

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
1-09/06-3517/02
09.01.06 год.

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Србија и Црна Гора (у даљем тексту "Агенција")

и

Конзорцијум физичких лица, сходно Уговору о Конзорцијуму закљученом дана 16.12.2005. године, пред Првим Општинским судом у Београду, ов.бр. И 19646/05, чији је овлашћени представник Стојан Томић, [REDACTED], Рума, ЈМБГ [REDACTED] (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

**УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ**
(куповина са отплатом на рате)

У Београду, 09.01.2006. године

16

75.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05, у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. 52/05, у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације ЈУГОСЛОВЕНСКА АУТОРСКА АГЕНЦИЈА - Ауторска агенција за Србију а.д., БЕОГРАД (у даљем тексту: субјект) на аукцији која се одржава дана 27.12.2005. године у 11:00 часова.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

- 1.1 Агенција продаје Купцу друштвени капитал субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама овог уговора.

Друштвени капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 19.405.000,00 ДИН (словима:деветнаестмилионачетиристотинепетхиљада).

- 1.2. Купац купује друштвени капитал субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 91.000.000,00 ДИН (словима:деведесетједанмилион односно у износу од 1.047.109,57 ЕВРА (словима: једанмилиончетрдесетседамхиљадастотинудесет), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан закључења Уговора 09.01.2006.

- 1.3 Купац исплаћује укупну купопродајну цену у шест, једнаких годишњих рата, на дан који одговара дану закључења Уговора, у динарској противвредности ЕВРА, према званичном средњем курсу НБС, на дан плаћања.

- 1.4 Прва рата се умањује за износ уплаћеног депозита. Уколико је прва рата већа од уплаћеног депозита, Купац је у обавези да, у року уговореном за плаћање прве рате, уплати разлику до пуног износа прве рате. Уколико је депозит већи од износа прве рате, преостали износ (износ укупне цене умањен за депозит) се дели на пет једнаких, годишњих рата.

Годишња рата (друга, трећа, четврта, пета и шеста) износи 174.518,26 ЕВРА.

2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

- 2.1 Закључењем овог уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, купац стиче право на управљање, учешће у добити и право на део ликвидационе масе, сразмерно висини купљеног капитала. Право слободног располагања над купљеним капиталом купац стиче сходно одредбама члана 456 Закона о привредним друштвима и одредбама уговора а сразмерно отплаћеној вредности купопродајне цене.

- 2.2 Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.
- 2.2.1 Трошкове судске овере овог уговора плаћа Купац.

3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

- 3.1 У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, неопходно је предузети следеће радње:
- 3.1.1. Купац уплаћује на рачун Агенције, број 840-871621-94, позив на број 271205 - 1550, прву рату која износи 1/6 купопродајне цене.
- 3.1.2. Купац и Агенција закључују уговор о залози акција (потврде о акцијама) на основу кога Купац предаје Агенцији потврду о акцијама, коју Агенција чува до отплате купопродајне цене.
- 3.2 По испуњењу услова из става 3.1, у року од 21 дана од дана закључења овог Уговора, одржава се скупштина (рок између заказивања и одржавања скупштине не може бити краћи од 8 дана) ради:
- 3.2.1 доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта
- 3.2.2 постављања управе субјекта и
- 3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.
- 3.3 Ако је износ који се односи на обавезу инвестирања већи од 3.000.000 (три милиона) динара, купац је дужан да Агенцији, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора, преда банкарску гаранцију (прилог 3), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције.
- 3.4 Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3.

4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ

- 4.1 Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом, у Централном регистру, Депо и клиринг хартија од вредности и Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.

5. ИЗЈАВЕ, ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗЕ КУПЦА

- 5.1 Изјаве и гаранције
- Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:
- 5.1.1 Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,
- 5.1.2 У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,
- 5.1.3 Купац није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,

5.1.4 Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.

5.1.5 Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта, његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

5.2 Обавезе купца

Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

5.2.1 да инвестира у субјект, у року од 12 месеци, од дана закључења уговора, у укупном износу од 2.224.000 ДИН.

Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

Уколико је износ инвестирања већи од 1.000.000,00 ЕВРА (у динарској противвредности, на дан одржавања аукције), рок инвестирања може бити дужи од 12 месеци о чему Купац са Агенцијом за приватизацију закључује анекс уз овај уговор којим прецизира динамику инвестиционог улагања;

5.2.2 да уколико је добит остварена, утврди дивиденду за сваку од 2 године након дана закључења уговора, у износу од најмање 10 процената од добити субјекта, после намиривања пореза и законских резерви.

5.2.3 да у року од 13 месеци, од дана закључења уговора, достави Агенцији потврду овлашћеног ревизора која доказује да је Купац поступао у складу са тачком 5.2.1, са наведеним тачним износом и врстом улога. Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта како би се уверила да је Купац поступао у складу са обавезама утврђеним ставом 5.2.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогуће приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравању проверу најмање 3 дана унапред.

По испуњењу обавезе инвестирања, утврђене тачком 5.2.1. банкарска гаранција за инвестирање враћа се банци гаранту;

5.2.4 да у случају инвестирања у износу већем од 1.000.000,00 ЕВРА достави Агенцији потврду овлашћеног ревизора која доказује да је Купац извршио своју обавезу, у складу са анексом из тачке 5.2.1, у року од 26 месеци, од дана закључења уговора. По испуњењу обавезе инвестирања, утврђене тачком 5.2.1, банкарска гаранција за инвестирање враћа се банци гаранту.

5.3. Даље обавезе Купца

Купац се обавезује да неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходног, писменог одобрења од стране Агенције:

5.3.1 неће продати, пренети или на било који други начин отуђити акције у периоду од 2 године, од дана закључења уговора;



- 5.3.2 да ће, у периоду од пет година, од дана закључења уговора, обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. **Да по истеку пет година обављања исте делатности (шифра 74111), Купац има обавезу да депонована ауторска дела, базе података, међународне уговоре и сл., као и уметничка дела која се налазе у пословном простору, преда архиву на трајно чување у циљу очувања интелектуалног блага као дела културе, историје и стваралаштва нашег народа.**
- 5.3.3 Купац неће продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности основних средстава субјекта, приказане у последњем билансу стања, а највише до 30% укупно, све до исплате купопродајне цене у целости. Уколико купац преостали износ купопродајне цене исплати у року од годину дана од дана одржавања аукције, забрана из претходног става траје у периоду од годину дана од дана закључења Уговора.
- 5.3.4 Купац неће оптеретити хипотеком основна средства субјекта у периоду важења Уговора, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект.

6. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ

6.1 Констатације

- 6.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона о враћању одузете имовине и обештећењу за одузету имовину (у даљем тексту: закон).
- 6.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби овог уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.
- 6.1.3 Купац ће вратити национализовану имовину у натуралном облику у случајевима предвиђеним законом.

6.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

6.3 Обавезе Купца према ранијим власницима

- 6.3.1 Купац се обавезује да неће, до доношења закона, предузимати правне и фактичке радње којима би осујетио примену посебних прописа којима се уређује питање везано за враћање имовине бившим власницима.

75.

7. РАСКИД УГОВОРА

7.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:

7.1.1 не изврши плаћање купопродајне цене у износу, на начин и у року предвиђеном ставом 1.3, 1.4 и 3.1 и тачком 3.1.1 Уговора;

7.1.2 не достави Агенцији гаранцију за инвестиционо улагање, у складу са ставом 3.3. Уговора;

7.1.3 не инвестира у субјект на начин и у року предвиђеном тачком 5.2.1 Уговора;

7.1.4 располаже имовином субјекта супротно тачки 5.3.3 Уговора;

7.1.5 не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно тачки 5.3.2 Уговора;

7.1.6 не извршава одредбе одредбе АНЕКСА 1 Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама АНЕКСА 1 Уговора;

7.1.7 не гласа на основу својих акција у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. уговора;

7.1.8 не потпише са Агенцијом уговор о залози сходно тачки 3.1.2. уговора;

7.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорених обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу овог уговора.

8. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

8.1 Поверљивост

До дана потписивања изјаве о датуму испуњености услова, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма која се односи на трансакцију). Ако дође до раскида уговора или се уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да вратити Агенцији сву документацију (и све копије) које садрже податке који се односе на уговор или поступак аукције.

8.2 Целовитост уговора

Уговор са анексом и прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

46

75.

8.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

8.4. Овај уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим уговором.

8.5. Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

8.6. Одрицање

Одрицање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог уговора. Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње, предвиђене овим уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених уговором.

8.7. Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

8.8. Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог уговора доносе се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

9. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

9.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим уговором уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора, осим у случајевима утврђеним тачком 7. овог уговора, утврђује се надлежност Трговинског суда у Београду.

5

72-

10. ПРИМЕРЦИ УГОВОРА

10.1 Овај Уговор је закључен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

11. ПРИЛОЗИ

11.1 Саставни део уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – анекс 1
- Уговор о залози акција – прилог 1
- Гаранција за добро извршење посла – прилог 2

др. *[Handwritten signature]*
АГЕНЦИЈА
[Handwritten signature]

КУПАЦ
[Handwritten signature]

II Ов.бр. 4/06

Потврђује се да је-су

Владим Јанковић
СТЕЈАН ТОМИЋ

својеручно потписали ову исправу -признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____

Такса за оверу од дин. 26.000,00 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 9.01 год. 06



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



АНЕКС 1 УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након закључења Уговора

ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од три године, од дана закључења овог Уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од три године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведену у субјекту, исплати отпремнину у висини просечне бруто зараде тог запосленог, остварене у периоду последњих шест месеци који претходе месецу у којем је запослени отпуштен. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјект донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу три овог Анекса и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.

ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошавања инвалида рада.

ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирања обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

ПРИЛОГ 1

УГОВОР О ЗАЛОЗИ АКЦИЈА

Закључен на дан 09. у месецу јануару, 2006. у Београду, између:

1. **Конзорцијум физичких лица**, сходно Уговору о Конзорцијуму закљученом дана 16.12.2005. године, пред Првим Општинским судом у Београду, ов.бр. И 19646/05, чији је овлашћени представник Стојан Томић, [REDACTED], Рума, ЈМБГ [REDACTED] (у даљем тексту "Купац") (у даљем тексту "Залогодавац")
2. **Агенција за приватизацију**, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Србија и Црна Гора (у даљем тексту "Агенција")

Члан 1.

Залогодавац се обавезује да код Агенције заложити Потврду о акцијама ЈУГОСЛОВЕНСКА АУТОРСКА АГЕНЦИЈА - Ауторска агенција за Србију а.д., Београд – у даљем тексту "Предузеће", а које је купио на аукцији одржаној дана 27.12.2005.

Члан 2.

Потврду о акцијама из члана 1. овог уговора, залогодавац залаже код Агенције на период од 5 година од дана закључења уговора о продаји, односно до коначне отплате купопродајне цене.

Члан 3.


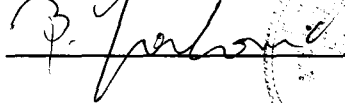
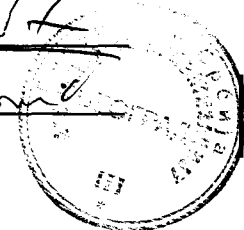
Трошкове судске овере овог уговора сноси залогодавац.

Члан 4.

Овај уговор је сачињен у (6) примерака од којих се сваки сматра оригиналним.

Залогодавац

Агенција



ПРИЛОГ 2

Корисник : (Назив и адреса Агенције)

Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавестени смо да је _____ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. _____ од _____, о продаји _____% друштвеног капитала предузећа _____ (назив и адреса предузећа) методом _____ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН _____.

Чланом _____ Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење његових обавеза Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ми _____ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од

ЕУР / ДИН _____
(словима: _____)

по пријему вашег првог писменог позива и ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до _____ (навести датум који је за 30 дана дужи од рока за достављање ревизорског извештаја). По истеку наведеног рока ова Гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, ваш позив за плаћање по овој Гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ

4

75.

27. 12. 2005.

UGOVOR O KONZORCIJUMU

zaključen dana 16. decembra 2005. godine shodno odredbama člana 12. stav 2. Zakona o privatizaciji (Sl.glasnik RS br. 38/01, 18/03 i 45/05) i članu 19. Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom (Sl.glasnik RS br.52/05), radi učešća u postupku aukcijske prodaje, preduzeća Autorske agencije za Srbiju – Jugoslovenska autorska agencija ad, Beograd, matični broj 7027567, šifra aukcijske prodaje 271205-1542 (u daljem tekstu: Subjekt privatizacije) između:

Red. br.	Ime i prezime	adresa		
1.	Vesna Marčetić	Beograd, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Stojan Tomić	Ruma, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Dušan Zonić	Beograd, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

u daljem tekstu: članovi Konzorcijuma.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je osnivanje Konzorcijuma, kao grupe fizičkih lica koja su se udružila radi kupovine društvenog kapitala Subjekta privatizacije na javnoj aukciji.

Član 2.

Članovi Konzorcijuma:

- nisu obveznici poreza prema Zakonu o jednokratnom porezu na ekstra dohodak i ekstra imovinu, stečene iskorišćavanjem posebnih pogodnosti (Sl. glasnik RS br. 36/01);
- nemaju smetnji za kupovinu kapitala utvrđenih odredbama člana 12. stav 3, 12a i 12b Zakona o privatizaciji (Sl. glasnik RS br. 38/01, 18/03 i 45/05) i člana 20. Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom (Sl.glasnik RS br.52/05);
- nemaju drugih smetnji zakonom ili drugim aktom propisanim da zaključe ugovor o kupoprodaji kapitala Subjekta privatizacije metodom javne aukcije.
- prihvataju da je nosilac konzorcijuma Stojan Tomić iz Rume, [REDACTED], JMBG [REDACTED], lk. br. [REDACTED] MUP Srbije

Član 3.

Članovi Konzorcijuma su saglasni da ovlaste svog člana Vesnu Marčetić iz Beograda, [REDAKT], JMBG [REDAKT] I.k. br. F [REDAKT] MUP Srbije (u daljem tekstu: predstavnik Konzorcijuma), da predstavlja i zastupa bez ograničenja Konzorcijum i članove Konzorcijuma u svim kontaktima sa Komisijom za aukciju (u daljem tekstu: Komisija), Agencijom za privatizaciju i nadležnim državnim organima, u vezi svih poslova koji se odnose na pripreme i realizaciju kupovine društvenog kapitala Subjekta privatizacije u postupku javne aukcije, definisane ovim Ugovorom.

Predstavnik Konzorcijuma će zastupati Konzorcijum na aukciji i odgovoran je za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji.

Ovaj Ugovor i ovlašćenje iz st. 1. ovog člana, članovi Konzorcijuma će overiti u sudu.

Član 4.

Članovi Konzorcijuma, uz pribavljeno mišljenje predstavnika Konzorcijuma, mogu dati specijalno ovlašćenje i trećem licu koje nije član Konzorcijuma, za zastupanje u određenim fazama postupka aukcije (u daljem tekstu: Punomoćnik). Ovim ovlašćenjem se definišu prava, obaveze i odgovornosti punomoćnika u svim fazama postupka u kojima se pojavljuje, a potpisuju ga svi članovi Konzorcijuma.

Punomoćnik u granicama ovlašćenja i predstavnik Konzorcijuma neograničeno su odgovorni za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji.

Ovlašćenje iz st. 1. ovog člana, članovi Konzorcijuma će overiti u sudu.

Član 5.

Predstavnik Konzorcijuma je ovlašćen da Agenciji dostavi popunjenu prijavu za učešće na aukciji, potpisan nacrt ugovora o prodaji i dokaz o uplati depozita u roku koji je javnim pozivom za učešće na aukciji odredila Agencija.

Član 6.

Pre podnošenja prijave radi učešća na aukciji, članovi Konzorcijuma su dužni obezbediti dokaz o državljanstvu Republike Srbije, dati i u sudu overiti izjave da nemaju smetnji za kupovinu kapitala Subjekta privatizacije utvrđenih odredbama člana 12. stav 3, 12a i 12b Zakona o privatizaciji (Sl. glasnik RS br. 38/01, 18/03 i 45/05) i člana 20. Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom (Sl.glasnik RS br.52/05) i da nemaju drugih smetnji zakonom ili drugim aktom propisanim da zaključe ugovor o kupoprodaji kapitala Subjekta privatizacije metodom javne aukcije.

Pod dokazom o državljanstvu iz stava 1. ovog člana podrazumeva se uverenje o državljanstvu koje nije starije od šest meseci ili potvrda nadležnog državnog organa da je podnet zahtev za sticanje državljanstva Republike Srbije.

Član 7.

Članovi Konzorcijuma se obavezuju da će obezbediti i uplatiti potrebna sredstva na ime depozita za učešće na aukcijskom nadmetanju, odnosno za isplatu kupoprodajne cene društvenog kapitala Subjekta privatizacije i to u procentualnom iznosu koji za svakog člana Konzorcijuma pojedinačno iznosi i to:

Red Br.	Ime i prezime	Procentualni iznos učešća
1.	Vesna Marčetić	60%
2.	Stojan Tomić	30%
3.	Dušan Zonić	10%

Član 8.

Članovi Konzorcijuma su saglasni da procentualni iznos učešća u kupoprodajnoj ceni Subjekta privatizacije istovremeno predstavlja i odnos svakog člana Konzorcijuma u strukturi kapitala Subjekta privatizacije koji je predmet kupoprodaje.

Učešće u strukturi kapitala Subjekta privatizacije može biti promenjeno izmenom procenta učešća iz člana 7. ovog Ugovora u celom toku otplate kupoprodajne cene o čemu je potrebna saglasnost svih članova Konzorcijuma.

Član 9.

Ako pojedini član Konzorcijuma dobije saglasnost za istupanje iz konzorcijuma, njegova prava i obaveze se dele između drugih članova Konzorcijuma u istoj srazmeri kao i u članu 7. ovog Ugovora.

Prilikom davanja saglasnosti iz stava 3. ovog člana, Članovi Konzorcijuma mogu ugovoriti i drugu srazmeru.

Član 10.

Pod sredstvima na ime depozita iz člana 5. ovog Ugovora podrazumevaju se: novčani iznos, prvoklasna bankarska garancija odnosno obveznice po osnovu neisplaćene devizne štednje građana izdate fizičkim licima koja su državljani Republike Srbije po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Član 11.

U slučaju da Konzorcijum bude proglašen za kupca na aukcijskom nadmetanju za kupoprodaju kapitala Subjekta privatizacije, otplata kupoprodajne cene će se vršiti na rate, a depozit se uračunava u kupoprodajnu cenu, shodno Ugovoru o kupoprodaji.

Članovi Konzorcijuma učestvuju u obročnoj isplati kupoprodajne cene na način i u procentualnom iznosu, predviđenim članom 7. ovog Ugovora.

Sredstva depozita će biti iskorišćena za plaćanje prve rate kupoprodajne cene. U slučaju da je iznos prve rate veći od vrednosti depozita, članovi Konzorcijuma se obavezuju da obezbede sredstva do iznosa prve rate cene i ista uplate u roku predviđenom Ugovorom o kupoprodaji.

Član 12.

Članovi Konzorcijuma mogu zaključiti sa bankom ugovor o kreditu, radi plaćanja kupoprodajne cene društvenog kapitala Subjekta privatizacije.

Članovi Konzorcijuma su saglasni da na ime obezbeđenja uredne isplate kupoprodajne cene kapitala Subjekta privatizacije, kao garanciju, zakluče pred sudom sporazum o postojanju novčanog potraživanja i vrednu njegovog dospeća i njihovu saglasnost da se upisom založnog prava na nepokretnosti čiji su vlasnici, obezbedi novčano potraživanje u korist banke davaoca kredita ili garancije, u skladu sa članom 269. Zakona o izvršnom postupku (Sl. glasnik RS br. 125/04) srazmerno učešću iz člana 7. ovog Ugovora.

Potpisani zapisnik o sporazumu stranaka ima snagu sudskog poravnjanja i izvršnog naslova.

Član 13.

Članovi Konzorcijuma su saglasni da sve akcije koje poseduju ili će posedovati u Subjektu privatizacije stave na raspolaganje Konzorcijumu radi davanja na ime zaloge kod banke do isplate kredita, radi dobijanja bankarske garancije, a u skladu sa odredbama Zakona o hartijama od vrednosti.

Član 14.

Članovi Konzorcijuma stiču vlasništvo nad akcijama Preduzeća u skladu sa odredbama člana 400b Zakona o preduzećima (Sl. list SRJ br. 29/96, 33/96, 29/97, 59/98, 74/99, 09/01 i 36/02) u vezi sa odredbama člana 436 Zakona o privrednim društvima (Sl. glasnik RS br. 125/04), srazmerno svom procentualnom učešću u isplati kupoprodajne cene iz člana 7. ovog Ugovora.

Članovi Konzorcijuma po osnovu vlasništva nad akcijama Subjekta privatizacije stiču pravo na:

- učešće u upravljanju
- dividendu
- deo likvidacione mase
- druga prava, u skladu sa zakonom.

Član 15.

Ovaj Ugovor se zaključuje radi realizacije posla iz predmeta ovog ugovora i traje do njegovog ispunjenja.

U slučaju da Konzorcijum ne bude proglašen za kupca na aukcijskom nadmetanju za kupoprodaju kapitala Subjekta privatizacije iz člana 1. ovog Ugovora, članovima će biti izvršen povraćaj uložениh sredstava, uz proporcionalni odbitak stvarnih troškova, nakon čega ovaj Ugovor prestaje da važi.

Član 16.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati da pronađu kompromisno rešenje, a ukoliko to ne bude moguće utvrđuje se nadležnost Prvog opštinskog suda u Beogradu.

Član 17.

Ovaj Ugovor, kao i ovlašćenje za zastupanje Konzorcijuma regulisano člancem 2. po potpisivanju od strane svih članova Konzorcijuma, overavaju se u sudu.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovetna primeraka, za svakog člana Konzorcijuma po jedan i jedan za Agenciju za privatizaciju.

Ugovarači-članovi Konzorcijuma:

Red br.	Ime i prezime	adresa	lk. br.
1.	Vesna Marčetić <i>[signature]</i>	Beograd, [redacted]	[redacted]
2.	Stojan Tomić <i>[signature]</i>	Ruma, [redacted]	[redacted]
3.	Dušan Zonić <i>[signature]</i>	Beograd, [redacted]	[redacted]

Ov. br. _____

Potvrđuje se da su gore navedena lica svojeručno potpisala ovu ispravu uz utvrđivanje identiteta na osnovu navedenih ličnih dokumenata

Taksa za overu je naplaćena

Beograd, 16.12.05.

Ovlašćeno lice

[signature]

I 19646/2

VESNA KUMIĆIĆ, STOJAN
LADIĆ, UVAJA ZAVIĆ

324890 BG
124470 RUM M 273489
BG

1332

1612



Official stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Serbia, with a handwritten signature over it.

АН Е К С 2
УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ
АУКЦИЈЕ II Ов.бр. 4/06 од 09.01.2006. године

Закључен дана 14.04.2009. године, између:

1. АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ, са седиштем у Београду, ул. Теразије 23 /у даљем тексту: Агенција/,

2. Конзорцијума физичких и правног лица, чији је овлашћени представник Центар за економске студије «СЕС Месоп» доо, Београд, ул. Данијелова 12-16, МБ 07806739 / у даљем тексту: **Купац /.**

и

3. Конзорцијума физичких лица, чији је овлашћени представник Стојан Томић из Руме, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], овлашћени представник Конзорцијума физичких лица

/ у даљем тексту: **Јемац /.**

Увод:

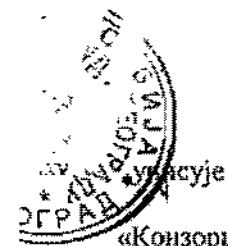
- На јавној аукцији одржаној дана 27.12.2005. године, купцем друштвеног капитала субјекта приватизације «Југословенска ауторска агенција» из Београда, проглашен је Конзорцијум физичких лица, чији је овлашћени представник Стојан Томић из Руме, Владимира Назора 41 (у даљем тексту: **Проглашени купац**);
- Проглашени купац и Агенција су закључили Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције «Југословенска ауторска агенција» из Београда, и оверили пред Првим општинским судом у Београду, дана 09.01.2006. године, под II Ов.бр. 4/06 (у даљем тексту: **Основни уговор**);
- Проглашени купац се, у складу са чланом 41ж Закона о приватизацији ("Сл. гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07), дана 18.03.2009. године, обратио Агенцији писменим захтевом за давање сагласности на уступање Основног уговора пријемнику Конзорцијуму физичких и правног лица, чији је овлашћени представник Центар за економске студије «СЕС Месоп» доо, Београд.
- Уступилац и Пријемник су дана 13.03.2009. године, закључили Уговор о уступању Уговора о продаји друштвеног капитала субјекта приватизације «Југословенска ауторска агенција» из Београда, оверен пред Петим општинским судом у Београду, дана 18.03.2009.године, под Ов.бр. 6738/09 (у даљем тексту: **Уговор о уступању**).
- Агенција је, дана 31.03.2009. године, Решењем бр.10-1058/09-3517/02, дала сагласност проглашеном купцу, Стојан Томић из Руме, ул. Владимира Назора бр.41, ЈМБГ 1011958880052, овлашћеном представнику Конзорцијума физичких лица, као уступноцу, да уступи Основни уговор, Конзорцијуму правног и физичких лица, чији је овлашћени представник «СЕС Месоп» доо, Београд као пријемнику;

1. УГОВОРНА СТРАНА

1.1. Уговорне стране сагласно констатују да је проглашени купац уступио Основни уговор Пријемнику, те да је Пријемник из Уговора о уступању носилац свих права и обавеза из Основног уговора, а која права и обавезе се односе на проглашеног купца друштвеног капитала субјекта приватизације «Југословенска ауторска агенција» АД, Београд.

Сагласно претходном ставу овог члана, мења се Основни уговор у делу који се односи на назив и основне податке о купцу капитала, тако што се уместо:

«Конзорцијум физичких лица, сходно Уговору о конзорцијуму закљученом дана 16.12.2005. године, пред Првим општинским судом у Београду, под I Ов.бр. 19646/05, чији је овлашћени представник Стојан Томић, [REDACTED], Рума, ЈМБГ [REDACTED]»



«Конзорцијум физичких и правног лица, сходно Уговору о конзорцијуму закљученом 27.02.2009. године, овереном пред Петим општинским судом у Београду, под Ов.бр.6734/09, чији је овлашћени представник Центар за економске студије «СЕС Месоп» доо, МБ 07806739 (у даљем тексту Купац).

и додаје:

«Конзорцијум физичких лица, сходно Уговору о конзорцијуму закљученом дана 16.12.2005. године, пред Првим општинским судом у Београду, под I Ов.бр. 19646/05, чији је овлашћени представник Стојан Томић, [REDACTED] 1, Рума, ЈМБГ [REDACTED] 2» (у даљем тексту: Јемац).

2. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

2.1. Купац потврђује да се, пре закључења овог Анекса, у потпуности упознао са садржином свих одредаба Основног уговора и са садржином извештаја Агенције сачињених у поступку контроле извршења одредаба Основног уговора, те да у том смислу неће истицати никакве приговоре према Агенцији.

2.2. Купац потврђује да је извршио испитивања и провере Субјекта, његове имовине и финансијског пословања и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере, те да у том смислу неће истицати никакве приговоре према Агенцији.

2.3. Купац изјављује и гарантује Агенцији да:

- на дан потписивања овог Анекса, није имао доспеле неизмирене обавезе према Субјекту;
- није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза;
- Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.
- Купац није лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела прописана чланом 12 став 3. и 4. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр.38/01, 18/03, 45/05, 123/07);
- Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивање и провере Субјекта и његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

3. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

3.1. Купац прихвата да изврши све обавезе према Агенцији за приватизацију, према Субјекту и запосленима у Субјекту, на начин, под условима и у року прецизираним одредбама Основног уговора.

3.2. У Основном уговору мења се клаузула 1.4. став 2. тако да сада гласи:

«Годишња рата (пета и шеста) износи 174.518,26 ЕВРА, и иста се увећава за камату обрачунату по шестомесечном EURIBOR +2%».

4. ОБАВЕЗЕ ЈЕМЦА

4.1. Јемац јемчи Агенцији да ће Купац испунити своје обавезе из Основног уговора.

4.2. Јемац одговара Агенцији као главни дужник за обавезе утврђене Основним уговором и овим Анексом, и Агенција може у накнадном року захтевати њихово испуњење било од Купца било од Јемца или обојице у исто време / солидарно јемство /.

