



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ФИНАНСИЈА И ПРИВРЕДЕ

Број: 401-00-1321/2013
Датум: 08.07.2013. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чланова 4, 11. до 19. и члана 24. Уредбе о условима и начину привлачења директних инвестиција („Службени гласник РС“, број 20/12 и 123/12) (у даљем тексту означено као: Уредба)

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА

1. Привредном друштву „Guan Nan“ д.о.о. Београд, МБ: 20941332, Вршац, одобрава се додела средстава за реализацију инвестиционог пројекта „Куповина имовине предузећа Вршачки виногради АД у реструктурирању, реконструкција и изградња објеката и опреме за производњу производа од грожђа“ у Вршцу, којим се у основна средства у периоду од три године улаже најмање 16.370.000,00 евра и отвара нових 247 радних места.
2. Привредном друштву „Guan Nan“ д.о.о. Београд одобравају се средства у износу од 6.000,00 евра по новом радном месту, односно укупно 1.482.000,00 евра будући да је предложени инвестициони пројекат на основу критеријума из члана 11. до 19. Уредбе добио **142** бодова.
3. Одобрена средства ће се исплаћивати на основу уговора о додели средстава сходно члану 26. до 31. Уредбе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan preduzeće za proizvodnju, bojenje i doradu tkanina“ Ltd из Кине је благовремено поднело дозвољену, уредну и потпуну пријаву за доделу средстава за директне инвестиције број 049 за инвестициони пројекат „Куповина имовине предузећа Вршачки виногради АД у реструктурирању, реконструкција и изградња објеката и опреме за производњу производа од грожђа“ у Вршцу, којим се у основна средства у периоду од три године улаже најмање 16.370.000,00 евра и отвара нових 247 радних места.

Привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd, Кина послује у оквиру холдинга „Guan Nan Touzi Jituan“, Кина. У холдингу се поред друштва „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd налази још 13 зависних друштава која се баве производњом текстила и трикотаже, штампањем и бојењем, производњом конфекције, грађевинарством, пројектовањем, хотелијерством и трговином. У оквиру холдинга запослено је око 10.000 радника.

Привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd, Кина претежно се бави производњом памучне тканине, сомота, импрегнационог платна и памука, као и трговином вином и осталим пићем.

Привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd има традиционално добре позиције на тржишту Хонг Конга, Макаа и Филипина. У неким од тих земаља друштво има и своја пословна представништва. Седиште компаније се налази у провинцији Zhe Jiang у граду Shao Xing у економској развојној зони која има одличан стратешки положај.

У 2012. години, привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd остварило је укупне приходе у износу од око 70 милиона евра. Број радника се сваке године повећава. У току 2012. године, у привредном друштву „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd било је запослено 1.200 радника. Према подацима доступним у пријави и пословном плану, холдинг компанија „Guan Nan Touzi Jituan“ поседује капитал у вредности од 1 милијарде евра и у 2012. години остварила је промет у висини од 2 милијарде евра.

Инвестиционим пројектом је планирана куповина имовине привредног друштва „Вршачки виногради“ а.д. Вршац у реструктурирању од Агенције за приватизацију Републике Србије, повећање засада винове лозе као и набавка опреме за пуњење и репарација постојећих машина. У плану је и завршетак започетих грађевинских објеката и реконструкција делова постојећих објеката. Инвестиционим пројектом планирано је улагање у вредности од 26.130.000,00 евра, од чега у садњу винове лозе и крчење старих винограда 7.260.000,00 евра, у набавку механизације за обраду винограда и возила за управу и продају 1.100.000,00 евра. Планирана инвестиција у основна средства износи 16.370.000 евра – од тога, очекивана купопродајна цена за фиксну имовину привредног друштва „Вршачки виногради“ а.д. Вршац износи око 8.000.000,00 евра, а додатно инвестирање у основна средства (подизање капацитета, засада и куповина нове опреме) износи 8.370.000,00 евра. Инвестиционим пројектом планирано је запошљавање 247 радника на неодређено време. У циљу реализације инвестиционог пројекта биће основано ново привредно друштво „Guan Nan“ д.о.о. Београд које ће се налазити у 100% власништву „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd.

Инвестициони пројекат освојио је **142** бодова, на скали од 0 до 200 а у складу са осам критеријума према Уредби, и то:

1) Референца инвеститора – број бодова **20** од максималних 30.

Инвеститор, привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd, Кина послује у оквиру холдинга „Guan Nan Touzi Jituan“, Кина, у коме се налази још 13 зависних друштава која се баве производњом текстила и трикотаже, штампањем и бојењем, производњом конфекције, грађевинарством, пројектовањем, хотелијерством и трговином.

Привредно друштво „Zhe Jiang Guan Nan“ Ltd, Кина претежно се бави производњом памучне тканине, сомота, импрегнационог платна и памука, као и трговином вином и осталим пићем. Друштво има традиционално добре позиције на тржишту Хонг Конга, Макаа и Филипина. У неким од тих земаља друштво има и своја пословна представништва. Седиште компаније се налази у провинцији Zhe Jiang у граду Shao Xing у економској развојној зони која има одличан стратешки положај.

2) Удео домаћих добављача – број бодова **20** од максималних 20.

У оквиру Вршачких винограда налазе и засади, који се користе као основна сировина у производњи вина. Из иностранства, набављаће се само део хемијска средства за заштиту, затварачи, материјал за лабораторијска истраживања и сл.

3) Одрживост пословања – број бодова **20** од максималних 20.

С обзиром да се купују и реконструшу постојећи објекти, дугогодишњи засади и опрема може се сматрати да инвестициони пројекат онемогућава пренос фабрике и машина ван територије Републике Србије.

4) Удео високе технологије у инвестиционом пројекту – број бодова **7** од максималних 20.

Опрема која ће се користити у процесу производње не представља значајну техничку иновацију у овој области. Такође, превиђено је да сва опрема и технолошки поступци задовоље стандарде ISO 9001 и HACCP.

5) Ефекти инвестиције на људске ресурсе – број бодова **10** од максималних 20.

Инвеститор планира улагања у обуку свих радник и то за: сертификацију стандарда, обуку у продаји, обука за нову механизацију, стручна обука у области проиводње вина и узгоја винове лозе.

6) Обим међународног промета – број бодова **25** од максималних 30.

Према пословном плану, приход од извоза у планирани је у висини од 70% од укупне производње. Планирано је да се производи од винове лозе извозе на тржиште Кине, Макаа, Хонг Конга и Филипина.

7) Економски ефекти инвестиције – број бодова **25** од максималних 30.

Економски ефекти инвестиције су добијени на основу података презентованих у пословном плану и осталој подентој документацији.

8) Ефекат инвестиције на привредно неразвијене општине – број бодова **15** од максималних 30.

Уредбом којом се утврђују јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе, општина Вршац је сврстан у прву групу. Ефекти нове инвестиције имаће позитиван утицај на економски развој локалне заједнице.

Поука о правном леку: На ову одлуку може се изјавити приговор министру финансија и привреде развоја у року од осам дана од пријема одлуке.

 МИНИСТАР
Млађан Динкић

Доставити:

- Комисији
- Кориснику
- Агенцији за страна улагања и промоцију извоза
- Архиви

Основни подаци

Назив: GUAN NAN
 Пословно Име: GUAN NAN D.O.O. Beograd-Savski Venac
 Статус: Активно привредно друштво
 Матични број: 20941332
 Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
 Седиште: Општина: Београд-Савски Венац | Место: Београд-Савски Венац | Улица и број: Савска 13 пр 2
 Датум оснивања: 08.07.2013
 ПИБ: 108152284

Чланови / Сувласници

Чланови

Пословно име: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU BOJENJE I DORADU TKANINE ZHEJIANG GUAN NAN DOO
 Матични број: 330600400013689
 Земља: Кина, Народна Република
 Удео: 100 %

Уписани новчани капитал
 265.622,40 RSD

Уплаћени новчани капитал
 265.622,40 RSD 08.07.2013



Регистар привредних субјеката
БД 100173/2013
Дана 18.09.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **GUAN NAN D.O.O. Beograd-Savski Venac**, матични/регистарски број 20941332 коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ивана Копиловић
ЈМБГ: 2207980715087

доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава промене података код:

GUAN NAN D.O.O. Beograd-Savski Venac

Регистарски/матични број: 20941332

која се односи на регистрацију промене/а: Регистрација и објава документа, Повећање капитала.

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.09.2013. године, регистрациону пријаву промене података број БД 100173/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да нису испуњени услови за регистрацију из следећих разлога:

Одредбом члана 14. став 1. тачка 6) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли су уз пријаву приложени прописани документи.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да Одлука о повећању капитала није уредно потписан/а јер није назначено име и презиме потписника и не може се утврдити да ли је одлука потписана од стране овлашћеног лица.

С обзиром на напред наведено, у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, регистратор је донео одлуку као у диспозитиву.

Ако подносилац регистрационе пријаве, а у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни Агенције:

- поднесе регистрациону пријаву за регистрацију података о чијој регистрацији је одлучено решењем,
- достави Одлуку о повећању капитала уредно потписан од стране за то овлашћеног лица -председника скупштине,уз навођење имена и презимена потписника
- плати половину од износа прописане накнаде за регистрацију која је предмет пријаве (1.250,00 динара)

задржава право приоритета одлучивања засновано подношењем пријаве одбачене овим решењем.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов