



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО  
ФИНАНСИЈА И ПРИВРЕДЕ**

Број: 023-02-804/2013-01  
Датум: 8. август 2013. године  
Кнеза Милоша 20  
Београд

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**  
**Владислав Цветковић, директор**

**11000 БЕОГРАД**  
**Теразије 23**

Поштовани,

Дана 09.07.2013. године Агенција за приватизацију је објавила Јавни позив за учешће на Јавном надметању за куповину дела непокретне и покретне имовине друштва „Вршачки виногради” а.д. Вршац у реструктурирању (у даљем тексту: Друштво).

У року предвиђеном Јавним позивом, продајну документацију је откупило четири заинтересована лица. За Јавно надметање се пријавило само друштво GUAN NAN д.о.о. Београд, зависно друштво Предузећа за производњу, бојење и дораду тканине - Zhejiang Guan Nan - чланице Guannan Group, Кина (у даљем тексту: Група).

На Јавном надметању које је одржано дана 26.07.2013. године, друштво GUAN NAN д.о.о. Београд, Савска 13, мат. број 20941332, је као једини учесник на јавном надметању, проглашено купцем предметне имовине по цени од 5.285.362,69 евра, односно 30% процењене тржишне вредности имовине.

У складу са одредбама нацрта уговора о купопродаји, купац предметне имовине ће, између осталог, бити у обавези да:

- прими у радни однос на неодређено време запослене према списку који је саставни део уговора о купопродаји,
- обезбеди да, у периоду од три године од наступања Дана испуњења из овог уговора, запосленима које прими у радни однос на неодређено време у складу са овим уговором (251) не може престати радни однос услед технолошких, економских или организационих промена,
- да обезбеди да, у периоду од пет година од Дана испуњења, запосленима буду редовно исплаћиване зараде,

- да у периоду од три године од Дана испуњења, обезбеди инвестиције у износу од 10.000.000 ЕУР,
- да, у периоду од пет година од Дана испуњења, одржи континуитет делатности Друштва,
- као средство обезбеђења обавеза из Уговора о купопродаји, преда независну, неопозиву, безусловну и на први позив наплативу банкарску гаранцију у износу од 800.000 ЕУР.

Увидом у Продајну документацију и одредбе нацрта уговора о купопродаји који је саставни део Продајне документације, утврђене су следеће мањкавости:

- неусклађеност висине гаранције у односу на инвестициону обавезу,
- изостанак процене овогодишњег рода грожђа и третман преноса истог на будућег купца,
- адекватно обезбеђење извршења уговорних обавеза купца, укључујући и дефинисање услова и начина под којима се уговор може раскинути од стране Продавца.

Имајући у виду све горе наведено, овим путем Вас молимо да размотрите могућности отклањања наведених мањкавости, у оквиру Ваших законом предвиђених надлежности, а све у циљу спречавања наступања штетних последица по Друштво и Републику Србију.

С поштовањем,

  
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александар Љубић