

« KTK VISOKO » d.d. Visoko, ulica Prijeko broj 1, ID 4218136130005 ( u daljem  
prodavac ) i KURTAGIĆ ( Zeče ) AHMED iz Sjenice, selo Krče, JMBG 05019  
Republika Srbija ( u daljem tekstu : kupac ) zaključili su u Visokom dana 18.01.2010.godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Član 1.

Prodavac prodaje kupcu nekretninu u Kraljevu, ulica Zelena gora u objektu  
« Simkina livada », stambeno poslovni objekat L - 3 , lokal obilježen kao  
L-2 veličine 81,42 m<sup>2</sup>.

### Član 2.

Kupac se obavezuje da po potpisivanju ovog Ugovora, ovjeri isti kod nadležnog  
Suda, a prodavcu isplati ugovorenu cijenu za poslovni prostor iz člana 1. ovog  
Ugovora u iznosu od 250,00 EUR/m<sup>2</sup> ( dvijestotinepedeset EUR ) što ukupno  
iznosi 20.485,00 EUR ( dvadesethiljadačetiristotineosmadesetpet EUR ) u  
gotovini, odjednom.

### Član 3.

Troškovi vezani za prodaju nekretnine iz člana 1. ovog Ugovora kao i porez  
na promet nekretnina padaju na teret kupca.

### Član 4.

Prodavac jamči da na prodatoj nekretnini iz čl.1 ovog Ugovora nema tereta

### Član 5.

Ugovarači su saglasni da se kupac ima smatrati vlasnikom nekretnine  
ovog Ugovora danom isplate kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog  
Kupac se obavezuje da će kupcu prilikom primopredaje dati na raspolaganje  
svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za uknjižbu nekretnine iz člana 1. ovog  
Ugovora.

### Član 6.

Ugovarači su saglasni da je kupac ovlašćen da bez daljeg učešća prodavca izvrši  
prenos nekretnine iz člana 1. ovog Ugovora i upiše u zemljišne knjige kao  
kao i kod nadležnih organa kao držalac i vlasnik istih 1 / 1

Član 7.

Ukoliko kupac bude imao smetnje u smislu odredaba člana 6. ovog Ugovora, prodavac imenuje svog uposlenika Konjičanin Esada iz Visokog, JMBG 0608952174132 da pruži svu adekvatnu pomoć u otklanjanju svih smetnji.

Član 8.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovarači će riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Suda u Visokom.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih 2 ( dva ) pripadaju prodavcu, a preostala 3 ( tri ) kupcu.

Član 10.

Ugovarači su potpuno saglasni sa izjavama svojih volja u ovom Ugovoru i znak svojeručno ga potpisuju.

Prodavac  
«KTK Visoko» d.d. Visoko  
v.d. direktor  
Asmir Hodžić



Kupac  
Kurtagić Ahmed  
JMBG 050197278

*Kurtagić Ahmed*

"KTK VISOKO" d.d Visoko, Ulica Prijeko br.1, ID 4218136130005 (u daljem tekstu: prodavac) i KURTAGIĆ(Zeče) AHMED iz Sjenice, selo Krče, JMBG 6501972784523 Republika Srbija (u daljem tekstu: kupac) zaključili su u Visokom dana 18.01.2010. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Član 1

Prodavac prodaje kupcu nekretninu u Kraljevu, Ulica Zelena Gora u objektu "Simkina Livada", stambeno poslovni objekat L-3, lokal obeležen kao L-2, površine 81,42m<sup>2</sup>.

### Član 2

Kupac se obavezuje da po potpisivanju ovog Ugovora, overi isti kod nadležnog Suda, a prodavcu isplati ugovorenu cenu za poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora u iznosu od **250Eura/m<sup>2</sup>** (dvestotinepedeseteura), što ukupno iznosi **20.485 Eura** (dvadesethiljadačetiristotineosamdesetpeteura) u gotovini, odjednom.

### Član 3

Troškovi vezani za prodaju nekretnine iz člana 1 ovog Ugovora kao i porez na promet nekretnina padaju na teret kupca.

### Član 4

Prodavac jamči kupcu da na prodatoj nekretnini iz člana 1 ovog Ugovora nema tereta.

### Član 5

Ugovarači su saglasni da se kupac ima smatrati vlasnikom nekretnine iz člana 1 ovog Ugovora danom isplate kupoprodajne cene iz člana 2 ovog Ugovora.

Prodavac se obavezuje da će kupcu prilikom primopredaje dati na raspolaganje svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za uknjižbu nekretnine iz člana 1 ovog Ugovora.

### Član 6

Ugovarači su saglasni da je kupac ovlašćen da bez daljeg učešća prodavca izvrši prenos nekretnine iz člana 1 ovog Ugovora i upiše u zemljište knjige kod Suda, kao i kod nadležnog organa kao držalac i vlasnik istih 1/1

## Član 7

Ukoliko kupac bude imao smetnje u smislu odredaba člana 6 ovog Ugovora, prodavac imenuje svog uposlenika Konjičanin Esada iz Visokog, JMBG 0608952174132 da pruži svu adekvatnu pomoć u otklanjanju svih eventualnih smetnji.

## Član 8

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovarači će rešiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Suda u Visokom.

## Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6(šest) istovetnih primeraka od kojih 2(dva) pripadaju prodavcu, a preostala 4(četiri) kupcu.

## Član 10

Ugovarači su potpuno saglasni sa izjavama svojih volja u ovom Ugovoru i u taj znak svojeručno ga potpisuju

### PUNOMOĆNIK PRODAVCA

Elezović Kajim  
JMBG 0211965784528

Elezović Kajim

### KUPAC

Kurtagić Ahmed  
JMBG 0501972784523

Kurtagić Ahmed

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да пуномоћник продавца Елезовић Кајим и купац Куртагић Ахмед својеручно потписали овај Уговора о купопродаји, а након што су упознати са садржином истог. Идентите истих утврђен је увидом у личне карте.

Такса за оверу наплаћена је 17.80,00 динара.

ОСНОВНИ СУД У КРАЈЉЕВУ, дана 15.03.2010.

ОВ П- 25 /10

