

Број: 464-006/2012

2012 год.

УГОВОР

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 464-683/15
Дан: 18.11.2015
24000 Суботица, Трг Слободе 1

Закључен између уговорних страна

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Грачаничка бр. 8, матични број 17114450, ПИБ 102199586, коју заступа в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Јован Воркапић ([REDACTED] ; [REDACTED] издата од стране ПУ за Град Београд)

и

2. ГРАД СУБОТИЦА, матични број 08070695, ПИБ 100444843, који заступа Градоначелник Маглаи Јено [REDACTED] ; л.к. [REDACTED] издата од стране ПУ у Суботици)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Пренос права јавне својине на непокретности у својини Републике Србије, уз накнаду

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Република Србија власник, а Министарство одбране корисник непокретности, коју чини војни комплекс - „Ул. Бориса Кидрича и Вука Караџића“, по намени Клуб војске Србије, у Суботици, улица Корзо бр. 3, површине 5.070,20 м², спратности По+П+3+Пт, постојећи на кат.парц.бр. 3771/4 КО Стари град, уписан у ЛН бр. 18216 КО Стари град, као „Породична стамбена зграда – део, број зграде 1“ и земљиште, кога чини кат. парц. бр. 3771/4 КО Стари град, укупне површине 845 м², уписана у ЛН број: 18216 КО Стари град.

2. Да је Министарство финансија - Пореска управа -- Филијала А Суботица, у свом акту Број: 464-08-00063/2014-ДЗ од 2.12.2014. године, доставило процену тржишне вредности предметног војног комплекса и то: укупна вредност грађевинског објекта укупне површине 5098 м², у износу од 361.116.932,00 динара и за грађевинско земљиште, кога чини кат.парц.бр. 3771 КО Стари град, површине 843 м, у износу од 5.299.941,00 динара, односно, у укупном износу од 366.416.873,00 динара, што представља противвредност у износу од 3.089.046,0 евра, по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан процене 2.12.2014. године.

3. Да се Министарство одбране актом Број: 523-7/14 од 21.1.2015. године, обавестило Дирекцију, „да је Комисија Пореске управе у Записнику навела површину земљишта 843 м², уместо 845 м², као и да је начинила рачунарску грешку у множењу, односно вредности земљишта и објекта је заокруживала на цео број, уместо да је приказивала на две децимале, као и да је потребно применити средњи курс евра на дан изласка на терен Комисије Пореске управе“, у ком циљу је то министарство доставило табеларни приказ тржишне вредности непокретности које чине наведени војни комплекс, са обрачуном на дан 27. 8. 2014. године, у укупном износу од 3.113.582,67 евра (1 евро =

117,6874 динара), и то: за објекте у укупном износу од 3.068.441,77 евра и земљиште у укупном износу од 45.140,90 евра.

4. Да је Градско веће Града Суботице на 80. седници одржаној 28.5.2015. године, донело је Одлуку Број: III-464-379/2015 од 28.5.2015. године, о „прихватању преноса права јавне својине у корист града Суботице, на непокретности коју у званичној евиденцији Министарства одбране чини клуб војске „Улица Бориса Кидрича и Вука Караџића („Дом Војске“), уписан у ЛН број: 18216 КО Стари град, као породична стамбена зграда, бр. зг. 1, саграђена на кат.парц.бр. 3771/4 КО Стари град, земљиште под зградом – објектом у површини од 845 м², у Суботици, на адреси Корзо 3, која је у својини Републике Србије, корисник Министарство одбране Републике Србије, а који објекат је уврштен у Мастер план располагања непокретностима на територији Републике Србије, које нису неопходне за функционисање Војске Србије“, у складу са процењеном тржишном вредношћу у укупном износу од 366.416.873,00 динара, што представља противвредност у износу од 3.113.582,67 евра, по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан процене 2.12.2014. године, коју ће град Суботица исплатити на следећи начин, део накнаде, у износу од 10.000.000,00 динара, прерачунато у евре по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, град Суботица, ће уплатити у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора, а преостали део накнаде, град Суботица ће уплатити у 54 (педесетчетири) месечних рата, по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, с тим да прва рата доспева на плаћање 25.1.2016. године, а наредне рате доспевају до 25-ог сваког наредног месеца, закључно са 25.6.2020. године.

5. Да је у допису – обавештењу Агенције за реституцију, Број: 446-06-021-000478/2015- 01 од 28.4.2015. године, наведено „да је увидом у достављени захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, који је заведен у Агенцији “под бр. 46-013818/2013 и чији је део захтева кат.парц.бр. 3771/4 КО Стари град, Суботица, на којој се налази објекат Клуб Војске Србије (бив. Дом ЈНА), утврђено да је наведени објекат неспорно изграђен 1986. године, односно, да никада није ни био предмет национализације, те је неспорно, да у смислу члана 62. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 108/13 и 142/14), не постоји сметња за располагање овим објектом“.

6. Да је Министарство одбране, актом Број: 163-59/10 од 29. 5.2015. године, иницирало поступак преноса права јавне својине војног комплекса - „Ул. Бориса Кидрича и Вука Караџића“, по намени Клуб војске Србије, у Суботици, улица Корзо бр. 3, са Републике Србије – Министарства одбране, као корисника наведеног клуба, на Град Суботицу, уз накнаду.

7. Да је Влада на седници одржаној 23. 10.2015. године, донела Закључак 05 Број: 464-11312/2015 којим је одлучила да се пренесе право јавне својине на непокретности из тачке 1. овог члана, са Републике Србије - Министарства одбране на Град Суботицу, уз накнаду и под условима утврђеним наведеним закључком.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, Република Србија - Министарство одбране преноси на Град Суботицу право јавне својине на непокретности у својини Републике Србије – корисника Министарства одбране, коју чини војни комплекс – „Ул. Бориса Кидрича и Вука Караџића“, по намени Клуб војске Србије, у Суботици, улица Корзо бр. 3, уз накнаду, и то: објекат површине 5.070,20 м², спратности По+П+З+Пт, постојећи на кат.парц.бр. 3771/4 КО Стари град, уписан у ЛН бр.

18216 КО Стари град, као „Породична стамбена зграда – део, број зграде 1“ и земљиште, кога чини кат. парц. бр. 3771/4 КО Стари град, укупне површине 845 м2, уписана у ЛН број: 18216 КО Стари град.

Члан 3.

Право јавне својине на непокретности из члана 2. овог уговора, преноси се уз накнаду, у висини од

3.113.582,67 евра

(и словима: тримилионастотринаестхиљадапетстотинаосамдесетдваевра и 67/100).

Град Суботица се обавезује да износ средстава из става 1. овог члана, на име накнаде за пренето право јавне својине на непокретности из члана 2. овог уговора, уплати на следећи начин:

Део накнаде из става 2. овог члана у износу од 10.000.000,00 динара, прерачунато у евре по званичном средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате, Град Суботица ће уплатити у року од 30 дана, од дана потписивања овог уговора, на рачун буџета Републике Србије и то: број и назив рачуна: 840-811123843-87 - Примања од продаје непокретности Војске Србије, модел 97, позив на број одобрења 84601464606201204.

Преостали део накнаде Град Суботица ће уплатити у 54 једнаких месечних рата, по званичном средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате, с тим да прва рата доспева на плаћање 25. јануара 2016. године, а наредне рате до 25-ог сваког наредног месеца, закључно са 25. јуном 2020. године

Уплата накнаде за пренос права јавне својине на непокретности, на начин и у роковима утврђеном ставом 3. овог члана, битан је елемент овог уговора, па за случај да Град Суботица не измири на уговорени начин своју обавезу, овај уговор се сматра раскинутим и без посебног писменог обавештења упућеног Граду Суботици од стране Републике Србије - Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се непокретности из члана 2. овог уговора преносе у јавну својину Града Суботице у постојећем "виђеном стању".

Члан 5.

Република Србија - Министарство одбране и Град Суботица извршиће примопредају непокретности из члана 2. овог уговора, у року од 30 (тридесет) дана од дана исплате дела накнаде из члана 3 овог уговора, о чему ће се између овлашћених представника Републике Србије - Министарства одбране и Града Суботице, сачинити записник о примопредаји.

Даном ступања у посед, према записнику о примопредаји, Град Суботица преузима сва права и обавезе као власник предметних непокретности.

Члан 6.

Република Србија – Министарство одбране је сагласно да се Град Суботица, након исплате првог дела накнаде из члана 3. став 3. овог уговора, о чему ће посебну писмену потврду, у року од 8 (осам) дана од дана пријема уплате, издати Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у јавним књигама о евиденцији непокретности и

права на њима, упише као носилац права јавне својине на непокретностима из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Трошкове овере овог уговора код јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права на непокретности, као и друге евентуалне трошкове који проистекну из реализације овог уговора, у целини сноси Град Суботица.

Обавезују се Министарство одбране и Град Суботица, да у име Републике Србије, у законском року, поднесу одговарајућу пореску пријаву код Министарства финансија - Пореске управе - надлежне филијале, ради утврђивања и плаћања пореза на пренос апсолутних права који проистиче из овог уговора, у складу са одредбама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 46/13).

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ,
в.д. ДИРЕКТОРА
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЗА ГРАД СУБОТИЦУ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

