

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

ПЛАН РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ

Стечајни дужник:

Привредно друштво за посредовање у промету нерктенина,
грађевинарство и трговину
ДЕЛТА ЛЕГАЛ д.о.о. у стечају
Водоводска 172, Београд

Број:

7.Ст.бр.2753/2010

Датум:

22.09.2011.год.

САДРЖАЈ

1. Увод
2. Основне информације о предметним привредним друштвима
3. Уговори и парнице
4. Преговори са Станкомом и предлози споразума
5. Критерији за признање потраживања
6. Излучни повериоци
7. Листа поверилаца по класама и висини потраживања са процентуалним учешћем у класи
8. Средства за реализацију плана
9. Мере за реализацију плана
10. Измене плана
11. Спровођење плана
12. Неконвертована потраживања и окончање реорганизације
13. Детаљна листа поверилаца по класама са процентуалним учешћем у класи
14. Листа оспорених потраживања
15. Прилози

1. Увод

2002. године је основано привредно друштво за посредовање у промету некретнина, грађевинарство и трговину "Делта легал" доо у Београду, Водоводска 172. Оснивач и власник предузећа је Александар Лукић, Београд, Палисадска други део број 4. Привредно друштво је обављало делатност у трговини, промету некретнина и грађевинарству.

Стечајни дужник је током 2004. и 2005.године потписао уговоре о заједничкој изградњи, као и уговоре о грађењу са привредним друштвом Пословни систем Станком. На основу ових уговора, стечајни дужник је кренуо у продају неизграђених станова, што крајњим купцима, што подизођачима на име компензације за извршене радове. Продавани су станови на блоковима 48б, 49б, 50а, 54а, 56а и 57а. Већина плаћања је обављена у еврима у кешу. По процени стечајног управника, само мањи део тих средстава је завршио на самом градилишту што је и главни узрок даљих проблема стечајног дужника.

Стечајни дужник је ушао у блокаду почетком 2007.године и од тада је непрекидно у блокади. 2007.године, споразумно су раскинути уговори за локације 48б, 49б, 56а и 57а и потписани нови уговори са привредним друштвима Фадеса д.о.о. и Урбан Легал д.о.о. који су такође у власништву Александра Лукића. За блокове 50а и 54а, Станком је поднео тужбу за раскид уговора због њиховог неизвршења. 2008.године за директора предузећа је била именована Славица Неанадовић, Земун, Првомајска 33.

Дана 20.04.2010.године покренут је претходни стечајни поступак на основу члана 150. став 4. Закона о стечају, због непрекидне блокаде дуже од 3 године.

Дана 24.12.2010.године стечајни судија је одредио мере обезбеђења и именовано привременог стечајног управника.

Дана, 24.02.2011. год, стечајни судија је донео решење о покретању стечаја 7.Ст. бр. 2753/10 због трајније неспособности плаћања овог привредног субјекта.

Стечајни управник је са генералним директором привредног друштва Станком, пре покретања стечајног поступка над Станкомом, усагласио споразум, који није ушао у процедуру усвајања услед стечаја Станкома.

2. Основне информације о предметним привредним друштвима

Делта Легал - Делта Легал д.о.о. Београд, Водоводска 172, матични број 17411365, основан 24.07.2002.године. Једини оснивач и власник је Александар Лукић, ЈМБГ 1703973710138. Оснивачки капитал износи 2.503,25 евра. Дана 16.07.2004.године извршена је докапитализацију у износу од 2.024,46 евра. Блокиран од 31.03.2007.године.

Урбан Легал - Urban Legal Com д.о.о. Београд, Васе Пелагића 54, матични број 17573896, основан 26.08.2004.године. Једини власник је ARTCOM LLC САД. Оснивачки капитал 2032,85 евра. Директор Жељко Бирманчевић ЈМБГ 0702972773411. Блокиран од 19.08.2010.године.

Фадеса - Фадеса д.о.о. Београд, Васе Пелагића 54, матични број 17562525, основана 19.05.2004.године. Власник Александар Лукић. Оснивачки капитал 2082,98 евра. Директор Славица Ненадовић ЈМБГ 1307957715054. Блокиран од 31.01.2009.године. Решењем стечајног судије број 433/2011 од 14.02.2011.године покренут претходни стечајни поступак. Накнадним решењем за привременог стечајног управника именована Гордана Деспотовић.

Станком - Пословни Систем Станком а.д. Београд, Краљице Катарине 53, матични број 07430922, основан 13.04.1990.године, оснивачки капитал 7.345.127,61 евра. Председник и Генерални директор пре покретања стечаја је био Живадин Михаиловић ЈМБГ 1905935710258. Блокиран од 22.04.2010.године. Решењем стечајног судије број 21-Ст. 641/2011 дана 07.04.2011.године покренут стечајни поступак. За стечајног управника именована Андријана Живановић.

3. Уговори и парнице

Станком и стечајни дужник су имали пословне односе по уговорима о заједничкој изградњи за **шест комерцијалних објеката** (у даљем тексту: **главни објекти**), и то за:

- **Блок 486** број 07-692/1-35 од 19.01.2004.г., Анекс 1 бр.09-692/2-35 од 03.02.2004.г., Анекс 2 бр.09-692/6-35 од 14.07.2004.г., Анекс 3 бр.07-117623/2-35 од 20.12.2005.г., Анекс 4 бр.07-6081/4-35 од 24.07.2006.г., Анекс 5 бр.07-6081/9-35 од 22.09.2006.г., Анекс 6 бр.011-1281/1-35 од 30.01.2007.г., Анекс 7 бр.011-1281/2-35 од 02.02.2007.г., Анекс 8 бр.011-1281/3-35 од 08.06.2007.г. и Анекс 9 бр.07-7913/1-35 од 04.07.2007.г. о споразумном раскиду уговора.
- **Блок 496** број 09-18270/1-35 од 15.12.2004.г., Анекс 1 бр.07-11761/2-35 од 20.12.2005.г., Анекс 2 бр.09-6137/3-35 од 09.06.2006.г., Анекс 3 бр.09-6137/6-35 од 24.07.2006.г., Анекс 4 бр.07-6137/10-35 од 22.09.2006.г., Анекс 5 бр.011-1282/1-35 од 30.01.2007.г., Анекс 6 бр.011-1282/2-35 од 02.02.2007.г., Анекс 7 бр.011-1282/3-35 од 08.06.2007.г. и Анекс 8 бр.07-8044/2-35 од 07.07.2007.г. о споразумном раскиду уговора
- **Бок 50а** број 09-13857/1-35 од 24.12.2004.г., Анекс 1 бр.09-7649/1-35 од 14.07.2004.г., Анекс 2 бр.09-1265/1-35 од 02.02.2006.г., Анекс 3 бр.09-6080/3-35 од 09.06.2006.г., Анекс 4 бр.09-6080/5-35 од 14.07.2006.г., Анекс 5 бр.011-1280/1-35 од 30.01.2007.г., Анекс 6 бр.011-1280/2-35 од 02.02.2007.г. и Анекс 7 бр.07-1280/3-35 од 13.07.2007.г.
- **Блок 54а** број 09-13856/1-35 од 24.12.2003.г., Анекс 1 бр.09-1302/1-35 од 03.02.2004.г., Анекс 2 бр.097647/1-35 од 14.07.2004.г., Анекс 3 бр.09-1264/1-35 од 02.02.2006.г., Анекс 4 бр.09-1264/2-35 од 04.07.2006.г., Анекс 5 бр.09-1264/3-35 од 24.07.2006.г., Анекс бр.6 бр.07-6074/5-35 од 22.09.2006.г., Анекс7 бр.07-1004/1-35 од 24.01.2007.г., Анекс 8 бр.011-1279/1-35 од 30.01.2007.г., Анекс 9 бр.011-1279/2-35 од 02.02.2007.г. и Анекс 7 бр.07-8166/2-35 од 13.07.2007.г.
- **Блок 56а** број 09-13854/1-35 од 24.12.2003.г., Анекс 1 бр.09-1301/1-35 од 03.02.2004.г., Анекс 2 бр.09-7648/1-35 од 14.07.2004.г., Анекс 3 бр.09-1263/1-35 од 02.02.2006.г., Анекс 4 бр.09-1263/2-35 од 04.07.2006.г., Анекс 5 бр.09-1263/3-35 од 24.07.2006.г., Анекс 6 бр.011-1278/1-35 од 30.01.2007.г. и Анекс 7 бр.07-8173/2-35 од 19.07.2007.г. о споразумном раскиду уговора.
- **Блок 57а** број 09-13855/1-35 од 24.12.2004.г., Анекс 1 бр.09-7646/1-35 од 14.07.2004.г., Анекс 2 бр.09-1266/1-35 од 02.02.2006.г., Анекс 3 бр.09-6073/3-35 од 09.06.2006.г., Анекс 4 бр.09-1266/3-35 од 24.07.2006.г., Анекс 5 бр.07-6073/6-35 од 22.09.2006.г., Анекс 6 бр.011-1283/1-35 од 30.01.2007.г., Анекс 7 бр.011-1283/2-35 од 02.02.2007.г., Анекс 8 бр.011-1283/3-35 од 08.06.2007.г. и Анекс 9 бр.09-1283/4-35 од 18.07.2007.г. о споразумном раскиду уговора.

Станком и стечајни дужник су имали пословне односе по уговорима о заједничкој изградњи за **друге комерцијалне објекте** (у даљем тексту: **други објекти**), и то за:

- **Блок 15а** - број 09-6521/1-35 од 29.06.2004.г. и Споразумни раскид уговора бр.07-2016/1-35 од 21.02.2006.г.
- **НБ Кула** - број 07-3049/1-60 од 24.03.2004.г. и Споразумни раскид уговора бр.07-3049/2-60 од 14.07.2004.г.
- **Блок Г9** - Уговор о заједничкој изградњи број 09-6522/1-35 од 29.06.2004.г.

- **Блок Г10** број 09-6527/1-35 од 29.06.2004.г. и Анекс 1 бр.011-6815/1-35 од 08.06.2007.г.

Станком и стечајни дужник су имали пословне односе по уговорима о заједничкој изградњи за **некомерцијалне објекте** (у даљем тексту: **некомерцијални објекти**), и то:

- ▲ **Основна школа - Блок 40ОШ** - број 09-4908/1-35 од 16.08.2004.г.
- ▲ **Средња школа - Блок 40СШ** - број 07-2728/1-35 од 11.03.2004.г. и Споразумни раскид уговора бр.07-2728/2-35 од 14.07.2004.г.
- ▲ **Обданиште - Блок 45 КДУ** - број 09-6520/1-35 од 29.06.2004.г. и Анекс 1 бр.07-5633/1-35 од 11.05.2007.г.
- ▲ **Обданиште - Блок 57 КДУ** - број 09-6519/1-35 од 29.06.2004.г. и Анекс 1 бр.09-9635/1-35 од 24.08.2007.г. о споразумном раскиду уговора.
- ▲ **Блок 55а** - Уговор о заједничкој изградњи број 011-15162/1-35 од 15.12.2005.г.

Станком и стечајни дужник су имали пословне односе по уговорима о грађењу који су извршени и споразумно раскинути, и то:

- ▲ **Блок 47** - број 07-15161/1-35 од 15.12.2005.г. и Анекс 1 бр.09-5306/1-35 од 07.05.2007.г. о коначном обрачуна.
- ▲ **НБ Кула-** број 09-8058/3-60 од 12.10.2005.г. Анекс 1 бр.09-8058/5-60 од 15.12.2005.г. и Анекс 2 бр.09-6387/1-60 од 30.05.2007.г. о коначном обрачуна.

Станком и стечајни дужник имали пословне односе са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу по Уговору заведеном у ПС Станком под бројем 11869/1-35 од 28.04.1993.г., у Дирекцији под бројем П-36/106-93-03 од 28.04.1993.г. и то по закљученим анексима:

- ▲ Анекс XVIII број 09-13517/1-35 од 24.12.2003.г., за блокове 50а и 57а
- ▲ Анекс XXXI број 09-5375/1-35 од 17.05.2006 г. за блокове 48б, 54а и 56а
- ▲ Анекс XXXII број 09-5374/1-35 од 17.05.2006.г., за блокове 49б, Г9 и Г10

Станком и стечајни дужник су пре покретања стечајног поступка имали следеће спорове:

По тужби ПС Станком против Делта легала

- П-16859/10 - за сметање посуда на блоковима 50а и 54а
- П-11118/10 - ради утврђења и дуга по уговорима о заједничкој изградњи блокова: 50а, 54а, 45 КДУ, Г9 и Г10

По тужби Дирекције против ПС Станком и Делта легала, за накнаду за земљиште:

- П-193/10 - по Анексу XXXI број 09-5375/1-35 од 17.05.2006.г. и Анексу XXXII број 09-5374/1-35 од 17.05.2006.г. за блокове 48б, 49б, 54а, 56а, Г9 и Г10, по којој је донета првостепена пресуда дана 01.04.2010.г., којом се усваја тужбени захтев на износ од 498.061.806,80дин. са зк почев од 31.07.2009.г. и трошкови у висини од 715.000,00 дин. (ПС Станком је уложио жалбу 24.06.2010.г.)
- П-1696/2011 - по Анексу XVIII број 09-13517/1-35 од 24.12.2003.г. за блокове 50а и 57а, по којој је донета првостепена пресуда дана 27.04.2010.г., којом се усваја тужбени захтев на износ од 36.877.255,00 дин. са зк почев од 02.07.2004.г. и трошкови у висини од

700.000,00 дин., као и другостепена пресуда дана 27.01.2011.г., којом је одбијена жалба ПС Станком и Дирекција.

4. Преговори са Станкомом и предлози споразума

Преговори са Станкомом су започели још током претходног стечајног поступка, у јануару месецу 2011.године, пре отварања стечајног поступка над **Станкомом**.

Стечајни управник је генералном директору **Станкома** предложио УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ СВИХ МЕЂУСОБНИХ ПОСЛОВНИХ ОДНОСА. Овај уговор је саставни део овог плана реорганизације.

Основу овог уговора представља враћање на **оригиналне ортачке уговоре о заједничкој изградњи**. Овај предлог је предвиђао завршетак главних објеката: блокова 48б, 49б, 50а, 54а, 56а и 57а. Комерцијални садржаји у овим блоковима су подељени на станове, пословне апартмане, локале, гараже и магацине. По уговорима за главне објекте, стечајном дужнику припада 75% комерцијалних површина из блокова 50а, 54а, 56а и 57а, 71.5% комерцијалних површина из блока 48б и 71% комерцијалних површина из блока 49б. По уговорима, обавеза завршетка ових блокова би била на стечајном дужнику, као и плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта.

По налазу судског вештака грађевинске струке Данијеле Илић, у објекте је до сада уложено око 18.200.000 евра. За завршетак објеката процењено је да је потребно око 17.200.000 евра. Овај налаза вештака је саставни део овог плана реорганизације.

Реализацијом овог уговора, завршетком и продајом објеката, би повериоцима Делта Легала припало више од 30 милиона евра.

Генерални директор **Станкома** је прихватио уговор пре отварања стечајног поступка над **Станкомом** 07.04.2011.године.

Стечајна управа **Станкома**, се кончано изаснила о предлогу стечајног управника Делта Легала 22.09.2011.године, тј. Један да пре истека рока, и то тако да повериоцима Делта Легала припада око 9.500м². Овим би више од 2/3 поверилаца остали без ичега. У прилогу овог плана се налази понуда споразума са овог састанка.

Стечајни управник Делта Легала је поднео пријаву потраживања у стечајном поступку Станкома, која је такође саставни део овог плана. Очекује се изјашњење стечајне управе Станкома на ову пријаву потраживања.

5. Критерији за признање потраживања

Усвајањем плана реорганизације сва права и обавезе поверилаца из плана дефинишу искључиво у складу са одредбама усвојеног плана, укључујући и ситуацију у којој план није у потпуности извршен, односно у којој се извршење плана обуставља. (тачка 7.)

На основу пријава потраживања, за сваки појединачни износ потраживања, утврђен је износ у динарима и еврима и датум настанка обавезе. Код купаца станова, као релевантни, узети су износи који су у готовини или преко рачуна уплаћени стечајном дужнику и његовим подизвођачима. За уплате у готовини тражи се признаница и изјава под кривичном и материјалном одговорношћу о томе ком физичком лицу, ког дана, на којој локацији, у које време је предат новац, као и изјаве сведока о предаји новца.

Сви повериоци су сврстани у три класе:

- ▲ купци станова
- ▲ подизвођачи
- ▲ остали стечјани повериоци

Класе су формиране да би омогућиле повериоцима са сличним потраживањима да гласају за план сходно својим интересима.

Основна правила признања потраживања су следећа:

- За купце, признају се све уплате на рачун стечајног дужника са каматом од дана уплате
- За купце, признају се сва кеш плаћања са преизнаницама и изјавама сведока о томе колики износ је дат и у којој валути, коме је физички дат новац, на којој локацији, ког датума, у које време и са изјавама присутних сведока. Без изјаве, пријава се не признаје
- Признају се плаћања свих купаца Фадесе и Урбан Легала под истим условима као и за купце Делта Легала
- За подизвођаче, признају се сви стварно извршени радови у складу са налазом вештака. За утврђење ове чињенице, извршиће се посебно грађевинско финансијско вештачење и усаглашавање са свим подизвођачима.
- Сваки подизвођач је обавезан да достави све фактуре, књиговодствене картице и ПДВ пријаве из којих се види основаност њиховог потраживања
- Признају се купци од подизвођача уколико је потраживање подизвођача на коме је засновано њихово потраживање у складу са налазом вештака.
- Свим купцима који су вршили радове на објектима до отварања стечаја биће признати ти радови у складу са налазом вештака

Сва потраживања која не задовољавају ова основна правила се сматрају оспореним. Одбијање да се да изјава или пружи тражена документација је основ за оспоравање.

У детаљној листи свих потраживања у секцији 13. овог плана су утврђена потраживања за која није дата одговарајућа изјава, па су сврстане у спорна потраживања. Да би учинио пријаву неспорном, купац мора да ЛИЧНО да изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу: ком физичком лицу је, ког дана, на којој локацији, у колико

сати, предао колико готовог новца, у којој валути и ко је још био присутан, не само од сведока већ и од подизвођача и радника Делта Легала.

Приложена детаљна табела садржи све до сада регистроване пријаве потраживања **и не значи њихово признање од стране стечајног управника**. Највећи број њих је послат на уређење са захтевом за додатне податке. Велики број потраживања је споран, посебно потраживања подизвођача која ће се утврдити тек након спроведеног вештачења. Коначна листа ће бити утврђена након завршетак поступка испитавања у складу са изгласаним правилима. Сви они којима потраживање буде оспорено биће упућени на парницу и средства ће бити резервисна за случај њиховог успеха у спору. Гласајући за овај план, повериоци гласају и о правилима за утврђење потраживања као и о максималном износу који им након утврђења може припасти.

Управни одбор ће чинити комисију за надзор испитивања потраживања и сачињавање коначне листе за испитно рочиште коју ће припремити стечајни управник. За спорна потраживања која ће утврдити стечајни управник, комисија ће, на захтев стечајног управника, давати мишљење у вези признања и оспоравања потраживања у складу са правилима из ове секције плана за сваког повериоца посебно.

6. Излучни повериоци

Све излучне пријаве потраживања ће бити оспорене. Излучне пријаве потраживања нису основане како из формалних тако и из суштинских разлога. Објекти нису завршени. Ради се о недовршеној производњи нових ствари. Предмет излучења могу бити само ствари које су постојале, које је власник тих ствари предао стечајном дужнику у државину, и које стечајни дужник може излучити. Ово се јасно види и увидом у саме Уговоре о купопродаји непокретности. За већину укупна купопродајна цена из уговора није уплаћена.

Делта Легал је поднео излучну пријаву потраживања у стечају Станкома о којој још увек није одлучено. У случају одбијања Станкома да прихвати излучну пријаву Делта Легала, Делта Легал се упућује на парницу за утврђење. Све до правоснажног окончања парнице, Делта Легал није власник непокретности, те не може ни да их излучи.

Око 1/3 продатих станова су опредељени коначним обрачунима између Станкома и Делта Легала. Ово су тзв. пренешени станови, локали и гараже. Уговори о преношењу су предмет побијања због оштећења равномерног намирења поверилаца. Наиме, без икаквих критерија, поједини станови су пренешени, а други нису. Тако да имамо случајеве да стан који је плаћен 2004.године преко рачуна није пренешен, а стан плаћен компензацијом годину дана касније јесте. И то станови у истом блоку, истој ламели и на истом спрату.

Суштински разлог је што би се тиме нарушило равномерно намирење поверилаца. Привилеговали би се једни повериоци у односу на друге. **Како нема довољно средстава за намирење свих поверилаца, излучење би значило да би поједини повериоци добили све, а већина не би добила ништа.**

У случају излучења, терет измирења дуга за накнаду за уређење грађевинског земљишта за излучене јединице би пао на друге стечајне повериоце. Међу њима има подизвођача који потражују на име керамике, или кречења, кровопокривања и других радова и материјала управо на становима који би били предмет излучења.

Свако излучење би потпуно онемогућила било какву реорганизацију стечајног дужника и намирење поверилаца.

Излучним повериоцима се признају уплате по купопродајним уговорима у складу са изјавама и признаницама иако нису поднели стечајну пријаву потраживања посебно.

**7. Листа поверилаца по класама и висини потраживања
са процентуалним учешћем у класи**

Стечајни дужник има три класе поверилаца:

1. Класа Купци
2. Класа Подизвођачи
3. Класа Остали

Укупна потраживања су дата у следећој табели:

	Уплата €	Укупно потраживање	%
Купац	5.011.158,20	842.715.048	21,60%
Купац - Фадеса и Урбан Легал	1.105.737,73	156.187.723	4,00%
Купац - уплатио подизвођачима	3.077.959,84	458.177.359	11,74%
Купац - без изјаве – спорно плаћање	1.025.252,50	169.165.585	4,34%
Излучни – купци	256.608,00	26.380.637	0,68%
Излучни - Купци Фадеса и Урбан Легал	140.000,00	14.392.728	0,37%
Излучни - платили подизвођачу	417.465,00	42.917.573	1,10%
Излучни – без изјаве - спорно плаћање	631.991,50	64.972.013	1,67%
Излучни - замена, спорно	792.993,25	109.169.670	2,80%
КУПЦИ	12.459.166	1.884.078.336	48,29%
Подизвођач	7.141.437,98	915.757.457	23,47%
Подизвођач - Фадеса и Урбан Легал	717.162,22	113.302.010	2,90%
Подизвођач - излучни	887.192,50	91.208.002	2,34%
ПОДИЗВОЂАЧИ	8.745.793	1.120.267.469	28,71%
ОСТАЛИ	5.068.998,95	897.374.949	23,00%
УКУПНО	26.273.958	3.901.720.754	100,00%
Купац - препродаја - оспорено	89.178,00	11.044.666	
Подизвођач - оспорено	3.432.785,05	414.175.141	
Остали - оспорено	4.962.438,43	536.984.679	
Излучни - оспорено	446.812,38	45.934.637	
УКУПНО ОСПОРЕНИ	8.931.214	1.008.139.123	20,53%

8. Средства за реализацију плана

Средства за реализацију плана чине:

1. Аванс у износу од 0,25% сваког појединачног потраживања, односно око 10.000.000,00 динара у року од 30 дана од дана усвајања плана. Физичка лица ће уплате извршити у две рате: прва рата у року од 30 дана од дана усвајања плана и друга рата у року од 90 дана од дана усвајања плана. Аванси уплаћени у досадашњем току поступка се узимају у обзир. Аванс се враћа повериоцима пре исплате потраживања у пуном износу.
2. Незавршен објекат у улици Обалских радника С-8, изграђен на КП 12769/69 КО Чукарица, уписан у ЛН 2174, укупне бруто површине 1.644м², укупне нето површине 1.486 м², на 4 нивоа: сутерен, приземље, спрат и поткровље, процењене вредности након завршетка објекта од око 1,2 милиона евра, а по налазу вештака који је саставни део овог плана реорганизације.
3. Права из пријаве потраживања Делта Легала у стечају Станкома која је саставни део овог плана у износу од 67 милиона евра. Ликвидациона вредност овог потраживања из ЕФИ-ја износ око 7 милиона евра.
4. Одштетни захтев из кривичне пријаве против Александра Лукића за злоупотребу службеног положаја која је у припреми у износу од 6 милиона евра

Средства из тачака 1. и 2. ће служити за трошкове спровођења плана реорганизације и неће се исплаћивати повериоцима до окончања реорганизације.

9. Мере за реализацију плана

Централна мера за реализацију плана реорганизације је конверзија 1% сваког појединачног потраживања из табле потраживања у секцији 13.-колона „Укупна потраживања“, у капитал стечајног дужника. Како има више од 100 поверилаца, биће извршена промена правне форме привредног друштва иза д.о.о. у затворено акционарско друштво. Биће креиране 3 групе акција, за сваку класу поверилаца посебана група, и то у складу са процентуалним учешћем те класе у укупним потраживањима:

1. Класа Купци - удео од 48,29%
2. Класа Подизвођачи - удео 28,71%
3. Класа Остали - удео од 23%

Удели бившег оснивача Александра Лукића се бришу.

Повериоци из сваке поједине класе добијају акције своје класе у процентуалном износу из табле гласања сваке поједине класе из секције 13.- колона %. Свака класа гласа простом већином акционара те класе. Све одлуке скупштине акционара сматрају се усвојеним ако је за њих гласала потребном већином гласова свака класа акционара.

Привредним друштвом ће управљати стечајни управник и управни одбор од 5 чланова. Класу купци ће заступати 2 члана управног одбора: Зоран Павловић и Никола Данић. Класу подизвођачи ће заступати два члана управног одбора: Gear Product (правни следбеник Грмечпродукта) и Q&Q United. Класу Остали ће заступати Дирекција за грађевинско земљиште града Београда.

Управни одбор доноси све одлуке већином гласова **искључиво на предлог стечајног управника**. За сваку одлуку је потребан глас барем 3 члана управног одбора. Чланови управног одбора одређене класе су дужни да обавештавају све сувласнике о раду управног одбора.

Сва обавештавање и комуникација са сувласницима ће се врши путем emailа укључујући и позив на скупштину класе. Сваки сувласник је дужан да достави стечајном управнику и управном одбору email адресу за комуникацију. Овим се значајно убрзава комуникација и смањују трошкови поступка. Свако слање обавештења на достављену email адресу има се сматрати уредном доставом. Уколико email адреса престане да важи, сувласник/поверилац је дужан да о томе обавести стечајног управника и управни одбор. Све до доставе нове email адресе, достава на стару email адресу има се сматрати уредном доставом. Email адреса стечајне управе је:

stecaj@emarket.rs

Чланови управног одбора се могу мењати на скупштини акционара одређене класе. Скупштина класе за бирање новог члана управног одбора се заказује на предлог најмање 30% акционара те класе или на предлог члана управног одбора из те класе. У случају спречености члана управног одбора да обавља своју функцију услед болести или других непредвидивих околности, стечајни управник сазива скупштину класе акционара и предлаже новог члана управног одбора.

Промена стечајног управника се може вршити по процедури предвиђеној Законом о стечају.

Средства остварена уновчењем имовине из тачке 1. и 2. ће се користити за финансирање извођења плана реорганизације.

На основу изјава СВИХ купаца, стечајни управник ће саставити и поднети одштетни захтев против бившег директора стечајног дужника. Очекује се да овај износ буде око 6 милиона евра.

У случају договора са Станкомом или поравнања у оквиру судског поступка за утврђење пријаве потраживања Станкома, стечајни управник ће поднети измену плана за завршетак објеката.

10. Измене плана

План се може мењати на предлог стечајног управника. О изменама плана се гласа по класама на исти начин као и код доношења плана.

Изменом плана не може се мењати рок извршетка плана.

Свако поравнање са **Стакомом** се не може потписати без претходне измене плана реорганизације о коме гласају све класе поверилаца на начин за измену плана.

11. Спровођење плана

Одмах након усвајања овог плана реорганизације ће бити донет оснивачки акт у складу са овим планом о коме ће такође гласати класе поверилаца. На основу тог оснивачког акта, биће поднета пријава за измену података о привредном друштву у Агенцији за привредне регистре од стране овлашћеног лица, стечајног управника Саше Радуловића.

Висина новчаних износа или имовине која ће служити за потпуно или делимично намирење према класи поверилаца, укључујући и обезбеђене и необезбеђене повериоце, као и средства резервисана за повериоце оспорених потраживања, поступак за измирење потраживања и временску динамику плаћања; (тачка 4.)

Стечајни дужник нема обезбеђене повериоце. Оспорена потраживања износе укупно 20.53% укупних потраживања. По уновчењу имовине стечајног дужника из секције 8. овог плана, сви повериоци се намирују пропорционално свом сувласништву у стечајном дужнику. 10% средстава остварених продајом имовине се резервишу за даље вођење стечајног поступка. Остатак средстава се дели повериоцима на име њихових потраживања у року од месец дана од дана уновчења. За оспорена потраживања, средства у износу од 20,53% се резервишу и орочавају. Та средства се не могу користити за било коју другу намену. Након правоснажно окончаних поступака за утврђење оспорених потраживања, ова средства се или уплаћују повериоцима којима је утврђено потраживање или служе за даље вођење стечајног поступка. Сваки поверилац је дужан да обавести стечајног управника о рачуну у банци на који се уплаћују средства који мора да гласи на име повериоца и не може се уплаћивати на друге рачуне, у складу са Законом о платном промету. По истеку 5 година, сва нерсапоређена средства се деле повериоцима.

Опис поступка продаје имовине, уз навођење имовине која ће се продавати са заложним правом или без њега и намену прихода од такве продаје; (тачка 5.)

О продаји и начину продаје имовине, као и продајној цени одлучује управни одбор на предлог стечајног управника.

Рокови за извршење плана реорганизације и рокови за реализацију главних елемената плана реорганизације, ако их је могуће одредити (тачка 6.)

Рок за извршење плана реорганизације је 5 година. План реорганизације се сматра извршеним намирењем свих неконвертованих потраживања или одустајањем поверилаца од ненаплаћених потраживања након 5 година плана.

Списак чланова органа управљања и износ њихових накнада (тачка 8)

Управни одбор ће обављати функцију органа управљања. Скупштина поверилаца ће изабрати одбор поверилаца од 5 чланова за спровођење плана реорганизације:

- Дирекција за грађевинско земљиште

- Gear Proct (Грмечпродукт)
- Q&Q United
- Зоран Павловић
- Никола Данић

Чланови управног одбора неће примати накнаде. Стечајни управник ће оперативно управљати спровођењем плана реорганизације.

Списак стручњака који ће бити ангажовани и износ накнада за њихов рад (тачка 9)

Биће ангажовани:

- Адвокат Владимир Добрић – адвокатска тарифа уз месечни паушал од 40.000 динара
- Адвокатски тим од још 2 адвоката – адвокатска тарифа уз месечни паушал од 30.000 динара
- Адвокат Душан Слијепчевић – кривичар - адвокатска тарифа
- Судски вештак грађевинске струке на предлог стечајног управника - на основу понуде
- Судски вештак, овлашћени рачуновођа и ревизор Радиша Питулић – на основу понуде

Ове накнаде ће се одређивати на захтев стечајног управник и уз салгасност управног одбора.

Стечајни управник и судски вештаци ће пратити спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених планом и начин на који ће то лице обавештавати управни одбор о спровођењу плана реорганизације (тачка 10)

Стечајни управник неће наплатити своју награду након усвајање плана реорганизације, већ ће своју награду наплатити након сваке исплате средстава повериоцима и по окончању плана реорганизације. Износ је одређен Законом о стечају и Правилником који одређује награду.

Годишњи финансијски извештаји за претходне три године са мишљењем ревизора ако су били предмет ревизије (тачка 11.):

Финансијски извештаји стечајног дужника за претходне три године су потпуно непоуздани и не одражавају стварно стање. Ови извештаји су саставни део Извештаја о економско финансијском положају од 29.03.2011.године.

Финансијске пројекције, укључујући пројектовани биланс успеха, биланс стања и извештај о новчаним токовима за период извршења плана реорганизације су предвиђене уговором о уређењу међусобних односа Станкома и Делта Легала.

Процена новчаног износа који би се добио уновчењем имовине спровођењем банкротства (тачка 13.):

У складу са Извештајем о економско финансијском положају од 29.03.2011.године, очекивани износ који би се добио уновчењем имовине спровођењем банкротства износи око 7.000.000 евра.

План реорганизације почиње да се спроводи његовим усвајањем. (тачка 14.).

Рок за спровођење плана реорганизације је 5 година од дана усвајања.

12. Неконвертована потраживања и окончање реорганизације

Неконвертовани део сваког појединачног потраживања који износи 99% потраживања из табеле у секцији 13. овог плана, ће се намирити у стечајном поступку од средстава остварених од уновчења имовине из тачака 3. и 4.

Повериоци задржавају сва права у вези са својим потраживањем, укључујући и право да се наплате у стечају Станкома и/или да наплате своје потраживање од трећих лица.

Уколико не наплате своје потраживање пре истека рока за реализацију овог плана који износи 5 година, сви повериоци повлаче и одричу се свог ненаплаћеног потраживања у оквиру овог плана, али задржавају право да се наплате у стечају Станкома, и свим другим евентуалним поступцима према трећим лицима. Ово је извештај догађај и овим се план реорганизације сматра успешно окончаним.

Свака наплата потраживања у стечају Станкома или у било ком другом поступку или остварење излучног права, умањује потраживање повериоца у оквиру реорганизације овог дужника и преносе њихове акције у власништво сопствених акција стечајног дужника.

Након истека рока овог плана од 5 година, повериоци/акционари немају никаква потраживања према стечајном дужнику. Након истека рока од 5 година, повериоци/акционари имају само акције стечајног дужника.

13. Детаљна листа поверилаца по класама са процентуалним учешћем у класи

#	Пријава број	Назив повериоца	Основ потраживања	Уплата €	Укупно потраживање	%
		КУПЦИ - Уплатили Делта Легалу				
		Купац		5.011.158,20	842.715.048,00	
1	253, 256	Живковић Биљана	Купац - Уговор	120.000	19.781.086	1,05%
2	121	A1S Property doo	Купац - Уговор, Урбан Легал ; Санградња, Q&Q	473.615	72.743.920	3,86%
3	193	Ђорђевић Валентина	Купац - Уговор	96.240	14.323.341	0,76%
4	160	Голијанин Миле	Купац - Уговор	83.580	14.475.866	0,77%
5	219	Лончаревић Љубан	Купац - Уговор	81.000	10.486.426	0,56%
6	241	Топаловић Милојко	Купац - Уговор	74.186	13.612.099	0,72%
7	нема бр	Миловановић Оливера, Миловановић Мирко, Зарић Ивана	Купац-Уговор	74.120	13.038.343	0,69%
8	96, 97	Манојловић Милица и Бранко	Купац - Уговор	65.900	10.135.973	0,54%
9	нема бр	Сталетовић Срђан	Купац - Уговор, Компензација	65.000	10.061.158	0,53%
10	340	Јовановић Борис	Купац - Уговор	62.400	9.840.517	0,52%
11	153, Из.	Николић Витомир	Купац - Предуговор ; Санградња	77.800	12.825.820	0,68%
12	46	Славић Златибор	Купац - Предуговор	57.230	10.003.584	0,53%
13	37	Даниловић Андреја	Купац - Уговор	55.900	8.861.564	0,47%
14	127	Стојановић Драган	Купац - Уговор	55.000	8.131.196	0,43%
15	291	Минић Стево	Купац - Предуговор	54.801	11.910.690	0,63%
16	51	Милић Владан	Купац - Уговор ; СБ - Q&Q	54.000	8.491.805	0,45%
17	201	Јорданов Никола	Купац - Уговор	54.000	9.658.491	0,51%
18	204	Јорданов Никола	Купац - Уговор	54.000	9.658.491	0,51%
19	191, Из.	Ђурић Предраг	Купац - Уговор	51.075	10.967.835	0,58%
20	39, Из.	Стаменковић Љубиша	Купац - Предуговор	51.000	11.064.965	0,59%
21	45, Из.	Рауш Давор	Купац - Уговор	50.110	10.502.082	0,56%
22	331	Секулић Слободан	Купац - Уговор	49.159	7.318.378	0,39%
23	102	Митровић Алекса	Купац - Уговор, пресуда	46.882	7.051.522	0,37%
24	251	Мишељић Горан	Купац - Уговор	45.400	7.961.446	0,42%
25	119	Фурјановић Бојан	Купац - Уговор	44.690	6.732.134	0,36%
26	300	Васић Шимуновић Јелена	Купац - Уговор	44.650	6.672.444	0,35%
27	87, Из.	Алексић Александар	Купац - Уговор	43.648	7.958.403	0,42%
28	82	Динић Иван	Купац - Уговор	42.450	8.876.063	0,47%
29	211	Вранеш Миленко	Купац - Уговор	42.275	7.304.003	0,39%
30	88, Из.	Лазић Момир	Купац - Уговор	41.308	7.676.380	0,41%
31	90, Из.	Атлагић Снежана	Купац - Уговор	41.273	6.445.525	0,34%

32	93	Кушљић Кресојевић Стеванка	Купац - Уговор	41.000	5.997.266	0,32%
33	132	Шпановић Вакиревић Љиљана	Купац - Уговор	40.687	5.966.747	0,32%
34	115	Чочановић Србољуб	Купац - Уговор	40.270	6.066.302	0,32%
35	184	Чаваркапа Драган	Купац - Уговор	39.000	7.019.515	0,37%
36	310	Јарић Милена	Купац - Уговор	39.000	7.679.366	0,41%
37	20	Гајић Горан	Купац - Уговор, Из. Грмечпродукт, Из.41 Михајловић Владимир ; Паркер М	38.370	5.754.954	0,31%
38	198	Јаковљевић Марко	Купац - Уговор	38.370	6.646.702	0,35%
39	169	Јоксимовић Звонко	Купац - Предуговор	38.000	5.908.933	0,31%
40	246	Радосављевић Зоран	Купац - Уговор	37.527	6.813.045	0,36%
41	248	Андрић Александар	Купац - Уговор	37.527	6.796.084	0,36%
42	183, Из.	Огризовић Катарина	Купац - Уговор	37.000	7.542.413	0,40%
43	75	Говедарица Равијојла	Купац - Уговор	36.860	6.503.488	0,35%
44	283	Кларић Војо	Купац - Уговор	36.860	6.503.488	0,35%
45	141, 144	Форнал-Обрадовић Дорота и Обрадовић Ацо	Купац - Уговор	36.456	5.330.915	0,28%
46	98, 58, Из.	Живковић Горан	Купац - Уговор	36.070	4.604.642	0,24%
47	24	Сарић Саша	Купац - Уговор	35.500	5.608.931	0,30%
48	280	Булајић Бисерка	Купац - Уговор	35.500	5.846.086	0,31%
49	351	Остојић Горан	Купац - Уговор	35.500	5.396.784	0,29%
50	209, Из.	Благојевић Дејан	Купац - Уговор	35.350	6.436.625	0,34%
51	213	Станковић Тања	Купац - Уговор	35.300	4.412.352	0,23%
52	104	Анђелковић Жарко	Купац - Уговор, Из. Грмечпродукт	35.000	5.130.445	0,27%
53	нема бр	Бекић Мирослав	Купац - Предуговор	35.000	5.244.022	0,28%
54	9, 35	Весић Дуња	Купац - Предуговор	33.947	5.823.335	0,31%
55	17	Ковачевић Гордана	Купац - Уговор	33.800	5.310.175	0,28%
56	162, Из.	Стојановић Милан	Купац - Уговор	33.800	4.807.904	0,26%
57	38	Јешић Вељко	Купац - Уговор	33.607	6.133.912	0,33%
58	227	Марковић Татјана	Купац - Уговор	33.600	4.922.978	0,26%
59	71, Из.	Маринко Милан	Купац - Уговор	32.990	7.128.459	0,38%
60	185	Козомара Никола	Купац - Уговор	32.944	6.582.625	0,35%
61	25, Из.	Ђуковић Маријана	Купац - Уговор	32.573	6.178.942	0,33%
62	226	Поповић Слађана	Купац - Уговор	32.500	4.761.810	0,25%
63	270	Ђекић Светозар	Купац - Анекс	32.500	5.357.425	0,28%
64	168	Протић Горан	Купац - Уговор - Из.13 Лечић Љиљана	32.360	5.342.568	0,28%
65	42	Ставњак Ружа	Купац - Предуговор	32.000	5.564.599	0,30%
66	271	Ђекић Светозар	Купац - Уговор	32.000	5.275.007	0,28%
67	374	Ковачевић Мирјана	Купац – Уговор	31.500	4.656.777	0,25%
68	231	Митровић Милан	Купац - Уговор	30.975	6.585.693	0,35%
69	381	Шокић Славен	Купац – Уговор	30.449	6.235.040	0,33%
70	Из.	Васиљевић Вера	Купац - Уговор	30.300	3.114.998	0,17%
71	83	Динић Иван	Купац - Уговор	29.200	6.241.232	0,33%
72	217	Јаковљевић Драган	Нема уговора - Грмечпродукт	29.000	4.841.728	0,26%
73	259	Зечевић Снежана	Купац - Уговор	28.800	4.754.559	0,25%
74	155, Из.	Дунчић Кранислав	Купац - Уговор	28.656	5.363.610	0,28%

75	361	Бановић Олгица	Купац – Уговор	28.000	4.244.580	0,23%
76	200	Александрић Иван	Купац - Уговор	27.890	5.930.863	0,31%
77	173, Из.	Томић Драгана	Купац - Уговор	27.753	3.467.168	0,18%
78	101	Митровић Миљана	Купац - Уговор	27.085	4.059.285	0,22%
79	274	Церовина Андрија	Купац - Уговор	27.000	4.053.990	0,22%
80	272	Милисављевић Светлана	Купац - Уговор	26.732	4.867.436	0,26%
81	337	Зивгаревић Звонко	Купац - Уговор	26.600	4.831.143	0,26%
82	250	Тодоровић Саша	Купац - Уговор	26.110	5.554.667	0,29%
83	192	Ђурђевић Немања	Купац - Уговор	26.000	4.338.854	0,23%
84	387	Петрић Ненад	Купац - Предуговор	26.000	4.573.927	0,24%
85	135	Дабижђевић Милисава	Купац - предуговор	25.850	4.911.192	0,26%
86	64	Пантић Драгиша	Купац - Уговор	25.650	5.039.801	0,27%
87	150, Из.	Стефанов- Шуми Катарина	Купац - Уговор	25.650	5.088.909	0,27%
88	180	Радосављевић Владимир	Купац - Уговор ; Тепурић	25.380	4.892.646	0,26%
89	176, Из.	Бабић Сузана	Купац - Уговор	25.050	3.269.372	0,17%
90	309	Јарић Милена	Купац - Уговор	25.000	4.727.063	0,25%
91	202	Јорданов Никола	Купац - Уговор	24.600	4.399.979	0,23%
92	118, Из.	Савић Весна	Купац - Уговор	24.545	3.700.266	0,20%
93	269	Андоновски Илија	Купац - Уговор	23.310	4.252.862	0,23%
94	188	Реџо Жарко	Купац - Уговор	23.016	5.005.326	0,27%
95	52	Ружић Вељо	Купац - Предуговор	22.500	3.397.259	0,18%
96	53, Из.	Ружић Вељо	Купац - Уговор	22.500	3.450.243	0,18%
97	84, Из.	Раденковић Милош	Купац - Уговор	22.500	3.635.349	0,19%
98	154	Старијаш Милева, односно Ковачић Љиљана	Купац - Предуговор	22.150	4.760.103	0,25%
99	92, Из.	Раденковић Биљана	Купац - Уговор	22.028	3.815.584	0,20%
100	157	Хаџиристић Никола	Купац - Предуговор	21.810	4.690.650	0,25%
101	178	Павловић Зоран	Купац - Уговор	21.000	4.131.679	0,22%
102	218	Дурковић Драгана	Купац - Предуговор	21.000	2.702.703	0,14%
103	326	Аћимовић Сања	Купац - Уговор	20.210	4.117.927	0,22%
104	353	Дебељак Данило	Купац - Уговор	20.000	3.764.532	0,20%
105	247	Јовић Светислав за супругу Јовић Биљану	Купац - Преуговор	19.000	2.868.184	0,15%
106	215	Станковић Лепосава	Купац - Уговор	18.500	3.100.259	0,16%
107	329	Марковић Мирослав	Купац - Уговор	16.900	3.174.371	0,17%
108	79, Из.	Димитријевић Слађана	Купац - Предуговор	16.800	2.441.335	0,13%
109	172	Протић Горан	Купац - Уговор	16.640	2.512.916	0,13%
110	170	Париповић Рајко	Купац - Предуговор	16.500	2.622.853	0,14%
111	265	Јовановић Срђан	Купац - Предуговор	16.500	3.189.458	0,17%
112	266	Јовановић Срђан	Купац - Предуговор	16.500	3.189.135	0,17%
113	388	Јовановић-Турци Славица	Купац - Предуговор (Фадеса)	15.600	1.603.761	0,09%
114	126	Јелисавчић Дарко	Купац - Уговор	15.372	2.842.347	0,15%

115	122	Павловић Дивна	Купац - Уговор	14.960	3.248.685	0,17%
116	388	Јовановић-Турци Славица	Купац - Предуговор (Фадеса)	13.000	1.336.468	0,07%
117	149, 151	Попевић Дејан и Попевић Филип	Уговор о замени непокретности	12.670	2.749.708	0,15%
118	288	Аврамовић Милена	Купац - Предуговор	12.100	2.459.969	0,13%
119	40, Из.	Крстић Дејан	Купац - Предуговор	11.170	1.992.914	0,11%
120	41, Из.	Булајић Синиша	Купац - Предуговор	11.170	1.986.058	0,11%
121	222	Остојић Јован	Купац - Предуговор	11.000	1.945.945	0,10%
122	289	Аврамовић Миленко	Купац - Предуговор	10.990	2.208.214	0,12%
123	312	Ђорђевић Станојка	Купац - Предуговор	9.550	2.079.412	0,11%
124	44, 325, Из.	Стојановић Зоран	Купац - Уговор	8.300	1.243.292	0,07%
125	203	Јорданов Никола	Купац - Уговор	7.800	1.395.115	0,07%
126	223	Станковић Лепосава	Купац - Уговор	6.672	1.452.112	0,08%
127	205	Петковић Снежана	Купац - Уговор	6.666	1.450.807	0,08%
128	нема бр	Течић Блаж	Купац - Предуговор	6.500	1.200.234	0,06%
129	199	Александрић Иван	Купац - Уговор	4.070	876.943	0,05%
130	267	Јовановић Срђан	Купац - Предуговор	3.680	800.125	0,04%
131	362	Бановић Олгица	Купац - Уговор	2.460	418.394	0,02%
132	2, 3, 308	Јеликић Милица, Јеликић Бранка	Купац - Уговор	8.000	2.500.566	0,13%
133	303	Ђорђевић Драгутин	Поткупац - Уговор - Саша Радојковић, Из.Грмечпродукт	42.504	6.928.245	0,37%
134	299	Стаменковић Дејан	Поткупац - Уговор - Илић Ана	40.000	5.278.951	0,28%
135	332	Павловић Небојша	Поткупац - Уговор - Станимировић Миланка	38.640	5.767.132	0,31%
136	124, Из.	Павловић Небојша	Поткупац - Уговор - Станимировић Александар	35.350	4.724.196	0,25%
137	379	Драшковић Крстиња	Поткупац – Уговор - Халид Исса	29.000	5.141.444	0,27%
138	123, Из.	Маринковић Наташа	Поткупац - Уговор - Рајковић Саша	23.335	3.546.110	0,19%
		Купац - Фадеса и Урбан Легал		1.105.737,73	156.187.723,47	
139	50	Микић Радисав	Купац - Уговор ; Фадеса	120.500	18.301.482	0,97%

14 0	175	Фијатовић Миодраг	Купац - Фадеса, Из. Грмечпродукт	111.440	15.688.472	0,83%
14 1	195, Из.	Клепац Стаменка	Купац - Уговор ; Фадеса	83.944	13.933.056	0,74%
14 2	66, 319, Из.	Милић Марица	Купац - Фадеса	61.047	8.010.852	0,43%
14 3	86	Васиљ Ђурица	Купац - Уговор ; Фадеса	60.440	8.708.738	0,46%
14 4	161	Николић Ана	Купац - Фадеса	54.942	8.100.914	0,43%
14 5	85	Васиљ Ђурица	Купац - Уговор ; Фадеса	45.400	6.551.671	0,35%
14 6	177	Димић Предраг	Купац - Фадеса, Из. Грмечпродукт	36.200	5.192.070	0,28%
14 7	136	Гајић Светлана	Купац - Уговор, Из. Грмечпродукт	35.602	4.835.072	0,26%
14 8	306	Лекић Милан	Купац - Фадеса, Из. Грмечпродукт	35.050	5.070.490	0,27%
14 9	166	Миловановић Славко	Купац - Фадеса	34.000	3.964.270	0,21%
15 0	164, Из.	Антић Марија	Купац - Фадеса	33.800	4.732.840	0,25%
15 1	273	Синадиновски Саша	Купац – Уговор ; Фадеса	33.120	5.066.752	0,27%
15 2	206	Максимовић Ружица	Купац - Фадеса	33.000	4.562.048	0,24%
15 3	146, Из.	Шијачки Зоран	Поткупац - Фадеса	32.568	4.343.879	0,23%
15 4	148	Здравковић Горица	Купац - Фадеса - Предуговор ; СБ - Q&Q	6.500	895.101	0,05%
15 5	252	Новаковић Недељко	Поткупац - Санградња, Урбан Легал	173.760	22.810.558	1,21%
15 6	293	Субошић Радомир	Купац - Урбан Легал	72.500	9.881.013	0,52%
15 7	263	Бјелобрк Мирослав	Купац - Урбан Легал	21.450	2.833.624	0,15%
15 8	264	Бјелобрк Мирослав и Бјелобрк Душан	Купац - Урбан Легал	20.475	2.704.823	0,14%
		Купац - уплатио подизвођачима		3.077.959,84	458.177.358,80	
15 9	48	Миловановић Слободан	Купац - Уговор ; Грмеч	41.118	6.708.015	0,36%
16 0	378	Јанићијевић Јасмина	Купац – Уговор ; Q&Q	81.015	12.326.750	0,65%
16 1	7, Из.	Брајковић Срђан	Купац - Уговор ; Q&Q	61.047	9.204.402	0,49%
16 2	65, 318, Из.	Јовановић Ружица	Купац - Фадеса ; Q&Q	61.047	7.890.386	0,42%
16 3	14, Из.	Куљић Драго	Купац - Уговор ; Q&Q	60.000	9.748.747	0,52%

16 4	94	Манчић Светолик	Купац - Уговор, Из. Roste Company	57.500	9.387.205	0,50%
16 5	286	Матић Радивој	Купац - Уговор ; Q&Q	45.581	6.924.889	0,37%
16 6	284, 290	Глувачевић Милорад	Купац - Уговор ; Q&Q	40.656	6.182.664	0,33%
16 7	189, Из.	Ђорђевић Мира	Поткупац - VBR ; Q&Q	39.456	4.981.062	0,26%
16 8	57, Из.	Дрињаковић Иванка	Купац - Уговор ; Q&Q	35.608	5.279.309	0,28%
16 9	21, Из.	Тешановић Оливер	Поткупац - Уговор ; Q&Q	32.880	3.380.235	0,18%
17 0	21, Из.	Тешановић Оливер	Уговор - Q&Q	32.880	3.380.235	0,18%
17 1	76	Башић Милан	Купац - Предуговор ; Q&Q	31.000	4.614.283	0,24%
17 2	295	Бејић Ибиш	Купац - Уговор ; Микуљевић	96.600	14.117.456	0,75%
17 3	107	Радаковић Миле	Купац - Уговор ; Санградња	95.886	14.485.974	0,77%
17 4	Из.	Лечић Срђан	Купац - Уговор ; Санградња	49.280	5.066.240	0,27%
17 5	89, Из.	Младеновић Снежана	Купац - Уговор ; Санградња	45.000	8.338.239	0,44%
17 6	174	BELCOM TRADE doo	Подизвођач - Купац ; Санградња	45.000	6.658.129	0,35%
17 7	95	Бабић Милош	Купац - Уговор	41.835	6.273.515	0,33%
17 8	190, Из.	Плавшић Сања	Купац - Уговор ; Санградња	40.400	6.287.088	0,33%
17 9	117, Из.	Добрић Деско	Поткупац - уговор	36.000	4.647.743	0,25%
18 0	139	Мандушић Зденка	Купац - Уговор ; Санградња	29.125	4.291.425	0,23%
18 1	338	Трговчевић - Софранић Гордана	Купац – Уговор	22.000	3.306.902	0,18%
18 2	363	Васиљевић Драгица	Купац – Уговор ; Санградња	22.000	4.009.371	0,21%
18 3	Из.	Јевтић Игор	Купац - Уговор ; Санградња	21.000	2.158.909	0,11%
18 4	59, Из.	Приљева Драган	Купац - Уговор ; Санградња	11.730	1.924.953	0,10%
18 5	133, Из.	Мирић Светлана	Купац - Уговор ; Тегомонт	42.000	6.392.165	0,34%
18 6	315	Николић Мирко	Купац - Уговор ; Тегомонт	37.150	5.505.607	0,29%
18 7	233	Дурлевић Дарко	Купац - Уговор ; Тегомонт	36.150	5.706.565	0,30%
18 8	74	Вучуровић Јелена	Поткупац - Уговор ; Корана	53.372	7.998.973	0,42%
18 9	Из.	Лечић Драган	Купац - Уговор ; Корана	45.855	4.714.132	0,25%

19 0	262	Данић Никола	Купац - Предуговор ; Мустанг	29.280	4.311.968	0,23%
19 1	314	Вукоје Борислав	Купац - Предуговор ; TTGP Co	85.000	13.026.642	0,69%
19 2	294	Укић Сокол	Купац - Уговор ; TTGP Co	83.258	11.078.147	0,59%
19 3	296	Тричковић Михаило	Купац - Уговор ; TTGP Co	77.800	10.400.402	0,55%
19 4	194, Из.	Чолић Верица	Поткупац - Фадеса, TTGP Co	77.726	10.974.341	0,58%
19 5	140	Мандушић Валентина	Купац - Уговор ; TTGP Co	64.255	9.511.108	0,50%
19 6	145, Из.	Савић Милан	Купац - Уговор ; TTGP Co	63.500	10.299.347	0,55%
19 7	212	Дојчиновић Зоран	Купац - Уговор - Из.55 Димитријевић Вук; TTGP Co	62.284	9.477.205	0,50%
19 8	297	Радаковић Бранко	Купац - Фадеса ; TTGP Co	61.127	8.235.787	0,44%
19 9	214	Црнковић Гордана	Купац - Уговор ; TTGP Co	55.960	9.309.840	0,49%
20 0	258	Петковић Ања	Купац - Уговор ; TTGP Co	53.284	7.925.457	0,42%
20 1	221	Ђуровић Горан	Купац - Уговор ; TTGP Co	46.806	7.830.756	0,42%
20 2	Из.	Гагрчин Мила	Купац - Уговор ; TTGP Co	45.563	4.684.113	0,25%
20 3	216	Радивојевић Горан	Поткупац - Купо- замена ; TTGP Co	42.840	7.542.448	0,40%
20 4	Из.	Марковић Бисерка	Купац - Уговор ; TTGP Co	41.308	4.246.677	0,23%
20 5	257	Антић Дејан	Купац - Уговор ; TTGP Co	39.941	6.381.667	0,34%
20 6	220	Биберовић Бранислав	Купац - Уговор ; TTGP Co	37.537	6.488.850	0,34%
20 7	163	Миладиновић Слободанка	Купац - Уговор	35.121	5.228.519	0,28%
20 8	370	Недељковић Небојша	Купац – Уговор ; TTGP Co	33.891	5.325.250	0,28%
20 9	302, 328	Ајдачић Дејан	Купац - Уговор ; TTGP	33.610	5.565.241	0,30%
21 0	129	JONA KOMERC doo	Подизвођач - Купац ; TTGP	16.170	2.437.562	0,13%
21 1	138	Грбић Предраг	Купац - Урбан Легал ; TTGP Co	8.090	1.052.596	0,06%
21 2	70	Сунарић Верица	Поткупац - Фадеса - Ханомаг	63.110	13.347.294	0,71%
21 3	106	Недељковић Живка	Купац - Уговор, Грмечпродукт ; Инфограф	56.506	10.179.514	0,54%
21 4	208	Ранчић Зоран	Купац - Уговор ; ЦФТ	45.893	8.503.707	0,45%

21 5	99	Николић Драган	Купац - Уговор ; КРОИД Group	45.370	5.950.788	0,32%
21 6	197, Из.	Црњаковић Емина	Купац - Уговор ; Монитор	36.617	5.617.428	0,30%
21 7	Из.	Ристић Мирјана	Купац - Уговор ; Кнежевић	36.570	3.759.586	0,20%
21 8	116, Из.	Марковић Ковиљка	Купац - Уговор ; Ханомаг	35.280	6.423.879	0,34%
21 9	Из.	Аксић Милутин	Купац - Уговор ; Shiptrade	35.000	3.598.182	0,19%
22 0	239	Галић Бојана	Купац - Уговор ; Финми ФНМ	33.891	4.502.658	0,24%
22 1	156, Из.	Јанковић Звонко	Купац - Уговор ; Ти Дуз	33.000	6.972.088	0,37%
22 2	210	Јоксимовић Наташа	Купац - Предуговор ; СБ-Кнежевић	31.500	4.481.560	0,24%
22 3	134, 333	Стантић Словенко (Станислав)	Купац - Уговор ; Кнежевић	25.600	4.938.290	0,26%
22 4	304	Вукић Нада и Дејан	Купац - Уговор ; Мапрес	24.725	4.191.732	0,22%
22 5	Из.	Потпарић Дарко	Купац - Уговор ; Ти Дуз	23.500	2.415.922	0,13%
22 6	165, 207	Пауновић Радомир	Купац - Уговор ; Тепурић	22.747	4.337.209	0,23%
22 7	321	Нићифоровић Сузана	Купац - Предуговор ; Тепурић	22.600	3.518.636	0,19%
22 8	Из.	Стојановић Ратка	Купац - Уговор ; Кнежевић	21.530	2.213.396	0,12%
		Купац - без изјаве - спорно		1.025.252,50	169.165.585,43	
22 9	78	Лукић Радослава	Купац - Уговор	71.890	12.781.332	0,68%
23 0	356	Дубић Владимир	Купац - Уговор	65.000	8.365.509	0,44%
23 1	249	Бекић Младен	Купац - Уговор	48.500	7.905.607	0,42%
23 2	11, Из.	Марић Стеван	0	48.432	4.979.061	0,26%
23 3	228	Антић Марица	Купац - Уговор	48.250	8.762.258	0,47%
23 4	357	Маринковић Слободан	Купац - Уговор	42.632	7.830.374	0,42%
23 5	237	Видовић Младенка	Купац - Уговор	40.653	6.495.348	0,34%
23 6	80, 81	Панчевски Трајан	Купац - Уговор, Из. Грмечпродукт	40.200	6.111.764	0,32%
23 7	167	Лазић Александар	Купац - Уговор ; SB - Q&Q	37.527	6.210.191	0,33%
23 8	56, Из.	Дрињаковић Иванка	Купац - Уговор	37.300	5.904.102	0,31%
23 9	350	Ранковић Тијана	Купац - Уговор	37.000	3.803.792	0,20%

24 0	375	Ковачевић Зоран	Купац – Уговор, Из. Грмечпродукт	35.760	5.089.090	0,27%
24 1	130, Из.	Миковић Владимир	Купац - Уговор	35.000	6.581.581	0,35%
24 2	196, Из.	Грубишић Живка	Купац - Уговор ; Термопласт	31.900	4.518.133	0,24%
24 3	91	Бјелогрић Милован	Купац - Уговор	30.940	6.156.520	0,33%
24 4	Из.	Јакшић Соња	Купац - Уговор	30.000	3.084.156	0,16%
24 5	54, Из.	Миливојевић Мирослава	Купац - Уговор	30.000	5.338.881	0,28%
24 6	260	Миљанић (Симоновић) Мила	Купац - Уговор	29.690	6.255.265	0,33%
24 7	159, Из.	Томић Станојко	Купац - Уговор	29.000	4.716.895	0,25%
24 8	261	Ђорђевић Будимир	Купац - Пресуда, Предуговор	28.626	6.207.681	0,33%
24 9	147	Добросављевић Зоран	Купац - Уговор	28.072	5.817.559	0,31%
25 0	225	Ђурић Весна	Купац - Уговор	26.670	4.500.782	0,24%
25 1	339	Стојановић Оливера	Купац - Предуговор	25.046	3.653.730	0,19%
25 2	349	Јовановић Владан	Купац - Уговор	22.060	3.945.407	0,21%
25 3	26	Стефановић Југослав	Купац - Предуговор	20.300	3.297.345	0,18%
25 4	355	Бео унија	Купац - Уговор	20.000	3.856.668	0,20%
25 5	285	Матић Сунчица	Купац - Уговор	19.834	4.279.136	0,23%
25 6	229	Поповић Борислав	Купац - Предуговор	19.300	4.168.055	0,22%
25 7	224	Симић Милорад	Купац - Уговор	15.000	3.261.550	0,17%
25 8	344	Иветић Александра	Купац - Уговор	14.860	2.450.514	0,13%
25 9	77	Лукић Радослава	Купац - Предуговор	8.400	1.338.207	0,07%
26 0	73	Аврам Савка	Купац - Уговор	7.411	1.499.090	0,08%
		Излучни - купци		256.608,00	26.380.636,76	
26 1	Из.7	Ђорђевић Славица	Купац - Уговор	70.000	7.196.364	0,38%
26 2	Из.22	Илић Гордана	Купац - Уговор	33.978	3.493.115	0,19%
26 3	Из.21	Малбаша Ружа	Купац - Уговор	30.730	3.159.204	0,17%
26 4	Из.6	Зорое Душан	Купац - Уговор	26.400	2.714.057	0,14%
26 5	Из.38	Владић Лела	Купац - Предуговор	25.500	2.621.533	0,14%
26 6	Из.36	Ковачевић Бранко	Купац - Уговор	24.000	2.467.325	0,13%

26 7	Из.33	Владић Душан	Поткупац - Уговор	46.000	4.729.039	0,25%
		Излучни - Купци Фадеса и Урбан Легал		140.000,00	14.392.728,00	
26 8	Фад.	Јоловић Никола	Купац - Фадеса	140.000	14.392.728	0,76%
		Излучни - платили подизвођачу		417.465,00	42.917.572,82	
26 9	Из.109	Приљева Јадранка	Подкупца - Санградња	96.970	9.969.020	0,53%
27 0	Из.17	Шилџак Анабела	Купац - Уговор ; Санградња	43.000	4.420.624	0,23%
27 1	Из.9	Мијатовић Мирослав	Поткупац - Микуљевић о.д.	41.308	4.246.677	0,23%
27 2	Из.5	Веселиновић Саша	Купац - Уговор	75.907	7.803.634	0,41%
27 3	Из.5	Веселиновић Саша	Купац - Уговор ; ТТGP	52.160	5.362.319	0,28%
27 4	Из.2	Целић Владанка	Купац - Уговор ; ТТGP Со	43.350	4.456.605	0,24%
27 5	Из.5	Веселиновић Саша	Купац - Уговор ; ТТGP	35.770	3.677.342	0,20%
27 6	Из.4	Станојевић Сања	Купац - Уговор ; Кнежевић	29.000	2.981.351	0,16%
27 7		Излучни - спорно плаћање		631.991,50	64.972.012,56	
27 8	Из.46	Грубор Љубинка	Купац - Уговор	87.754	9.021.516	0,48%
27 9	Из.3	Милутиновић Марија	Купац - Уговор - 386. Плавшић Жељко	75.130	7.723.755	0,41%
28 0	Из.58	Пашић Душанка	Купац - Уговор	60.000	6.168.312	0,33%
28 1	Из.59	Ракита Нада	Купац - Уговор	53.970	5.548.397	0,29%
28 2	Из.40	Милетић Владислав	Купац - Уговор	49.266	5.064.801	0,27%
28 3	Из.29	Зечевић Светолик	Купац - Уговор	42.420	4.360.997	0,23%
28 4	Из.57	Ђоковић Видоје	Купац - Уговор	42.000	4.317.818	0,23%
28 5	Из.39	Јовановић Тихомир	Купац - Уговор	40.687	4.182.835	0,22%
28 6	Из.61	Марковић Изабел	Купац - Уговор	37.260	3.830.522	0,20%
28 7	Из.29	Зечевић Светолик	Купац - Уговор	35.000	3.598.182	0,19%
28 8	Из.8	Обрадовић Слађана	Купац - Уговор	32.800	3.372.011	0,18%
28 9	Из.29	Зечевић Светолик	Купац - Уговор	29.870	3.070.791	0,16%
29 0	Из.62	Ивановић Ружица	Купац - Предуговор	17.200	1.768.249	0,09%

29 1	Из.30	Ковачевић Ненад	Купац - Уговор - Из.25 Радовановић Снежана	15.475	1.590.910	0,08%
29 2	Из.29	Зечевић Светолик	Купац - Уговор	6.840	703.188	0,04%
29 3	Из.29	Зечевић Светолик	Купац - Уговор	6.320	649.729	0,03%
		Излучни - замена, спорно		792.993,25	109.169.669,94	
29 4	Из.55	Димитријевић Вук	Купац - Замена	205.000	21.075.066	1,12%
29 5	Из.55	Димитријевић Вук	Купац - Замена - 212. Дојчиновић Зоран	58.500	6.014.104	0,32%
29 6	Из.52	Пинцо Давор	Купац - Замена - Из.2 Целић Владаника	50.680	5.210.168	0,28%
29 7	Из.53	Јованчић Предраг	Купац - Замена - Из.10 Шовић Немања	45.000	4.626.234	0,25%
29 8	Из.54	Шакан Маринко	Купац - Замена - 2. Јелкић Милца и Бранко	25.858	2.658.337	0,14%
29 9	Из.35	Шемић Огњен	Суинвеститор	30.810	3.167.454	0,17%
30 0	158	RADULOVIĆ doo	Компензација - Уговор	210.412	38.989.728	3,48%
30 1	346, 347	Пајж Мирослав и Јелесијевић Горан	Купац - Уговор, компензација	78.771	16.034.112	1,43%
30 2	238	Булатовић Гордана	Купац - Урбан Легал - размена непокретности?	39.512	5.313.439	0,47%
30 3	120, Из.	Рибичић Надежда	Поткупац - Александар Лукућ	36.000	4.801.119	0,43%
30 4	369	DISKOM-OM doo	Компензација - Предуговор	12.450	1.279.910	0,11%
		Подизвођач		7.141.437,98	915.757.456,62	
1	23, 320	GRMEĆPRODUKT doo	Подизвођач	3.130.808	413.336.504	36,90%
2	277	Q & Q United doo	Подизвођач	586.695	55.114.097	4,92%
3	383	MUSTANG doo	Подизвођач	347.327	35.707.000	3,19%
4	4	RAS INŽENJERING doo	Подизвођач - пресуда	199.882	29.791.331	2,66%
5	187	ARMADA doo	Подизвођач - пресуда	189.488	21.220.231	1,89%
6	5	INTER-TRIO doo	Подизвођач - пресуда	172.350	27.947.805	2,49%
7	10, 275	TEGOMONT doo	Подизвођач - Купац	170.175	25.210.731	2,25%
8	171	GRADNJA COP - Вукчевић Александар	Компензација - Уговор	166.166	30.047.838	2,68%
9	316	PRAM doo	Подизвођач - предуговор	164.743	21.770.880	1,94%
10	377	SZR ELEKTRO PAJA	изведени радови	154.000	15.832.001	1,41%
11	13, 179	SZKR CAPIN	Подизвођач - Предуговор	146.481	15.059.009	1,34%
12	234	UTIP doo	Компензација - Уговор	100.514	16.384.003	1,46%
13	36	DIMEX - FAMILY doo	Подизвођач	99.055	13.330.546	1,19%

14	254	SGR MAPRES	Подизвођач	91.723	9.429.631	0,84%
15	343	B POP SHOP doo	Подизвођач - Уговор	89.397	13.210.489	1,18%
16	16	TATIĆ TRADE doo	Подизвођач - Купац	86.562	16.448.291	1,47%
17	131, 334	MEGA N.R.D.M. doo	Излучна - остало за наплату	78.396	8.059.546	0,72%
18	323	GRUJOVIĆ TRADE - Грујовић Љубе	Подизвођач - Фадеса - Радивојевић Горан	77.836	10.167.721	0,91%
19	6, 103	KVANT-N.C. doo	Подизвођач - Купац	76.740	8.874.645	0,79%
20	311	GRUJOVIĆ TRADE - Грујовић Видомир	Купац - Уговор	66.660	11.032.680	0,98%
21	100	GZR SAN-STAN	Подизвођач	64.631	6.644.392	0,59%
22	322	GRUJOVIĆ TRADE - Грујовић Љубе	Компензација - Уговор	63.954	9.987.573	0,89%
23	Ал.14	Стевановић Драган	Подизвођач - Уговор ; Компензација	63.338	6.511.476	0,58%
24	108	DRAGAN METAL doo	Подизвођач - Предуговор	63.000	6.476.728	0,58%
25	18	SZGR PARKER M	Подизвођач	60.150	7.845.564	0,70%
26	15	TATIĆ TRADE - Татић Мирослав	Подизвођач - Уговор	58.528	8.761.880	0,78%
27	292	KORANA doo	Подизвођач	58.401	6.003.928	0,54%
28	324	GRUJOVIĆ TRADE - Грујовић Љубе	Подизвођач - Уговор	55.692	5.725.427	0,51%
29	105	SZR MIL-GIPS	Грађевинска књига	49.213	5.059.347	0,45%
30	Ал.24	Уљаревић Благота	Купац - Уговор - Ти Дуз	48.250	4.960.351	0,44%
31	232	SMTR METALIKA Дејан Ивковић пр	Подизвођач - Ив	46.431	9.150.404	0,82%
32	181	ТЕРМОПЛАСТ doo	Рачун број 08/07	44.417	6.666.417	0,60%
33	298	CRNA TRAVA doo	Подизвођач - Пресуда	39.991	4.111.296	0,37%
34	382	LHR doo	Подизвођач - Компензација	35.588	5.200.953	0,46%
35	313	GRUJOVIĆ TRADE - Грујовић Видомир	Подизвођач – Урбан Легал	35.000	4.062.017	0,36%
36	242	DK INVEST doo	Подизвођач - фактуре	33.107	2.589.260	0,23%
37	367	MONITOR ad	Подизвођач - лифтови	28.770	3.752.058	0,33%
38	243	Петровић Новица	Подизвођач	21.270	2.186.667	0,20%
39	372	KOLUBARA-GAS doo	Поткупац - Предуговор	18.437	3.575.671	0,32%
40	60	Поповић Милорад	Подизвођач - Записник о потраживању	16.079	3.563.391	0,32%
41	376	SZSTR TEHNODRVO KOMERC	финансијска документација	14.797	1.741.137	0,16%
42	255	SCHIEDEL doo	Подизвођач - Пресуда	14.443	1.484.840	0,13%
43	371	METOX WAY - Бојовић Горан	Пресуда Metox Way	12.952	1.721.704	0,15%
		Подизвођач - Поткупац, Компензације		717.162,22	113.302.009,91	
44	276	PROPULZIJA doo	Подизвођач - Фадеса	148.482	20.051.713	1,79%
45	360	Бановић Олгица	Поткупац - Бео ХТЦ	77.826	13.411.031	1,20%
46	359	Васић Саша	Поткупац – Wicom	66.217	12.269.626	1,10%

47	49	Микић Радисав	Поткупац - Ханомаг 67	59.000	8.888.159	0,79%
48	330	Чворовић Радојка	Поткупац - Урбан Легал - ТТП Грујовић	45.100	5.812.794	0,52%
49	142, Из.	Миљковић Персида	Поткупац - Ханомаг	45.000	8.106.420	0,72%
50	125, Из.	Маринковић Наташа	Поткупац - Zvonimir Company	44.000	6.620.078	0,59%
51	240	Станојевић Снежана	Поткупац - TTGP Co	39.743	5.513.160	0,49%
52	342	Бркић Радојка	Поткупац - TTGP Co, Предуговор	35.000	6.168.375	0,55%
53	358	LAV TRADE - Дамески Киро	Поткупац - Lav Trade	34.720	6.112.834	0,55%
54	268	Радојевић Зорица	Поткупац - РЦ Радиновић	32.000	5.305.084	0,47%
55	47, Из.	Стевановић Снежана	Поткупац - 3 Matic	31.950	6.298.539	0,56%
56	244	Мијаиловић Драган	Поткупац - Simm Computers	30.126	3.846.879	0,34%
57	341	Бркић Радојка	Поткупац - TTGP Co, Предуговор	20.000	3.506.246	0,31%
58	143, Из.	Миљковић Персида	Поткупац - Ханомаг	5.000	900.713	0,08%
59	63	Илић Ана	Поткупац - Уговор - Ханомаг	2.998	490.358	0,04%
		Подизвођач - излучни		887.192,50	91.208.002,40	
60	Из.50	METAL LINEKS doo	Подизвођач	131.099	13.477.608	1,20%
61	Из.45	BEOGRAĐEVINA doo	Подизвођач	108.654	11.170.196	1,00%
62	Из.45	BEOGRAĐEVINA doo	0	88.171	9.064.386	0,81%
63	Из.45	BEOGRAĐEVINA doo	0	87.672	9.013.137	0,80%
64	Из.44	SZTR GRADNJA COP	Подизвођач	81.532	8.381.914	0,75%
65	Из.28	ZOGO doo	Подизвођач - Уговор	55.798	5.736.325	0,51%
66	Из.27	VIS-LAND doo	Подизвођач - Уговор	53.970	5.548.345	0,50%
67	Из.51	СИКОР doo	Подизвођач	44.649	4.590.149	0,41%
68	Из.19	Мутавцић Драган	Купац - Уговор ; Санстан, комп. лаптопови	42.174	4.335.707	0,39%
69	Из.1	Дикић Романа	Поткупац - Уговор - Прам	39.732	4.084.656	0,36%
70	Из.18	Анисијевић Драгиша	Поткупац - 3 Matic	66.408	6.827.088	0,61%
71	Из.12	Милисављевић Олга	Поткупац - 3.Matic	49.335	5.071.895	0,45%
72	Из.42	Благојевић Ана	Поткупац - Ламма	38.000	3.906.598	0,35%
		Остали		5.068.998,95	897.374.949,06	
1	112	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда	Накнада - 50а, 57а	4.006.101	733.935.136	81,79%
2	72	Министарство финансија, Пореска управа, филијала Чукарица	Порез на зараде	970.691	153.535.243	17,11%
3	68	Управа јавних прихода, Град Београд	II исплатни ред: Комунална такса за истицање фирме	26.100	2.900.077	0,32%
4	365	Влајнић Живко	Зараде - пресуда	9.676	1.028.865	0,11%

5	348	Баца Милан	Пресуда, правоснажна и извршна, за неисплаћене зараде	2.885	359.498	0,04%
6	30	Ненадовић Славица	накнада зараде за рад	17.898	1.840.000	0,21%
7	110	Босић Ђорђе	Неисплаћене зараде	8.347	858.130	0,10%
8	335	Крачковић Јелена	На име зараде за рад и радни стаж	6.809	700.000	0,02%
9	55	Бучев Светлана	накнада за рад	732	75.274	0,01%
10	307	ЈКП Београдски водовод и канализација	Решење о извршењу	8.753	414.887	0,05%
11	111	Телеком Србија	Телефон	7.078	1.314.558	0,15%
12	27	Електродистрибуција Београд доо	Рачун по основу Записника о неовлашћеној потрошњи електричне енергије	3.830	393.708	0,04%
13	354	НИД Компанија Новости	Решење о извршењу	98	19.572	0,00%

14. Листа оспорених потраживања

#	Пријава број	Назив повериоца	Основ потраживања	Потраживање €
		Купац - препродаја - оспорено		89.178,00
1	Ал.13	Лечић Љиљана	Поткупац - Уговор - 168. Протић Горан	37.215
2	128, Из.	Живановић Зорица	Поткупац - Уговор - 130.Миковић Владимир	35.000
3	386	Плавшић Жељко	Поткупац - Уговор - Из.3.Милутиновић Марија	16.963
4		Подизвођач - оспорено		3.432.785,05
5	182	Gioio d.o.o.	Компнезација - Грмечпродукт	165.404
6	352	Борета Мирјана	Поткупац - Из. Градња Коп	79.000
7	305	Милутиновић Надежда и Зоран	Поткупац - Из. Тагић	58.000
8	230	Јеремић Јованка	Поткупац - Грмечпродукт	40.499
9	373	Зечевић Гордана	Поткупац – Грмечпродукт	33.005
10	235	Међедовић Јахо	Поткупац - Гузина Алекса (Мустанг)	23.000
11	236	Међедовић Јахо	Поткупац - Гузина Алекса	22.425
12	22	SANGRADNJA doo	Подизвођач	2.926.458
13	384	MUSTANG - Гузина Алекса	Подизвођач - нема уговора	53.295
14	385	Кликовац Ђорђија	Поткупац - Компензација - Из.20 Тасић Горан	31.700
15		Остали - оспорено		4.962.438,43
16	366	PS STANKOM ad	Раскид Уговора	3.519.986
17	336	Нуро-Leasing Karneten GmbH&Co KG	уговор о закупу са правом откупа бр. 506.178	1.029.682
18	12	Q & Q - Милинковић Живота	Подизвођач - Предуговор	84.144
19	34	Ивановић Драгана	Замена куће	61.127
20	19	Матић Радмила - супруга	Купац - Уговор ; Q&Q	51.500
21	нема бр	Савић Зоран - Александар Лукић	Уговор - Александар Лукић	48.225
22	Ал.49	Билбија Михаило	Поткупац - Александар Лукић	37.500

23	11, Из.	Марић Стеван	Купац - Уговор, Пресуда - Marpres?	0
24	368	FADESA doo	књиговодствена евиденција	15.643
25	345, Из.	Васиљевић Вера	Пенали за кашњење	15.600
26	32, Из.	Лечић Срђан	Пенали за кашњење - пресуда	12.750
27	33, Из.	Лечић Драган	Пенали за кашњење - пресуда	12.750
28	287	Матић Сунчица	Купац - Уговор - Компензација, пенали	8.060
29	29, Из.	Јакшић Соња	Кашњење у изградњи	3.300
30	380, Из.	Потпарић Дарко	за уложене радове	3.043
31	69, Из.	Ристић Мирјана	Трошкови завршетка	2.918
32	28, 279, Из.	Гагрчин Мила	Кашњење у изградњи	2.278
33	61, Из.	Марковић Бисерка	Пенали за кашњење	2.065
34	62, Из.	Аксић Милутин	Пенали за кашњење	1.750
35	43, Из.	Стојановић Ратка	Пенали за кашњење	1.197
36	327, Из.	Јевтић Игор	Пенали за кашњење	1.050
37	317	Грујић Слободан	признаница за легализацију	920
38	нема бр	Гавриловић Милена и Чаловић Адам	Легализација	750
39	нема бр	Сталетовић Срђан	Купац - Уговор, Компензација	46.200
40				
41		Излучни - оспорено		446.812,38
42	Из.10	Шовић Немања	Купац - Уговор, Компензација, Из.53 Јованчић Предраг	50.000
43	Из.15	ВВ Viktor doo	Поткупац - Квант НЦ	39.083
44	Из.2	Целић Владанка	Купац - Уговор - Компензација, Из.52 Пинцо Давор	42.000
45	Из.41	Михајловић Владимир	Поткупац - Грмечпродукт	42.207
46	Из.25	Радовановић Снежана	Компензација - Пенали	9.265

47	Из.25	Радовановић Снежана	Поткупац - Уговор - Из.30 Ковачевић Ненад	15.475
48	Из.16	Лукач Жарко	Поткупац - Станком, Тетел	83.906
49	Из.37	Тошковић Радмила	Поткупац - Станком	44.500
50	Из.32	Милосављевић Марина	Поткупац - Станком, Арихтектура Футура	42.420
51	Из.31	Томић Јелена (девојачко Устић)	Поткупац - Станком, Арихтектура Футура	39.055
52	Из.20	Тасић Горан	Поткупац - Компензација - 385. Кликовац Ђорђија	31.000
53	Из.30	Ковачевић Ненад	Компензација - Пенали	7.901
54	Из.34	Гојовић Тамара	Нема уговора - Александар Лукић	0
55		Без износа		
56	31	Петровић Бојан	потраживање стажа	0
57	67	Скорић Весна	Накнада за доприносе, плату и стаж	0
58	113	Гашпарац Добрила	Неисплаћене зараде	0
59	137	Михајловић Миодраг	Лични доходак и доприноси	0
60	186	Стаменковић Јелена	порези и доприноси	0
61	245	Мојашевић Слађана	лични доходак и доприноси	0

15. Прилози

1. Предлог Делта Легала - Уговор о регулисању свих међусобних пословних односа
2. Предлог Станкома - Допис Станкома и Споразум о регулисању свих међусобних пословних односа
3. Пријава потраживања Делта Легала у стечају Станкома
4. Судски вештак Данијела Илић - Извештај о процени тржишне вредности пословног објекта у улици Николе Вучете (Обалских радника)
5. Судски вештак Данијела Илић - Анализа стања извршености радова и процена потребних средстава за завршетак изградње.