

101/2012

РАС

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
"БЕТОЊЕРКА" ЧАЧАК
Број 637
19. 04. 20012 год.
ЧАЧАК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДАЦ

128/2012
23. 04. 2012



Уговорне стране:


1. Јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "ГРАДАЦ" Чачак, Улица Цара Лазара број 51. , 32000 Чачак, матични број 07242999, ПИБ број 101122299, рачун број 840-486641-55, кога заступа директор Мр Војислав Илић (у даљем тексту: наручилац радова) са једне стране

и

2. Акционарско друштво "БЕТОЊЕРКА" Чачак, Улица Николе Тесле број 5 , 32000 Чачак , матични број 06851363, ПИБ број 101892768, рачун број 155-1522-03, кога заступа директор Срђан Ацемовић (у даљем тексту: извођач радова) са друге стране.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је  и ближе је одређен усвојеном понудом извођача радова број 488 од 30.03.2012. године (која је саставни део овог Уговора), сагласно Одлуци ЈП "Градац" Чачак о избору најповољније понуде у поступку јавне набавке мале вредности - набавка радова број 05/Р-2012.

ВРЕДНОСТ РАДОВА - ЦЕНА

Члан 2.

Уговорне стране утврђују да цена свих радова који су предмет овог Уговора износи 2.400.500,00 динара (без обрачунатог ПДВ-а), а добијена је на основу јединичних цена из усвојене понуде извођача радова.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена и обухвата све зависне трошкове извођача радова.

НАЧИН, РОК И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши на следећи начин:

ЈП "Градац" Чачак (као наручилац радова) плаћање предметних радова извршиће по завршетку радова на основу оверене окончане ситуације.

Ситуација се испоставља у 6 (шест) примерака.

Вредност извршених радова по ситуацији утврђује се на основу података о извршеним количинама радова из оверене грађевинске књиге извођача радова уз примену јединичних цена из понуде.

Јединичне цене у понуди извођача радова су без пореза на додату вредност.

Члан 4.

ЈП "Градац" Чачак (као наручилац радова) је дужан да испостављену окончану ситуацију прегледа и овери или врати у року од 8 (осам) дана од дана пријема и да исту плати у року од 15 (петнаест) дана од дана овере. Дан пријема ситуације је дан када је ситуација предата у архиву наручиоца радова.

РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 5.

Извођач радова се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од 60 календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао. Датум увођења у посао констатује се, уписује се од стране стручног надзора у грађевинском дневнику. Даном увођења у посао почиње тећи рок за извођење радова. Утврђени рок за извођење радова је фиксни и не може се мењати без сагласности наручиоца радова.

Члан 6.

Рок из члана 6. може се продужити само у случају дејства више силе или обостраним споразумом.

Под вишом силом подразумевају се:

- мере државних органа,
- природни догађаји који се сматрају вишом силом (елементарне непогоде - земљотрес, поплава, ...),
- измене техничке документације у значајнијем обиму.

Захтев за продужење рока за извођење радова од стране извођача радова подноси се наручиоцу радова у писменој форми у року од два дана од сазнања за околност, а најкасније 5 дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми Анекса овог Уговора о томе постигну писмени споразум. Број дана на који се продужује рок констатује се у грађевинском дневнику.

У случају да извођач радова не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако извођач радова падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Члан 7.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове спремности за технички преглед, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 8.

Уколико извођач радова својом кривицом касни са извршењем радова - не заврши радове у уговореном року, подлеже умањењу вредности окончане ситуације на име уговорене казне у висини од 0,2 % (два промила) од укупне вредности окончане ситуације за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5% од вредности укупно изведених радова.

Наплату уговорне казне наручилац радова ће извршити, без претходног пристанка извођача радова, умањењем износа наведеног у окончаној ситуацији за добијени казнени проценат.

Ако је наручилац радова због закашњења у извођењу радова или предаји изведених радова претрпео штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете наручилац радова мора да докаже.

Члан 9.

У случају да извођач радова не приступи извршењу уговора по налогу надзорног органа, започете радове прекине у одређеној фази радова или својом кривицом доведе у питање завршетак уговорених радова, наручилац радова има право да ангажује другог извођача радова, на његов терет, тако што ће се сагласно овом уговору активирати положено / достављено средство обезбеђења за добро извршење посла. Извођач радова је у наведеном случају обавезан да надокнади штету наручиоцу радова, која представља разлику између цене предметних радова по овом Уговору и цене радова новог извођача за те радове.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 10.

Извођач радова се обавезује да изведе радове у складу са важећим законским и техничким прописима, техничком документацијом, усвојеном понудом и овим Уговором и да по завршетку радова изведене радове преда наручиоцу радова.

Извођач радова се обавезује:

- да пре почетка радова наручиоцу радова достави решење о именовању одговорног извођача радова;
- да наручиоцу радова приложи динамички план извођења радова, који је саставни део овог Уговора;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да предузме мере техничке заштите радова, радника, пролазника, јавног саобраћаја, околине и имовине трећих лица, као и да у случају настале штете надокнади причињену штету;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац радова ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно - правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу радова;
- да приликом извођења радова, а за случај да се мора обуставити саобраћај на саобраћајној површини, обезбеди преусмерење саобраћаја и да уз сагласност наручиоца радова о томе обавести надлежне органе и кориснике саобраћаја у складу са Законом;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област - уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу и да их доставља на увид и оверу надзорном органу;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца радова датим на основу извршеног стручног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме и др. , или убрза извођење радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала, опреме и др. , потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;

- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да по завршеним радовима одмах обавести наручиоца радова да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци;
- да гарантује за квалитет изведених радова и употребљеног материјала, опреме и др. , с тим да отклањању недостатака у гарантном року за изведене радове и употребљени материјал, опрему и др. , извођач радова мора да приступи у року од 5 дана.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА РАДОВА

Члан 11.

Наручилац радова се обавезује:

- да извођачу радова да предлог решења и омогући приступ објекту ради израде неопходне техничке документације;
- да извођача радова уведе у посао и да му обезбеди несметан прилаз градилишту;
- да обезбеди вршење стручног надзорног над извршењем уговорних обавеза извођача радова (одреди надзорног органа) и то непосредним увидом у поступање извођача радова приликом извођења радова и контролом документације;
- да оверава грађевинску књигу и грађевински дневник у законским роковима;
- да по пријему обавештења о завршетку уговорених радова од стране извођача радова приступи примопредаји изведених радова;
- да извођачу радова плати уговорену цену под условима и на начин одређен у овом Уговору.

ИЗВОЂЕЊЕ УГОВОРЕНИХ РАДОВА

Члан 12.

Извођач радова је дужан да за уграђени материјал, опрему и др. , има одговарајуће сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте и исти је одговоран уколико употреби материјал, опрему и др. , која не одговара квалитету.

Извођач радова је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала, опреме и др. , на лицу места по захтеву надзорног органа.

Трошкове прибављања сертификата квалитета, атеста и испитивања сноси извођач радова.

Уколико сертификати квалитета, атести и резултати испитивања не одговарају траженом квалитету, стандардима и техничким прописима, надзорни орган је обавезан да изда налог извођачу радова да замени некавалитетни материјал, опрему и др. , и да радове доведе у исправно стање.

Извођач радова је дужан да о свом трошку отклони недостатке по налогу наручиоца радова. Сви сертификати квалитета, атести и резултати испитивања предају се наручиоцу радова, а такође се уписују у грађевински дневник.

Надзорни орган има право да врши стручни надзор над извођењем уговорених радова и сва права и обавезе по Закону о планирању и изградњи.

Члан 13.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, извођач радова је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести стручни надзор и наручиоца радова.

По добијању писмене сагласности наручиоца радова, извођач радова ће извести вишак радова. Јединичне цене за све позиције из предмера радова усвојене понуде извођача радова за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова до 10% уговорене количине радова, третираће се као уговорени радови и за њих ће важити уговорена јединична цена и неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

Члан 14.

У случају да се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишка радова преко 10% уговорене количине радова, као и потреба за радовима који овим уговором нису обухваћени, а који се морају извести, односно неопходни су за извршење овог уговора - неподвижни радови (додатни радови), такви радови ће се реализовати по процедурама уређеним Законом о јавним набавкама.

Члан 15.

Накнадни радови су они радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог уговора, те уколико наручилац захтева да се изведу посебно ће се уговорити кроз нов поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама.

Изведени накнадни радови, без писмено закљученог уговора су правно неважећи.

ГАРАНЦИЈЕ

Члан 16.

Извођач радова је дужан да поднесе наручиоцу радова приликом закључења уговора **МЕНИЦУ** или **БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ** (као средство финансијског обезбеђења) **ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА** у висини од 10% од укупне вредности уговора (вредност уговора са обрачунатим ПДВ-ом).

Меница или банкарска гаранција (као средство финансијског обезбеђења) за добро извршење посла мора да важи (да траје) још десет дана од дана истека рока за коначно извршење посла.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице или банкарске гаранције (као средства финансијског обезбеђења) мора се продужити.

Наручилац радова ће уновчити / наплатити меницу или банкарску гаранцију (као средство финансијског обезбеђења) за добро извршење посла у случају да извођач радова не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

МЕНИЦА или **БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА** (као средство финансијског обезбеђења) **ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ГРЕШАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ** (за радове и материјал, опрему и др.) извођач радова је дужан да поднесе наручиоцу радова тренутку примопредаје предмета уговора (радова) и то у висини од 10% од укупне вредности уговора (вредност уговора са обрачунатим ПДВ-ом).

Рок важења (трајања) менице или банкарске гаранције (као средства финансијског обезбеђења) за отклањање грешака у гарантном року је три дана дужи од гарантног рока који је одређен у предметном уговору.

Наручилац радова ће уновчити / наплатити меницу или банкарску гаранцију (као средство финансијског обезбеђења) за отклањање грешака у гарантном року у случају да извођач радова не буде извршавао гарантне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Члан 17.

Извођач радова гарантује за квалитет изведених радова за период законом дефинисан од 2 (две) године, рачунајући од дана примопредаје радова. Извођач радова је дужан да о свом трошку отклони све недостатке на изведеним радовима у току гарантног рока. У случају да извођач радова не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 дана од дана пријема писменог захтева за отклањањем недостатака од стране наручиоца радова, наручилац радова има право да те недостатке отклони ангажовањем другог извођача уз активирање положеног / достављеног средства обезбеђења.

ПРИМОПРЕДАЈА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 18.

Извођач радова се обавезује да по завршетку уговорених радова писмено обавести Наручиоца радова да су радови завршени и спремни за примопредају. Дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Технички преглед и пријем изведених радова вршиће се према важећим прописима. Извођач радова је дужан да поступи по примедбама комисије за технички преглед и да отклони недостатке у року који одреди комисија.

По обављеном техничком прегледу уговорне стране ће извршити примопредају и коначан обрачун изведених радова.

Примопредаја изведених радова извршиће се записнички између овлашћених представника уговорних страна.

Извођач радова ће у моменту примопредаје радова наручиоцу радова предати на коришћење изведене радове.

КОНАЧАН ОБРАЧУН

Члан 19.

Коначна количина и вредност радова по овом Уговору утврђује се на бази стварно изведених количина радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве и укључује и евентуално обрачунате уговорне казне.

Коначни обрачун се испоставља истовремено са записником о примопредаји радова.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 20.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај Уговор:

- уколико се извођач радова у року од 3 (три) дана по пријему писменог позива за увођење у посао од стране наручиоца радова, не одазове истом, или уколико у року од 3 (три) дана од дана увођења у посао који се констатује уписом у грађевински дневник, не приступи извођењу радова;
- уколико извођач радова у току извођења радова из предмета овог уговора не поступа по налозима надзорног органа наручиоца радова (не приступи извођењу радова или из неоправданих разлога прекине са извођењем предметних радова)
- уколико надлежни органи забране даље извођење уговорених радова;
- уколико се на основу грађевинског дневника утврди да извођач радова касни са извођењем радова дуже од 10 (десет) календарских дана у односу на динамички план извођења предметних радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за врсту посла и квалитету наведеном у понуди извођача радова, а извођач радова није поступио по примедбама стручног надзора;

- уколико извођач радова из неоправданих разлога прекине са извођењем радова из овог Уговора;

Наручилац радова може једнострано раскинути овај Уговор и у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Извођач радова може раскинути овај Уговор:

- уколико наручилац радова не изврши своје уговорне обавезе.

Уговор се раскида писменом изјавом која садржи основ за раскид уговора и доставља се другој уговорној страни.

Члан 21.

Уколико уговорне стране не извршавају и друге обавезе по овом уговору, овај уговор се може раскинути у складу са Законом о облигационим односима.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Све евентуалне спорове који настану у вези са извршењем овог Уговора, уговорне стране ће решавати путем споразума, а за случај да се спор не реши путем споразума уговара се надлежни суд у Чачку.

Члан 23.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписа свих уговорних страна.

Члан 24.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) једнаких примерака, 3 (три) за наручиоца радова и 3 (три) за извођача радова.

НАРУЧИЛАЦ РАДОВА

ЈП "ГРАДАЦ" Чачак

ДИРЕКТОР
Мр Војислав Илић



ИЗВОЂАЧ РАДОВА

Акционарско друштво
"БЕТОЊЕРКА" Чачак

ДИРЕКТОР
Сојан Анџевић

