бежанија” тунелом пречника Ø1.900 mm и дужине 2.000 m. Од ње се вода дистрибуира цевоводима до саобраћајнице Т6.

Изградњом прве фазе ЦС „Бежанија Б”, капацитета 1000 l/s и потисног цевовода Ø1.200 mm од црпне станице до Угриновачке улице у Земуну, повећаће се расположива количина воде у систему.

У оквиру подручја плана налазе се следећи цевоводи:

- Ø300 mm дуж М1 Аутопута Загреб-Београд до петље „Грмеч”,
- Ø300 mm дуж саобраћајнице Т6,
- Ø700 mm дуж саобраћајнице Т6,
- Ø1000 mm у саобраћајници Т4 (није пуштена у функцију),
- Ø300 mm дуж саобраћајнице 2А-2А (између Т6 и Т4) и
- Ø200 mm у делу око раскрснице са саобраћајницом Т6 и Ø150 mm дуж већег дела саобраћајнице 1-1.

#### Б.4.2.2. Услови за водоводну межу

Анализа будуће потрошње воде на предметном подручју разматрана је на основу података о садашњој потрошњи воде, процента садашње изграђености (БРГП), процени будућег развоја Привредне зоне „Аутопут” за капацитет изградње (БРГП) 1.933.750 m<sup>2</sup> и на основу расположивих капацитета воде у систему. На основу ове анализе дошло се до податка да се привредна зона може снабдети са 82.00 l/s воде за санитарну потрошњу.

У односу на потребну потрошњу за пожарну заштиту, рачунату за по два истовремена пожара по зони, односно укупно 80.00 l/s (4 зоне x 2 x 10 l/s), укупна процењена количина воде која ће се обезбедити за предметну територију износи 162.00 l/s.

Усвојен је коефицијент сразмерности за потрошњу воде  $q = 0,0025$  l/s на 100 m<sup>2</sup> за капацитет изградње (БРГП) 1.933.750 m<sup>2</sup>.

Дистрибутивни цевоводи водоводне мреже су димензионисани тако да је могуће привредну зону снабдети са већом количином воде од овим планом процењене максималне потребне количине воде.

Уколико на појединачним локацијама буде потрошача са знатно већим потребама за водом у односу на усвојени коефицијент сразмерности, могуће је већу потрошњу решити изградњом бунара и захватом подземне воде или прибављањем посебног одобрења од стране надлежне институције, ЈКП БВК, за већу потрошњу воде.

Уколико се планира изградња бунара у оквиру комплекса, потребно је придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и обратити се институцијама надлежним за издавање одобрења за детаљна хидрогеолошка истраживања и експлоатацију подземних вода, а у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) и другим важећим прописима.

Примарну водоводну мрежу, неопходну за снабдевање водом предметне зоне и припадајућег подручја, реализовати по принципу прстена изградњом магистралног цевовода Ø500 mm дуж аутопута и повезати га са постојећим прстеном Ø400 mm Сурчин–Батајница.

Дуж М1 – Аутопута Загреб–Београд планирати два магистрална цевовода и то:

- са јужне стране цевовод Ø800 mm од саобраћајнице Т4 до петље Т6, односно даље цевовод пречника мин. Ø500 mm

од петље Т6 до везе са постојећим цевоводом Ø400 mm Сурчин–Батајница, и

- са северне стране, од петље Грмеч, дуж сервисне саобраћајнице 1, све до саобраћајнице XVII и даље, цевовод пречника мин. Ø200 mm.

Ови магистрални цевоводи међусобно су повезани бочним везама на два места. У оквиру привредне зоне дистрибутивни цевоводи су минималног пречника Ø150 mm.

Привредна зона „Аутопут” је у систему водоводних прстена подељена у четири међусобно повезане зоне:

- Просторна целина Север 1

У оквиру ове целине не постоји водоводна мрежа. Потребно је поставити цевовод димензија мин. Ø150 mm дуж планираних саобраћајница: XIIIа, делу XII на потезу између саобраћајница сервисна 1 и XVI, XVII, XIа и XIX. Ови цевоводи ће чинити део прстена који је заједнички за просторне целине Север 1 и Север 2, а који ће обезбедити неметано водоснабдевање предметног подручја.

- Просторна целина Север 2

У оквиру ове целине се налазе постојећи цевоводи у следећим саобраћајницама:

- у Т6 Ø300 mm и Ø700 mm
- дуж аутопута Ø300 mm (до петље „Грмеч”)

– у Т4 Ø300 mm и Ø1000 mm који није пуштен у функцију.

У оквиру ове целине потребно је поставити цевоводе пречника мин. Ø150 mm дуж планираних саобраћајница: делу VI источно од саобраћајнице Т6, XX, XXа, VIII, VIIIа, VIIIб, XXIII, XXIV XXV, XXVI, VII и XXII. Ови цевоводи ће чинити део прстена који је заједнички за целине Север 1 и Север 2, а који ће обезбедити водоснабдевање предметног подручја.

За целине Север 1 и Север 2 планирати заједнички водоводни прстен ког чине постојећи цевовод Ø300 mm дуж саобраћајнице Т6 и Аутопута и планирани цевовод мин. Ø200 mm дуж Аутопута, саобраћајнице Сервисна 1, XXVII, XVIа, делу саоб. XII на потезу између саобраћајница XVIа и XVI, XVI и делу VI западно од саобраћајнице Т6.

- Просторна целина Југ 3

У оквиру ове целине не постоји водоводна мрежа. Потребно је поставити цевоводе пречника мин. Ø150 mm дуж планираних саобраћајница: Xб, делу XI северно од саоб. XIV, XVIII, XV, XII, XIII и делу XIV на потезу између саобраћајница Xб и XI. Ови цевоводи ће чинити део прстена који је заједнички за целине Југ 3 и Југ 4, а који ће обезбедити водоснабдевање предметног подручја.

- Просторна целина Југ 4

У оквиру ове целине се налазе постојећи цевоводи у следећим саобраћајницама:

- у Т6 и 2А-2А Ø300 mm

– у деловима 1-1 (лево и десно од Т6) Ø150 mm, односно Ø200 mm

У оквиру ове целине потребно је поставити цевоводе пречника мин. Ø150 mm дуж планираних саобраћајница: интерна 1 и 2, III, IIIа, IV, V, IX, X, Xа, делу саобраћајнице 1-1 и XXI. Ови цевоводи ће чинити два прстена (један је део прстена који је заједнички за целине Југ 3 и Југ 4), а који ће обезбедити водоснабдевање предметног подручја.

Просторне целине Југ 3 и Југ 4, за део западно од саобраћајнице Т6, ће имати заједнички прстен ког чине планирани цевовод пречника мин. Ø150 mm поред Аутопута (паралелно са магистралним цевоводом мин. Ø500 mm) и дуж улице XIV и планирани цевовод мин. Ø200 mm дуж границе целине Југ 3 у саобраћајници XIV, делу саобраћајнице XI јужно од саоб. XIV и у саоб. 2а-2а, до везе са планираним цевоводом Ø300 mm на раскрсници саобраћајница Т-6 и 2а-2а. Ове целине, за део источно од саобраћајнице Т6, ће имати заједнички прстен ког чине планирани цевовод пречника мин. Ø300 mm дуж саобраћајнице Т4, постојећи цевовод Ø300 mm у саобраћајници 2а-2а и планирани цевоводи Ø700 mm у Т6 и Ø800 mm дуж аутопута.

Уличне цевоводе предвидети у регулацији саобраћајница, у тротоарима или зеленим површинама поред тротоара на довољном растојању од осталих инсталација распоређених у простору, а према синхрон плану.

На водоводној мрежи на свим рачвањима и бочним повезивањима цевовода предвидети окна са водоводним арматурама које омогућавају несметано функционисање. Минимални пречник цевовода уличне мреже је  $\varnothing 150$  mm.

На водоводној мрежи предвидети надземне противпожарне хидранте  $\varnothing 80$  mm, на прописаном одстојању од 80 m до 150 m. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта и износи најмање 5m а највише 80 m, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Снабдевање водом блока 11а планирати преко водовода мин.  $\varnothing 200$  mm у саобраћајници XXVII.

У комплексима, у оквиру њихових граница, изградити водоводну мрежу према планираним наменама, распореду објеката, интерних саобраћајница, пешачких стаза и плану озелењавања.

Уколико су количине вода за санитарне потребе знатно мање од количина за противпожарну заштиту, у водомерном окну извршити раздвајање инсталација и предвидети посебне водомере за противпожарну хидрантску мрежу и за санитарне потребе.

Водоводну мрежу унутар комплекса димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

#### Б.4.3. Канализациона мрежа и објекти

Према Генералном решењу Београдске канализације просторне целине Север 2 и Југ 4 припадају „Централном” канализационом систему а просторне целине Север 1 и Југ 3 „Батајничком” канализационом систему. За цело подручје предвиђен је сепарациони систем канализације.

За потребе израде плана урађен је „Генерални пројекат канализације за Привредну зону Аутопут” за капацитет изградње (БРГП) 1.933.750 m<sup>2</sup>, где су анализирана могућа решења одвођења атмосферске и употребљене воде Привредне зоне Аутопут и гравитирајућег подручја, са разрадом више варијанти и на основу ког је усвојено решење система канализационе вода.

##### Б.4.3.1. Кишна канализација

###### Б.4.3.1.1. Постојеће стање

Главни одводник кишних вода „Централног система” за Привредну зону је постојећи кишни колектор у саобраћајници Т-6. Главни одводник кишних вода Батајничког канализационог система је пројектовани колектор Земун поље-Дунав, за чију изградњу је израђен „Регулациони план за изградњу кишног колектора „Земун поље-Дунав” у Земуну („Службени лист града Београда”, број 4/01).

Кишна канализација постоји само у једном делу просторних целина Север 2 и Југ 4. Канали димензија  $\varnothing 900$  mm и  $\varnothing 1.000$  mm из Саобраћајнице 1–1 уливају се у кишни колектор димензија 110/165 cm у саобраћајници Т-6. Колектор је изграђен од саобраћајнице 1–1 до Дунава у укупној дужини од 3.645 m, од којих је 2.590 m најнизоводнијег дела, тунелска деоница димензија 260/235 cm. Овај колектор сакупља кишне воде са дела територије блокова 42, 42', 43, 44, 45, 48, 49, 410 и 411 који припадају Привредној зони „Аутопут”, пролази испод железничке пруге, прихвата воде са коловоза саобраћајнице Т6 и кишне воде са сливног подручја ширине лево и десно од саобраћајнице од око 700 m и улива их у Дунав. Од Аутопута до Првомајске улице кроз колектор пролази фекални канал димензија  $\varnothing 500$  mm.

###### Б.4.3.1.2. Планирано стање – главни одводни правци

Планиран систем одвођења вода са предметне територије до главног реципијента – реке Дунав има три основна правца:

1. у саобраћајници Т-6 постојећим колектором димензија 110/165 cm и планираним димензија мин. 2.000 mm на потезу од саобраћајнице 1–1 до саобраћајнице VI;

Постојећи колектор је пројектован тако да сада може да прихвати 2m<sup>3</sup>/s за двогодишњу кишу са дела привредне зоне, односно целине Југ 4. Колекторским системом у саобраћајници Т6, постојећим и планираним, одводиле би се кишне воде блокова 25–27, 42–45, 48, 49, 410, 411 и дела Блока 24.

2. Планираним колектором на позицији према насељу „Алтина”;

Траса колектора се пружа ка северу, иде поред петље „Грмеч”, између блокова 41 и 47, односно 22 и 23, до насеља Плави хоризонти, па под правим углом пресеца железничку пругу и везује се за планирани колектор у насељу „Алтина” и одатле иде планираном трасом до Дунава (План детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну, „Службени лист града Београда”, бр. 4/05, План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун-зоне 1 и 2, „Службени лист града Београда”, бр. 34/03). На деловима трасе овог колектора на којима је он ван јавних саобраћајних површина, планирати комуналну стазу по траси планираног колектора минималне ширине 3,5 m.

Колекторским системом на правцу према насељу „Алтина” одводиле би се кишне воде блокова 21–23, 41, 46, 47, 47' и дела блокова 23 и 36.

3. Планираним колектором до колектора „Земун поље-Дунав”

Овај колектор повезује зоне Север 1 и Југ 3, односно блокове 12–15 и 31–38, на планирани колектор „Земун поље-Дунав”. Траса колектора почиње на око 200 m западно од саобраћајнице XVII и највећим делом трасом локалних путева води гравитационо ка пројектованом колектору „Земун поље-Дунав”. На деловима трасе овог колектора на којима је он ван јавних саобраћајних површина, планирати комуналну стазу минималне ширине 3,5 m.

##### Б.4.3.1.3. Услови за систем кишне канализације

Попречни пресек новопланираног колектора, од Привредне зоне Аутопут до улива у пројектовани кишни колектор „Земун поље-Дунав”, је правоугаоног попречног пресека димензија мин. 3.500/2.500 mm и одводи атмосферске воде са западног дела Привредне зоне површине од око 470 ha, као и површине од око 170 ha јужно од Привредне зоне која је предвиђена за стамбену изградњу. Због ретензионе моћи колектора потреба за активирањем ретензија је минимизирана тако да за коефицијент отицаја Привредне зоне типа 0,4 и двогодишњу кишу, ретензирање није неопходно, док за коефицијент отицаја типа 0,8 неопходне су у целом систему две ретензије Р2 и Р3, док се за ретензију Р1 само резервише простор. Изградња ових ретензија треба да прати динамику развоја привредне зоне.

Колектор на позицији према насељу „Алтина” је димензија мин. 3.000 mm и прихвата воде централног дела Привредне зоне (око 360 ha), подручје јужно од насеља Алтина, Галеника и просторне целине Југ 4. Укупна површина слива колектора на позицији одводног правца према насељу „Алтина” износи око 750 ha.

Планирани колектор пречника мин. 2.000 mm у саобраћајници Т-6 прихвата воде источног дела Привредне зоне (око 360 ha) и северно од железничке пруге, површине од око 210 ha. Укупна површина слива колектора у саобраћајници Т-6 износи око 570 ha. Због неповољне топографије терена и плитко положених постојећих кишних канала у саобраћајници 1-1, предвиђени су у овој саобраћајници нови канали и дуж колектора у Т-6 са циљем да растеређују постојеће канале и повећавају ретензиону моћ канализационе мреже у Привредној зони.

За изабрани тип непропусних површина 0,8 потребно је ретензирање кишних вода како не би дошло до плављења услед двогодишњих киша и већих. Због параметара сигурности резервише се простори за све три ретензије. Реализоваће се и уредити простори за ретензије Р2 и Р3.

Локација Р1 је природна депресија на траси колектора на позицији одводног правца према насељу „Алтина”, са котом дна 86,15 мнм и она треба само повремено да прихвати кишне воде веће од рачунских. У оквиру простора у плану резервисаног за природну ретензију у минималном обиму извести уређење терена, на начин да се сачува постојећа шума и обезбеди одстојање између спољних ивица ретензије и граница њене парцеле минимално 15 м.

Ретензија Р2, која обезбеђује сигурност система атмосферске канализације за просторне целине Југ 4, предвиђена је капацитета око 15.500 м<sup>3</sup>, као уређен ископ са формирањем водонепропусног дна. Површину ретензије уредити и озеленити.

Ретензија Р3 поред трасе новог колектора димензија мин. 3500/2500 мм, на правцу до пројектованог колектора „Земун поље–Дунав”, обезбеђује сигурност система атмосферске канализације за просторне целине Север 1 и Југ 3, и капацитета је око 23.000 м<sup>3</sup>. Ретензију формирати као ископ са водонепропусним дном. Површину ретензије уредити и озеленити.

На локацији поред ретензије Р2 и кишног колектора уз саобраћајницу Т-6 планира се комунални комплекс система канализационе мреже, истоварилиште аутоцистерни комуналног муља из сливничких таложника кишне канализације. Технолошки процес за прочишћавање муља из сливника кишне канализације доводи течну фазу до система квалитета у коме је дозвољено испуштање отпадних вода у колекторе и речне токове, а чврста фаза се дехидратује и одлаже на контролисану депонију.

Кишном канализационом мрежом обухватити све саобраћајнице и слободне површине. Најмања димензија уличне каналске мреже за кишне воде је Ø300 мм.

Одводњавање појединих делова планираних саобраћајница, као што су пролази испод аутопута, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на градску канализациону мрежу, решавати локално путем шахтне црпне станице.

Паркинг површине планирати са коловозном конструкцијом од растер елемената, у циљу смањења коефицијанта отицаја површинских вода.

Унутар комплекса изградити канализациону мрежу према планираним наменама, распореду објеката, интерних саобраћајница, пешачких стаза и зеленим површинама. Канализациону мрежу унутар комплекса димензионисати на основу хидрауличног прорачуна. Мрежу планирану у оквиру комплекса усмерити гравитационо и прикључити на колекторе за атмосферске воде у планираним саобраћајницама.

За прање поплочаних и асфалтних површина, као и за заливање зелених површина, размотрити могућност да се чисте кишне воде (воде са кровова) сакупе и ретензирају у оквиру посебних грађевина у комплексу.

Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

#### Б.4.3.2. Канализација за употребљене воде

Одвођење употребљених вода планира се према сливним подручјима формирањем два система канализације „Централног” и „Батајничког”.

##### Б.4.3.2.1. Постојеће стање

Одводник употребљених вода Централног система за Привредну зону (просторне целине Север 2 и Југ 4) је постојећи фекални канал Ø500 мм у саобраћајници Т-6.

Канализација за употребљене воде постоји само у једном делу саобраћајница 1–1 и Т6 и делу блока 25. Канали димензија Ø300 мм и Ø350 мм из саобраћајнице 1–1 уливају се у фекални канал димензија Ø500 мм у саобраћајници Т-6. Канал одводи употребљене воде до фекалног колекто-

ра 90/157 см у Првوماјској улици. Изграђен је од саобраћајнице 1–1 до Првوماјске улице у укупној дужини од 2.128 м. У саобраћајници Т-6, на деоници од М1 аутопута Загреб–Београд до Првوماјске улице овај фекални канал постављен је унутар кишног колектора димензија 260/235 см, тако што је везан за горње теме колектора.

Батајнички канализациони систем није формиран у целини, нису изграђени стратешки објекти, већ функционише као провизоријум постојећа КЦС „Земун поље 2”. Ова канализациона црпна станица скупља употребљене воде са територије Батајничког канализационог система и потискује их у Дунав. У садашњим условима КЦС „Земун поље 2” потискује и кишне и употребљене воде, иако је првобитно било планирано да буде само за употребљене воде.

##### Б.4.3.2.2. Планирано стање

Планирају се два правца одвођења употребљених вода:

1. Постојећим каналом у саобраћајници Т-6. Канал је пречника Ø500 мм са падом од 2‰. Са оваквим карактеристикама његова пропусна моћ је за Q<sub>0,6X</sub>=125 l/s. Овај капацитет је довољан да прихвати сву количину употребљених вода.

2. Планираним каналом ка КЦС „Земун поље 2” пречника мин. Ø400 мм и пада минимално 2‰.

Траса новопланираног колектора почиње на око 200 м западно од саобраћајнице XVII у непосредној близини ретензије Р3, и прати трасу планираног колектора за кишне воде мин. 3.500/2.500 мм, који највећим делом иде локалним путевима.

На траси фекалног канала планира се изградња црпне станице КЦС „Земун поље 1”, капацитета око 80 l/s и површине комплекса 0,5 ha за коју је израда планске документације у току.

Изградња пројектованог кишног колектора „Земун поље–Дунав”, који ће преузети одвођење кишних вода, растеретиће КЦС „Земун поље 2”, после чега ће она, уз одговарајућу реконструкцију бити довољног капацитета да прихвати употребљене воде са припадајућег дела Привредне зоне.

Све радње које се предузимају у склопу изградње канализације морају бити у складу са санитарним условима заштите изворишта и заштите подземних вода на конкретној локацији.

Планирани систем сепарационог типа канализације подразумева димензионисање за планиране кориснике и дозвољене намене и једновремено извођење целог система.

Задржати сва решења канализације у оквиру постојећег стања која могу да се примене у новим условима поштујући капацитет и квалитет мреже.

Трасе нових канала поставити испод коловоза саобраћајница тако да увек буде омогућен приступ комуналним возилима. Најмања димензија уличне каналске мреже за фекалне воде је Ø250 мм.

Унутар комплекса изградити канализациону мрежу према планираним наменама, распореду објеката, интерних саобраћајница, пешачких стаза и др.

Канализациону мрежу унутар комплекса димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

Техничким решењем путем таложника и сепаратора заштитити биолошки и санитарни квалитет вода које се испуштају у канализацију а који је прописан правилником ЖКП.

Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

Технолошке отпадне воде са локације морају се пречистити на локацији, до квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68).

**Б.4.4. Електроенергетска мрежа и постројења**

На предметном подручју изграђена је надземна преносна електроенергетска мрежа напонског нивоа 220 kV и 110 kV и дистрибутивна електроенергетска мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV и 35 kV. Постојећи електроенергетски водови изведени су подземно и у једном делу надземно.

На предметном подручју изграђени су следећи надземни електрични водови:

– водови 220 kV, веза од ТС 220/110 kV „Београд 5” до РП ТЕ 220 kV „Никола Тесла”;

– водови 110 kV, веза од ТС 220/110 kV „Београд 5” до ТС 110/35 kV „Београд 9”;

– вод 110 kV, веза од ТС 220/110 kV „Београд 5” до ТС 110/10 kV „Макиш”;

– вод 110 kV, веза од ТС 220/110 kV „Београд 5” до ЕВП 110/25 kV „Земун”;

– вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Икарус” са постојећом ТС 110/35 kV „Београд 9”.

На предметном подручју изграђени су следећи подземни електрични водови:

– вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Икарус” са постојећом ТС 35/10 kV „Београд 5”;

– вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Икарус” са постојећом ТС 35/10 kV „Галеника”;

– вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Земун Нови град” са постојећом ТС 110/35 kV „Београд 5”.

Електроенергетска мрежа водова 1 kV је изведена подземно.

Постојеће ТС 10/0,4 kV су изграђене у оквиру грађевинских објеката и као слободностојећи објекти. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

У оквиру граница плана налази се ТС 35/10 „Икарус”, инсталисане снаге 3x8MVA.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћени су параметри о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

Табела 10: Потребно једновремено оптерећење у односу на делатност

објекти угоститељства	100-150 W/ m <sup>2</sup> површине
објекти пословања	60-120 W/ m <sup>2</sup> површине
школе и дечје установе	60-80 W/ m <sup>2</sup> површине
остале намене	30-120 W/ m <sup>2</sup> површине

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике за капацитет изградње (БРГП) од сса 1.900.000m<sup>2</sup>, максимална једновремена снага је  $P_j=68,3MW$  тј.  $P_{juk}=kf \cdot P_j=51,2MW$ . У том смислу потребно је изградити око 115 (стопетнаест) ТС 10/0,4 kV снаге трансформатора 630 kVA, капацитета 1000 kVA и то у склопу објекта уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV и као слободностојеће објекте.

Такође, за потребе напајања јавног осветљења урађено је Идејно решење којим је дефинисан број нових ТС ЈО 10/0,4 kV у оквиру јавног грађевинског земљишта као и њихова тачна локација. За напајање јавног осветљења планирано је осам ТС ЈО 10/0,4 kV, свака на парцели мин. 6x7 m, које су распоређене по блоковима у оквиру просторних целина.

Планиране ТС 10/0,4 kV су распоређене по зонама у просторним целинама, као што је приказано у наредним табелама (планирани број нових ТС у оквиру осталог грађевинског земљишта у блоку не обухвата постојеће ТС у комплексима).

Табела 11: Планирани број ТС 10/0,4 kV за просторну целину Север 1

ознака блока	Планирани број ТС 10/0.4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта у блоку	ТСЈО 10/0.4 kV за јавно осветљење у оквиру јавног грађевинског земљишта у блоку
11	4	1
11А	1	-
12	3	-
13	3	-
14	4	1
15	5	-

Табела 12: Планирани број ТС 10/0,4 kV за просторну целину Север 2

ознака блока	Планирани број ТС 10/0.4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта у блоку	ТСЈО 10/0.4 kV за јавно осветљење у оквиру јавног грађевинског земљишта у блоку
21	1	-
22	3	-
23	4	1
24	3	-
25	1	-
26	1	-
27	1	-

Табела 13: Планирани број ТС 10/0,4 kV за просторну целину Југ 3

ознака блока	Планирани број ТС 10/0.4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта у блоку	ТСЈО 10/0.4 kV за јавно осветљење у оквиру јавног грађевинског земљишта у блоку
31	3	-
32	3	-
33	1	-
34	1	-
35	2	-
36	3	-
37	3	-
38	8	1

Табела 14: Планирани број ТС 10/0,4 kV за просторну целину Југ 4

Ознака блока	Планирани број ТС 10/0,4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта у блоку	ТСЈО 10/0,4 kV за јавно осветљење у оквиру јавног грађевинског земљишта у блоку
41	4	1
42	9	1
42'	2	-
43	3	-
44	3	-
45	10	1
46	2	-
47	6	-
48	5	-
410	5	1
411	4	-
412	4	-

Планиране ТС 10/0,4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта изградити у склопу грађевинских објеката или као слободностојеће објекте. Планиране ТС ЈО 10/0,4 kV у оквиру јавног грађевинског земљишта су слободностојећи објекти.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да – послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два, а трансформаторска станица капацитета 2x1000 kVA мора имати три одвојена одељења, и то: једно или два одељења за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

Планиране ТС 10/0,4 kV и ТС ЈО 10/0,4 kV изградити као слободностојећи објекат под следећим условима:

- са парцелом минималних димензија 4x5 m, и приступом јавном путу за ТС 10/0,4 kV који може бити у оквиру осталог грађевинског земљишта
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.

Колски приступ свим ТС 10/0,4 kV у оквиру осталог грађевинског земљишта планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице у блоку или јавне саобраћајнице.

У оквиру сваког новог комплекса предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње датим овим Планом, осим ако је условима ЕДБ-а другачије предвиђено.

Број ТС 10/0,4 kV дат по блоковима рачунат је за снагу од 630 kVA. Могуће је градити и трафостанице инсталисане снаге 400, 630, 1000 и 2x1000 kVA али да укупна инсталисана снага блока не прелази инсталисану снагу дату са капацитетом од 630 kVA. У случају потреба за мањом сна-

гом, постоји могућност изградње стубне трафостанице у комплексу или прикључења на трафостанице у околини.

Постојеће ТС 10/0,4 kV у комплексима дозвољено је задржати уколико су изграђене у складу са условима за ТС 10/0,4 kV датим овим планом. Постојеће стубне ТС које су у колизији са планираним саобраћајним површинама потребно је изместити на нову локацију у оквиру блока или укинути. Постојеће стубне ТС у оквиру блокова дозвољено је задржати, односно уклопити у ново решење предметног блока.

Планирати водове 10 kV који се полажу дуж планираних саобраћајница у облику петље. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на планиране подземне водове на принципу улаз–излаз. Планиране електроенергетске водове 1 kV и 10 kV извести подземно, у тротоарским просторима планираних и постојећих саобраћајница, саобраћајница у оквиру блока и пешачких стаза, у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, на прилазима испод коловоза саобраћајница и на местима где може доћи до оштећења подземних водова 1 kV и 10 kV, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Постојеће електричне водове који су у колизији са планираним садржајем изместити на нову локацију.

Све планиране саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијама јавног осветљења. Осветљењем саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m<sup>2</sup>. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 10–15 lx. Водове јавног осветљења поставити подземно, у рову потребних димензија.

Снабдевање електричном енергијом планираних потрошача у првој фази изградње планираних објекта за капацитет изградње (БРГП) од сса 1.900.000m<sup>2</sup> (Pj=51MW), а у складу са условима Електродистрибуције Београд бр. 2237-4/06 од дана 6. маја 2008 год, вршити из ТС 35/10 kV „Икарус” у блоку 23 уз повећање капацитета са садашњих 24 MVA (3x8 MVA) на 50 MVA (4x12,5 MVA). Након искоришћења капацитета ТС 35/10 kV „Икарус” за прихватање планираних потрошача изградити планирану ТС 35/10 kV „Аутопут” у блоку 11 у складу са графичким прилогом бр.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Електроенергетска мрежа и објекти. Проширење капацитета постојеће електроенергетске мреже на овом подручју предвиђа изградњу ТС 110/35/10 kV „Сурчин” са прикључним надземним двосистемским 110 kV водом од 110 kV вода бр.104/2 „Београд 5 – Београд 32” до поменуте ТС, према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

За прикључење ТС 35/10 kV „Аутопут” планирати подземне водове 35 kV који се полажу дуж саобраћајнице, од планиране ТС 35/10 kV „Аутопут” до постојећег вода 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Београд 9” и ТС 35/10 kV „Аеродром”, у складу са са графичким прилогом бр.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Електроенергетска мрежа и објекти.

Планирану ТС 35/10 kV „Аутопут” прикључити на електроенергетску мрежу 35 kV након свођења постојећег електроенергетског вода 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Београд 9” и ТС 35/10 kV „Аеродром”, у планирану 110/35/10 kV „Сурчин”. Планиране подземне електроенергетске водове 35 kV извести подземно положеним у ров на дубини 1,1 m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова 35 kV. Каблирати постојеће надземне водове 35 kV који се укрштају са планираним саобраћајницама.

Планирану трафостаницу ТС 35/10 kV „Аутопут” исвести са 35 kV и 10 постројењем смештеним у згради тј. у затвореном простору и трансформаторима 35/10 kV смештеним на отвореном простору. За планирану трафостаницу предвидети простор димензија минималних димензија 30x25 m. Објекте обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.

Пристап предметним објектима остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. За колски пристап планирати приступни пут за транспорт трансформатора снаге 12,5 MVA и могућностима свођења два кабловска вода 35 kV и најмање 12 кабловских водова 10 kV у планирану ТС.

Трафостанице ће бити даљински управљана из диспетчерског центра „Електродистрибуције” Београд.

Свака градња испод и у близини далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

За добијање сагласности на градњу објеката у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електро-мрежа Србије”.

Сагласност се даје на израђени елаборат који потенцијални инвеститор треба да изради, у коме је дат тачан однос предметног далековода и објеката који се граде уз задовољење „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88), а у складу са условима „ЈП Електро-мрежа Србије” бр. 4096/1 од дана 12. јуна 06. године.

У оквиру просторне зоне 2 налази се и простор заштитне зоне далековода, површине укупно око 50 ha, у којој важе посебни услови за намену и изградњу објеката у складу са условима надлежних институција. Заштитна зона далековода се утврђује са својим крајњим тачкама појаса на 20 m мерено од крајњих спољних тачака далековода и приказана је на свим графичким прилозима.

У оквиру заштитне зоне далековода дозвољена је градња само паркинга простора и објеката складишта, уз примену мера заштите од електричног и магнетског поља и мера заштите од могућих удеса (одговарајуће надстрешнице, мреже и сл.). Није дозвољена изградња објеката пословног становања, школа, терена за спорт и рекреацију или других садржаја који окупују већи број људи на отвореном. Висина објеката у заштитној зони далековода се одређује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, „Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92.

На основу урађеног „Елабората укрштања далековода 110 и 220 kV са планираним саобраћајницама према Плану детаљне регулације за привредну зону „Аутопут”, потребно је на водовима 110 kV ТС 220/110 kV „Београд 5” – ТС 110/10 kV „Београд 9” извршити појачану механичку и електричну изолацију, у свему према Елаборату који је саставни део документације Плана. Измештање стуба 7 на траси ДВ 110 kV ЖО5АБ Београд 5 – ЕВП Земун није потребно јер је планирана траса саобраћајнице Интерна 2 усклађена са постојећим положајем стуба.

Изградња планираних објеката преко капацитета изградње (БРГП) од сса 1900000m<sup>2</sup>, има за последицу изградњу две ТС 110/10kV („Аутопут 1” и „Аутопут 2”).

Реализација планираних ТС 110/10 kV, као и могућност етапности изградње истих, директно су условљене са ре-

конструкцијом постојеће ТС 220/110 kV „Београд 5” и са могућом потребом за изградњу нове ТС 220/110 kV ван територије предметног плана. Како је ова тема повезана са енергетским условљеностима много ширег конзумног подручја од самог предметног плана, коначно решење, позиција и прикључни далеководи за планиране ТС 110/10 kV и/или ТС 220/110 kV, биће дефинисани даљом планском разрадом.

#### *Б.4.5. Телекомуникациона мрежа и објекти*

Подручје плана припада кабловском подручју Н0 39 АТЦ „Тошин бунар” и Н0 1, 2 ИС „Икарбус”.

За потребе садашњих корисника изграђена је одговарајућа телекомуникациона канализација и телекомуникациона мрежа потребног капацитета. Постојећа телекомуникациона мрежа је изведена испод саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија.

На предметном подручју се налазе међумесни следећи каблови:

- међумесни оптички телекомуникациони кабл на релацији Београд – Рума – Сремска Митровица,
- међумесни оптички телекомуникациони кабл на релацији Београд – В12 – Шид.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип да на сваких 200 m<sup>2</sup> корисне површине долази један телефонски прикључак.

Укупан број телефонских прикључака за планиране објекте је око 11000.

За потребе планираних корисника потребно је извршити реконструкцију постојећих кабловских подручја, положити телекомуникационе каблове капацитета 600x4x0.4 и формирати нова кабловска подручја која ће припадати постојећим ИС „Икарбус”, ИС „Радио фар”, планираном истуреном степену ИС 1, у оквиру просторне целине Југ 3, и планираном истуреном степену ИС 2 у оквиру просторне целине Југ 4 у складу са графичким прилогом бр. 7.5, 7.6, 7.7 и 7.8 Телекомуникациона мрежа и објекти. Планиране истурене степене повезати на АТЦ „Тошин бунар” оптичким каблом.

За планирани истурени степен обезбедити у оквиру објеката просторију од 30–35 m<sup>2</sup> и висине 260–280 cm.

За планираним кориснике је потребно да се изгради нова телекомуникациона канализација са одговарајућим телекомуникационим водовима потребног капацитета. Постојећу телекомуникациону канализацију треба проширити за потребан број цеви. Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.

Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну канализацију, у рову дубине 0,8 m и потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова).

У планираним објектима треба изградити унутрашње кућне изводе потребног капацитета.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, каблове поставити у заштитне цеви. Телекомуникационе инсталације које су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

За планиране тф потрошаче преко капацитета изградње (БРГП) од сса 1.900.000m<sup>2</sup> могућа је изградња потребног броја МСАН у склопу планираних објеката.

#### *Б.4.6. КДС мрежа*

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се ре-

штити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планиране и постојеће ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

#### Б.4.7. Тојловодна мрежа и њено постројење

У подручју обухваћеним овим планом ГП-ом Београда 2021 планирана је траса магистралног топловода у коридору саобраћајнице Т6. Овај планирани топловод је пречника  $\varnothing 558.8/710$  mm са максималним капацитетом од  $Q=170$  MW и има транзитни карактер тј. повезује грејна подручја „Нови Београд“ и „Горњи Земун“.

Он се полаже у планираној регулацији саобраћајнице Т-6, безканално са предизолованим цевима уваљаним у слоју песка, са минималном дужином укопавања од 0.8 m, на начин као што је то приказано у графичком прилогу „Гасоводна и топловодна мрежа и постројења“.

Приликом изградње планиране саобраћајнице у целини и планиране инфраструктуре задржати резрвисан коридор за поменути магистрални топловод, као што је приказано у графичком прилогу Синхрон план.

#### Б.4.8. Гасоводна мрежа и њено постројење

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације сл. елементи гасоводне мреже и постројења:

- деоница градског гасовода пречника  $\varnothing 273$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а од Горњег Земуна до прикључка за МРС „Грмеч“,

- прикључни гасовод пречника  $\varnothing 168.3$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а за МРС „Змај“,

- прикључни гасовод пречника  $\varnothing 88.9$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а за МРС „Икарбус“,

- прикључни гасовод пречника  $\varnothing 63.5$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а за МРС „Грмеч“,

- деоница градског гасовода пречника  $\varnothing 273$  и  $\varnothing 219.1$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а од прикључка за МРС „Грмеч“ до аутобуске окретнице испред КБЦ „Бежанијска коса“,

- деоница градског гасовода пречника  $\varnothing 168.3$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а од аутобуске окретнице испред КБЦ „Бежанијска коса“ до РС „Енергогас“

- прикључни гасовод пречника  $\varnothing 48.3$  mm и притиска  $p=6\div 12$  бар-а за МРС „Васа Стајић“,

- мерно-регулационе станице:

1. МРС „Икарбус“ капацитета  $V_h=2000$  m<sup>3</sup>/h,

2. МРС „Змај“ капацитета  $V_h=4500$  m<sup>3</sup>/h,

3. МРС „Грмеч“ капацитета  $V_h=3700$  m<sup>3</sup>/h,

4. МРС „Васа Стајић“ капацитета  $V_h=160$  m<sup>3</sup>/h,

5. РС „Енергогас“ капацитета  $V_h=1000$  m<sup>3</sup>/h,

- дистрибутивни гасовод пречника  $\varnothing 125$  mm и притиска  $p=1\div 4$  бар-а од РС „Енергогас“ до рачвања за „Крон“ и ЈП „Србијагас“,

- дистрибутивни прикључни гасовод пречника  $\varnothing 90$  mm и притиска  $p=1\div 4$  бар-а од рачвања за „Крон“ и ЈП „Србијагас“ према корисницима предузећа „Крон“,

- дистрибутивни прикључни гасовод пречника  $\varnothing 125$  mm и притиска  $p=1\div 4$  бар-а од рачвања за „Крон“ и ЈП „Србијагас“ према корисницима предузећа ЈП „Србијагас“.

Сагласно Генералном плану Београда 2021.год. („Службени лист града Београда“, број 27/03) предметни простор предвиђен је за комплетну гасификацију.

На основу урбанистичких параметара топлотни капацитет за предметни потез процењен је на  $Q=500$  MW, а максимална часовна потрошња природног гаса на  $V_h=79400$  m<sup>3</sup>/h, чиме су обезбеђене потребе у топлоти за објекте пословања и производне хале, односно за потребе технологије, припреме топле воде и грејања.

У оквиру границе плана планирана је изградња примарних деоница градских гасовода:

- а) деоница од постојећег градског гасовода у близини МРС „Икарбус“ до планиране ГМРС/МРС „Добановци“. Ова траса се налази у коридору дуж Аутопута,

- б) деоница од постојећег градског гасовода, саобраћајницом Т6, од МРС „Грмеч“ до МРС у топлани „Горњи Земун“ на север и до ГРС „Бежанија“ на југ,

- ц) деоница од постојећег градског гасовода од МРС „Змај“ до ГРС „Бежанија“,

а ван границе плана као предуслов гасификације дела предметног подручја предвиђена је изградња:

- д) деоница градског гасовода од планиране ГМРС „Соко-Салаш“ према предметном подручју. Ова деоница је иначе предмет израде посебне планске документације (ППР гасификације града Београда).

За снабдевање гасом „Север 1“ и „Југ 3“ потребна је изградња деоница а) и д), за снабдевање „Север 2“ и „Југ 4“ потребна је изградња деоница б) и ц).

Остале деонице градског гасовода које су приказане у графичком прилогу обезбеђиће довод гаса за веће потрошаче по блоковима (чија потрошња природног гаса прелази капацитет од  $V_h=160$  m<sup>3</sup>/h) просторних целина, прикључивањем до сопствених мерно регулационих станица (МРС), које би вршиле редукцију притисака са  $6\div 12$  до  $4\div 0.5$  бар-а, и од њих би се водили секундарни разводи до објеката и малих котларница у оквиру прстена. Локације ових појединачних мерно-регулационих станица биће предмет израде посебне планске документације.

За потребе опште потрошње малих потрошача предвидети изградњу мерно-регулационе станице (МРС) „Аутопут“, капацитета  $V=6000$  m<sup>3</sup>/h у рејону петље „Грмеч“.

МРС је зидани објекат димензија  $9\times 5$  m, и у њој се врши регулисање притиска, мерење протока и одоризација гаса. Она се налази на растојању од минимално 8m од спољње ивице коловоза јавне саобраћајнице и мора имати обезбеђен приступни пут ширине 3m. Око МРС на растојању од 3m изградити металну ограду.

За исту је потребно планирати јавну грађевинску парцелу.

У истом рову са градским гасоводом предвидети полагање и дистрибутивне гасоводне мреже за све потрошаче који немају потреба за сопственом МРС ( $V_h\leq 160$  m<sup>3</sup>/h). При томе треба поштовати минимално дозвољено растојање између градског и дистрибутивног гасовода при паралелном вођењу, које износи 0.4 m. Полагање свих гасовода искључиво вршити у јавним површинама на минималној дубини од 0.8m.

Такође, на појединим секторима извршено је измештање дела постојећег градског гасовода у јавне површине.

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износе:

- за градски гасовод притиска  $p=6\div 12$  бар-а по 3 m мерено од обе стране гасоводне цеви,

- за дистрибутивни гасовод притиска  $p=1\div 4$  бар-а по 1 m мерено од обе стране гасоводне цеви,

- за мерно-регулациону станицу (МРС) 15 m у радијусу око ње.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницама, исти мора бити заштићен заштитном цевом или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Код пројектовања и изградње градског и дистрибутивног гасовода и дистрибутивног гасовода у оквиру планираног комплекса у свему поштовати одредбе:

- „Услови и технички нормативи за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист града Београда“ бр. 14/72, 18/82, 26/83)“

- „Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара“ („Службени лист града Београда“, број 22/92)



#### Б.4.9. Продуктивност

На предметном простору „ДУП-ом за комплекс ускладиштење и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земуна” („Службени лист града Београда” број 20/81), планиран је и део трасе пруктовода. Планирани продуктовод је обухваћен у делу где се укршта са трасом колектора система канализационе мреже (К2), северно од просторне целине Север 1.

Заштитна зона дела продуктовода који је планиран да прође кроз предметни простор износи 66т.

У коридору од 30т обострано у односу на ров ширине 6м није дозвољена изградња других објеката супраструктуре, осим саобраћајних површина и саобраћајница.

#### Б.4.10. Јавне зелене површине

У оквиру границе плана предвиђене су зелене површине – шуме и зеленило у регулацији саобраћајница. У оквиру ових површина, према њиховом положају и улози у систему зеленила предвиђају се: заштитна шума дуж аутопута, јавна зелена површина у Блоку 31, улично линеарно зеленило и дрвореди и зеленило раскрсница и прилаза.

На подручју плана су задржани постојећи засади квалитетне вегетације, што се у првом реду односи на заштитни шумски појас дуж аутопута Београд–Загреб.

Потребно је применити све потребне мере у циљу очувања и унапређења постојећег стања вегетације, као и изградње нових зелених површина. Планирају се нове јавне зелене површине у Блоку 31, дуж аутопута и у регулацији планираних саобраћајница.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

##### Б.4.10.1. Заштитна шума дуж аутопута

Дуж Аутопута се планира формирање континуалног заштитног зеленог појаса са обе стране пута, уз заштиту и обнову постојећих површина под шумом и заснивање нових зелених површина.

Саставни део заштитног зеленог појаса чини постојећа шума која се протеже кроз планирану привредну зону у правцу североисток–југозапад, представља фиксни елемент система градског зеленила и овим планом се у потпуности задржава. У случају пресецања шумских комплекса новим планираним саржајима може доћи до угрожавања биолошког састава шума, као и самог биотопа.

Постојећи заштитни шумски појас заузима површину од око 128 ха и представљен је изузетно квалитетним мешовитим састојинама претежно листопадног дрвећа и шибља. Старост састојина је око 35 година, а доминантне врсте су: *Acer platanoides*, *Tilia grandifolia*, *Quercus pedunculata*, *Vetula verrucosa*, *Acer pseudoplatanus*, *Rinus nigra* и др.

По свом квалитету и саставу највећи значај има састојина лужњака (*Quercus pedunculata*) у одсеку означеном као одсек 25а у Посебној основи газдовања шумама за ГЈ „Макиш, Ада Циганлија и шуме уз аутопут” урађеној од стране ЈП „Србијашуме”. У овом простору се планира задржавање природне ретензије на начин који ће обезбедити задржавање и унапређење површина под шумом.

За озелењавање појаса уз Аутопут применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и резистентне су на екстремне температурне услове, аерозагађења, високу концентрацију соли у земљишту и др. Дуж саобраћајница треба применити биоинжењерске мере за заштиту од буке, прашине и одблеска.

Простор у оквиру постојећег шумског појаса, овим планом резервисан за природну ретензију Р1, се у даљем коришћењу и уређењу мора очувати као шума, и та функција не сме бити угрожена. Део Р1 који није под високим растивом пошумити.

##### Б.4.10.2. Јавна зелена површина у блоку 31

У Блоку 31, површине око 21.1 ха, односу на услове безбедног одвијања авиосаобраћаја није дозвољена градња објеката, али је дозвољено уређење земљишта, односно изградња садржаја у нивоу терена (паркинг, расадник...).

У случају изградње интерних саобраћајница и паркинга, максимална поплочана површина у блоку је 30%.

За изградњу наведених садржаја у Блоку 31 потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

За озелењавање Блока 31 применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и резистентне су на екстремне температурне услове, аерозагађења, високу концентрацију соли у земљишту и др.

##### Б.4.10.3. Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајница

###### Б.4.10.3.1. Улично линеарно зеленило и дрвореди

Дуж већине планираних јавних саобраћајница унутар привредне зоне, као што је приказано на графичком прилогу бр.2 – „Планирана намена земљишта”, у регулацији улице, планира се подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака.

Дрворедне саднице поставити у оквиру уличних тротоара или у линеарним травњацима дуж саобраћајнице, водећи рачуна о положају надземних и подземних инсталација. На оним местима где су планирани дрвореди у уличним профилима релативно близу подземних инсталација, изабрати садни материјал лишћарских врста дрвећа које имају плићи коренов систем мање изданачке снаге или зимзелене саднице дрвећа са плитким кореном.

###### Б.4.10.3.2. Зеленило раскрсница и прилаза

Планира се озелењавање раскрсница, саобраћајних петљи, косина, насипа, разделних острва, зона надвожњака и прилаза дуж Аутопута, тако да се омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелна заштита контактних зона, биоэколошко и естетско обликовање простора.

За озелењавање користити првенствено заседе ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља, покриваче тла и трајнице, чија висина не прелази 70 цм, обликоване тако да не погоршавају услове видљивости.

Ради учвршћивања косина надвожњака планирати за-трављивање, односно обраду класичним начином – сетвом или облагање косина травним бусеном уз примену ниског зеленила (полегло шибље, покривачи тла и сл.)

#### Б.4.11. Инфраструктурни коридори

Инфраструктурни коридори су:

– К1 – коридор за планирани кабл 35 kV, веза електро-мреже на систем планиран ван овога плана, у дужини од око 280 м, ширине око 6,5 м и површине 0.18 ха;

– К2 – коридор за планирани кишни колектор, 3.500/2.500 mm и планирани колектор за употребљене воде, минимално Ø400 mm, до колектора „Земун поље–Дунав” односно КЦС „Земун поље 2”, у дужини од око 5.000 м, ширине 15 м и површине од око 10 ха;

– К3 и К7 – коридор за планирани кишни колектор, димензија 3.000 mm, одводни правац према насељу „Алтина”, у дужини од око 1.250 м, ширине 9 м и укупној површине од око 1 ха;

– К4 – коридор за планирану ТК везу оптичким каблом до АТЦ „Тошин бунар”, у дужини од око 2.800 м, ширине 3.5 м, површине 0.7 ха;

– К5 – коридор за планирани кабл 35 kV северно од блока 14, у делу где се измешта постојећи вод 35 kV, у дужини око 60 м, ширине 3.8 м и површине 0.2 ха.

– К6 – коридор за планирани фекални потисни вод из правца Сурчина, у дужини око 850 m, ширине око 4.0 m и површине око 0.35 ha

Коридори се овим планом утврђују за јавно земљиште. Дозвољена је парцелација коридора у складу са етапама њихове реализације.

Коридори К1 и К4 се налазе у оквиру постојећих јавних саобраћајних и зелених површина.

Простор обухваћен коридорима К2, и К3 у нивоу терена уредити и користити као зелене и саобраћајне површине (некатегорисане путеве). На деловима трасе колектора К2 и К3 на којима не постоји саобраћајна површина (некатегорисани пут), предвидети комуналну стазу минималне ширине 3,5m.

Коридор К5 се налази у оквиру коридора железничке пруге са заштитним појасом.

Простор обухваћен коридором К6 се користи као саобраћајна површина (некатегорисани пут).

#### Б.4.12. Јавни комплекси и објекти

У оквиру јавног грађевинског земљишта у обухвату плана дефинисани су комплекси за јавне службе и објекте, комплекси комуналних делатности и комплекси осталих јавних делатности.

Није дозвољена даља парцелација ових комплекса, односно њихово уситњавање.

##### Б.4.12.1. Комплекси за јавне службе и објекте

###### Б.4.12.1.1. Комплекс јавних служби – образовање, основно и стандардно

У целини Север 2, блок 26, налази се комплекс површине око 3 ha намењен образовању, категорија стандардни ниво – стручна школа (означен у графичким прилозима са ШК). Могућа је трансформација васпитно-образовне установе у оквиру исте делатности, уз услов да се задовоље основни урбанистички параметри дати за ову намену.

У оквиру школе треба планирати прописима предвиђене садржаје потребне за одржавање наставе, у оквиру једног или више објеката. У оквиру стручних школа дозвољени су и компатибилни садржаји: научно-истраживачке установе, студентски домови и интернати, спортско-рекреативни полигоони...

Основни урбанистички параметри за ову намену су:

- под учионицама мин 2 m<sup>2</sup>/ ученику
- укупно изграђене m<sup>2</sup> БРГП 12 m<sup>2</sup>/ ученику
- школски комплекс 30 m<sup>2</sup>/ ученику
- број учионица 32
- спратност/ висина објеката до П+3 (максимално 15m)

Планиран капацитет је до укупно 1000 ученика. Укупна БРГП за садржаје наставе и остале пратеће садржаје је до 12.000 m<sup>2</sup>. На основу специфичних потреба за извођењем практичне наставе, научно-истраживачког рада или смештаја ученика, укупни изграђени БРГП се за додатне просторе овакве врсте може повећати највише до 18 m<sup>2</sup> по ученику.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

###### Б.4.12.1.2. Комплекс јавних служби – специјализовани центри

У просторној целини Југ 4, Блок 412, планира се специјализовани центар – делатност државних органа (означен у графичким прилозима са КЦ), намењен за делатност царине, површине комплекса око 10 ha. У оквиру комплекса предвидети простор за складиштење робе, паркирање возила, лабораторије за испитивање робе и административне садржаје. С обзиром на основну делатност која

ће се обављати потребно је посебно обратити пажњу на аспект заштите животне средине.

У оквиру овог комплекса потребно је планирати објекте и површине у складу са технолошким и организационим потребама. Могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

#### Б.4.12.2. Комплекси комуналних делатности

##### Б.4.12.2.1. Комплекс система канализационе мреже

У целини Југ 4, у Блоку 43, планира се комплекс ЈКП БВК (означен у графичким прилозима са ККМ), површине око 1 ha, у функцији одржавања градског система кишне канализације. Комплекс је намењен за истоварилиште аутоцистерни комуналног муља, односно садржаја сливничких таложника, његову сепарацију и уклањање обрађеног чврстог садржаја на одговарајућу градску депонију, која ће обезбедити потпуну заштиту подземних и површинских вода, тла и ваздуха.

Положај комплекса је одређен на основу технолошких потреба – могућности непосредне везе на изграђени кишни колектор у саобраћајници Т6. У оквиру комплекса планирати обављање ове делатности искључиво у затвореном простору, на начин који ће обезбедити пуну еколошку заштиту животне средине.

Технолошки процес за прочишћавање муља из сливника кишне канализације обављати тако да се течна фаза доведе до система квалитета у коме је дозвољено испуштање отпадних вода у колекторе и речне токове, а чврста фаза се дехидратизује, одвози и одлаже на контролисану депонију ван ове привредне зоне.

У оквиру комплекса може да се транспортује, третира и привремено одлаже само безопасан – неинертан отпад.

Дозвољена је у оквиру комплекса градња до 3.000 m<sup>2</sup> БРГП, где треба предвидети простор за истовар муља, обраду муља, третман возила за допремање муља и сва технолошки потребна постројења. Предвидети под засадом високог растања минимално 50% комплекса, груписано по ободу комплекса.

С обзиром на основну делатност која ће се обављати потребно је посебно обратити пажњу на аспект заштите животне средине, односно прибавити одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

##### Б.4.12.2.2. Комплекс система гасоводне мреже

У целини Југ 4, Блок 45, планира се реорганизација и проширење постојећег комплекса система гасоводне мреже (означен у графичким прилозима са КГМ), са укупном планираном површином од око 4.9 ha. У оквиру овог комплекса изградити административне, складишне и остале објекте у складу са технолошким и организационим потребама комплекса система снабдевања гасом.

Обзиром на основну делатност која ће се обављати потребно је посебно обратити пажњу на аспект заштите животне средине, односно прибавити одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине.

Могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

#### Б.4.12.2.3. Комплекс система управљања комуналним чврстим отпадом

У оквиру граница плана предвиђа се комплекс ЈКП Градска чистоћа површине око 1.5 ha (означен у графичким прилозима са ККО), у просторној целини Север 2, блок 22. На комплексу предвидети изградњу објекта у функцији погона (администрација, складишни простор и сл.), паркинг простор за смештај возила за сакупљање смећа и објекте и простор за пријем и прераду секундарних сировина (Рециклажни центар и сл.), за отпад који није окarakterисан као опасан и штетан. Није дозвољено формирање отворене депоније смећа.

Укупна дозвољена БРГП је до 6.000 m<sup>2</sup>. Предвидети под зеленилом минимално 50% комплекса, од чега најмање 1/2 под високим растињем, груписано по ободу комплекса.

Могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

#### Б.4.12.2.4. Канализациона црпна станица „Земун поље 1”

Северно у односу на целину Север 1, уз колектор К2, планира се комунални комплекс ЈКП БВК (означен у графичким прилозима са КЦС), површине око 0.35 ha, у функцији градског система фекалне канализације. У оквиру комплекса се планира изградња КЦС „Земун поље 1”, која треба да прихвати отпадне воде и пребаци их до КЦС „Земун поље 2”, односно до ППОВ „Батајница”.

Положај комплекса КЦС „Земун поље 1” је одређен на основу функционалних потреба система фекалне канализације привредне зоне и гравитирајућег подручја.

У оквиру комплекса изградити објекат црпне станице са пратећим садржајима. Пратећи садржаји су: просторије за повремени боравак службених лица (санитарни и гардеробни простор), просторије за смештај електричних инсталација (ТС) и електродизел агрегат, резервоар за гориво за потребе дизел агрегата и машинска сала. Остали део комплекса уредити са потребним површинама за стационарни саобраћај, манипулативним површинама за унос опреме и уређеним зеленилом.

У односу на техничке и технолошке потребе садржаје црпне станице предвидети као надземне и подземне. Укупна БРГП надземног и подземног дела објекта је до 1.000 m<sup>2</sup>. У подземном делу објекта црпне станице сместити црпилиште, решетку са мерењем протока и преливну комору. Најнижу коту подземног дела објекта одредити у односу на коту планираног фекалног колектора.

Грађевинске линије се одређују на 10 m у односу на границе парцеле. Приступ комплексу остварити са постојећег некатегорисаног пута или планиране комуналне стазе дуж трасе планираног колектора. Комплекс црпне станице оградити транспарентном оградом висине 2 m. Објекат је приземни, висину одредити према технолошким потребама.

Кроз израду техничке документације усвојити најповољније техничко и технолошко решење, дефинисати фазност изградње, врсту опреме и димензију објекта.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

#### Б.4.12.2.5. Комунални пунктови

У целини Север 2, Блок 22, налази се комунални пункт КП1, површине 0.35 ha, а у целини Југ 4, Блок 48, налази се комунални пункт КП2, површине 0.36 ha.

Комунални пунктови су планирани за смештај и развијање инфраструктурних система који ће бити непходни приликом остваривања каснијих етапа реализације планиране изградње до максималних капацитета изградње у оквиру плана. У оквиру ових комплекса могућа је изградња искључиво објекта и постројења у функцији инфраструктурних система у складу са технолошким и организационим потребама и прописима за ту врсту инфраструктуре (на пример трафостаница, ГМРС, МРС, препумпних станица и слично).

#### Б.4.12.3. Остале јавне делатности

##### Б.4.12.3.1. Саобраћајне услуге – робно-транспортни центар

У целини Југ 4, Блок 43 налази се простор од око 8.0 ha намењен за саобраћајне услуге – робно-транспортни центар (означен у графичким прилозима са РГЦ), где се врши сакупљање, прерада, дорада и дистрибуција робних токова. С обзиром на основну делатност која ће се обављати потребно је посебно обратити пажњу на аспект заштите животне средине. У оквиру овог комплекса потребно је планирати објекте и површине у складу са технолошким и организационим потребама, а могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

Због специфичне делатности која захтева велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле, као и због тога што је комплекс већим делом већ изграђен, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

Планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 10% зелених површина у континуитету, а преосталих 20% може бити под растер паркинзима које треба обавезно озеленити.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

##### Б.4.12.3.2. Јавна пијаца – велетржница

У целини Југ 4, Блок 48, предвиђен је комплекс, површине укупно око 17.7 ha, јавне пијаце – велетржнице (означен у графичким прилозима са ЈП). Планирани комплекс је намењен организовању трговине на велико: допрема, складиштење и дистрибуција прехранбених производа, првенствено воћа и поврћа. У оквиру овог комплекса потребно је планирати објекте и површине у складу са технолошким и организационим потребама, посебно водећи рачуна о саобраћајним потребама и о заштити животне средине. Могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони II.

##### Б.4.12.3.3. Делатност државних органа – ватрогасна станица

У целини Југ 4, Блок 42', планира се комплекс намењен делатности државних органа, ватрогасна станица (означена у графичким прилозима са ВАТ), површине од око 0.5 ha.

Ватрогасне станице су специјализовани јавни објекти и површине изграђене и организоване за пружање услуга

заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија, опасних материја и других акцедентних ситуација.

У оквиру комплекса и објекта предвидети садржаје за смештај, обуку и вежбе запослених, гаражирање и сервис специјализованих моторних возила, сервис противпожарне и друге опреме у функцији обављања основне делатности.

У оквиру комплекса предвидети површине и објекте према технолошким потребама ватрогасне станице: Ватрогасни дом, ватрогасни торањ, фискултурну салу, спортске терене, плато за ватрогасна возила, полигон за обуку и вежбе ватрогасаца и станицу за снабдевање ватрогасних возила горивом.

У оквиру објекта Ватрогасног дома, предвидети у приземљу гаражу за ватрогасна возила, радионице за сервисира-

ње возила, магацине ватрогасне опреме, сервис ПП апарата, гардеробе и санитарни чвор. На спрату предвидети просторије за боравак и одмор ватрогасаца, учионице, канцеларије, центар везе, кухињу и санитарни чвор. Потребне додатне техничке просторије и магације предвидети у подрумској етажи.

Укупна максимална БРГП објеката је до 1.200 m<sup>2</sup>. Могућа је пренамена комплекса у оквиру делатности од општег интереса, а у складу са условима плана.

Није дозвољена даља парцелација комплекса, односно његово уситњавање.

За све урбанистичке услове и параметре, осим оних који су овде дефинисани, важе општи услови који су дати у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне, и посебни услови дати у поглављу Ц.3. Правила грађења у зони Ц.

## Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

### Б.5.1. Предмер радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Табела 15: Предмер и предрачун радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана

	Врсте радова за подручје привредне зоне „Аутопут”	мера	Јед. мере	интервенција		цена	
				рек.	ново	укупна количина	дин 18.11.2009.
изузимање земљишта	ретензије Р2, Р3				10	10	119,946,750
	коридори колектори (кишни, фекални)				9	9	118,984,250
	саобраћајне површине по терену				63	63	1,038,991,800
	комуналне делатности, инфраструктурне површине				7	7	95,268,250
	комплекси јавних објеката				15	15	281,635,200
	јавно зеленило Блок 31				21	21	291,060,000
	станице за снабдевање течним горивом СТГ1 и СТГ2				1.45	1.45	1,973,110,986
	земљиште за изузимање	ha	ha		104	104	3,918,997,236
				Ø 1200/1000 mm	230	230	28,103,675
				Ø 800 mm	1,725	1,725	103,374,984
				Ø 700 mm	2,730	2,730	142,355,116
				Ø 500 mm	6,060	6,060	216,953,213
				Ø 300 mm	2,770	2,770	75,454,204
				Ø 200 mm	17,560	17,560	355,331,320
				Ø 150 mm	16,070	16,070	225,125,148
	ВОДОВОД	Ø mm	m <sup>1</sup>				1,146,697,661
				Ø 3.500/2500 mm	4,260	4,260	832,183,213
				Ø 3.000 mm	4,050	4,050	762,791,806
				Ø 2.500 mm	5,000	5,000	859,998,925
				Ø 2.000 mm	2,400	2,400	382,913,548
				Ø 1800 mm	650	650	98,646,935
				Ø 1.500 mm	5,470	5,470	787,580,011
				Ø 1.200 mm	1,255	1,255	166,045,946
				Ø 1.100 mm	735	735	88,665,500
				Ø 1000 mm	2,800	2,800	200,484,817
				Ø 900 mm	1,840	1,840	107,402,581
				Ø 800 mm	2,525	2,525	127,735,134
				Ø 600 mm	1,380	1,380	48,331,161
				Ø 300 mm	600	600	11,674,194

кишна канализација	Ø mm	m <sup>1</sup>			4,474,453,772
P2			15,500	15,500	84,443,333
P3			23,000	23,000	125,303,011
ретензије	природне депресије	m <sup>3</sup>			209,746,344
	Ø 3.000 mm		2,760	2,760	322,207,742
	Ø 1.000 mm		340	340	18,523,054
	Ø 400 mm		5,880	5,880	169,322,503
	Ø 300 mm		2,560	2,560	65,749,058
	Ø 250 mm		32,160	32,160	488,074,684
фекална канализација	Ø mm	m <sup>1</sup>			1,063,877,041
црпна станица	80l/sec	број	1	1	14,009,032
водови	35 kV	m <sup>1</sup>	1,700	1,700	19,846,129
ТС	35/10 kV	ком	1	2	280,180,645
ТС са мрежом 10 kV и 1kV	10/0.4 kV	ком	123	123	526,506,129
расвета	стубови	број	1,440	1,440	100,865,032
јавно осветљење	1 kV	m	36,000	36,000	126,081,290
електроенергетска мрежа и објекти					1,053,479,226
истурен степен	јединично	број	2	2	5,837,097
кабловско подручје	јединично	број	9	9	45,529,355
ТК мрежа					51,366,452
градски гасовод – деонице а)б)ц)д)	6 – 12 бар-а Ø > 355.6	m <sup>1</sup>	8,900	8,900	103,900,323
остале деонице	6 – 12 бар-а Ø < 355.6	m <sup>1</sup>	36,100	36,100	421,438,387
дистрибутивни гасовод	1 – 4 бар-а Ø = 90 mm	m <sup>1</sup>	50,000	50,000	194,569,892
МРС	ен.објекат	ком	1	1	7,004,516
магистрални топловод	Ø 558/710	m <sup>1</sup>	2,600	2,600	212,470,323
гасовод и топловод					939,383,441
коловози (са сервисним саобраћајницама)	m	m <sup>2</sup>	363,860	363,860	3,115,036,229
тротоари	m	m <sup>2</sup>	139,890	139,890	653,240,240
земљани радови	m	m <sup>3</sup>	682,613	682,613	265,631,876
петље („Нова” и „Грмеч”)	m	m	662	662	160,866,029
петље – рампе	m	m	382	382	47,548,523
петље – надвожњци	m	m	280	280	113,317,505
подвожњак	m	m	266	266	73,853,159
надвожњак	m	m	566	566	229,063,243
разделно острво	m	m <sup>2</sup>	19,130	19,130	37,221,298
пратећа саобраћајна опрема	m	m <sup>2</sup>	798,619	798,619	621,548,580
озелењавање дуж и уз саобраћајнице, паркинге, раскрснице, петље, косине..	m	m <sup>2</sup>	275,738	275,738	429,203,150
дрвореди дуж саобраћајница	јединично	број	7,200	7,200	30,819,871
саобраћајнице укупно					5,777,349,704
укупно					18,649,359,909

За наведене радове на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана је потребно уложити укупно око 18.650 милиона динара. Од тога, издвајају су две групе радова:

– радови изградње водовода, кишне и фекалне канализације, изградња ретензија и изузимања земљишта – за ове намене потребно је уложити око 6.165 милиона динара (око 33% укупне вредности радова);

– радови изградње саобраћајне инфраструктуре, заједно са изузимањем земљишта – за ове намене потребно је уложити око 6.816 милиона динара (око 37% укупне вредности радова).

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта вршило би се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

#### Б.5.1.1. Радови на уређивању грађевинског земљишта у границама плана

1. Изузимање земљишта – под овом ставком у табели приказани су трошкови пренамене осталог земљишта у јавно грађевинско земљиште.

При одређивању цена изузимања земљишта пошло се од тржишно формираних цена, на основу понуде и тражње, локација и квалитета земљишта. Претпостављено је и ценовно усаглашавање приватног и јавног интереса на инфраструктурним коридорима и саобраћајним правцима.

Као последица развоја ове привредне зоне у њој се очекује даљи раст цена земљишта.

Јавно земљиште за инфраструктурне коридоре „К2” и „К3” водовода и канализације, као и резервно, за ретензије, требало би обезбедити из осталог земљишта, откупом.

Земљиште за нову путну и уличну мрежу и саобраћајне услуге требало би обезбедити делом превођењем осталог земљишта у јавно грађевинско земљиште, на бази откупа, а делом пренаменом коришћења постојећег јавног грађевинског земљишта;

2. Узето је у обзир изузимање земљишта које се односи на саобраћај и саобраћајне површине, земљиште за јавне службе и објекте, за комуналне делатности и инфраструктурне површине и за остале јавне делатности;

3. Као меродавни подаци о ценама изградње мреже кишне канализације и канализације за употребљене воде, коришћени су подаци из „Оријентационог предрачуна радова” за Генерални пројект канализације Привредне зоне Аутопут, урађеног од стране ЈКП БВК;

4. Процењен је део трошкова изградње укупне трасе транзитног магистралног топовода који пролази коридором саобраћајнице Т6, ради повезивања грејних подручја „Нови Београд” и „Горњи Земун”;

5. Трошкови проширења постојеће ТС „Икарус” и изградња планиране ТС „Аутопут” процењени су методом аналогije – на основу познатих трошкова појачања или изградње других ТС 35/10 kV;

6. У недостатку тачних података о обиму реконструкције постојећих телекомуникационих кабловских подручја, планирана нова кабловска подручја вреднована су, ради одређене компензације трошкова реконструкције постојећих, по нешто вишим ценама;

7. Унутар привредне зоне, дуж планираних примарних саобраћајница у регулацији улица, планирано је подизање обостраних дрвореда високих лишћара. Садња садница је у оквиру уличних тротоара или у линеарним травњацима дуж саобраћајница;

8. Не предвиђају се јавни паркинзи. Потребне за паркирањем возила запослених и осталих корисника решаваће се у оквиру комплекса;

9. За објекте комуналних делатности и за јавне објекте није урађен предрачун радова, јер ће комплетнији увид у капацитете и примењене технологије, односно цене ових објеката, бити могућ тек након израде претходних студија оправданости, студија оправданости, генералних и идејних пројеката.

#### Б.5.1.2. Радови на уређивању грађевинског земљишта ван границе плана

1. За одвођења кишних вода са предметне територије до реке Дунав неопходно је изградити кишни колектор „Земун поље–Дунав”. Овом изградњом истовремено се стварају услови за преусмеравање дела капацитета постојеће КЦС „Земун поље 2”, који се сада користе и за одвођење кишних вода, само на одвођење очекиваних већих количина употребљених вода, без потребе повећања капацитета ове ЦС;

2. Уколико се кроз израду техничке документације покаже да реконструкција ЦС „Земун поље 2” (700 l/s), која се такође предвиђа, не може капацитетно да прихвати све употребљене воде са припадајућег дела Привредне зоне, биће потребна планирана друга фаза реконструкције ове ЦС;

3. По искоришћењу капацитета ТС 35/10 kV „Икарус” за прихватање планираних потрошача потребно је изградити планирану ТС 35/10 kV „Аутопут”. Претпоставке за прикључење планиране ТС 35/10 kV „Аутопут” на електроенергетску мрежу су: изградња ТС 110/35/10 kV „Сурчин” и изградња повезних водова. За планирану ТС 110/35/10 kV „Сурчин” и планиране водове 10 kV и 35 kV који излазе из границе овог плана радиће се посебан плански документ;

4. Као предуслов гасификације предметног подручја, предвиђена је изградња деоница градског гасовода од планиране ГМРС „Соко-Салаш” према предметном подручју. Ова деоница је предмет израде посебног урбанистичког плана (Одлука о приступању изради плана гасне мреже и објеката у Београду, „Службени лист града Београда”, број 11/05);

#### Б.5.1.3. Етапе реализације уређивања јавног грађевинског земљишта

Планиране комплексе реализовати у складу са Програмом уређивања и опремања јавног грађевинског земљишта.

Саобраћајна мрежа се реализује тако да се у свакој етапи реализације обезбеди најмање једно планирано прикључење, денивелисано или типа улив-излив, тог дела саобраћајне мреже на Аутопут.

Инфраструктурни системи као што су водовод, електрика, тт, гасовод, ће се просторно развијати од позиција прикључења на постојеће водове и даље линеарно. Ови системи ће се реализовати етапно, према динамици изградње и пореба за инфраструктурним капацитетима у складу са Програмом уређивања и опремања грађевинског земљишта, и у складу са овим планом.

Опремање канализационом мрежом реализовати за оба слива једновременим извођењем целог система, према планираним примарним реципијентима. У односу на три примарна колектора на позицијама Т6, правац према насељу „Алтина” и колектор ка ЦС „Земун поље 2” просторно се издвајају три целине за опремање канализационом мрежом:

- целине Север 1 и Југ 3, блокови 11-15 и 32-38,
- источни део целине Север 2 и Југ 4, са границом у складу са сливним подручјем, блокови 21-23, 41, 46, 47, и делови блокова 23 и 36.
- западни део целине Север 2 и Југ 4, са границом у складу са сливним подручјем, блокови 25-27, 42-45, 48, 49, 410, 411, 412 и део блока 24.

## Б.6. Урбанистичке мере заштите

### Б.6.1. Урбанистичке мере за заштитиу живојине средине

#### Б.6.1.1. Услови за заштиту животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда” број 135/04) је донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину IX-01 бр. 350.5-1602/05 од 1. марта 2006. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја ПДР привредне зоне Аутопут на животну средину, израђен на основу Решења Секретаријата за урбанизам IX-01 број 350.5-677/2005 од 8. марта 2006. године и саставни је део документацног плана.

У циљу заштите животне средине потребно је поштовати услове за дозвољене намене и делатности дате овим планом. Дозвољене делатности се утврђују кроз два критеријума:

– критеријум дозвољеног минималног удаљења у односу на стамбено насеље, који је дат кроз дозвољене категорије предузећа А, Б и В и

– критеријума непосредног утицаја на животну средину.

У односу на могућ утицај делатности неопходно је испоштовати минимална дозвољена удаљења у односу на стамбено насеље, а према категоријама предузећа:

Табела 16: Категорије предузећа и потребно заштитно удаљење од стамбених зона

Категорија предузећа	А	Б	В
заштитно одстојање потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине***	до 50m	до 100m	до 500m
	-	ПУ	ПУ ПО

\*\*\* ПУ – Студија о процени утицаја на животну средину

ПО – процена опасности од хемијског удеса и од загађења животне средине са мерама припреме и мерама за отклањање последица („Службени гласник РС”, број 60/94, – „План заштите од удеса”, односно Управљање ризиком од удеса, саставни је део поменуте Процене опасности)

Уколико је степен еколошког оптерећења у границама дозвољеног за планиране привредне делатности категорија А, Б и В, потребно заштитно одстојање привредних делатности и привредних зона у односу на стамбено насеље се обезбеђује унутар границе грађевинске парцеле привредних делатности.

Код свих намена морају се примењивати све у овом плану дефинисане и законом прописане мере заштите животне средине.

За све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања одобрења за градњу потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Поред наведених планских и пројектних мера и услова предлажу се и следеће мере заштите, у односу на изградњу инфраструктурних објеката, железничке пруге, далековода, саобраћајница и саобраћајних делатности, аеродрома и уређаја за безбедно одвијање авио саобраћаја.

Услови у односу на инфраструктурну мрежу и објекте:

– предуслов за реализацију Плана односно активирање појединих комплекса у оквиру простора обухваћеног ПДР-ом је изградња одговарајућег система канализационе мреже по сепарационом систему.

– планирати фазну реализацију ПДР-а тако да се комплетно екипирање простора комуналном инфраструктуром врши у складу са етапама опремања земљишта, уз оптимално коришћење капацитета инфраструктуре.

– кишном канализационом мрежом обухватити све саобраћајнице и слободне површине.

– унутар комплекса изградити канализациону мрежу према планираним наменама, распореду објеката, интерних саобраћајница, пешачких стаза и зеленим површинама. Канализациону мрежу унутар комплекса димензионисати на основу хидрауличког прорачуна. Мрежу планира-

ну у оквиру комплекса усмерити гравитационо и прикључити на колекторе за атмосферске воде у планираним саобраћајницама.

– квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Сл. лист града Београда”, број 2/86).

– простора Р1 резевисан је да повремено прихвати кишне воде веће од рачунских и на њему је обавезно очување заштитног шумског појаса у постојећим границама.

– планиране ретензије Р2 и Р3 уредити у складу са геолошким условима и озеленити одговарајућим травњацима.

Услови у односу на коридор железничке пруге:

– Заштитни појас (коридор) железничке пруге износи минимално по 25 m са обе стране пруге. У оквиру овог коридора обавезна је примена прописа, стандарда и услове који се пре свега односе на безбедно одвијања железничког саобраћаја. Појас од 25 m такође омогућава смањење утицаја који има одвијање железничког саобраћаја на околне намене.

Услови у односу на коридор далековода:

– Заштитни коридор испод постојећих далековода износи најмање 40 m ширине (по 20 m са сваке стране далековода).

– У заштитном појасу далековода могу се градити објекти ограничених намена (паркинг простори и објекти складишта), уз обавезну примену мера заштите од електричног и магнетног поља (одговарајуће надстранице, мреже...), као и мере заштите од могућих удеса (кидања ланчаница и сл).

– У заштитном појасу далековода нија дозвољена изградња садржаја пословног становања, школа, отворених терена за спорт и рекреацију или других отворених садржаја који окупљају већи број људи.

Услови у односу на утицај саобраћајница, саобраћајне делатности и активности

– У појасу обострано до 100 m потребно је применити одговарајуће заштитне мере (биолошке и техничке) од утицаја аутопута (бука и аерозагађење), у складу са планираним наменама. Уколико се планирају изградња простора за дуже задржавање људи на отвореном (отворене спортске или рекреативне површине) и прехрамбена производња или друге делатности које захтевају условно „чисту” средину неопходно је предвидети одговарајуће заштитне мере.

– Уколико се примене одговарајуће мере заштите од аерозагађења (техничке и биолошке, потребно удаљење, тампон намене – објекти или појас високог растиња) у овој зони Аутопута са обе стране се дозвољавају сервиси, комерцијалне и сличне делатности, укључујући и производњу која може да „трпи” утицај Аутопута без последица на прозводе.

– Према планираним саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење (саобраћајнице Т4 и Т6, деоница саобраћајнице 2А–2А између саобраћајница Т4 и Т6), у првом низу објеката, односно у делу објекта непосредно оријентисаном ка овим саобраћајницама, нису дозвољене делатности прехрамбене производње или друге делатности које захтевају условно „чисту” средину.

– У комплексима саобраћајних делатности (сервиси, шпедиција, картинг, пробни полигони...) дуж свих граница у оквиру комплекса обавезан је изолациони појас зеленила минималне ширине 5 m. Адекватном применом лишћарских врста дрвећа и шибља формирати компактан „вертикални” појас зеленила.

Услови у односу на Аеродром и Предајни центар:

– Обавезна је примена посебних услове за пројектовање и изградњу објеката који се планирају у зони утицаја полетно-слетне стазе Аеродрома „Никола Тесла” и система за навођење авиона и контролу летења.

Услови у односу на остале планиране намене:

– Приликом одређивања намене за поједине комплексе у оквиру територије обухваћене ПДР-ом приоритет дати, комерцијално-пословним, саобраћајним и складишним делатностима и активностима.

– Сервисне делатности и производни погони се могу планирати ако се за исте уколико имају обавезу свођења утицаја у границе прихватљивости не захтева изградња уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад.

– Делатности и производи погони у зони која се граничи са становањима не смеју да генеришу буку изнад дозвољених нивоа (55 dB(A) дању, односно 45 dB(A) ноћу), делови блокова 3.1–3.8 и 2.6.

– Све планиране објекте прикључити на планом предвиђену инфраструктурну мрежу. У оквиру комплекса урадити интерну инфраструктурну мрежу са потребним објектима, у свему у складу са условима овога плана и техничким прописима.

– Групаације високог растива у оквиру комплекса оријентисати у правцу север–југ или североисток–југозапад.

– Уколико је потребно, у оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Извршити карактеризацију свих врста отпада и спровести мере за њихово адекватно одлагање (привремено), уступање (уколико се ради о секундарним сировинама) или извоз.

– У оквиру резервисаног простора за потребе Комплекса система управљања комуналним чврстим отпадом, дозвољавају се делатности намењене рециклажи отпада (Рециклажни центар и сл.) за отпад који није окarakterисан као опасан и штетан.

– У оквиру комплекса ЈУГ 4 (у зони петље Т6) се може уредити Комплекс система канализационе мреже у функцији одржавања градског система кишне канализације уз услов да се транспортује, третира и привремено одлаже само безопасан – неинертан отпад.

– Пољопривредне површине у зони утицаја Аутопута и аеродрома не треба планирати и користити за производњу хране. Препоручује се расадничка производња цвећа, украсног биља и огледне површине.

Услови у односу на постојеће објекте и комплексе:

– Пре прибављања одобрења за градњу или употребне дозволе, надлежном органу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Свака нова градња мора да буде у складу са условима овога плана. Обавезна је израда Студије процене утицаја на животну средину за постојеће објекте код промене технологије, реконструкције и код нових објеката који могу имати значајан утицај на животну средину, односно Процене ризика од хемијских удеса у складу са Методологијом за процену опасноти од хемијских удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица („Службени гласник РС”, број 60/94).

– У циљу унапређења стања животне средине у оквиру постојећих објеката, уколико нису по својој делатности категорија А, Б или В, треба предузети неопходне санационе и друге мере (грађевинске, технолошке, санитарно-хигијенске и биолошке), с тим да се не повећавају пројектовани капацитети.

– За све објекте – постројења за које је у Стратешкој процени оцењено да носе  $\geq$  средњи ризик, инвеститор је обавезан да уради План заштите од хемијског удеса у складу са Правилником о методологији за процену опасноти од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица („Службени гласник РС”, број 60/94).

– Свако предузеће које је значајан извор загађења средине (класа  $\geq$  III) мора да уради и спроводи План мониторинга животне средине.

– Пошто се створе услови, све постојеће објекте прикључити на планом предвиђену инфраструктурну мрежу.

– Објекти који генеришу технолошке отпадне воде које својим квалитетом не одговарају у погледу услова који се захтевају за упуштање у градску канализацију, морају да изграде постројења за предtretман отпадних вода,

– Потенцијално зауљене кишне воде са манипулативних површина, стајалишта и приступних саобраћајница организовано сакупљати и преко одговарајућег сепаратора – таложника упуштати у колектор кишне канализације,

– Уколико резултати мерења емисије аерозагађења покажу да идентификовани полутанти прекорачују нормиране вредности (ГВЕ), привредни субјекти су у обавези да редукују емисију уградњом уређаја за третман отпадних гасова.

– Извршити карактеризацију свих врста отпада на комплексу појединих предузећа и спровести мере за њихово адекватно одлагање (привремено), уступање (уколико се ради о секундарним сировинама) или извоз.

– Обавезно је очување постојећег заштитног појаса шуме, лоцираног између целина Север 1 и Југ 3 са једне стране и Север 2 и Југ 4 са друге стране. Дозвољене су само санитарне и биолошке мере неге. Такође је на одговарајућим местима уз Аутопут дозвољено уређење мањих паркинга/одморишта са неопходним пратећим санитарним садржајима. Концепција дугорочног развоја ове шуме је да се постепеним узгојно-мелиоративним мерама трансформише у шуме већих продукционих и квалитетнијих мултифункционалних вредности.

#### Б.6.1.2. Снимање/ мониторинг стања животне средине

Мониторинг животне средине обухвата редовна и континуирана испитивања: мерење емисије појединачних извора, мерење емисионих вредности специфичних и неспецифичних идентификованих полутаната на неколико тачака у зони и ван ње, испитивање квалитета отпадних вода, земљишта и испитивање нивоа буке.

Свако предузеће које је значајан извор загађења средине, односно у складу са методологијом датом у Стратешкој процени привредне зоне Аутопут одговара класи  $\geq$  III, мора да уради и спроводи План мониторинга животне средине.

Мониторинг обављати у складу са условима и препорукама датим у Стратешкој процени утицаја привредне зоне Аутопут.

У односу на резултате мерења орган надлежан за праћење стања и заштиту животне средине може тражити спровођење додатних заштитних техничких и грађевинских мера у оквиру појединих комплекса и објеката, па и пренамену комплекса.

#### Б.6.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 37/ 88 и 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се планира и пројектује према Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр.53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).



– Планирану гасификацију реализовати у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС” бр. 44/77, 45/84 и 18/998) и Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77).

– Бензинске станице морају бити реализоване у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-117/06 од Управе за заштиту од пожара и спашавање.

### *Б.6.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода*

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

### *Б.6.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара*

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилом изградње склоништа:

– Планирани објекти (привредне делатности и привредне зоне, комерцијалне зоне и градски центри) имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени већи од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се надзињују, дограђују и реконструишу имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за изградњу склоништа за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа које издаје Урбанистички завод Београда.

## **Б.7. Инжењерско-геолошки услови**

На основу истраживања која су изведена за потребе овога плана предметни простор у геоморфолошком смислу представља лесну зараван. Генерално, лесна зараван је на овом простору нагнута ка југозападу са апсолутним котама од 106 мнв до 84 мнв. Првобитна површина терена је мањим делом измењена урбанизацијом. Изграђени су углавном објекти за индивидуално становање, спратности П+1+Пк, са мањим или већим окућницама, мегамаркети, квантаска пијаца, болница као и неколико већих стамбених објеката.

Истражно подручје представља део јужног ободног појаса велике Панонске низије који је долинама река Саве и Дунава одвојен од побрђа Балканског полуострва. Он је изграђен од комплекса квартарних, пре свега плеистоценских наслага велике дебљине. Подину плеистоценских наслага чине неогени седименти. Терен изграђују седименти настали у релативно сложеним седиментационим условима, односно различитим генетским процесима. То су: еолске насlage, терестичко барске насlage, барско-алувијални седименти, речно-језерски и барско-језерски седименти).

Истражном подручју основну хидролошку одлику дају реке Дунав и Сава као стални речни токови, док се терен у залеђу (лесна зараван) одликује одсуством хидрографске мреже што је природно последица његовог литолошког састава. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та опедљивост је нешто мања у депресијама.

Ранијим истраживањима је потврђено да нивои Дунава и Саве и осциловање нивоа воде у пијезометрима нису међусобно зависни, тј. да воде Дунава и Саве практично немају утицаја на режим подземних вода истражног подручја.

Издвојене су две хидрогеолошке средине у којима долази до појаве подземне воде. У лесним наслагама, од површине терена до дубине 9,0 до 15,0 m, издвајају се надизданска зона и речно-језерски седименти у којима је констатован ниво подземне воде, који је са становишта водоснабдевања најзначајнији комплекс и представља изразит хидрогеолошки колектор подземне воде значајног капацитета. Њихова укупна дебљина је од 25-35 m.

На основу оваквих инжењерско-геолошких података могу се дати следећи услови и препоруке:

– препоручује се да се приликом планирања објеката предвиди најмање једна укопана етажа, како би се са дубином фундација прошао слој хумифицираног леса који није повољних геотехничких својстава за фундација објеката;

– код планирања простора за ретензије које су у систему одвођења кишних вода, предвидети њихову изградњу као водонепропусне ретензије. Ове ретензије се морају технички опремити и то израдом тампона, водонепропусном фолијом или геотекстилом и да се све прикупљене воде кроз бетонске канале воде до реципијента;

– природне депресије се могу задржати и даље у тој функцији уколико се не оптерећују додатним количинама вода које би могле да доведу до накнадног провлаживања леса, девастирања тла и загађивања подземних вода; простор природних депресија обавезно пошумити адекватним растинем које ће спречити даљу девастацију простора;

– у оквиру сваког новопланираног комплекса могу се планирати мини ретензије у којима ће се скупљати кишне воде, које се даље могу користити у складу са условима заштите животне средине, техничко-технолошким и санитарним прописима и на тај начин извршити заштиту самог простора од девастације и појаве неравномерног слегања лесних седимената;

– изградња кишног колектора на потезу према насељу „Алтина” је са геолошког аспекта повољна; могуће је извођење отвореног ископа за полагање кишног колектора или тунелски (методом утискивања), што је са аспекта заштите животне средине и геолошког аспекта повољније решење;

– изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре одвијаће се у првом хоризонту леса; приликом планирања саобраћајница неопходно је хумифицирани део уклонити из подтла саобраћајница; саобраћајнице поставити тако да нивелационо прате природну површину терена (ЦБР 4-6);

– инфраструктурне објекте (водовод, канализација, топловод, гасификација) извести по систему цев у цев или кроз технички ров, како би се спречила неравномерна слегања у случају хаварисјких оштећења;

– на читавим истражним простору најновијим истраживањима је констатован водоносни хоризонт између 30–60 m од површине терена. Истраживањима је доказано да су те воде незагађене и да се могу користити за водоснабдевање (вода за пиће); могуће је коришћење ових вода методом црпења од 3–10 l/s у зависности од техничких карактеристика бунара;

– планирану трасу железничког тунела нивелационо поставити тако да се по могућству налази у надизданској зони, односно на дубини од 8–15 m од површине терена и да надслој изнад портала у делу где постоје објекти не буде мањи од 5 m.

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 44/95.

## **Б.8. Услови за евакуацију отпада**

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће предвидети судове – контејнере запремине 1100 l, габаритних

димензија 1.37x1.2x1.45 m, за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600m<sup>2</sup> корисне површине. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као извојене нише са упуштеним ивицама, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 m, по равnoj подлози са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5 m и осовинским притиском од 10 t. Уколико је потребно, могу се планирати смећаре у објектима као затворене просторије, уз поштовање услова за ручно гурање контејнера.

У сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа”, кроз израду техничке документације треба дефинисати тачан број потребних контејнера и њихову локацију. У сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа” могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

За папирни отпад могу бити постављени и контејнери од 5 m<sup>3</sup>, са свим условима који важе за стандардне контејнере. Овај отпад се односи према посебно склопљеном уговору као ванредна услуга.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу и представља нуспродукт процеса складиштења или производње депонује се по посебним условима, обрађује и одвози уз претходну сагласност надлежних институција на за то одређене локације.

## Ц. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Ц.1. Општа правила грађења за све зоне

#### Ц.1.1. Правила парцелације

Парцеле саобраћајних и комуналних површина и објеката се утврђују на основу технолошких и функционалних потреба.

Правила парцелације се одређују за сваку зону појединачно, кроз услове минималне дозвољене површине и минималног дозвољеног уличног фронта парцела. Највећи дозвољени комплекси су величине блока, а у складу са планираним разграничењима између намена.

Свака грађевинска парцела мора да испуни основни услов да има приступ јавном путу, непосредно или преко саобраћајница у оквиру блокова и услове минималних димензија и површине парцеле.

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине одређених за зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

#### Ц.1.2. Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни урбанистички параметри плана дефинисани су у односу на различите зоне.

Највеће дозвољене вредности индекса и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Процент зеленила је дат као минималан и може бити једнак или већи од дате вредности изражене у процентима.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) на парцели је збир површина свих корисних етажа свих зграда на парцели.

У прорачуну се поткровље и корисне подземне етаже рачунају са 60% њихове површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина ета-

же је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25, а кроз израду техничке документације овај однос се може и другачије дефинисати, у зависности од грађевинских карактеристика објекта.

Индекс изграђености (И) је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле.

Степен заузетости (С), исказан као %, је количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле.

На постојећим комплексима у оквиру којих су прекорачени неки урбанистички параметри или услови дати овим планом дозвољене су само интервенције на објектима и површинама у смислу редовног одржавања, а свака интервенција којом се повећава изграђена или покривена површина или врши промена делатности подразумева испуњење параметара овог плана, тако да не буду прекорачени задати гранични услови.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, односно код којих је удаљење од регулационе линије мање од минималног дозвољеног, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација, а свака интервенција на објекту, којом се повећава изграђена површина, подразумева усклађивање са планом утврђеним грађевинским линијама.

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.

Грађевинске линије се утврђују као дозвољене, и дају се за сваку зону појединачно. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У оквиру простора железничке пруге са заштитним појасом, подземна деоница (део блокова 12, 13 и 34), ширине 25 m обострано од осе колосека, није дозвољена градња објеката. Уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП „Железнице Србије” на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

Заштитни пружни појас осе 200 m са лево и десне стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека планиране железничке пруге. У заштитном пружном појасу могу се градити грађевински и други објекти, подизати постројења на одређеној удаљености од пруге зависно од њихове врсте и намене и садити дрвеће, према условима и уз примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја. За градњу у заштитном пружном појасу неопходно је прибављање услова и сагласности ЈП „Железнице Србије” на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

У појасу обострано 100 m од аутопута, мерено од ивице коловоза, а у складу са графичким прилозима, обавезна је примена заштитних мера (биолошких и техничких) у односу на утицај аутопута. Уколико се предвиђа изградња простора за дуже задржавање људи на отвореном, неопходно је применити одговарајуће мере заштите од утицаја Аутопута (аерозагађење и бука) како би се тај утицај довео у границе прихватљивих вредности.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су Аутопут, Т6 и деоница 2А–2А између саобраћајница Т4 и Т6, у првом низу објеката, односно у делу објекта непосредно оријентисаном ка овим саобраћајницама, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње.

Цело подручје плана је подручје Аеродрома, у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени лист СРЈ”, бр. 12/98, 5/99 – испр., 44/99, 73/2000, 70/2001 и „Службени гласник РС”, број 101/2005) и условима институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја, услови Директората цивилног ваздухопловства, бр. 2/4-08-0062/ 2006-0007 од 27. новембра 2006. године.

Подручје аеродрома је простор одређен површинама за ограничавање препрека, које су у плану аналитички одређене и чија висина је изражена у м.н.в. Површине за ограничавање препрека дефинишу зоне забране градње у односу на безбедно одвијање авиосаобраћаја и оне су приказане на графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”.

На подручју аеродрома, није дозвољена изградња и постављање инсталација и уређаја који могу утицати на безбедност одвијања ваздушног саобраћаја. За изградњу свих објеката високоградње као и антенских стубова, димњака, торњева, далековада, емисионих уређаја и сл. потребно је пре издавања Одобрења за изградњу прибавити од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја мишљење да ли планирана градња може да утиче на безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, односно услове и сагласности на сву инвестиционо-техничку документацију.

На подручју аеродрома нису дозвољене отворене депоније смећа или слични садржаји, који могу бити узрок окупљања птица.

За комплексе који се формирају од катастарских парцела или делова катастарских парцела који припадају различитим зонама примењују се следећи услови:

– У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони III са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне II.

– У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони IV са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне IV.

У оквиру појединачних комплекса урадити субзонирање тако да се обезбеде потребни услови за технолошко функционисање са аспекта заштите животне средине и оптимална организација комплекса у односу на његову сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Унутрашњу организацију појединачних комплекса субзонирати у односу на сагледљивост и присуп комплексу, тако да се мање атрактивни садржаји, на пр. складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују у зони која није непосредно окренута потенцијалним корисницима. Ове садржаје тако поставити да не угрожавају услове коришћења суседних парцела, односно привредне делатности категорије А, Б и В. Дозвољена је изградња више објеката на парцели, уз поштовање овим планом утврђених грађевинских линија.

Висина објеката се у овом плану утврђује у односу на:

1. површине за ограничавање препрека (које дефинишу зоне забране градње у односу на безбедно одвијање авиосаобраћаја),
2. намену објекта и карактер зоне,
3. услове заштитне зоне далековада,
4. услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра (који важе до измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију).

У зависности од места на коме се планирани објекат налази, сваки од горе наведених услова представља ограничавајући фактор, односно меродаван је најстрожији услов за ограничавање висине (најнижа висина):

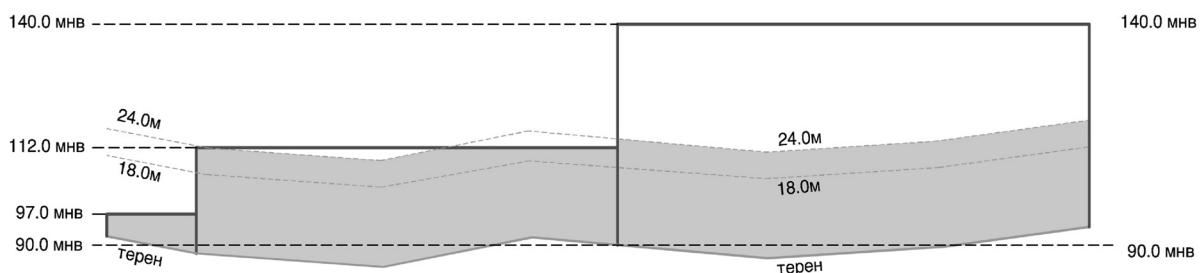
1 – У односу на површине за ограничавање препрека, ниједан објекат (са или без корисне БРГП) не сме да пређе максималну дозвољену висину у односу на услов безбедног одвијања авиосаобраћаја, у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства број 2/4-08-0062/2006-0007 од 27. новембра 2006. године

Табела 17: Дозвољена максимална апсолутна висина објеката у односу на услов безбедног одвијања авиосаобраћаја

дозвољене максималне апсолутне висине објеката*	блокови
зона до 97 м.н.в.	делови блокова 32, 11 и 11а
зона до 112 м.н.в.	цели блокови 33 и 34, делови блокова 11, 12, 13, 32, и 35 део блока 410
зона до 116 м.н.в.	делови блокова 410, 411 и 412
зона до 123 м.н.в.	делови блокова 411 и 412
зона до 129 м.н.в.	цели блокови 14, 15, 21, 22, 23, 23а, 36, 37, 38, 41, 42, 42', 43, 44, 46, 47, 47' и 48
зона до 140 м.н.в.	делови блокова 12, 13, 24, 25, 35, 45, 49, 410, 411 и 412
зона преко 140 м.н.в.	цели блокови 26 и 27 делови блокова 24, 25, 45 и 49

\* према графичком прилогу и условима Директората цивилног ваздухопловства број 2/4-08-0062/2006-0007 од 27. новембра 2006. године

Пример графичког приказа могуће висине објеката (сива површина) у односу на површине за ограничавање препрека (црвена хоризонтална линија) и намену објеката и карактер зоне (зелена линија) – пресек:



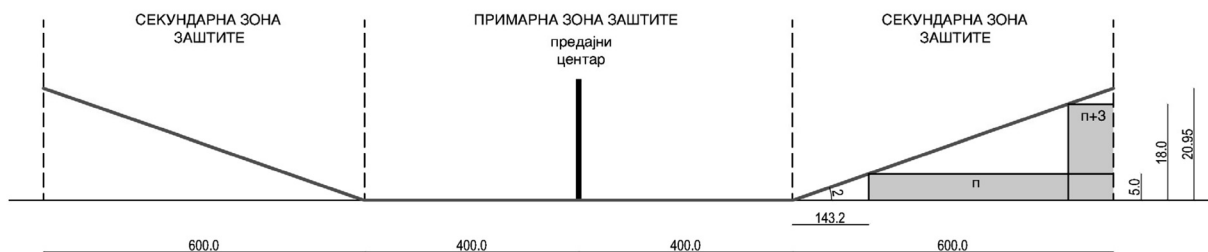
За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосообраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

2 – У односу на намену објеката и карактер зоне, за објекте који имају корисну БРГП број етажа се одређује у односу на технолошке потребе, а висина објекта до слемена не може бити већа од максималне дозвољене висине дефинисане за сваку зону појединачно.

За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиосообраћаја.

3 – У односу на услове заштитне зоне далековода, висина објеката се одређује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, „Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92.

Графички приказ висине објеката (црвена линија) у примарној и секундарној заштитној зони радио и предајног центра – пресек:



За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосообраћаја пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра.

Уколико дође до промене техничких услова функционисања предајног центра, у зони заштите радио и предајног центра за висину објеката надлежни су услови Директората цивилног ваздухопловства.

Ради заштите од евентуалних кишних вода коту пода приземља предвидети да буде најмање 0.20 m изнад највише коте уличне мреже са које се приступа комплексу или коте околног уређеног терена, а не више од 1.2 m у односу на коту околног уређеног терена.

Пешачке и колске приступе планирати у складу са наменом и очекиваним саобраћајним кретањима и оптерећењу.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације у комплексима привредних делатности и саобраћајних површина. С обзиром да терени са лесом представљају најплоднија земљишта, при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити и сачувати, па га употребити за санирање и озелењавање терена.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова, односно управно на правац северозапад-југоисток. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у

У зони заштите далековода потребно је од надлежног ЈКП пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

4 – У односу на услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра, у складу са условима Агенције за контролу летења бр. 03-112/2 од 12. јуна 2006. и 10.474/5 од 29. јуна 2006. године, висина објеката се одређује тако да је:

– унутар примарне зоне забрањена било каква градња објеката, односно не могу се постављати фиксне или покретне препреке и водене површине, односно било какве фиксне или покретне металне површине које би могле ометати рад предајног центра;

– унутар секундарне зоне није дозвољено градити или постављати објекат чија би висина превазилазила потег угла елевације од два степена у смеру од центра, мерено од границе зоне без препрека, и нису дозвољене површине и материјали који могу ометати рад предајног центра.

односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Делове пешачких површина који се налазе изнад подземних гаража решити по принципу „кровног врта” са зеленим и поплочаним површинама.

Дозвољено је ограђивање комплекса оградом максималне висине према саобраћајници до 1.5 m, а на бочним и задњој граници парцеле до 2.0 m. Зидани део ограде је максимално 0.9 m, осим на границама парцеле према суседу, где је дозвољен зидани део до пуне висине ограде.

У оквиру комплекса, због хидротехничких одлика терена и геолошког састава тла, могу се планирати затворене водонепропусне ретензије. Грађевински то су цистерне за прихват кишних вода које се могу користити у складу са условима заштите животне средине, техничко-технолошким и санитарним прописима. Пре упуштања у цистерну атмосферске воде треба да се третирају кроз одговарајуће филтере (шљунак, песак и сл.).

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, бр. 44/95.

Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објеката, до реализације максималних капацитета, у свему према правилима и условима плана, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање комплекса у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Поред свих горе дефинисаних услова за уређење комплекса и градњу објеката, важе и сви релевантни услови дефинисани у поглављима Б.6.1.1. Услови за заштиту животне средине и Б.7. Инжењерско-геолошки услови.

## Ц.1.3. Стационарни саобраћај

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На свим паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Табела 18: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

намена/ делатност	норматив
привредне делатности и привредне зоне – производња	1ПМ на 100 m <sup>2</sup> (1/3 запослених)
привредне делатности и привредне зоне – магацини/складишта	1ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП
привредне делатности и привредне зоне – занатски погони	1ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП
комерцијалне зоне и градски центри	трговина – 1ПМ/66 m <sup>2</sup> БРГП продајног простора; административно пословни објекти – 1ПМ/80 m <sup>2</sup> БРГП; угоститељски објекти – 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице хотели – 1ПМ/2–10 кревета, зависно од категорије; шопинг молони, хипер маркети – 1ПМ/66 m <sup>2</sup> БРГП продајног простор
пословно становање	1ПМ/стан
дечије установе	1ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП или 1ПМ по групи (група 20 деце)
образовање – основно	1ПМ на учионицу
образовање – стандардно	1ПМ на 5–10 (20) студената
примарна медицинска заштита	1ПМ на 20–25% запослених
специјализована здравствена заштита	1ПМ на 4–6 болничких постеља
социјална заштита	према броју запослених – 1 ПМ на 3 запослена
научно-истраживачка делатност	према броју запослених – 1ПМ на 3 запослена
култура – позоришта, биоскопи, концертне дворане и сл.	1ПМ на 7 седишта
спортски објекти	за објекте са трибинама 1 ПМ на 10 седишта, 1 ПМ за аутобус на 100 седишта
остали спортски објекти – 1 ПМ на 3 запослена и 1ПМ на 3 корисника	
пијаце	1 ПМ на 4 до 6 тезги
галерије, изложбени простори	1ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП
изложбени простори сајамског типа	1ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП

напомена: однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1.25

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности: технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, уз прибављање услова и сагласности надлежне институције.

Табела 19: Оријентациони број паркинг места у привредној зони према примењеном нормативу

	ПМ према површинама делатности (трговина на мало)	ПМ према површинама делатности (трговина на велико)	ПМ за запослене према податку 30 ПМ/ ha	ПМ за запослене према податку 60 ПМ/ ha
<b>УКУПНО</b>	34.958	40.057	5.362	10.724

Потребан укупан број паркинг места привредне зоне је дат оријентационо. Процењује се да ће се кретати од око 40.000 до око 50.000 паркинг места, а зависиће од начина коришћења и конкретних потреба сваког појединачног комплекса.

## Ц.2. Правила грађења у зони I

### Ц.2.2. Правила парцелације

У зони I правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.5 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 50 m. За комплексе који излазе на две или више саобраћајница ужа страна не може бити ширине мање од 50 m.

#### Ц.2.3. Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни параметри су:

- „И” = дозвољен до максимално 1.0,
- „С” = дозвољен до максимално 50%,
- минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha – 30%, за комплексе 2–5 ha – 25%, од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила.

Изузетно у зонама I и II, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

Планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 10% зелених површина у континуитету, а преосталих 20% може бити под растер паркинзима које треба обавезно озеленити.

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне I и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10 m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадама.

Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону I на минимално 10 m од регулације саобраћајнице.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10 m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

У односу на карактер зоне I, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише  $\frac{1}{3}$  од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објекта. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиосаобраћаја.

У блоковима или деловима блокова где је површина за ограничавање препрека нижа од максималне дозвољене висине објекта дефинисане у односу на карактер зоне I, висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од површине за ограничавање препрека изражене у м.н.в. и приказане на графичком прилогу

бр. 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”.

У делу Блока 32, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”, у односу на услове безбедног одвијања авио саобраћаја није дозвољена градња објеката, осим уређења земљишта, односно изградње садржаја у нивоу терена.

За све објекте у зони и изградњу садржаја у нивоу терена у делу блока 32 где је у односу на услове безбедног одвијања авио саобраћаја забрањена градња објеката, потребно је од институције надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

У блоковима или деловима блокова који се налазе у оквиру и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра (које важе до измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију) висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од висине дефинисане у односу на услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра.

За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра.

У појасу обострано 100 m од аутопута утврђује се обавеза примене заштитних мера у односу на утицај аутопута, који обухвата аерозагађење и буку. У овом појасу није дозвољена изградња простора за дуже задржавање људи на отвореном и прехрамбена производња, осим уколико се не примене одговарајуће мере заштите од аерозагађења (кроз изразу процене утицаја одредити мере заштите: потребно удаљење, тампон намене – објекти или појас високог растиња).

У оквиру комплекса предвидети и просторе за посетнице репрезентативног карактера, као што су приступни платои, тргови, паркови и сл. са одговарајућим препознатљивим урбаним мобилијаром. Нису дозвољена складишта материјала и грађе на отвореном.

Сви објекти морају својим обликовањем и применом материјала да одговарају репрезентативном карактеру зоне и потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

## Ц.3. Правила грађења у зони II

### Ц.3.1. Правила парцелације

У зони II правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m. За комплексе који излазе на две или више саобраћајница ужа страна не може бити ширине мање од 30 m.

#### Ц.3.2. Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни параметри су:

- „И” = дозвољен 1.0,
- „С” = дозвољен до максимално 50%,
- минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha – 30%, за комплексе 1–5 ha – 25%, за комплексе 0.2–1 ha – 20% од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила.

Изузетно у зонама I и II, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

Планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 10% зелених површина у континуитету, а преосталих 20% може бити под растер паркинзима које треба обавезно озеленити.

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне II и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10 m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, zatrањено и са високим засадама.

Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону II на минимално 5 m од регулације саобраћајнице.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6 m, а од задње 10 m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

У односу на карактер зоне II, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише  $\frac{1}{3}$  од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објекта. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиообраћаја.

У блоковима или деловима блокова где је површина за ограничавање препрека нижа од максималне дозвољене висине објекта дефинисане у односу на карактер зоне II, висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од површине за ограничавање препрека изражене у м.н.в. и приказане на графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”.

За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиообраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

У деловима блокова који се налазе у заштитној зони далековода, висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од висине дефинисане у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, „Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92, али не сме бити виша од оне дефинисане у односу на намену објеката и карактер зоне.

У зони заштите далековода потребно је од надлежног ЈКП пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

Сви објекти који својим садржајима репрезентују намену комплекса, морају својим обликовањем и применом материјала да одговарају репрезентативном карактеру зоне. Остали помоћни објекти не смеју, посебно у односу на њихову диспозицију према главним објектима и основним саобраћајницама, умањити општи репрезентативни карактер комплекса.

## Ц.4. Правила грађења у зони III

### Ц.4.1. Правила парцелације

У зони III правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују дозвољеном површином комплекса не мањом од 0.03 ha и ширином уличног фронта парцеле која не може бити мања:

- за комплексе веће од 0.5 ha минимално 30 m,
- за комплексе величине 0.15-0.5 ha минимално 20 m,
- за комплексе величине 0.03–0.15 ha минимално 10 m

### Ц.4.2. Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни параметри су:

- „И” = дозвољен до максимално 1.0,
- „С” = дозвољен до максимално 50%,
- минимално под уређеним зеленим површинама; за комплексе веће од 1ha – 25%, за комплексе мање од 1ha – 20%. За комплексе веће од 0.5ha обавезна је компактна пошумљена површина, површине минимално пола од укупног зеленила.

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони у зони III важи за све нове објекте дозвољена грађевинска линија на минимално 5 m од регулације јавне саобраћајнице и саобраћајнице у блоку које деле различите комплексе, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Постојећи објекти, односно они који су приказани на топографској подлози која је део документације плана, а који се цели или једним својим делом налазе ван планираних грађевинских линија, могу остати у свом постојећем габариту и волумену и дозвољено је само техничко одржавање таквих објеката.

Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површина за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, zatrањено и са високим засадама.

Одстојање објекта од задње ивице парцеле је:

- за комплексе веће од 1 ha минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта,

– за комплексе 0.03-1 ha минимално  $\frac{1}{3}$  висине објекта.

Одстојање објекта од бочне ивице парцеле је:

- за комплексе веће од 1 ha минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта, а за објекте ниже од 10 m не мање од 5 m,

– за комплексе 0.5-1 ha минимално  $\frac{1}{3}$  висине објекта, а за објекте ниже од 12 m не мање од 4 m,

– за комплексе 0.15-0.5 ha минимално  $\frac{1}{3}$  висине објекта, а за објекте ниже од 12 m са једне бочне стране не мање од 1.5 m, а са друге не мање 3.5 m;

– за комплексе 0.03-0.15 ha дозвољава се градња на једној бочној граници парцеле, а растојање до друге границе мора бити минимално  $\frac{1}{3}$  висине објекта, а за објекте ниже од 12 m не мање од 3.5 m;

Дозвољена је изградња више објеката на парцели, уз поштовање свих параметара плана и међусобног одстојања објеката, а у складу са потребама организовања противпожарног пута:

– за комплексе веће од 0.5 ha међусобно одстојање је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m,

– за комплексе мање од 0.5 ha међусобно одстојање је минимално  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта, а за објекте ниже од 12 m не може бити мање од 4 m.

Међусобно удаљење постојећих и планираних стамбених објеката од осталих објеката мора бити мин.  $\frac{2}{3}$  висине вишег објекта у односу на страну стамбеног објекта са фасадним отворима дневних просторија, односно мин.  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта у односу на страну стамбеног објекта са фасадним отворима помоћних просторија.

Уколико је растојање стамбеног објекта од задње или бочне границе парцеле веће или једнако  $\frac{1}{2}$  висине објекта,

дозвољено је на тој страни отварање фасадних отвора дневних просторија.

Уколико је растојање стамбеног објекта од задње или бочне границе парцеле веће или једнако 1/3 висине објекта, дозвољено је на тој страни отварање фасадних отвора повољних просторија.

Уколико је растојање стамбеног објекта од бочне границе парцеле мање од 1/3 висине објекта, није дозвољено је на тој страни отварање фасадних отвора.

У односу на карактер зоне III, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је:

– за комплексе веће од 0.15 ha максимално 15 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе; дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина буде до максимално 18 m, али на површини од највише 1/3 од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објеката

– за комплексе 0.03 – 0.15 ha максимално 9 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе; дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина буде до максимално 12 m, али на површини од највише 1/3 од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објеката

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци или рекламни стубови, на комплексима већим од 0.5 ha. Изградња оваквих објеката је у оквиру дозвољених грађевинских линија. Висина је максимално 24 m.

За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосообраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони III са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне II.

## Ц.5. Правила грађења у зони IV

### Ц.5.1. Правила парцелације

У зони IV правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се посебно не утврђују и не дају се ограничења у погледу величине парцела. Није дозвољено ограђивање парцела, једино је могуће одвајање различитих корисника мањим денивелацијама, каналима или шкарпама.

### Ц.5.2. Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни параметри су:

– „И” = дозвољен максимално до 0.3

– „С” = дозвољен до 30%,

– минимално под уређеним зеленим површинама 70%

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне IV и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10 m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону IV на минимално 5 m од регулације саобраћајнице.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 6 m за бочну ивицу, односно не мање од 10m за задњу ивицу парцеле. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у оквиру датих грађевинских линија, са минималним међу-

собним одстојањем 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

У односу на карактер зоне IV, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је 6 m.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци или рекламни стубови, на комплексима већим од 0.5 ha. Изградња оваквих објеката је у оквиру дозвољених грађевинских линија. Висина је максимално 24 m.

За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосообраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

Уређене зелене површине парковски уредити са квалитетним засадама тако да под високим растињем буде најмање 1/2 од укупних зелених површина.

У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони IV са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне IV.

## Ц.6. Правила грађења за станице за снабдевање горивом (ССГ)

### Ц.6.1. Општа правила грађења

Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити јавне објекте, комплексе и површине.

Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити функционисање било којег вида саобраћаја и ни на који начин не сме се угрозити функционисање суседних објеката.

Реконструкција и изградња станица за снабдевање горивом мора бити урађена у складу са:

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71);

– Правилником о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71, 26/71);

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71);

– Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист града Београда”, број 34/09).

Распоред станица за снабдевање течним горивом се може планирати у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75, поглавље бр. 1.2.2. пратећи садржаји за кориснике аутопута 2) Бензинске станице.

За све локације неопходна је сарадња са МУП-ом (Управом Противпожарне полиције) и прибављање сагласности на локацију пре издавања одобрења за изградњу.

Сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију. Сва изградња у комплексу мора бити у границама Планом дефинисаних грађевинских линија за сваку зону појединачно.

Станице за снабдевање горивом могу бити појединачни комплекси или се налазити као пратећи садржај комплекса привредних делатности.

Уколико се ССГ планирају као пратећи садржај комплекса привредних делатности важе сва правила дефинисана у поглављу Ц.1. Општа правила грађења за све зоне и Ц.2. – Ц.5. Правила грађења у зони I – IV као и сва друга правила и услови дефинисани овим планом.

### Ц.6.2. Посебна правила грађења за појединачне комплексе ССГ

Уколико се ССГ планира као самостални комплекс, дозвољавају се следећи пратећи садржаји:



- сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)
- ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)
- делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, рент-а-цар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)
- угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, схољрум...)

Потребан број паркинг места у комплексу станице одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила.

Табела 20: Нормативи за паркирање возила

ДЕЛАТНОСТ	1 паркинг место на
пословање хотел, мотел	80m <sup>2</sup> БРГП 2–10 лежајева у зависности од категорије
ресторан	два стола са по четири столице
трговина	50m <sup>2</sup> продајног простора
изложбени простор	80m <sup>2</sup> БРГП изложбеног простора
запослени	свака три запослена

Није предвиђено оградивање комплекса ССГ, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.

Планирани самостални комплекси ССГ могу се прикључити само на секундарне јавне саобраћајнице, сервисне саобраћајнице и саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе.

Удаљење прикључка комплекса ССГ до раскрснице са јавном саобраћајницом и прикључака других комплекса дефинисано је у поглављу Б.4.1.1. Улична мрежа/ранг саобраћајница.

Табела 21: Планирани урбанистички параметри

површина парцеле	1500-5000m <sup>2</sup>
мин. ширина фронта парцеле	30m
мин. удаљење објекта од границе парцеле	4m
макс. индекс изграђености	0,3
макс. степен заузетости	30%
макс. висина објекта	8m
мин. проценат зеленила	25%
мин. растојање међу објектима	4m

Пре израде техничке документације за комплексе станица за снабдевање течним горивом обавезна је израда Процене утицаја на животну средину, а пре добијања одобрења за градњу прибављање одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине.

#### Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), овај план представља правни и плански основ за издавање Извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката и уређење површина јавне намене. Такође план представља правни и плански основ за издавање одобрења за градњу и израду урбанистичких пројеката и за формирање парцела јавних намена, односно одговарајућих докумената у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09).

У простору означеном као железничка пруга са заштитним појасом, надземна и подземна деоница, делови блокова 33, 12, 13, 23 и 23а – уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП „Железнице Србије” на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

У простору означеном као заштитни пружни појас, делови блокова 32, 33, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 23а, 24, 25, 26

и 27 обавезно је прибављање услова и сагласности на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу, од институције надлежне за управљање железничком инфраструктуром, ЈП ЖТП.

У зони заштите далековода, делови блокова 22, 41, 45, 47, 48, 49, 411 и 412, потребно је прибавити сагласност надлежног ЈКП на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

За блокове 12, 13, 33, 34 и 35 и делове блокова 11, 14, 32 и 36, као што је приказано на графичком прилогу План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење, до реализације нове локације за радио и предајни центар у функцији контроле лета одобрење за градњу се издаје у складу са условима примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра, односно у складу са условима Агенције за контролу лета Србије и Црне Горе бр. 03-112/2 од 12.06.2006. и 10.474/5 од 29. јуна 2006. године.

Примарна зона око предајног центра који садржи уређаје значајне за безбедност ваздушног саобраћаја је 400 m (део блока 12, 13, 33, 34 и 35), граница секундарне зоне је 1000 m (део блока 11, 12, 13, 14, 32, 33, 34, 35 и 36). Услови за примарну и секундарну заштитну зону су следећи:

- унутар примарне зоне забрањена је било каква градња објеката, односно не могу се постављати фиксне или покретне препреке и водене површине, односно било какве фиксне или покретне металне површине које би могле ометати рад предајног центра;

- унутар секундарне зоне није дозвољено градити или постављати објекат чија би висина превазилазила потег угла елевације од два степена у смеру од центра, мерено од границе зоне без препрека, и нису дозвољене површине и материјали који могу ометати рад предајног центра.

За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја на сву инвестиционо-техничку документацију, пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку размештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра.

Уколико дође до промене техничких услова функционисања предајног центра, у зони заштите радио и предајног центра за висину објеката надлежни су услови Директората цивилног ваздухопловства.

За градњу свих објеката високоградње, за све објекте осим за саобраћајнице и подземну инфраструктуру, потребно је прибавити мишљење да ли представљају опасност по безбедно одвијање авиосаобраћаја, односно услове и сагласност институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја, на сву инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

За све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена или интервенција на постојећим објектима у оквиру ових намена, неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања одобрења за градњу потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

У простору обострано 100 m од Аутопута, за блокове 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36, 37 и део блока 12, кроз израду техничке документације, а пре издавања Одобрења за изградњу, потребно је кроз израду процене утицаја одредити мере заштите (биолошких и техничких) у односу на утицај Аутопута (аерозагађење и бука).

За све локације станица за снабдевање горивом (ССГ) неопходна је сарадња са МУП-ом (Управом Противпожарне полиције) и прибављање сагласности на локацију пре издавања одобрења за изградњу.

Комплекси који буду имали потребу за потрошњом воде преко коефицијента сразмерности  $\lambda = 0,0025 \text{ l/s}$  на 100 m<sup>2</sup>

БРГП, могуће је већу потрошњу решити изградњом бунара и захватом подземне воде или прибављањем посебног одобрења од стране надлежне институције, ЈКП БВК, за већу потрошњу воде, а пре издавања Извода из плана.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања Извода из Плана.

#### Д.1. Статус планске документације и стечене урбанистичке обавезе

Доношењем овога плана:

– ставља се ван снаге Детаљни план индустријске зоне Аутопут 1, „Службени лист града Београда” бр. 10/76, 25/80 и 17/91,

– врши се измена ДУП-а за саобраћајницу Т6 од Аутопута до саобраћајнице 13-13, „Службени лист града Београда” бр. 9/73, увођењем нових траса инфраструктурних система, тј. канализационих колектора,

– врши се измена ДУП-а Аеродрома „Београд”, „Службени лист града Београда” број 25/88, увођењем нових траса инфраструктурних система, тј. кабловске везе ка ТС „Аеродром”,

– врши се измена ДУП-а Аутопута кроз Београд, „Службени лист града Београда” број 17/67, увођењем нових траса инфраструктурних система, тј. водоводне мреже,

– врши се измена ДУП-а путничко-железничке станице Земун–Нови град („Службени лист града Београда” бр. 8/77, 4/2001) у контактної зони увођењем нове саобраћајнице VI,

– врши се измена Регулационог плана гробља на Бежанијској коси у Новом Београду („Службени лист града Београда” број 26/01), корекцијом северне границе плана у складу са изведеном регулацијом саобраћајнице 2а–2а;

– врши се измена ДУП-а комплекса ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњи Земун („Службени лист града Београда”, број 20/81) на месту укрштања са коридором канализационих колектора који одводе кишне и употребљене воде са просторних целина Север 1 и Југ 3.

Сви издати акти о урбанистичким условима и изводи из плана, односно одобрења за градњу, могу се даље спроводити у складу са роком њихове важности, осим уколико нису у складу са овим планом утврђеним јавним земљиштем.

#### Д.2. Локације за које је неопходна верификација идејног пројекта

За комплексе у зони I и код свих посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, а који су виши од 24 m, неопходна је верификација идејног пројекта објеката и уређења комплекса на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

Саставни део овог плана су и:

##### Графички прилози

0.	Обухват плана са шемом блокова и шемом уклапања листова	Р 1:10.000
1.	Постојеће стање	Р 1: 20.000
2.	Планирана намена земљишта	Р 1: 10.000
2.1–2.7.	Планирана намена земљишта	Р 1: 2.500
3.1–3.7.	Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина	Р 1: 2.500
4.1–4.56.	Попречни профили саобраћајница	Р 1: 250
5.1–5.4.	Водоводна мрежа	Р 1: 2.500
6.1–6.6.	Канализациона мрежа	Р 1: 2.500
7.1–7.4.	Електроенергетска мрежа и објекти	Р 1: 2.500
7.5–7.9.	Телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1: 2.500
8.1–8.4.	Топловодна и гасоводна мрежа и постројења	Р 1: 2.500

9.1–9.8.	Синхрон план	Р 1: 2.500
10.1–10.7.	План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење	Р 1: 2.500
11.1–11.4.	Инжењерско-геолошка рејонизација	Р 1: 2.500
12.	Извод из Генералног плана Београда 2021.	Р 1: 20.000

##### Документација плана

- Иницијатива за израду плана
- Стечене обавезе
- Одлука о изради ПДР
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о јавном увиду
- Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у Јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја
- Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Садржај свих захтева и услова ЈКП и надлежних организација
- Захтеви ЈКП и надлежним организацијама
- Услови ЈКП и надлежних организација
- Извод из ГП Београда 2021
- Прелиминарни геотехнички елаборат (сепарат)
- Карта биотопа
- Генерални пројекат водовода и Извештај о техничкој контроли
- Генерални пројекат канализације и Извештај о техничкој контроли
- Елаборат укрштања ДВ 110 и 220 kV са планираним саобраћајницама према ПДР за привредну зону Аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину
- Програм за израду плана
- Верификовани преднацрт плана
- Катастарско-топографски план са шемом листова
- Копија плана са шемом листова
- План водова и подземних инсталација са шемом листова

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда

#### Скупштина града Београда

Број 350-1179/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), члана 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, бр. 2/09), и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09 и 81/09), донела је

### ПРОГРАМ

#### УРЕЂИВАЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2010. ГОДИНУ

##### УВОД

Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2010. годину (у даљем тексту: програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији града,

улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за град, као и друга улагања.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи магистралних објеката који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу одлуке коју на предлог Управног одбора Дирекције доноси градоначелник града Београда.

Предлогом Одлуке о буџету града Београда за 2010. годину планирана су финансијска средства за реализацију Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2010. годину у износу од 19.797.000.000 динара.

Финансијска средства се обезбеђују из:

– буџетских прихода у износу од 10.337.000.000 динара, од чега 10.137.000.000 динара које реализује Дирекција по закљученим уговорима са корисницима – закупцима грађевинског земљишта и закупцима пословног простора и то из: накнаде за уређивање грађевинског земљишта и других накнада предвиђених Законом о планирању и изградњи, закупнине грађевинског земљишта, закупнине пословног простора и сопствених прихода и 200.000.000 динара од посебних наменских буџетских средстава за финансирање изградње саобраћајнице Северна тангента;

– и кредитних средстава у износу од 9.460.000.000 динара наменски планираних за капиталне саобраћајнице од посебног интереса за град, и то: из кредита ЕБРД-а наменски за изградњу моста преко Саве и из кредита ЕИБ-а наменски за изградњу приступних саобраћајница – оба кредита се односе на део пројекта УМП.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту сачињени су следећи програми:

I – Програм уређивања грађевинског земљишта

II – Програм уређивања грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за град

III – Програм давања у закуп (отуђења) грађевинског земљишта у јавној својини

#### I – ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Укупно: 7.518.000.000 дин.

У оквиру радова на припремању и опремању грађевинског земљишта све планиране активности сложене су у 12 група послова, и то:

Припремање грађевинског земљишта

1. Истраживања, анализе и студије
2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
3. Урбанистички планови
4. Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат

5. Елаборат за решавање имовине  
6. Решавање имовинско-правних односа  
7. Техничка документација  
8. Техничка контрола  
9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова

Опремање грађевинског земљишта

10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Таксе, употребна дозвола

#### I.1. Прибављање урбанистичких планова

Укупно: 460.000.000 дин.

Овим програмом су обухваћени планови који се финансирају преко Дирекције, и то:

А. *Урбанистички планови за које су донете одлуке о изradi у претходном периоду* 247.574.612

1.	План детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Цара Николаја II, Милешевске, М. Видаковића, Виловског, Цељске, Сазонове, С. Ранковића, Шуматовачке и М. Горког	291.602
1.3.	Урбанистички планови	
2.	План детаљне регулације за подручје дела центра градске потцелине – Трошарина	520.336
2.3.	Урбанистички планови	
3.	План детаљне регулације насеља „Бањица” – I фаза	734.743
3.3.	Урбанистички планови	
4.	План детаљне регулације насеља „Бањица” – II фаза	463.124
4.3.	Урбанистички планови	
5.	План детаљне регулације блока између улица: Булевар ЈНА, Лужичке, Бањички венац, Љутице Богдана, Др Милутина Ивковића и раскрснице Аутокоманда – комплекс стадиона „Црвена звезда” на општини Савски венац	814.215
5.3.	Урбанистички планови	
6.	План детаљне регулације стамбеног насеља Алтина II у Земуну	5.835.687
6.3.	Урбанистички планови	
7.	План детаљне регулације дела централне зоне Блока 5 на Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчића и Гоце Делчева	579.678
7.3.	Урбанистички планови	
8.	План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Д7-12	472.590
8.3.	Урбанистички планови	
9.	План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковића, Булевара ЈА, Звечанске, Булевара мира и улице између Булевара мира и Булевара ЈА	737.744
9.3.	Урбанистички планови	
10.	План детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе плана Старог језгра Земуна – Прегревица	1.712.432
10.3.	Урбанистички планови	
11.	План генералне регулације СРЦ „Кошутњак”	1.044.829
11.3.	Урбанистички планови	
12.	План детаљне регулације насеља „Сремчица”	8.324.492
12.3.	Урбанистички планови	
13.	План детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између ул. Жабљачке и Бајдине (блокови Е1-Е9)	402.754
13.3.	Урбанистички планови	
14.	План генералне регулације насеља „Јелезовац – Сунчани брег”	1.529.532
14.3.	Урбанистички планови	
15.	План детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток	327.329
15.3.	Урбанистички планови	

16.	План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар од УМП-а до ул. Војислава Илића	334.352	32.	План детаљне регулације блокова 15 и 16 између улица: Београдске, Његошеве, А. Ненадовића, Мекензијево и Трга Славија	294.681
16.3.	Урбанистички планови		32.3.	Урбанистички планови	
17.	План детаљне регулације саобраћајнице Булевар краља Александра од Теразија до Устаничке улице	608.506	33.	План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општине Палилула и Звездара	3.079.620
17.3.	Урбанистички планови		33.3.	Урбанистички планови	
18.	План детаљне регулације насеља Мали Мокри Луг	5.070.234	34.	План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем)	1.141.578
18.3.	Урбанистички планови		34.3.	Урбанистички планови	
19.	План детаљне регулације за привредну зону аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину	3.211.167	35.	План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду	1.186.403
19.3.	Урбанистички планови		35.3.	Урбанистички планови	
20.	План генералне регулације подручја између улица: Ц. Вашингтона, Булевара деспота Стефана, В. Добрњаца, Вензелосове и Кнез Милетине	92.986	36.	План детаљне регулације насеља „Бусије” у Земуну	4.661.793
20.3.	Урбанистички планови		36.3.	Урбанистички планови	
21.	План детаљне регулације подручја градске парк – шуме Звездара, на општини Звездара	2.083.181	37.	План детаљне регулације насеља „Грмовац” у Земуну	8.664.650
21.1.	II фаза	2.083.181	37.3.	Урбанистички планови	
21.1.3.	Урбанистички планови		38.	План детаљне регулације насеља Крњача	7.512.403
22.	План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља „Лешће”	282.950	38.3.	Урбанистички планови	
22.3.	Урбанистички планови		39.	План детаљне регулације насеља „Савска” и „Језерска тераса”	4.794.864
23.	План детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Т. Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу	3.531.287	39.3.	Урбанистички планови	
23.1.	I фаза	457.048	40.	План детаљне регулације СМТ-а од аутопута до Панчевачког пута – I фаза	3.551.191
23.1.3.	Урбанистички планови		40.3.	Урбанистички планови	
23.2.	II фаза	3.074.239	41.	План детаљне регулације Аде Циганлије	6.376.215
23.2.3.	Урбанистички планови		41.3.	Урбанистички планови	
24.	План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпашећа, Струмичке, границе градске шуме „Шумице” и УМП-а – општина Вождовац	973.481	42.	План детаљне регулације за колектор „Железник–Сава” са мелиорационим каналима	470.112
24.3.	Урбанистички планови		42.3.	Урбанистички планови	
25.	План детаљне регулације подручја између улица: Г. Вучића, В. Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве, П. Јовановића и М. Кушића	678.409	43.	План детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута – I фаза (од Зрењанинског пута до Зрењанинског пута)	794.720
25.3.	Урбанистички планови		43.3.	Урбанистички планови	
26.	План детаљне регулације Ибарске магистрале од ул. Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице	512.820	44.	План детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута – II фаза (од Зрењанинског пута до Панчевачког пута)	4.052.957
26.3.	Урбанистички планови		44.3.	Урбанистички планови	
27.	План детаљне регулације за простор Трга Републике, општина Стари град	1.137.964	45.	План детаљне регулације Булевар краља Александра за подручје од улице Господара Вучића до улице Мите Ружића и Мис Ирбијеве, блокови Д1–Д3, Д21, Д22 и Д27–Д35	3.600.000
27.3.	Урбанистички планови		45.3.	Урбанистички планови	
28.	План детаљне регулације инфилтрационог изворишта на левој обали реке Саве – локација Зидине	3.387.534	46.	План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје од Улице Станислава Сремчевића до улице Господара Вучића, блокови Ц21, Ц27–Ц29	1.400.000
28.3.	Урбанистички планови		46.3.	Урбанистички планови	
29.	План детаљне регулације за Борску улицу од Улице Пере Велимировића до Црнотравске улице	210.544	47.	План детаљне регулације дела насеља Батајница – насеље „Шангај” у Земуну	10.584.423
29.3.	Урбанистички планови		47.3.	Урбанистички планови	
30.	План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти”	730.184	48.	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А)	8.000.000
30.3.	Урбанистички планови		48.3.	Урбанистички планови	
31.	План детаљне регулације Бањичког кишног колектора	401.838	49.	План детаљне регулације подручја Јајинци	16.500.000
31.3.	Урбанистички планови				

49.3.	Урбанистички планови		Б.	<i>Планови за чије одлуке о изради је покренути иницијатива</i>	115.085.000
50.	План детаљне регулације потеза уз улицу Стражарска коса	4.050.000	1.	Планови генералне регулације за грађевинско подручје града Београда у оквиру границе ГПБ	52.125.000
50.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		1.3.	Урбанистички планови	
50.3.	Урбанистички планови		2.	План генералне регулације за подручје насеља Рипањ	6.000.000
51.	План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе	14.920.000	2.3.	Урбанистички планови	
51.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		3.	План генералне регулације за насеље Угриновци	3.000.000
51.3.	Урбанистички планови		3.3.	Урбанистички планови	
52.	План детаљне регулације гробља „Јелезовац” са прилазним саобраћајницама	5.395.282	4.	План детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, Звечанске, дела будуће саобраћајнице I реда, дела Гучевске и аутопута на општини Савски венац	1.500.000
52.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		4.3.	Урбанистички планови	
52.3.	Урбанистички планови		5.	План детаљне регулације Блока 18а у Новом Београду	2.350.000
53.	План детаљне регулације насеља „Камендин” (измена и допуна важећег плана)	6.878.760	5.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
53.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		5.3.	Урбанистички планови	
53.3.	Урбанистички планови		6.	План детаљне регулације улице Тошин бунар од аутопута до Ивићеве у Земуну	1.500.000
54.	План детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун (измена и допуна важећег плана)	49.250.000	6.3.	Урбанистички планови	
54.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		7.	План детаљне регулације Зрењанинског пута од Панчевачког моста до саобраћајнице Северна тангента	2.400.000
54.3.	Урбанистички планови		7.3.	Урбанистички планови	
55.	План детаљне регулације новог гробља „Лешће 2”, са прилазним саобраћајницама	5.040.000	8.	План детаљне регулације улице Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута	2.850.000
55.3.	Урбанистички планови		8.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
56.	План детаљне регулације дела градске подцелине Церак – југозападно од Ибарске магистрале	1.600.000	8.3.	Урбанистички планови	
56.3.	Урбанистички планови		9.	План детаљне регулације за улице Сурчинску и Војвођанску, од раскрснице са саобраћајницом Т6 до аутопутске обилазнице, општина Сурчин	2.500.000
57.	План детаљне регулације за изградњу дела Улице Станислава Сремчевића – Црни, у Лазаревцу	106.436	9.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
57.3.	Урбанистички планови		9.3.	Урбанистички планови	
58.	План детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Рудовци, у Лазаревцу	300.000	10.	План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на општини Обреновац до насеља Бољевци на општини Сурчин, са мостом преко Саве	2.650.000
58.3.	Урбанистички планови		10.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
59.	План детаљне регулације центра Лазаревца	800.000	10.3.	Урбанистички планови	
59.3.	Урбанистички планови		11.	План детаљне регулације за део насеља Добановци, општина Сурчин	1.500.000
60.	План детаљне регулације за изградњу Улице Милоја Богдановића између Ул. Пере Ерјавец и Краља Петра I, у Лазаревцу	150.000	11.3.	Урбанистички планови	
60.3.	Урбанистички планови		12.	План детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села до постојећег колектора у Реснику и регулација Раковичког потока са анализом сливног подручја	2.610.000
61.	План детаљне регулације општинског пута Сремска газела – Прогар, Бечмен, Добановци	800.000	12.3.	Урбанистички планови	
61.3.	Урбанистички планови		13.	План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор од ретензије Кумодраж 1 (улица Б. Јерковић) до уливне грађевине у Нови мокролушки колектор	1.150.000
62.	План генералне регулације насеља Калуђерица – општина Гроцка	5.200.000	13.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
62.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		13.3.	Урбанистички планови	
62.3.	Урбанистички планови		14.	План детаљне регулације за главни одводни канал (колектор) од насеља Барајево – центар до ППОВ „Међуречје” у Барајеву	1.350.000
63.	План генералне регулације насеља Винча – општина Гроцка	4.910.000	14.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
63.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		14.3.	Урбанистички планови	
63.3.	Урбанистички планови		15.	План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Сопоту	1.200.000
64.	План генералне регулације насеља Ритопек – општина Гроцка	5.650.000			
64.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
64.3.	Урбанистички планови				
65.	План генералне регулације насеља Болеч – општина Гроцка	3.820.000			
65.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
65.3.	Урбанистички планови				
66.	План генералне регулације насеља Лештане – општина Гроцка	5.000.000			
66.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге				
66.3.	Урбанистички планови				

15.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		5.	Војвођанска улица (од Гандијеве ул. до краја насеља Др Ивана Рибара), l=1.900m	71.020.500
15.3.	Урбанистички планови		5.6.	Решавање имовинско-правних односа	
16.	План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу	800.000	5.7.	Техничка документација	
16.3.	Урбанистички планови		5.9.	Услови, сагласности, партиципације	
17.	План детаљне регулације Болечког колектора од прикључка за Врчин до ППОВ Винча	2.600.000	5.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)	
17.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		5.11.	Технички преглед	
17.3.	Урбанистички планови		5.12.	Таксе, употребна дозвола	
18.	План детаљне регулације дела насеља Кнежевац – Кијево (измена и допуна)	600.000	6.	Саобраћајница Т6 (од Војвођанске до Цара Душана), l=4.400m	11.199.400
18.2.	Урбанистички планови		6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
19.	План детаљне регулације дела стамбеног насеља старо насеље у Железнику (измена и допуна)	600.000	6.5.	Елаборат за решавање имовине	
19.3.	Урбанистички планови		6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
20.	План детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона Б и Ц)	16.800.000	6.7.	Техничка документација	
20.3.	Урбанистички планови		6.8.	Техничка контрола	
21.	План детаљне регулације просторне културно-историјске целине „Топчидер”	9.000.000	6.9.	Услови, сагласности, партиципације	
21.3.	Урбанистички планови		6.11.	Технички преглед	
Ц.	<i>Нови планови који ће се радијати по одлукама које ће бити донете у 2010. години</i>	37.179.860	6.12.	Таксе, употребна дозвола	
Д.	<i>Припремни радови за израду урбанистичких планова</i>	60.160.528	7.	Улица Тошин бунар (од улице Н. Добровића до В. Назора), l=250m и раскрсница Гандијеве улице и улице Тошин бунар	51.777.700
1.	Еколошка карта Београда (Програм коришћења и одржавања) – СЕЕКА Б	6.500.000	7.6.	Решавање имовинско-правних односа	
2.	Израда техничке документације за потребе израде урбанистичких планова	9.604.328	7.7.	Техничка документација	
3.	Катастар клизишта Београда	3.056.200	7.8.	Техничка контрола	
4.	Развој географског информационог система за потребе реализације планова и уступања земљишта	40.000.000	7.9.	Услови, сагласности, партиципације	
5.	Студије, анализе и урбанистички конкурси за потребе израде урбанистичких планова	1.000.000	7.10.	Извођење радова	
И.2.	<b>Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром</b>		7.11.	Технички преглед	
	Укупно: 2.335.236.620 дин.		7.12.	Таксе, употребна дозвола	
А.	<i>Наставак израде зајочајних објеката</i>	840.527.505	8.	Денивелисане раскрснице улица: Пролетерске солидарности, Шпанских бораца и аутопута (прилагођавање објекта кретања лица са посебним потребама)	1.000.000
1.	Саобраћајница Савска (од Железничке станице до моста „Газела”)	42.650.000	8.7.	Техничка документација	
1.10.	Извођење радова		8.8.	Техничка контрола	
1.11.	Технички преглед		8.9.	Услови, сагласности, партиципације	
1.12.	Таксе, употребна дозвола		8.11.	Технички преглед	
2.	Денивелисана саобраћајна веза гробља Орловача и аутобазе Врбин поток са Ибарском магистралом	2.000.000	8.12.	Таксе, употребна дозвола	
2.6.	Решавање имовинско-правних односа		9.	Саобраћајнице на локацији Дедиње (9.5.; 9.6. и 9.9.)	231.151.479
3.	Савска магистрала од Радничке улице до петље на укрштању са Трговачком улицом	1.070.000	9.5.	Елаборат за решавање имовине	
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		9.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.6.	Решавање имовинско-правних односа		9.9.	Услови, сагласности, партиципације	
3.9.	Услови, сагласности, партиципације			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
3.11.	Технички преглед		9.1.	Целина „Лисичји поток”	89.628.007
3.12.	Таксе, употребна дозвола		9.1.10.	Извођење радова	
4.	Улица Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге	117.450.000	9.1.11.	Технички преглед	
4.10.	Извођење радова		9.1.12.	Таксе, употребна дозвола	
4.11.	Технички преглед		9.2.	Целина „Топчидерско брдо”	13.800.000
4.12.	Таксе, употребна дозвола		9.2.10.	Извођење радова	
			9.2.11.	Технички преглед	
			9.2.12.	Таксе, употребна дозвола	
			9.3.	Целина „Сењак”	88.667.581
			9.3.7.	Техничка документација	
			9.3.8.	Техничка контрола	
			9.3.10.	Извођење радова	
			9.3.11.	Технички преглед	
			9.3.12.	Таксе, употребна дозвола	
			9.4.	Целина „Бањички венац”	5.172.200

9.4.7.	Техничка документација		20.10.	Извођење радова	
9.4.8.	Техничка контрола		20.11.	Технички преглед	
10.	Саобраћајнице на локацији привредна зона Горњи Земун	72.005.680	20.12.	Таксе, употребна дозвола	
10.1.	Зоне 1 и 2	62.780.000	21.	Саобраћајнице на локацијама 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.5.5.8 и 2.5.6.8 Камендин	21.375.000
10.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		21.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
10.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		21.6.	Решавање имовинско-правних односа	
10.1.10.	Извођење радова		21.7.	Техничка документација	
10.1.11.	Технички преглед		21.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
10.1.12.	Таксе, употребна дозвола		21.10.	Извођење радова	
10.2.	Зоне 3 и 4	9.225.680	22.	Саобраћајнице на локацији „Денкова башта”	30.000
10.2.5.	Елаборат за решавање имовине		22.11.	Технички преглед	
10.2.6.	Решавање имовинско-правних односа		22.12.	Таксе, употребна дозвола	
10.2.7.	Техничка документација		23.	Гружанска улица	17.778.940
10.2.8.	Техничка контрола		23.6.	Решавање имовинско-правних односа	
10.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		23.7.	Техничка документација	
11.	Саобраћајнице на локацији Бежанијска коса – III МЗ	15.420.000	23.8.	Техничка контрола	
11.5.	Елаборат за решавање имовине		23.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
11.6.	Решавање имовинско-правних односа		23.10.	Извођење радова	
11.10.	Извођење радова		23.11.	Технички преглед	
11.11.	Технички преглед		23.12.	Таксе, употребна дозвола	
11.12.	Таксе, употребна дозвола		24.	Паркинг површине уз СРЦ „Гале Мушкатиновић”	2.000
12.	Саобраћајнице за Блок 67 – Нови Београд	370.000	24.12.	Таксе, употребна дозвола	
12.1.	Саобраћајнице у блоку	170.000	25.	Саобраћајнице за објекте Ц3 и Ц4 у Радничкој улици на Чукарничкој падини	107.200
12.1.12.	Таксе, употребна дозвола		25.11.	Технички преглед	
12.2.	Саобраћајнице 2а–2а (од Шпанских бораца до Јурија Гагарина)	200.000	25.12.	Таксе, употребна дозвола	
12.2.12.	Таксе, употребна дозвола		26.	Саобраћајнице за насељски центар у насељу Бежанијска коса II МЗ	275.000
13.	Саобраћајнице на локацији Блок 58 – Нови Београд (део уз улицу Јурија Гагарина)	81.748.660	26.6.	Решавање имовинско-правних односа	
13.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		26.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
13.7.	Техничка документација		26.11.	Технички преглед	
13.8.	Техничка контрола		26.12.	Таксе, употребна дозвола	
13.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		27.	Реконструкција саобраћајнице у насељу Руцка	35.300.000
13.10.	Извођење радова		27.10.	Извођење радова	
13.11.	Технички преглед		28.	Део улице Николе Пашића у Младеновцу	16.741.932
13.12.	Таксе, употребна дозвола		28.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
14.	Блок 40 – Нови Београд	400.000	28.10.	Извођење радова	
14.5.	Елаборат за решавање имовине		28.11.	Технички преглед	
14.6.	Решавање имовинско-правних послова		28.12.	Таксе, употребна дозвола	
15.	Саобраћајнице на локацији Блок 41а – Нови Београд	14.350.000	29.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Сопот (Цара Душана, Шумадијска, Авалска и Живка Јовичића)	10.331.258
15.10.	Извођење радова		29.10.	Извођење радова	
15.11.	Технички преглед		29.11.	Технички преглед	
15.12.	Таксе, употребна дозвола		29.12.	Таксе, употребна дозвола	
16.	Саобраћајнице на локацији Блок 37 – Нови Београд (паркинзи уз Трећи булевар)	90.000	Б.	Почетак изградње нових објеката Саобраћајница I-I (од Трговачке ул. до Ибарске магистрале), l=17.000m	925.407.650
16.12.	Таксе, употребна дозвола		1.	Саобраћајница I-I (од Трговачке ул. до Ибарске магистрале), l=17.000m	11.770.176
17.	Саобраћајнице на локацији Блок 69 – Нови Београд	1.000.000	1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
17.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.5.	Елаборат за решавање имовине	
18.	Саобраћајнице за Блок 61, ПФЦ 5 – Нови Београд	238.500	1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
18.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.7.	Техничка документација	
18.11.	Технички преглед		1.8.	Техничка контрола	
18.12.	Таксе, употребна дозвола				
19.	Саобраћајнице за Блок 63, ПФЦ 29 – Нови Београд	500.000			
19.6.	Решавање имовинско-правних односа				
20.	Саобраћајница за Блок 61 (ПФЦ 10) – Нови Београд	23.144.256			

1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		8.	Саобраћајнице за Блок 51 – Нови Београд	66.401.000
1.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
2.	Трговачка улица (од Солунских бораца до Ул. Пилота М. Петровића), l=1.700m	2.150.000	8.6.	Решавање имовинско-правних односа	
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		8.7.	Техничка документација	
2.6.	Решавање имовинско-правних односа		8.8.	Техничка контрола	
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
2.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		9.	Западно од улице Др Ивана Рибара	56.598.947
3.	Мирејевски булевар, l=1.100m	132.607.530	9.1.	За непрофитно становање	50.100.000
3.6.	Решавање имовинско-правних односа		9.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
3.7.	Техничка документација		9.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		9.1.10.	Извођење радова	
3.10.	Извођење радова		9.2.	Саобраћајнице за спортски центар	4.098.947
4.	Нова дунавска – Панчевачки мост – Роспи ћуприја, l=2.500m	12.550.000	9.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		9.2.5.	Елаборат за решавање имовине	
4.5.	Елаборат за решавање имовине		9.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
4.6.	Решавање имовинско-правних односа		9.2.7.	Техничка документација	
4.7.	Техничка документација		9.2.8.	Техничка контрола	
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		9.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
4.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		9.3.	Паркинзи уз улицу Др Ивана Рибара	2.400.000
5.	Земунски кеј (Кеј ослобођења) у делу од улице Ђуре Ђаковића узводно до широке стазе	31.000.000	9.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		9.3.5.	Елаборат за решавање имовине	
5.10.	Извођење радова		9.3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
6.	Саобраћајнице за приступ комплексу железничке станице „Београд центар” – Прокоп	5.650.000	9.3.7.	Техничка документација	
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		9.3.8.	Техничка контрола	
6.7.	Техничка документација		9.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
6.8.	Техничка контрола		10.	Саобраћајнице у Блоку 3 – Нови Београд	35.300.000
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		10.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
6.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		10.10.	Извођење радова	
7.	Саобраћајнице на локацији Блок 65 – Нови Београд	1.301.000	11.	Паркинзи уз улицу Радоја Дакића – Блок 7 – Нови Београд	20.939.400
7.1.	Саобраћајнице у блоку	1.300.000	11.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
7.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		11.5.	Елаборат за решавање имовине	
7.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		11.6.	Решавање имовинско-правних односа	
7.1.7.	Техничка документација		11.7.	Техничка документација	
7.1.8.	Техничка контрола		11.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
7.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		11.10.	Извођење радова	
7.2.	Саобраћајница Милутина Миланковића	1.000	12.	Саобраћајнице за ЦМЗ, Блок 13, Бежанијска коса III МЗ	5.250.000
7.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		12.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
7.2.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		12.10.	Извођење радова	
			12.11.	Технички преглед	
			12.12.	Таксе, употребна дозвола	
			13.	Саобраћајнице у блоку између улица: Г.Вучића, Устаничке и Г. Миленка	41.322.059
			13.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
			13.5.	Елаборат за решавање имовине	
			13.6.	Решавање имовинско-правних односа	
			13.7.	Техничка документација	
			13.8.	Техничка контрола	



13.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		19.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
13.10.	Извођење радова		19.6.	Решавање имовинско-правних односа	
13.11.	Технички преглед		19.7.	Техничка документација	
13.12.	Таксе, употребна дозвола		19.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
14.	Саобраћајнице на територији ДУП-а потеза дуж Војводе Степе	25.934.812	19.10.	Извођење радова	
14.1.	Саобраћајнице	22.439.800	19.11.	Технички преглед	
14.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		19.12.	Таксе, употребна дозвола	
14.1.5.	Елаборат за решавање имовине		20.	Саобраћајнице (канализација) у делу Старог насеља	7.510.496
14.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		20.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
14.1.7.	Техничка документација		20.5.	Елаборат за решавање имовине	
14.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		20.6.	Решавање имовинско-правних односа	
14.1.10.	Извођење радова		20.7.	Техничка документација	
14.1.11.	Технички преглед		20.8.	Техничка контрола	
14.1.12.	Таксе, употребна дозвола		20.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
14.2.	Гаража уз улицу Војводе Степе	3.495.012	20.10.	Извођење радова	
14.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		21.	Саобраћајнице (канализација) у делу насеља Читачки поток у Железнику	7.411.220
14.2.5.	Елаборат за решавање имовине		21.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
14.2.6.	Решавање имовинско-правних односа		21.5.	Елаборат за решавање имовине	
14.2.7.	Техничка документација		21.6.	Решавање имовинско-правних односа	
14.2.8.	Техничка контрола		21.10.	Извођење радова	
14.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		22.	Изградња нових саобраћајних веза за потребе реконструкције и санације постојећих и изградње нових објеката	1.600.000
15.	Улице: Мате Јерковића, Палисадска, Комовска и Беле воде у Жаркову	12.000.000	22.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
15.6.	Решавање имовинско-правних односа		22.5.	Елаборат за решавање имовине	
15.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		22.6.	Решавање имовинско-правних односа	
15.10.	Извођење радова		22.7.	Техничка документација	
16.	Саобраћајнице на локацији „Михајловац”	5.336.900	22.8.	Техничка контрола	
16.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		22.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
16.5.	Елаборат за решавање имовине		22.10.	Извођење радова	
16.6.	Решавање имовинско-правних односа		23.	Бојанска улица	5.670.000
16.7.	Техничка документација		23.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
16.8.	Техничка контрола		23.6.	Решавање имовинско-правних односа	
16.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		23.7.	Техничка документација	
16.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		23.8.	Техничка контрола	
17.	Саобраћајнице за локацију марина „Дорћол”	1.872.452	23.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
17.7.	Техничка документација		23.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)	
17.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		24.	Прилаз из Иванковачке улице	21.251.520
17.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		24.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
18.	Саобраћајнице за Блок 8 уз Дунавску и Француску улицу	10.911.608	24.5.	Елаборат за решавање имовине	
18.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		24.6.	Решавање имовинско-правних односа	
18.5.	Елаборат за решавање имовине		24.7.	Техничка документација	
18.6.	Решавање имовинско-правних односа		24.8.	Техничка контрола	
18.7.	Техничка документација		24.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
18.8.	Техничка контрола		24.10.	Извођење радова	
18.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		25.	Саобраћајнице на локацији Миријево	129.719.658
18.10.	Извођење радова		25.1.	Локација уз улицу Драгослава Срејовића	1.067.000
19.	Прилазне саобраћајнице за комплекс Амбасаде САД у улици Кнеза Александра Карађорђевића	6.270.000	25.1.5.	Елаборат за решавање имовине	
			25.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	

25.2.	Саобраћајнице у оквиру макрограђевинских блокова	63.359.530	27.10.	Извођење радова	
25.2.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		28.	Саобраћајнице на подручју Регулационог плана блока између улица: П. Срећковића, Супилове, В. Дугошевића и продужетка Ул. Д. Лапчевића	9.150.000
25.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		28.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
25.2.5.	Елаборат за решавање имовине		28.6.	Решавање имовинско-правних односа	
25.2.6.	Решавање имовинско-правних односа		28.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
25.2.7.	Техничка документација		28.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)	
25.2.8.	Техничка контрола		29.	Саобраћајнице на подручју ПДР комплекса између улица: В. Илића, С.Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Т. Томшића, Т. Стаменковића, С. Николајевића, Д. Дугалића и Брегалничке	8.477.000
25.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		29.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
25.2.10.	Извођење радова		29.5.	Елаборат за решавање имовине	
25.3.	Улица Јованке Радаковић	50.257.444	29.6.	Решавање имовинско-правних односа	
25.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		29.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
25.3.5.	Елаборат за решавање имовине		29.10.	Извођење радова	
25.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		30.	Саобраћајнице (водовод и канализација) за подручје ДУП-а XI МЗ у Земуну	6.872.600
25.3.10.	Извођење радова		30.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
25.4.	Миријевски булевар од улице Драге Љочић до Вишњичке (фекална канализација)	3.165.120	30.5.	Елаборат за решавање имовине	
25.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		30.6.	Решавање имовинско-правних односа	
25.4.7.	Техничка документација		30.7.	Техничка документација	
25.4.8.	Техничка контрола		30.8.	Техничка контрола	
25.4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		30.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
25.5.	Саобраћајнице за „Орловско насеље” у Миријеву	11.870.564	30.10.	Извођење радова	
25.5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		31.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Лазаревац	41.850.000
25.5.5.	Елаборат за решавање имовине		31.1.	Владике Николаја Велимировића	40.500.000
25.5.6.	Решавање имовинско-правних односа		31.1.10.	Извођење радова	
25.5.7.	Техничка документација		31.1.11.	Технички преглед	
25.5.8.	Техничка контрола		31.1.12.	Таксе, употребна дозвола Улица Видовданска, l=200m	900.000
25.5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		31.2.	Елаборат за решавање имовине	
26.	Део насеља Карабурма	6.673.100	31.2.5.	Елаборат за решавање имовине	
26.1.	Подручје ПГР зоне I и III	4.120.000	31.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		31.2.7.	Техничка документација	
26.1.5.	Елаборат за решавање имовине		31.2.8.	Техничка контрола	
26.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		31.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
26.1.7.	Техничка документација		31.3.	Улица М. Којића од Светосавске до Краља Петра, l=180m	450.000
26.1.8.	Техничка контрола		31.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
26.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		31.3.5.	Елаборат за решавање имовине	
26.1.10.	Извођење радова		31.3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.2.	Подручје ПДР зона II	2.553.100	32.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Младеновац	85.944.772
26.2.5.	Елаборат за решавање имовине		32.1.	Улица Браће Бацак (Моме Стевановића)	50.050.000
26.2.6.	Решавање имовинско-правних односа		32.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
26.2.7.	Техничка документација		32.1.10.	Извођење радова	
26.2.8.	Техничка контрола		32.1.11.	Технички преглед	
26.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		32.1.12.	Таксе, употребна дозвола	
27.	Саобраћајнице у насељу Алтина у Земуну	94.686.600			
27.5.	Елаборат за решавање имовине				
27.6.	Решавање имовинско-правних односа				
27.7.	Техничка документација				
27.8.	Техничка контрола				
27.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				

32.2.	Улица Краљице Марије	27.050.000	33.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		33.2.5.	Елаборат за решавање имовине	
32.2.10.	Извођење радова		33.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.2.11.	Технички преглед		33.2.7.	Техничка документација	
32.2.12.	Таксе, употребна дозвола		33.2.8.	Техничка контрола	
32.3.	Подручје ПДР Баташево	1.605.000	33.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
32.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		33.3.	Наставак Улице Здравковићеве од М. Обреновића до Тамнавске	1.000.000
32.3.5.	Елаборат за решавање имовине		33.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.3.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.3.5.	Елаборат за решавање имовине	
32.3.7.	Техничка документација		33.3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.3.8.	Техничка контрола		33.3.7.	Техничка документација	
32.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		33.3.8.	Техничка контрола	
32.4.	Подручје ПДР сестара Марјановић	940.000	33.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
32.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		33.4.	Улица Колубарска у Белом Пољу	850.000
32.4.5.	Елаборат за решавање имовине		33.4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.4.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.4.5.	Елаборат за решавање имовине	
32.5.	Подручје ПДР Тозино воће	1.767.194	33.4.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		33.4.7.	Техничка документација	
32.5.5.	Елаборат за решавање имовине		33.4.8.	Техничка контрола	
32.5.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
32.6.	Подручје ПДР Графика и Михаила Миловановића	2.082.578	33.5.	Новопроектване улице у насељу Беглук Дудови	1.000.000
32.6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		33.5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.6.5.	Елаборат за решавање имовине		33.5.5.	Елаборат за решавање имовине	
32.6.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.5.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.6.7.	Техничка документација		33.5.7.	Техничка документација	
32.6.8.	Техничка контрола		33.5.8.	Техничка контрола	
32.6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		33.5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
32.7.	Подручје ПДР Рајковац	1.750.000	33.6.	Улица Немањина од новог суда до Београдског батаљона	1.000.000
32.7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		33.6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.7.5.	Елаборат за решавање имовине		33.6.5.	Елаборат за решавање имовине	
32.7.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.7.7.	Техничка документација		33.6.7.	Техничка документација	
32.7.8.	Техничка контрола		33.6.8.	Техничка контрола	
32.7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		33.6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
32.8.	Подручје ПДР Међулужје	700.000	Ц.	<i>Пријрема за почетак изградње</i>	563.501.465
32.8.5.	Елаборат за решавање имовине		1.	СТ (северна тангента) од Т6 до СМТ-а са мостом преко Дунава, l=20.000m	400.000.000
32.8.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
33.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Обреновац	13.424.800	1.5.	Елаборат за решавање имовине	
33.1.	Саобраћајнице: С5, С24, К27, К28, С35 и С39	8.574.800	1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
33.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		1.7.	Техничка документација	
33.1.5.	Елаборат за решавање имовине		1.8.	Техничка контрола	
33.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
33.1.7.	Техничка документација		2.	СМТ (спољна магистрална тангента) од Нове дунавске до аутопута са мостом преко Дунава, l=8.500m	500.000
33.1.8.	Техничка контрола		2.5.	Елаборат за решавање имовине	
33.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		3.	Веза Борска – петља Ластва, l=4.200m	1.966.810
33.1.10.	Извођење радова		3.5.	Елаборат за решавање имовине	
33.1.11.	Технички преглед		3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
33.1.12.	Таксе, употребна дозвола				
33.2.	Наставак Хајдук Вељкове од улица Вука Караџића до Тамнавске	1.000.000			

3.7.	Техничка документација		15.	Веза Бирчанинова – Зорина улица, l=300m	600.000
3.8.	Техничка контрола		15.5.	Елаборат за решавање имовине	
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		15.6.	Решавање имовинско-правних односа	
4.	Улица Пере Велимировића, l=800m	5.846.844	16.	Булевар краља Александра (од Устаничке улице до Малог Мокрог Луга), l=2.000m	100.000
4.6.	Решавање имовинско-правних односа		16.5.	Елаборат за решавање имовине	
4.7.	Техничка документација		16.6.	Решавање имовинско-правних односа	
4.8.	Техничка контрола		17.	Саобраћајнице на локацији Падина	11.218.765
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		17.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
5.	Саобраћајница Патријарха Димитрија	9.900.000	17.5.	Елаборат за решавање имовине	
5.7.	Техничка документација		17.6.	Решавање имовинско-правних односа	
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		17.7.	Техничка документација	
6.	Радничка улица	6.803.586	17.8.	Техничка контрола	
6.7.	Техничка документација		17.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		18.	Саобраћајнице на подручју привредне зоне аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину	14.000.000
7.	Ибарска магистрала од улице Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице	1.350.000	18.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		18.5.	Елаборат за решавање имовине	
7.5.	Елаборат за решавање имовине		18.6.	Решавање имовинско-правних односа	
7.6.	Решавање имовинско-правних односа		18.7.	Техничка документација	
8.	Денивелисана раскрсница Панчевачки мост са прилазним саобраћајницама	1.650.000	19.	Саобраћајнице на подручју плана између улица: Француске, Цара Душана, Т.Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу	6.650.000
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		19.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
8.5.	Елаборат за решавање имовине		19.5.	Елаборат за решавање имовине	
8.6.	Решавање имовинско-правних односа		19.7.	Техничка документација	
9.	Пожешка улица	1.850.000	19.8.	Техничка контрола	
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		19.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
9.5.	Елаборат за решавање имовине		20.	Саобраћајнице у оквиру ПДР просторне целине	10.960.680
9.6.	Решавање имовинско-правних односа		20.1.	Косанчићев венац	9.915.500
10.	Саобраћајнице: Првомајска, Угриновачка и Банатска	1.250.000	20.1.4.	Санациона пешачка стаза ППЗ	
10.7.	Техничка документација		20.1.5.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
10.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		20.1.6.	Елаборат за решавање имовине	
11.	Ново механизовано пристаниште	2.000.000	20.1.7.	Решавање имовинско-правних односа	
11.7.	Техничка документација		20.1.8.	Техничка документација	
12.	Улица Владимира Поповића од хотела „Хајат” до Булевара Николе Тесле и реконструкција трамвајске пруге у дужини од 600m	6.016.560	20.1.9.	Техничка контрола	
12.6.	Решавање имовинско-правних односа		20.2.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
12.7.	Техничка документација		20.2.4.	Остале саобраћајнице у оквиру ПДР	1.045.180
12.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		20.2.5.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
13.	Улица Максима Горког од Каленић пијаце до Устаничке улице, l=2.000m	1.066.400	21.	Елаборат за решавање имовине	
13.5.	Елаборат за решавање имовине		21.4.	Реконструкција улица око пијаце Смедеревски ћерам	2.970.000
13.6.	Решавање имовинско-правних односа		21.5.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
14.	Трнска улица (од ул. Крунске до Булевара краља Александра), l=950m	6.600.000	21.6.	Елаборат за решавање имовине	
14.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		21.7.	Решавање имовинско-правних односа	
14.6.	Решавање имовинско-правних односа		21.8.	Техничка документација	
14.7.	Техничка документација		21.9.	Техничка контрола	
14.8.	Техничка контрола		21.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
14.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		22.	Подручје ПДР Блока између: Д. Туцовића, Ж. Жујовића, Љубљанске и Чегарске	1.850.000
			22.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	

22.5.	Елаборат за решавање имовине		33.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
22.6.	Решавање имовинско-правних односа		33.5.	Елаборат за решавање имовине	
22.7.	Техничка документација		33.6.	Решавање имовинско-правних односа	
22.8.	Техничка контрола		34.	Улица Огранак крагујевачких ђака, l=70m на Бањици	550.000
22.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		34.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
23.	Саобраћајнице Стојана Протића, Филипа Кљајића, Подгоричка – подручје ДУП-а Врачарски плато	5.000.000	34.6.	Решавање имовинско-правних односа	
23.5.	Елаборат за решавање имовине		34.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
23.6.	Решавање имовинско-правних односа		35.	Улица Ристе Стефановића, део и С2 у Јајинцима, l=280m	2.500.000
24.	Саобраћајнице на локацији Х МЗ „Јанко Лисјак” – II етапа	1.000.000	35.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
24.5.	Елаборат за решавање имовине		35.6.	Решавање имовинско-правних односа	
24.6.	Решавање имовинско-правних односа		35.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
25.	Подручје ПДР између улица: Ј. Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве – Земун	1.050.000	36.	Саобраћајнице на подручју ПДР-а блокова 25 и 26 у Новом Београду	500.000
25.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		36.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
25.5.	Елаборат за решавање имовине		36.5.	Елаборат за решавање имовине	
26.	Млатишумина улица	970.000	36.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		37.	Саобраћајнице за локације у Блоку 5 – Нови Београд	400.000
26.5.	Елаборат за решавање имовине		37.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
26.6.	Решавање имовинско-правних односа		37.5.	Елаборат за решавање имовине	
26.7.	Техничка документација		37.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.8.	Техничка контрола		38.	Саобраћајнице за ЦМЗ, Блок 33 – Нови Београд	900.000
26.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		38.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
27.	Саобраћајнице за Блок: 14. децембар, М. Горког, В. Драгомира	100.000	38.5.	Елаборат за решавање имовине	
27.5.	Елаборат за решавање имовине		38.7.	Техничка документација	
27.6.	Решавање имовинско-правних односа		38.8.	Техничка контрола	
28.	Саобраћајница Граховска	500.000	38.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
28.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		39.	Саобраћајнице за Блок 11а – Нови Београд	300.000
28.5.	Елаборат за решавање имовине		39.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
28.6.	Решавање имовинско-правних односа		39.6.	Решавање имовинско-правних односа	
29.	Блок уз Булевар краља Александра – прилаз из Старца Вујадина	650.000	39.7.	Техничка документација	
29.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		39.8.	Техничка контрола	
29.5.	Елаборат за решавање имовине		39.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
29.6.	Решавање имовинско-правних односа		40.	Саобраћајнице око Блока 16 – Нови Београд	1.028.320
30.	Подручје ПДР „Пашина чесма”	1.250.000	40.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
30.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		40.5.	Елаборат за решавање имовине	
30.5.	Елаборат за решавање имовине		40.6.	Решавање имовинско-правних односа	
30.6.	Решавање имовинско-правних односа		40.7.	Техничка документација	
31.	Подручје VIII МЗ Франц Розман Стане – Врачар	450.000	40.8.	Техничка контрола	
31.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		40.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
31.5.	Елаборат за решавање имовине		41.	Саобраћајнице у Блоку 60 уз Земунску улицу на Новом Београду („Минел”)	1.000.000
32.	Саобраћајнице у оквиру ПДР дала централне зоне-просторна целина подручја Аутокоманде	3.910.483	41.6.	Решавање имовинско-правних односа	
32.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		42.	Саобраћајница до „Новог Бежанијског гробља”	550.000
32.5.	Елаборат за решавање имовине		42.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
32.6.	Решавање имовинско-правних односа				
32.7.	Техничка документација				
32.8.	Техничка контрола				
32.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
33.	Паркинг у улици Браће Срњић, насеље Медаковић III	350.000			

42.5.	Елаборат за решавање имовине		49.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
43.	Саобраћајнице на локацији			парцелације, урбанистички пројекат	
	Северни део		49.5.	Елаборат за решавање имовине	
	индустријске зоне аутопут I		49.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	– Земун („Грмеч”)	5.856.700	49.7.	Техничка документација	
43.4.	Локацијска дозвола, пројекат		49.8.	Техничка контрола	
	парцелације, урбанистички пројекат		49.9.	Услови, сагласности, партиципације	
43.6.	Решавање имовинско-правних односа			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
43.7.	Техничка документација			пријава радова	
43.8.	Техничка контрола		50.	Саобраћајнице на подручју ПДР I МЗ	
43.9.	Услови, сагласности, партиципације			у Жаркову – Јулино брдо	550.000
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		50.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
	пријава радова			парцелације, урбанистички пројекат	
44.	Саобраћајнице према урбанистичком		50.5.	Елаборат за решавање имовине	
	пројекту за препарцелацију к.п. 1029/1,		51.	Саобраћајнице уз Ибарску магистралу	
	1030/1 и 1670/25 и дела к.п. 1663/4	850.000		– мултицентар, целина Петлово брдо	550.000
44.4.	КО Крњача – уз Панчевачки пут		51.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
	Локацијска дозвола, пројекат			парцелације, урбанистички пројекат	
	парцелације, урбанистички пројекат		51.5.	Елаборат за решавање имовине	
44.5.	Елаборат за решавање имовине		52.	Мраковичка (П.Јовановића) и део х-х	
44.6.	Решавање имовинско-правних односа			улице на Петловом брду	1.650.000
44.7.	Техничка документација		52.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
44.8.	Техничка контрола			парцелације, урбанистички пројекат	
44.9.	Услови, сагласности, партиципације		52.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		52.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
45.	Прилазне саобраћајнице за пословни			пријава радова	
	комплекс на Панчевачком путу 81	1.040.000	53.	Улица Авалска у Железнику	3.250.000
45.4.	Локацијска дозвола, пројекат		53.7.	Техничка документација	
	парцелације, урбанистички пројекат		53.9.	Услови, сагласности, партиципације	
45.5.	Елаборат за решавање имовине			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
45.6.	Решавање имовинско-правних односа			пријава радова	
45.7.	Техничка документација		54.	Улица Свете Милутиновића,	
45.8.	Техничка контрола			део Стевана Филиповића у Железнику	
45.9.	Услови, сагласности, партиципације			и Лоле Рибара	1.050.000
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		54.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
	пријава радова			парцелације, урбанистички пројекат	
46.	Саобраћајнице на локацији		54.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	„Трговачка”	6.141.980	54.9.	Услови, сагласности, партиципације	
46.1.	Саобраћајнице на подручју			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
	Плана детаљне регулације дела			пријава радова	
	МЗ „Жарково” (блок Аце Јоксимовића	2.100.900	55.	Саобраћајница j-j у насељу Кнежевац	
	– Трговачка)			– Кијево	173.278
46.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат		55.5.	Елаборат за решавање имовине	
	парцелације, урбанистички пројекат		55.6.	Решавање имовинско-правних односа	
46.1.5.	Елаборат за решавање имовине		56.	Улица Славка Родића, насеље Кнежевац	
46.1.6.	Решавање имовинско-правних односа			– Кијево	600.000
46.1.9.	Услови, сагласности, партиципације		56.5.	Елаборат за решавање имовине	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		56.7.	Решавање имовинско-правних односа	
	пријава радова		57.	Јужна саобраћајница (М.Јанковића	
46.2.	Саобраћајнице уз Трговачку – зона			Доце) са везом на улицу 45.нова	
	индивидуалне градње	4.041.080		у Реснику, насеље Авала град	900.000
46.2.5.	Елаборат за решавање имовине		57.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
46.2.6.	Решавање имовинско-правних односа			парцелације, урбанистички пројекат	
46.2.7.	Техничка документација		57.5.	Елаборат за решавање имовине	
46.2.8.	Техничка контрола		57.6.	Решавање имовинско-правних односа	
46.2.9.	Услови, сагласности, партиципације		58.	Саобраћајнице за стамбено насеље	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,			„Расадник” у оквиру ПДР, I МЗ	
	пријава радова			у насељу Јајинци	424.500
47.	Улице Карпошева и Лазара Кујунџића		58.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
	– Чукаричка падина	2.000.000		парцелације, урбанистички пројекат	
47.5.	Елаборат за решавање имовине		58.5.	Елаборат за решавање имовине	
47.6.	Решавање имовинско-правних односа		58.6.	Решавање имовинско-правних односа	
48.	Улица Петра Лековића на локацији		59.	Липовички пут (IV и V део)	2.225.000
	„Сунчана падина”	600.000	59.6.	Решавање имовинско-правних односа	
48.4.	Локацијска дозвола, пројекат		59.7.	Техничка документација	
	парцелације, урбанистички пројекат		59.8.	Техничка контрола	
48.6.	Решавање имовинско-правних односа		59.9.	Услови, сагласности, партиципације	
48.9.	Услови, сагласности, партиципације			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,			пријава радова	
	пријава радова		60.	Саобраћајница 36. нова	
49.	Санџачка улица, l=220m	8.631.559		у насељу Ресник	800.000

60.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		2.7.	Техничка документација	
60.6.	Решавање имовинско-правних односа		2.8.	Техничка контрола	
60.7.	Техничка документација		2.9.	Услови, сагласности, партиципације	
60.8.	Техничка контрола			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
60.9.	Услови, сагласности, партиципације		2.10.	Извођење радова	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				
61.	Насеље „Горица” у Сремчици	1.750.000	І.3.	<b>Објекти и мрежа водоснабдевања</b>	
61.4.	Елаборат за решавање имовине			Укупно: 398.000.000 дин.	
61.6.	Решавање имовинско-правних односа		А.	<i>Наставак изградње зайочетних објеката</i> 223.206.961	
61.7.	Техничка документација		1.	Регионални водовод „Макиш – Младеновац”	27.200.000
61.9.	Услови, сагласности, партиципације		1.1.	„Зучка капија – ЦС „Врчин” (IV етапа), ф1200mm, l=8900m	13.200.000
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		1.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
62.	Саобраћајнице за Блок: Р. Рајковић, Рузвелтова, Цвијићева, Албанских споменица	600.000	1.1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
62.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.1.8.	Техничка контрола	
62.9.	Услови, сагласности, партиципације		1.1.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
63.	Саобраћајнице у оквиру ПДР за комплекс фабрике „Букуља”	350.000	1.1.10.	Извођење радова	
63.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.1.11.	Технички преглед	
63.9.	Услови, сагласности, партиципације		1.1.12.	Таксе, употребна дозвола	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		1.2.	ЦС „Врчин” – тунел „Врчин” (V етапа), ф2.500mm, l= 2.600m	7.000.000
64.	Јавне гараже	3.400.000	1.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
64.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		1.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
64.5.	Елаборат за решавање имовине		1.2.7.	Техничка документација	
64.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.2.8.	Техничка контрола	
64.7.	Техничка документација		1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације	
64.8.	Техничка контрола			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
64.9.	Услови, сагласности, партиципације		1.3.	Тунел „Врчин” – тунел „Мали Поповић” (VI етапа), ф1.100mm, l=9.200m	5.000.000
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		1.3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
65.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Барајево	2.000.000	1.3.9.	Услови, сагласности, партиципације	
65.1.	Подручје ПДР центра Барајева	2.000.000		ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
65.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		1.4.	Тунел „Мали Поповић” – резервоар „Младеновац” (VII етапа)	2.000.000
65.1.5.	Елаборат за решавање имовине		1.4.5.	Елаборат за решавање имовине	
65.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		1.4.6.	Решавање имовинско-правних односа	
65.1.7.	Техничка документација		2.	Систем „Макиш – Јулино брдо – Баново брдо”	1.670.900
65.1.8.	Техничка контрола				
65.1.9.	Услови, сагласности, партиципације		2.7.	Техничка документација	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		2.8.	Техничка контрола	
Д.	<i>Изградња недостигајућих саобраћајница и комуналне инфраструктуре у постојећим насељима</i>	5.800.000	2.9.	Услови, сагласности, партиципације	
1.	Према приоритетима општина и ЈКП-а	2.500.000		ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		3.	Ревитализација постојећих рени бунара утискивањем дренажа	79.005.081
1.5.	Елаборат за решавање имовине		3.7.	Техничка документација	
1.6.	Решавање имовинско-правних односа		3.8.	Техничка контрола	
1.7.	Техничка документација		3.9.	Услови, сагласности, партиципације	
1.8.	Техничка контрола			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.9.	Услови, сагласности, партиципације		3.10.	Извођење радова	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		3.11.	Технички преглед	
1.10.	Извођење радова		3.12.	Таксе, употребна дозвола	
2.	Према закљученим уговорима за регулисање закупа и накнаде за уређивање грађевинског земљишта	3.300.000	4.	Резервоар „Топчидерска звезда”	5.400.000
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		4.10.	Извођење радова	
2.5.	Елаборат за решавање имовине		4.11.	Технички преглед	
2.6.	Решавање имовинско-правних односа		4.12.	Таксе, употребна дозвола	
			5.	Реконструкција цевовода на мосту „Газела”	650.000
			5.11.	Технички преглед	
			5.12.	Таксе, употребна дозвола	
			6.	ППВ „Беле воде” – реконструкција	81.105.240
			6.7.	Техничка документација	

6.8.	Техничка контрола		4.	Водовод у оквиру ДУП-а реконструкције	
6.9.	Услови, сагласности, партиципације			блокова између улица: Француске,	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,			Браће Југовића, Доситејево, Васине,	
	пријава радова			Узун Миркове, 7. јула, Господар	
6.10.	Извођење радова			Јевремове, Симине и Капетан Мишине	5.367.000
6.11.	Технички преглед		4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације,	
6.12.	Таксе, употребна дозвола			урбанистички пројекат	
7.	Цевовод „Зучка капија – Калуђерица”,		4.7.	Техничка документација	
	ф800mm, l=3.750m; ф600mm, l=3.800m	2.470.000	4.8.	Техничка контрола	
	са резервоаром „Калуђерица”		4.9.	Услови, сагласности, партиципације	
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
	парцелације, урбанистички пројекат			пријава радова	
7.5.	Елаборат за решавање имовине		4.10.	Извођење радова	
7.6.	Решавање имовинско-правних односа		5.	Реконструкција водовода у Баба	
7.7.	Техничка документација			Вишњињој улици	4.060.000
7.8.	Техничка контрола		5.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
7.11.	Технички преглед			парцелације, урбанистички пројекат	
7.12.	Таксе, употребна дозвола		5.5.	Елаборат за решавање имовине	
8.	Цевовод ф1.000mm од ЦС „Железник”	23.300.340	5.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	до резервоара „Железник”		5.7.	Техничка документација	
8.9.	Услови, сагласности, партиципације		5.8.	Техничка контрола	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		5.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
8.10.	Извођење радова			пријава радова	
8.11.	Технички преглед		5.10.	Извођење радова	
8.12.	Таксе, употребна дозвола		5.11.	Технички преглед	
9.	Цевовод ф400mm од ЦС „Топчидер”		5.12.	Таксе, употребна дозвола	
	до резервоара „Топчидерска звезда”,	80.000	6.	Водовод у улици Славка Миљковића	
	l=1.070m			у Реснику	5.960.000
9.12.	Таксе, употребна дозвола		6.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
10.	Реконструкција водоводне мреже			парцелације, урбанистички пројекат	
	у улици Војводе Бране	85.400	6.5.	Елаборат за решавање имовине	
10.11.	Технички преглед		6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
10.12.	Таксе, употребна дозвола		6.7.	Техничка документација	
11.	Реконструкција водоводне мреже		6.8.	Техничка контрола	
	у улицама обухваћеним РП Булевар		6.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	краља Александра за блокове			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
	од улица Старца Вујадина			пријава радова	
	до Станислава Сремчевића	2.240.000	6.10.	Извођење радова	
11.10.	Извођење радова		6.11.	Технички преглед	
11.11.	Технички преглед		6.12.	Таксе, употребна дозвола	
11.12.	Таксе, употребна дозвола		7.	Објекти и мрежа водоснабдевања	
Б.	<i>Почетак израдање нових објеката</i>	154.792.331		на територији општине Барајево	40.470.000
1.	Цевовод ф800mm од „Газеле”		7.1.	Резервоар „Врелине”	40.470.000
	до резервоара „Топчидерска звезда”,	80.370.340	7.1.10.	Извођење радова	
	l=1.250m		7.1.11.	Технички преглед	
1.9.	Услови, сагласности, партиципације		7.1.12.	Таксе, употребна дозвола	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		8.	Објекти и мрежа водоснабдевања	
	пријава радова			на територији општине Лазаревац	1.550.000
1.10.	Извођење радова		8.1.	Водоснабдевање МЗ Брајковац	
1.11.	Технички преглед			I фаза, хидромашинска опрема	
1.12.	Таксе, употребна дозвола			и уређење терена	850.000
2.	ЦС „Студенски град” – реконструкција	180.791	8.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат			парцелације, урбанистички пројекат	
	парцелације, урбанистички пројекат		8.1.5.	Елаборат за решавање имовине	
2.5.	Елаборат за решавање имовине		8.1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
2.7.	Техничка документација		8.1.7.	Техничка документација	
2.9.	Услови, сагласности, партиципације		8.1.8.	Техничка контрола	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,		8.1.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
2.10.	Извођење радова (припрема тендерске			пријава радова	
	документације)		8.2.	Извориште „Непричава”, изградња	
3.	Реконструкција водоводне мреже			бунара Бл-а 8	700.000
	на подручју ПДР за блок између		8.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат	
	улица: Зрмањске, В. Стајића, Мајданске			парцелације, урбанистички пројекат	
	Чукарице, Високе и Кировљеве	4.684.200	8.2.5.	Елаборат за решавање имовине	
3.5.	Елаборат за решавање имовине		8.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.6.	Решавање имовинско-правних односа		8.2.7.	Техничка документација	
3.10.	Извођење радова		8.2.8.	Техничка контрола	
3.11.	Технички преглед		8.2.9.	Услови, сагласности, партиципације	
3.12.	Таксе, употребна дозвола			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола,	
				пријава радова	



8.2.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
9.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Младеновац	2.150.000	6.5.	Елаборат за решавање имовине	
9.1.	Изградња система за аутоматско утискивање и надзор на бунарима		6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	I фаза	1.700.000	6.7.	Техничка документација	
9.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		6.8.	Техничка контрола	
9.1.7.	Техничка документација		6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
9.1.8.	Техничка контрола		6.10.	Извођење радова	
9.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		7.	Поузданост напајања бунара на ЛОС и ДОС	3.700.000
9.1.10.	Извођење радова		7.5.	Елаборат за решавање имовине	
9.2.	Бунар на изворишту Брестовица и Коваловац	450.000	7.6.	Решавање имовинско-правних односа	
9.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		7.7.	Техничка документација	
9.2.5.	Елаборат за решавање имовине		I.4.	<b>Објекти и мрежа канализације</b>	
9.2.6.	Решавање имовинско-правних односа			Укупно: 2.509.763.380 дин.	
9.2.7.	Техничка документација		A.	<i>Наставак изградње зайочейџих објеката</i>	1.932.934.680
9.2.8.	Техничка контрола		1.	Интерцептор од тунела „Карабурма” до КЦС „Велико Село”	948.463.380
9.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		1.1.	I фаза – од Диљске ул. до Сланачког пута (l=900m) и тунел „Вишњица”, 400/400cm, l=5.700m од Сланачког пута до КЦС „Велико Село”	947.763.380
10.	Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Обреновац	10.000.000	1.1.5.	Елаборат за решавање имовине	
10.1.	Резервоар „Дражевац 2”	10.000.000	1.1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
10.1.10.	Извођење радова		1.1.10.	Извођење радова	700.000
10.1.11.	Технички преглед		1.2.	II фаза – Тунел „Карабурма”, l=950m	
10.1.12.	Таксе, употребна дозвола		1.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
Ц.	<i>Припрема за поочейџак изградње</i>	20.000.708	1.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
1.	Студија Београдског изворишта подземних вода	3.530.938	1.2.7.	Техничка документација	
1.1.	Истраживања, анализе и студије		1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
2.	Развој Београдског водоводног система	10.000.000	2.	Кишни колектор „Земун поље – Дунав”, l=3.650m	850.000.000
2.7.	Техничка документација		2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.	Резервоар „Мокролушко брдо”	419.770	2.10.	Извођење радова	
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		3.	Кишни и фекални колектор у аутопуту дуж индустријске зоне Горњи Земун	57.550.000
3.5.	Елаборат за решавање имовине		3.10.	Извођење радова	
3.6.	Решавање имовинско-правних односа		3.11.	Технички преглед	
3.7.	Техничка документација		3.12.	Таксе, употребна дозвола	
3.8.	Техничка контрола		4.	Регулација Жарковачког потока	10.050.000
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
4.	ЦС Железник	450.000	4.6.	Решавање имовинско-правних односа	
4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
4.5.	Елаборат за решавање имовине		4.10.	Извођење радова	
4.7.	Техничка документација		5.	Колектор 90/135 дуж Зрењанинског пута, l=1.048m	3.050.000
4.8.	Техничка контрола		5.6.	Решавање имовинско-правних односа	
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
5.	Реконструкција водовода у улици Радоја Домановића	950.000	6.	Фекална канализација у насељу Борча	70.000
5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		6.12.	Таксе, употребна дозвола	
5.5.	Елаборат за решавање имовине		7.	Мали Збег	61.600.000
5.6.	Решавање имовинско-правних односа		7.7.	Техничка документација	
5.7.	Техничка документација		7.8.	Техничка контрола	
5.8.	Техничка контрола		7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		7.10.	Извођење радова	
6.	Реконструкција водовода у Сазоновој улици	950.000	7.11.	Технички преглед	
			7.12.	Таксе, употребна дозвола	

8.	Фекални колектор у улици Лоле Рибара у Железнику	2.151.300	7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
8.6.	Решавање имовинско-правних односа		7.6.	Решавање имовинско-правних односа	
8.9.	Услови, сагласности, партиципације		7.7.	Техничка документација	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		7.8.	Техничка контрола	
8.11.	Технички преглед		7.9.	Услови, сагласности, партиципације	
8.12.	Таксе, употребна дозвола			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
Б.	Почетак изградње нових објеката	402.705.317	7.10.	Извођење радова	
1.	Фекални колектор КЦС „Карађорђев трг” – КЦС „Ушће”	14.001.000	8.	Санација канализационе мреже у Железовачкој улици и улици Славка Миљковића у Реснику	3.050.000
1.9.	Услови, сагласности, партиципације		8.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		8.9.	Услови, сагласности, партиципације	
1.10.	Извођење радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
2.	КЦС „Крњача I” – I фаза са фекалним колектором од Панчевачког пута до улива у Дунав и ППОВ „Крњача”, l=1.750m	61.081.848	8.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)	
2.7.	Техничка документација		9.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Пиносава	40.859.026
2.8.	Техничка контрола		9.1.	Истраживања, анализе и студије	
2.9.	Услови, сагласности, партиципације		9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		9.5.	Елаборат за решавање имовине	
2.10.	Извођење радова		9.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.	Канализација на територији плана детаљне регулације подручја градске парк-шуме Звездара	11.526.900	9.7.	Техничка документација	
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		9.8.	Техничка контрола	
	Елаборат за решавање имовине		9.9.	Услови, сагласности, партиципације	
3.5.	Решавање имовинско-правних односа			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
3.6.	Техничка документација		9.10.	Извођење радова	
3.7.	Техничка контрола		10.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Бели Поток	35.800.000
3.8.	Услови, сагласности, партиципације		10.1.	Истраживања, анализе и студије	
3.9.	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		10.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
3.10.	Извођење радова		10.5.	Елаборат за решавање имовине	
3.11.	Технички преглед		10.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.12.	Таксе, употребна дозвола		10.7.	Техничка документација	
4.	Санација колектора у Бојанској улици	200.000	10.8.	Техничка контрола	
4.6.	Решавање имовинско-правних односа		10.9.	Услови, сагласности, партиципације	
4.9.	Услови, сагласности, партиципације			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		10.10.	Извођење радова	
4.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		11.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Зуце	35.300.000
5.	Канализација у насељу Батајница	45.096.532	11.1.	Истраживања, анализе и студије	
5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		11.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
	Елаборат за решавање имовине		11.5.	Елаборат за решавање имовине	
5.5.	Решавање имовинско-правних односа		11.6.	Решавање имовинско-правних односа	
5.6.	Техничка документација		11.7.	Техничка документација	
5.7.	Техничка контрола		11.8.	Техничка контрола	
5.8.	Услови, сагласности, партиципације		11.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
5.10.	Извођење радова		11.10.	Извођење радова	
6.	Кишни колектори од Сењака ка Топчидерској реци (од к1 до к3), l=1.570 m	862.971	12.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Камендин	1.250.000
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		12.1.	Истраживања, анализе и студије	
	Техничка документација		12.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
6.7.	Техничка контрола		12.5.	Елаборат за решавање имовине	
6.8.	Услови, сагласности, партиципације		12.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		12.7.	Техничка документација	
6.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)		12.8.	Техничка контрола	
7.	Канализација у Баштованској улици	5.407.040	12.9.	Услови, сагласности, партиципације	
				ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
			12.10.	Извођење радова (припрема тендерске документације)	

13.	Канализација у насељу Плави хоризонти	3.550.000	1.8.	Техничка контрола	
13.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		2.	ППОВ „Велико Село”	40.000.000
13.5.	Елаборат за решавање имовине		2.1.	Истраживања, анализе и студије	
13.6.	Решавање имовинско-правних односа		2.5.	Елаборат за решавање имовине	
13.7.	Техничка документација		2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
13.8.	Техничка контрола		2.8.	Техничка контрола	
13.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		3.	ППОВ „Остружница” – I етапа	829.357
13.10.	Извођење радова		3.1.	Истраживања, анализе и студије	
14.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Младеновац	40.000.000	3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
14.1.	Фекална канализација у Међулужју	40.000.000	4.	КЦС „Ушће” – нова – I фаза са потисом испод Саве и дуж Доњоградског булевара	592.705
14.1.10.	Извођење радова		4.1.	Истраживања, анализе и студије	
14.1.11.	Технички преглед		4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
14.1.12.	Таксе, употребна дозвола		4.5.	Елаборат за решавање имовине	
15.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Обреновац	18.000.000	4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
15.1.	Фекална канализација и ЦС у Купиначкој	8.000.000	5.	КЦС „Пристаниште”	1.375.000
15.1.10.	Извођење радова		5.1.	Истраживања, анализе и студије	
15.1.11.	Технички преглед		5.5.	Елаборат за решавање имовине	
15.1.12.	Таксе, употребна дозвола		5.6.	Решавање имовинско-правних односа	
15.2.	Канализациона мрежа на подручју МЗ Бело Поље	5.000.000	6.	КЦС „Крњача II”	5.076.500
15.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
15.2.5.	Елаборат за решавање имовине		6.5.	Елаборат за решавање имовине	
15.2.6.	Решавање имовинско-правних односа		6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
15.2.7.	Техничка документација		6.7.	Техничка документација	
15.2.8.	Техничка контрола		6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
15.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		7.	Тунел „Хитна помоћ” – улица Ђ. Ђаковића (Венизелосова)	3.510.340
15.2.10.	Извођење радова		7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
15.3.	Канализациона мрежа на подручју МЗ Звечка	5.000.000	7.7.	Техничка документација	
15.3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		7.8.	Техничка контрола	
15.3.5.	Елаборат за решавање имовине		7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
15.3.6.	Решавање имовинско-правних односа		8.	Фекални колектор КЦС „Мостар – Хитна помоћ”	3.750.000
15.3.7.	Техничка документација		8.1.	Истраживања, анализе и студије	
15.3.8.	Техничка контрола		8.7.	Техничка документација	
15.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		8.8.	Техничка контрола	
15.3.10.	Извођење радова		8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
16.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Сурчин	86.720.000	9.	Булбулдерски колектор	765.911
16.1.	Потисни цевовод ф350	28.570.000	9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
16.1.10.	Извођење радова		10.	Превезивање Вишњичког колектора на интерцептор, I=700mm	350.000
16.1.11.	Технички преглед		10.1.	Истраживања, анализе и студије	
16.1.12.	Таксе, употребна дозвола		10.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
16.2.	Фекална канализација I фаза за насеље Старо језгро	20.450.000	11.	Хидротехничко уређење насеља Крњача	6.000.000
16.2.10.	Извођење радова		11.7.	Техничка документација	
16.2.11.	Технички преглед		12.	Фекални колектор 70/125 од ФКЦ „Овча” до Панчевачког пута и приступни пут од пунионице течног гаса до пута Панчево – Београд са инфраструктуром	4.522.980
16.2.12.	Таксе, употребна дозвола		12.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
16.3.	КЦС Сурчин	15.500.000	12.6.	Решавање имовинско-правних односа	
16.3.10.	Извођење радова		12.7.	Техничка документација	
16.3.11.	Технички преглед		12.8.	Техничка контрола	
16.3.12.	Таксе, употребна дозвола		12.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
16.4.	Канал Шуганица	22.200.000			
16.4.10.	Извођење радова				
16.4.11.	Технички преглед				
16.4.12.	Таксе, употребна дозвола				
Ц.	<i>Припрема за почетак изградње</i>	174.123.383			
1.	Развој Београдског канализационог система	37.064.647			
1.7.	Техничка документација				

13.	Кишна канализација од Панчевачког пута до КЦС „Рева” са ретензијом	1.550.000	27.	Слив Топчидерске реке	3.200.000
13.6.	Решавање имовинско-правних односа		27.7.	Техничка документација	
13.9.	Услови, сагласности, партиципације		27.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
14.	Истовариште за аутоцистерне	1.250.000	28.	Фекална канализација са привременим ППОВ у насељу Рипањ	20.500.000
14.1.	Истраживања, анализе и студије		28.1.	Истраживања, анализе и студије	
14.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		28.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
14.7.	Техничка документација		28.5.	Елаборат за решавање имовине	
14.9.	Услови, сагласности, партиципације		28.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		28.7.	Техничка документација	
15.	Канализација у насељу Мали Мокри Луг	2.000.000	28.8.	Техничка контрола	
15.7.	Техничка документација		28.9.	Услови, сагласности, партиципације	
16.	Канализација на подручју ПДР дела МЗ „Кошутњак”	524.800	29.	Објекти и мрежа канализације на територији општине Лазаревац	7.400.000
16.5.	Елаборат за решавање имовине		29.1.	Збирни фекални колектор ДН 800 отпадних вода Лазаревца	5.350.000
16.6.	Решавање имовинско-правних односа		29.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
17.	Насеље Остружница	2.000.000	29.1.5.	Елаборат за решавање имовине	
17.5.	Елаборат за решавање имовине		29.1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
18.	Насеље Велика Моштаница	800.000	29.1.7.	Техничка документација	
18.5.	Елаборат за решавање имовине		29.1.8.	Техничка контрола	
18.9.	Услови, сагласности, партиципације		29.1.9.	Услови, сагласности, партиципације	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова			ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
19.	Колектор од Остружнице до ППОВ „Остружница”, I=3.500m са КЦС	500.000	29.2.	Постројење за пречишћавање отпадних вода Лазаревца	2.050.000
19.6.	Решавање имовинско-правних односа		29.2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
20.	Колектор „Железник – Сава”	1.000.000	29.2.5.	Елаборат за решавање имовине	
20.6.	Решавање имовинско-правних односа		29.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
21.	Регулација Моштаничког потока и дела Остружничке реке (са мостовима)	4.775.635	I.5.	<b>Уређење слободних површина</b>	
21.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат			Укупно: 15.000.000 дин.	
21.5.	Елаборат за решавање имовине		1.	Врачарски плато – изградња, уређење, озелењавање – II фаза са изградњом улице Боре Станковић	2.000.000
21.7.	Техничка документација		1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
21.8.	Техничка контрола		1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
21.9.	Услови, сагласности, партиципације		1.7.	Техничка документација	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		1.9.	Услови, сагласности, партиципације	
22.	Регулација Сремачког потока са мостовима	2.000.000		ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
22.5.	Елаборат за решавање имовине		2.	Блокови 61 – 64, Нови Београд – уређење слободних и зелених површина – паркови	2.000
23.	Регулација Јелезовачког потока са ретензијом	8.881.120	2.12.	Таксе, употребна дозвола	
23.7.	Техничка документација		3.	Уређење парка на Теразијској тераси са пратећом инфраструктуром	11.801.600
23.9.	Услови, сагласности, партиципације		3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
24.	Регулација Стојковачког и Сибовачког потока	50.000	3.7.	Техничка документација	
24.9.	Услови, сагласности, партиципације		3.8.	Техничка контрола	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		3.9.	Услови, сагласности, партиципације	
25.	Регулација потока Пуповац са ФК и мостом на њему	4.976.388		ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
25.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		4.	Парк у улици Велка Дугошевића	350.000
25.7.	Техничка документација		4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
25.9.	Услови, сагласности, партиципације		4.5.	Елаборат за решавање имовине	
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		4.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.	Слив Мокролушког потока	8.878.000	5.	Уређење слободних површина на територији општине Обреновац	846.400
26.7.	Техничка документација		5.1.	Уређење парка између школе Јефимије и насеља Сава	846.400
26.9.	Услови, сагласности, партиципације				
	ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова				

5.1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
5.1.5.	Елаборат за решавање имовине		2.	Х МЗ „Јанко Лисјак” – блокови БВИ (објекти 1, 2, 3 и 4) и БВИИ (објекат 2а)	1.250.000
5.1.6.	Решавање имовинско-правних односа		2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
5.1.7.	Техничка документација		2.5.	Елаборат за решавање имовине	
5.1.8.	Техничка контрола		2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
5.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		2.7.	Техничка документација	
I.6.	<b>Гробља</b>		2.8.	Техничка контрола	
	Укупно: 700.000.000 дин.		2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.	Гробље „Орловача”	245.361.922	2.11.	Технички преглед	
1.10.	Извођење радова		2.12.	Таксе, употребна дозвола	1.250.000
2.	Гробље „Лешће”	76.942.350	3.	Денкова башта – Ц 6, 7, 8 (Ш)	
2.6.	Решавање имовинско-правних односа		3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
2.10.	Извођење радова		3.5.	Елаборат за решавање имовине	
2.11.	Технички преглед		3.12.	Таксе, употребна дозвола	
2.12.	Таксе, употребна дозвола		4.	Блок 1 између улица: Беле воде, Комовска, Палисадска, Мате Јерковића	472.107.147
3.	Гробље „Бежанијска коса”	377.546.340	4.1.	Истраживање, анализе и студије	
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		4.6.	Решавање имовинско-правних односа	
3.5.	Елаборат за решавање имовине		4.7.	Техничка документација	
3.6.	Решавање имовинско-правних односа		4.8.	Техничка контрола	
3.7.	Техничка документација		4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
3.8.	Техничка контрола		4.10.	Извођење радова	
3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		4.11.	Технички преглед	
3.10.	Извођење радова		4.12.	Таксе, употребна дозвола	
3.11.	Технички преглед		5.	Објекат између улица: Гружанске, Јована Рајића, Карловачке и Тодора од Сталаћа	3.400.000
3.12.	Таксе, употребна дозвола		5.10.	Извођење радова	
4.	Гробље „Збег”	149.388	5.11.	Технички преглед	
4.7.	Техничка документација		5.12.	Таксе, употребна дозвола	475.443
4.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		6.	П МЗ „Дорћол”, објекат Солунска 15	
4.10.	Извођење радова		6.10.	Извођење радова	
4.12.	Таксе, употребна дозвола		6.12.	Таксе, употребна дозвола	
I.7.	<b>Прибављање грађевинског земљишта</b>		7.	Ретензија – Блок 9б	2.000.000
	Укупно: 30.000.000 дин.		7.12.	Таксе, употребна дозвола	
	Дирекција ће прибављати грађевинско земљиште у циљу стварања услова за ефикасније уступање земљишта за изградњу објеката стамбене, пословне, производне и друге намене.		8.	Блок 32а између улица Војводе Степе и Гостиварске	521.600.000
I.8.	<b>Изградња станова за расељавање</b>		8.7.	Техничка документација	
	Укупно: 1.050.000.000 дин.		8.8.	Техничка контрола	
	Програмом за 2010. годину планира се финансирање наставак изградње и прибављање нових станова за потребе уређивања грађевинског земљишта. Осим станова за расељавање чија је припрема и изградња у току, прибављање нових станова ће се обезбедити: куповином одговарајућих станова и заједничким улагањем Дирекције и инвеститора радова на изградњи станова на локацијама које су додељене Дирекцији и на локацијама које се припремају за доделу и изградњу, с тим што би улагања Дирекције била у вредности припремљеног земљишта.		8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
	Од укупно 559 станова планира се наставак изградње 403 стана, почетак изградње 86 станова, а за 70 станова израда урбанистичке и техничке документације, као и решавање имовинско-правних односа, и то:		8.10.	Извођење радова	
1.	Чукаричка падина – објекти Б2 и Б4	2.257.410	9.	Припремање осталих локација за доделу и изградњу (Станислава Сремчевића и др.)	5.660.000
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
1.5.	Елаборат за решавање имовине		9.7.	Техничка документација	
1.6.	Решавање имовинско-правних односа		9.8.	Техничка контрола	
1.7.	Техничка документација		9.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.8.	Техничка контрола		9.10.	Извођење радова	
			10.	Обезбеђење нових станова и другог простора на другим локацијама, поправке стамбеног, пословног и другог простора, остали трошкови и др.	10.000.000
			11.	Накнаде по основу експроприсане и одузете имовине по извршним решењима које нису обухваћене зонама	30.000.000

1.9.	<b>Припремање грађевинског земљишта за доделу</b>				
	Укупно: 20.000.000 дин.				
	Основни циљ овог дела Програма је стварање услова за ефикасније уступање земљишта за изградњу објеката стамбене, пословне и друге намене по локацијама, а у обиму који ће омогућити, поред већ изграђене комуналне инфраструктуре, и нова улагања у опремање земљишта.				
1.	Локација Блок 58, уз улицу Агостина Нета – Нови Београд	550.000			
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
1.5.	Елаборат за решавање имовине				
1.6.	Решавање имовинско правних послова				
2.	Локација за колективно становање на углу улица Станислава Сремчевића и Војислава Илића – Звездара	100.000			
2.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
2.5.	Елаборат за решавање имовине				
2.6.	Решавање имовинско правних послова				
3.	Локације колективног становања уз улицу Војислава Илића, на делу између улица Станислава Сремчевића и Господара Вучића – Звездара	492.759			
3.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
3.5.	Елаборат за решавање имовине				
3.6.	Решавање имовинско правних послова				
4.	Локација Блок 62 (ПФЦ 22) – Нови Београд	150.000			
4.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
4.5.	Елаборат за решавање имовине				
4.6.	Решавање имовинско правних послова				
5.	Локација за спортски центар и гараже у насељу Браће Јерковић – Вождовац	259.281			
5.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
5.5.	Елаборат за решавање имовине				
5.6.	Решавање имовинско правних послова				
6.	Локација за привредне делатности Кумодрашке улице и Дарвинове улице – Вождовац	1.000.000			
6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
6.5.	Елаборат за решавање имовине				
6.6.	Решавање имовинско правних послова				
7.	Локација Блок 67а између улица: Јурија Гагарина, Др Агостина Нета, Омладинских бригада и Интерне – Нови Београд	1.500.000			
7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
7.5.	Елаборат за решавање имовине				
7.6.	Решавање имовинско правних послова				
8.	Локација за КДУ, насеље Михајловац – Чукарица	100.722			
8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
8.5.	Елаборат за решавање имовине				
8.6.	Решавање имовинско правних послова				
9.	Локација Трговачка (кат. парц. 973/1, 973/2, 979 и др.) – за комерцијалне делатности – Чукарица	737.851			
9.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
9.5.	Елаборат за решавање имовине				
9.6.	Решавање имовинско правних послова				
10.	Блок 18а – Нови Београд	100.000			
10.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
10.5.	Елаборат за решавање имовине				
10.6.	Решавање имовинско правних послова				
11.	Локација уз ул. Панте Срећковића – становање – Звездара				247.191
11.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
11.5.	Елаборат за решавање имовине				
11.6.	Решавање имовинско правних послова				
12.	Локација Устаничка 12 – Вождовац				100.000
12.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
12.5.	Елаборат за решавање имовине				
12.6.	Решавање имовинско правних послова				
13.	Велики Мокри Луг – Звездара				1.000.000
13.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
13.5.	Елаборат за решавање имовине				
13.6.	Решавање имовинско правних послова				
14.	Локација за спорт у Борчи III – Палилула				1.200.000
14.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
14.5.	Елаборат за решавање имовине				
14.6.	Решавање имовинско правних послова				
15.	Локације за комбиноване деције установе – Нови Београд				470.286
15.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
15.5.	Елаборат за решавање имовине				
15.6.	Решавање имовинско правних послова				
16.	Локација за гаражу – блок 63. Нови Београд				550.000
16.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
16.5.	Елаборат за решавање имовине				
16.6.	Решавање имовинско-правних послова				
17.	Локација у ул. Кнеза Милоша 30–36				1.000.000
17.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
17.5.	Елаборат за решавање имовине				
17.6.	Решавање имовинско правних послова				
18.	Локације у оквиру ПДР-а привредне зоне „Аутопут”				2.500.000
18.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
18.5.	Елаборат за решавање имовине				
18.6.	Решавање имовинско-правних послова				
19.	Локација за становање западно од насеља Др Иван Рибар				300.000
19.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
19.5.	Елаборат за решавање имовине				
19.6.	Решавање имовинско-правних послова				
20.	Локације у оквиру ПДР-а насеља Бањица				1.000.000
20.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
20.5.	Елаборат за решавање имовине				
20.6.	Решавање имовинско-правних послова				
21.	Локација за привреду у Борчи – Палилула				500.000
21.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат				
21.5.	Елаборат за решавање имовине				
21.6.	Решавање имовинско правних послова				
22.	Локације у оквиру ПДР-а за подручје централне зоне – блок 11б и делови блокова 9а, 11ц – Нови Београд и Земун				500.000

22.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
22.5.	Елаборат за решавање имовине		3.	Програм урбане обнове (реконструкција три саобраћајнице)	11.000.000
22.6.	Решавање имовинско-правних послова		3.1.	Саобраћајница на потезу Славија – Жичка, l=2.000m	6.000.000
23.	Прибављање преписа, извода, уверења, копија планова и друге документације за разне локације (по уговору са РГЗ и из земљишних књига)	500.000	3.1.6.	Решавање имовинско-правних односа	
24.	Припремање осталих локација за давање у закуп	2.710.000	3.2.	Саобраћајни потез од Аутокоманде преко улица: Јужни булевар, Господара Вучића и Чингријине до Батутове, l=3.200m	3.000.000
25.	Трошкови пренамене пољопривредног земљишта у грађевинско	1.000.000	3.2.6.	Решавање имовинско-правних односа	
26.	Трошкови решавања имовинско-правних послова (локације: Гружанска, Гробље кућних љубимаца, Струмичка и др.)	1.431.910	3.3.	Партизански пут од Богословије до Улице Јованке Радаковић у Миријеву, l=3.200m	2.000.000
II	<b>Програм уређивања грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за град</b>		3.3.6.	Решавање имовинско-правних односа	
	Укупно: 12.279.000.000 дин.		4.	Мастер план развоја саобраћајног система Београда за период 2005. – 2010. год.	1.000.000
	Програм уређивања грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница одвојен је као посебан програм, с обзиром на специфичност и сложеност процеса планирања активности, као и на различите изворе финансирања који подразумевају средства у износу од 2.819.000.000 динара из буџетских прихода и средстава у износу од 9.460.000.000 динара, и то: из кредита ЕБРД-а намењени за изградњу моста преко Саве и из кредита ЕИБ-а намењени за изградњу приступних саобраћајница – оба кредита се односе на део пројекта УМП.		4.1.	Истраживања, анализе и студије	
1.	Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста	11.643.000.000	5.	Студија развоја и имплементације бициклических стаза за подручје Београда	1.000.000
	(1.1. – 1.6.)	151.000.000	5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.1.	Истраживања, анализе и студије		6.	Реконструкција Панчевачког моста	119.000.000
1.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		6.1.	Истраживања, анализе и студије	
1.3.	Урбанистички планови		6.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
1.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат		6.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
1.5.	Елаборат за решавање имовине		6.5.	Елаборат за решавање имовине	
1.6.	Решавање имовинско-правних односа		6.6.	Решавање имовинско-правних односа	
1.1.	Мост преко Саве	5.664.000.000	6.7.	Техничка документација	
1.1.7.	Техничка документација		6.8.	Техничка контрола	
1.1.8.	Техничка контрола		6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		6.10.	Извођење радова	
1.1.10.	Извођење радова		7.	Превезивање путног правца Р101 и коридора 10 са реконструкцијом моста преко Саве у Обреновцу и везом на регионални пут Р267	204.000.000
1.2.	Приступне саобраћајнице мосту	4.758.000.000	7.1.	Истраживања, анализе и студије	
1.2.7.	Техничка документација		7.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
1.2.8.	Техничка контрола		7.5.	Елаборат за решавање имовине	
1.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		7.6.	Решавање имовинско-правних односа	
1.2.10.	Извођење радова		7.7.	Техничка документација	
1.3.	Петља Царева ћуприја	1.070.000.000	7.8.	Техничка контрола	
1.3.7.	Техничка документација		7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
1.3.8.	Техничка контрола		7.10.	Извођење радова	
1.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова		8.	Мултифункционално спортско – културни садржај на подручју „Парка пријатељства” на Ушћу	250.000.000
1.3.10.	Извођење радова		8.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	
2.	Капацитетни шински систем	50.000.000	8.3.	Урбанистички планови	
2.1.	Истраживања, анализе и студије		8.4.	Локацијска дозвола, пројекат парцелације, урбанистички пројекат	
2.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге		8.5.	Елаборат за решавање имовине	
2.3.	Урбанистички планови		8.6.	Решавање имовинско-правних односа	
2.5.	Елаборат за решавање имовине		8.7.	Техничка документација	
2.6.	Решавање имовинско-правних односа		8.8.	Техничка контрола	
2.7.	Техничка документација		8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, грађевинска дозвола, пријава радова	
2.8.	Техничка контрола		8.10.	Извођење радова	

### III Програм давања у закуп (отуђења) грађевинског земљишта у јавној својини

	Назив локације	П (комплекса) (ha)	БРГП (m <sup>2</sup> )
1.	Блок 67а – Нови Београд	7,27	150.000
2.	Блок 58 – локације за комерцијалне делатности уз улицу Агостина Нета – Нови Београд	1,80	18.000
3.	Локације за становање између улица: Гружанске, Јована Рајића, Карловачке и Тодора од Сталаћа, ГП1 и ГП3 – Врачар	0,20	4.371
4.	ГП 1 – становање западно од насеља Др Иван Рибар – Нови Београд	4,00	48.000
5.	Локација за комерцијалне делатности Блок 62 (ПФЦ 22) – Нови Београд	0,075	1.512
6.	Локација – спорт у Блоку 5 – Нови Београд	2,78	19.500
7.	Локација за гробље кућних љубимаца, Блок 51 – Нови Београд	1,52	210
8.	Локација за спортски центар и гаражу у насељу „Браће Јерковић” – Вождовац	0,22	2.500
9.	Локација за становање, Блок 63 (ПФЦ 29), ГП2 – Нови Београд	0,31	7.090
10.	Локације за становање – Орловско насеље, Миријево – Звездара	0,93	9.260
11.	Локација за становање на углу улица: Станислава Сремчевића и Војислава Илића – Звездара	0,08	3.224
12.	Локација за привредне делатности у Кумодрашкој улици – Вождовац	1,25	12.532
13.	Локације за КДУ у насељима: Михајловац, Чукарица (1 локација) и Бежанијска коса (2 локације)	1,15	7.185
14.	Локације за становање 1.7, 1.5.1.4 и 1.5.2.5 у насељу Камендин – Земун	1,08	8.104
15.	Локација за комерцијалне делатности уз Трговачку ул. – Чукарица	0,33	11.899
16.	Стамбено/пословна локација у блоку 11а, ГП4 – Нови Београд	0,69	10.720
17.	Локације за становање уз улицу Војислава Илића на делу између улица Станислава Сремчевића и Господара Вучића – Звездара	0,19	6.313
18.	Локације у оквиру ПДР-а привредне зоне „Аутопут”	15,00	150.000
19.	Локација за становање уз Улицу П. Срећковића – Звездара	0,59	15.979
20.	Локација за становање, Велики Мокри Луг – Звездара	0,83	7.000
21.	Локација за гаражу у Блоку 63 – Нови Београд	0,90	54.000
22.	Локација за становање уз Струмичку улицу – Вождовац	0,26	7.749
23.	Локација за привреду у Борчи – Палилула	8,39	83.942
24.	Локације у оквиру ПДР-а за подручје централне зоне – Блок 11б и делови блокова 9а, 11ц – Нови Београд и Земун	0,25	7.400
25.	Локације за становање у улици Дула Караклајића – Лазаревац	0,22	8.200
26.	Локације за становање уз улицу Бранка Радичевића – Лазаревац	0,62	10.000
27.	Локација – Вашариште (П1 и П2), Обреновац	1,60	25.000
28.	Локације у индустријској зони Уровци у Обреновцу	0,60	8.400

Поред наведених локација, предмет давања у закуп може бити и остало неизграђено грађевинско земљиште – локације за које ће бити решени имовинско – правни односи.

### ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2010. год.

(у дин.)

Позиција	Планирани износ	
1	2	
I	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7.518.000.000
I.1.	Прибављање урбанистичких планова	460.000.000
A.	Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду	247.574.612
B.	Планови за чије одлуке о изради је покренута иницијатива	115.085.000
Ц.	Нови планови који ће се радити по одлукама које ће бити донете у 2010. години	37.179.860
D.	Припремни радови за израду урбанистичких планова	60.160.528
I.2.	Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром	2.335.236.620
A.	Наставак изградње започетих објеката	840.527.505
B.	Почетак изградње нових објеката	925.407.650
Ц.	Припрема за почетак изградње	563.501.465
D.	Изградња недостајућих саобраћајница и комуналне инфраструктуре у постојећим насељима	5.800.000
I.3.	Објекти и мрежа водоснабдевања	398.000.000
A.	Наставак изградње започетих објеката	223.206.961
B.	Почетак изградње нових објеката	154.792.331
Ц.	Припрема за почетак изградње	20.000.708
I.4.	Објекти и мрежа канализације	2.509.763.380
A.	Наставак изградње започетих објеката	1.932.934.680
B.	Почетак изградње нових објеката	402.705.317
Ц.	Припрема за почетак изградње	174.123.383



1	2
I.5. Уређење слободних површина	15.000.000
I.6. Изградња гробаља	700.000.000
I.7. Прибављање грађевинског земљишта	30.000.000
I.8. Изградња и прибављање станова и другог простора, решавање имовинских односа, поправке станова и пословног простора и др.	1.050.000.000
I.9. Припремање грађевинског земљишта за доделу	20.000.000
<b>II ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ КАПИТАЛНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ОД ПОСЕБНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД</b>	<b>12.279.000.000</b>
<b>Укупно (I + II)</b>	<b>19.797.000.000</b>

#### IV – РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

За радове на уређивању грађевинског земљишта обухваћене овим програмом, програм представља одлуку о додели земљишта Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Дирекцију, као инвеститор, има право да прописане предузима све радње, покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, одобрења за изградњу, пријаве почетка извођења радова и добијања употребне дозволе, у циљу његовог уређивања.

Дирекција може, у оквиру извођења радова обухваћених овим програмом, на територији градских општина, вршити послове санације и реконструкције улица у њиховим постојећим профилима, а по приоритетима исказаним од стране градоначелника града Београда, у висини највише 50% планираних финансијских средстава за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП стараће се о реализацији овог програма, а Управни одбор Дирекције ће пратити реализацију и о томе подносити извештаје надлежним органима града Београда.

Овај програм објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 463-1162/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу чл. 31. и 135. став 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) и члана 28. Одлуке о заштитнику грађана („Службени лист града Београда”, бр. 34/09 и 41/09), донела је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ИЗБОРУ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

1. Бира се за заштитника грађана, на време од пет година, Душанка Гаћеша, дипломирани правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 112-1173/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 107/05 и 72/09) и члана 31. тачка 9. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ – ДЕДИЊЕ”, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Одлуку о допуни Статута Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић – Дедиње”, Београд, коју је донео Управни одбор Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић – Дедиње”, Београд, на седници одржаној 26. октобра 2009. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 110-1149/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) и члана 31. тачка 9. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД”

1. Даје се сагласност на Статут Ветеринарске установе „Ветерина Београд”, који је донео Управни одбор под бројем 1826, на седници одржаној 10. децембра 2009. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 110-1150/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 29. децембра 2009. године, на основу члана 31. став 1. тачка 9. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) и тачке 10. Решења о промени Решења о оснивању Туристичке организације Београда („Службени лист града Београда”, број 34/09), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ БЕОГРАДА

1. Даје се сагласност на Статут Туристичке организације Београда, који је донео Управни одбор Туристичке организације Београда, на седници одржаној дана 9. септембра 2009. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 110-1151/09-С, 29. децембра 2009. године

Председник  
**Александар Антић, с. р.**

Градоначелник града Београда, 29. децембра 2009. године, на основу чл. 64. и 65. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број 54/09), члана 100. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ОСНИВАЊУ БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Оснива се Буџетски фонд за заштиту животне средине града Београда (у даљем тексту: Буџетски фонд), као евиденциони рачун у оквиру главне књиге Консолидованог рачуна Трезора града Београда, као индиректни корисник буџетских средстава у оквиру Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

2. Буџетски фонд се оснива у циљу решавања питања заштите животне средине и остваривања одрживог управљања и очувања природних вредности, као и за спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине на територији Београда.

3. Буџетски фонд се оснива на неодређено време, почев од 1. јануара 2010. године.

4. Средства за рад Буџетског фонда обезбеђују се из:

(1) апропријација предвиђених у буџету за текућу годину;  
(2) наменских прихода буџета који су законом дефинисани као приходи Буџетског фонда:

– накнаде за загађивање животне средине,  
– накнаде за загађивање подручја од посебног државног интереса,

– накнаде за заштиту и унапређење животне средине;

(3) других средстава у складу са законом.

5. Средства Буџетског фонда користе се у складу са програмом коришћења средстава Буџетског фонда за текућу годину, који доноси градоначелник града Београда, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове заштите животне средине.

6. Програмом коришћења средстава Буџетског фонда из тачке 5. овог решења, планирају се средства за финансирање планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења животне средине на територији Београда, који се односе на:

– стратешке планове и програме управљања животном средином;

– заштиту, очување и побољшање квалитета ваздуха, воде, земљишта и шума;

– заштиту природних ресурса и добара;

– одрживо коришћење и развој заштићених природних добара;

– контролу, праћење и оцењивање стања чинилаца животне средине (мониторинг);

– успостављање и ажурирање регистра извора загађивања;

– изградњу система управљања отпадом, подстицање смањивања настајања отпада, рециклажу и искоришћење отпада;

– акционе планове, програме и пројекте очувања и унапређивања стања животне средине, укључујући санационе планове и пројекте рекултивације загађеног простора;

– суфинансирање и финансирање превентивних и интервентних мера у околностима загађивања животне средине, укључујући и случајеве удеса;

– подстицање образовних, истраживачких и развојних студија, програма, пројеката и финансирање програма еколошког образовања и јачања јавне свести о питањима очувања животне средине и одрживог развоја;

– унапређење система информисања о стању животне средине;

– подстицање чистије производње и примену технологија које смањују оптерећење и загађења животне средине;

– подстицање коришћења обновљивих и алтернативних извора енергије;

– подстицање одрживих привредних делатности и увођење система управљања животном средином;

– других програма, акционих и санационих планова, у складу са стратешким документима града Београда.

7. Плаћање на терет Буџетског фонда врши се до нивоа средстава расположивих у Буџетском фонду.

8. Неискоришћена средства са рачуна Буџетског фонда, на крају текуће године, преносе се у наредну годину.

9. Буџетским фондом управља Секретаријат за заштиту животне средине у складу са законом и Одлуком о буџету града Београда за текућу годину.

10. Стручне и административно-техничке послове за Буџетски фонд обављаће Секретаријат за заштиту животне средине и Секретаријат за финансије.

11. О реализацији овог решења стараће се Секретаријат за заштиту животне средине и Секретаријат за финансије.

12. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Градоначелник града Београда**

Број 501-4467/09-Г, 29. децембра 2009. године

Градоначелник  
**Драган Ђилас, с. р.**

Градоначелник града Београда, 29. децембра 2009. године, на основу члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) и члана 95. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, број 51/08), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О РАСПОРЕДУ РАДНОГ ВРЕМЕНА У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. У Решењу о распореду радног времена у Градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 28/07, 1/09, 36/09 и 37/09), у тачки 3. додаје се нова алинеја, која гласи:

„– У Дирекцији за јавни превоз, радно време почиње у 7.30 часова, а завршава се у 15.30 часова.”

2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Градоначелник града Београда**

Број 130-4464/09-Г, 29. децембра 2009. године

Градоначелник  
**Драган Ђилас, с. р.**

У „Службеном листу града Београда” број 60 од 28. децембра 2009. године техничком грешком објављен је текст Решења о давању сагласности Јавном предузећу за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на Одлуку о утврђивању цена закупа јавних површина на територији градске општине Сурчин, уместо текста Решења о давању сагласности Јавном предузећу за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на Одлуку о утврђивању цена пијачних услуга на територији градске општине Сурчин.

Текст решења које је требало објавити гласи:

Председник градске општине Сурчин, 21. децембра 2009. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005 и 123/2007), члана 13. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 6/05 и 12/05) и члана 40. тачка 14. Статута градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 44/08), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН НА ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

1. Даје се сагласност Јавном предузећу за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, на Одлуку о утврђивању цена пијачних услуга на територији градске општине Сурчин, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на седници одржаној 18. децембра 2009. године, под бројем 4550/09.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Председник градске општине Сурчин**  
Број П-04-185/2009, 21. децембра 2009. године

Председник  
**Војислав Јаношевић, с. р.**

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град -----	19
Одлука о јавном линијском превозу путника на територији града Београда -----	1	Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића и Тонета Томшића, општина Звездара -----	20
Одлука о матичним подручјима града Београда –	8	Одлука о изради Плана детаљне регулације за део индустријске целине АД „21. мај”, градска општина Раковица -----	21
Одлука о одређивању матичног подручја Стари град за уписивање одређених чињеница у матичне књиге –	9	План детаљне регулације за привредну зону „Аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину -----	22
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Градској управи града Београда -----	10	Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2010. годину -----	66
Одлука о измени и допуни Одлуке о правима у социјалној заштити Београда -----	14	Решење о избору заштитника грађана -----	89
Одлука о изменама и допунама Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду -----	14	Решење о давању сагласности на Одлуку о допуни Статута Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић – Дедиње”, Београд -----	89
Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката –	15	Решење о давању сагласности на Статут Ветеринарске установе „Ветерина Београд” -----	89
Одлука о изради Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин -----	17	Решење о давању сагласности на Статут Туристичке организације Београда -----	90
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка --	18	Решење о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда -----	90
Одлука о изради Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју Парка пријатељства – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун -----	19	Решење о измени и допуни Решења о распореду радног времена у Градској управи града Београда -----	90
		Исправка -----	91

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15