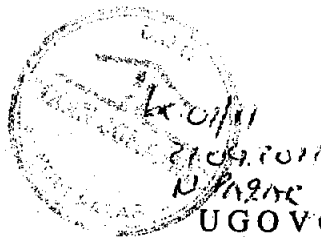


REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJEN
404-16/11
26.04.2011



"SM-NET", d.o.o.

Br. 78
21.04. 20011 god.
BEOGRAD

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Sačinjen na osnovu sprovedenog pregovaračkog postupka javne nabavke koji je sproveo grad Novi Pazar i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 404-16/11, JNR 02/11, od 06.04.2011.godine

Ugovor zaključuju:

Grad NOVI PAZAR, ul.Stevana Nemanje br.2., matični broj:07192061; PIB 104004496, tekući račun br.840-3640-72, koga zastupa gradonačelnik dr Meho Mahmutović (u daljem tekstu ugovora: Naručilac), sa jedne strane i

1."IKAN COMPANY" d.o.o.,ul. Vojkovačka bb; Novi Pazar , matični broj:17502794; PIB 102951659, koga zastupa direktor Asim Zejnelović i

2."SM-NET" d.o.o., ul Paunova br. 6; Beograd, matični broj:17347756; PIB 100146754, koga zastupa direktor Dragoslav Ilić (u daljem tekstu ugovora: Izvođači), sa druge strane

PREDMET UGOVORA

član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na Rekonstrukciji Gradskog stadiona i rekonstrukciji stadiona „Šutenovac“ u Novom Pazaru.

Radovi, na koje se odnosi ovaj ugovor sastoje se od zemljanih, betonskih, zidarskih, armiračkih, tesarskih i pokrivačkih, hidroizolaterskih, bravarskih, limarskih, keramičarskih, termoizolaterskih, fasaderskih, molersko - farbarskih, radova na izradi čelične konstrukcije i ostalih radova, radova na izgradnji vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, ugradnji sanitarnog pribora i opreme i električnih instalacija na objektu Gradski stadion i zemljanih, betonskih, armiračkih hidroizolaterskih, bravarskih, podopolagačkih, molersko - farbarskih i ostalih radova na rekonstrukciji stadiona „Šutenovac“ u Novom Pazaru prema predmerima i predračunima koji čini sastavni deo konkursne dokumentacije.

član 2.

Ugovor o radovima iz člana 1. se zaključuje nakon sprovedenog pregovaračkog postupka javne nabavke, koji je sproveden od strane naručioca, u postupku br.404-16/11, JNR 02/10, u kojem su izvođači ocenjeni kao najpovoljniji.

Izvođači su u obavezi da izvedu sve radove u skladu sa svojom ponudom br.276 od 18.03.2011.godine, važećim propisima, standardima, projektnom dokumentacijom, tehničkim normativima, specifikacijama, pravilima struke koja važe za ovu vrstu radova, uputstava i naloga u pisanoj formi Naručioca i odredbama ovog ugovora. Za rokove i kvalitet izvedenih radova, izvođači odgovaraju materijalno prema naručiocu.

Izvođači su u obavezi da za izvođenje radova koriste domaci građevinski materijal u ucescu najmanje 70 % od ukupno potrebnog građevinskog materijala i ugradjene opreme , ukoliko se oprema istog kvaliteta proizvodi u Republici Srbiji, prema predmerima i predračunima iz glavnog projekta (Član 3.stav 3. Zakona o podsticanju građevinske industrije Republike Srbije u uslovima ekonomske krize).

▼ CENA I PLAĆANJE

član 3.

Za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora naručilac i izvođači su ugovorili cenu u iznosu od 139.946.440,00 dinara bez PDV-a, što ukupno sa uračunatim PDV-m iznosi 165.136.799,00 dinara.

Ugovorenu cenu naručilac će uplaćivati po ispostavljenim situacijama u roku od 50 (pedeset) dana od dana ispostavljanja situacije.

Stvarna vrednost izvedenih radova utvrdiće se pri konačnom obračunu na osnovu količina izvedenih radova po overenim listovima građevinske knjige i usaglašenih jediničnih cena iz Ponude Izvođača.

clan 4.

Izvođač je dužan da privremene situacije za ugovorenu vrednost radova ispostavi do 30-og u mesecu, za izvedene radove u tekućem mesecu, sačinjene na osnovu količina izvedenih radova po overenim listovima građevinske knjige i jediničnih cena iz ponude izvođača.

Naručilac se obavezuje da privremenu situaciju izvođača overi ili vrati izvođaču u roku od 8 dana od dana ispostavljanja, a nesporni deo overene privremene situacije plati u roku od 50 dana od dana ispostavljanja.

Okončana situacija će se ispostaviti po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova iz clana 1. Ugovora, a najkasnije 7 dana po završetku radova, a isplata okončane situacije u roku od 50 (pedeset) dana po ispostavljanju iste.

ROK

clan 5.

Izvođači prihvataju da radove iz clana 1. ovog Ugovora završe u roku od 130 (stotrideset) kalendarskih dana, racunajući od dana obostranog potpisivanja Ugovora, ispunjenja obaveza naručioca iz clana 6. i člana 11. ovog Ugovora, a u svemu prema obostrano potpisanoj dinamici izvođenja radova.

Pod rokom završetka radova smatra se dan kada nadzorni organ naručioca upisom u građevinski dnevnik izvođača kostatuje da su ugovoreni radovi završeni.

clan 6.

Ugovorne strane su se usaglasile da do 21.04.2011.godine:

- obostrano potpišu Ugovor o izvodjenju radova
- Izvođač bude uveden u posao
- Naručilac preda izvođaču odobrenje za građenje i projektnu dokumentaciju
- Usaglase dinamički plan izvodđenja radova



Nadzorni organ naručioca će upisom u građevinski dnevnik izvođača konstatovati ispunjenost navedenih aktivnosti iz ovog člana Ugovora, kao i početak radova.

clan 7.

Izvođači su u obavezi da izvođenje ovih radova prilagode dinamici građenja objekata, i prihvataju da snose štetu koja nastane kao posledica kašnjenja u završetku svojih radova, ako je do kašnjenja doslo isključivo krivicom izvođača, i to 5 (pet promila) dnevno, ali ne više od 5% (5 procenata) od ugovorene vrednosti radova.

Izvođači su u obavezi da ispunjavaju mesečne obaveze iz dinamičkog plana, u suprotnom naručilac ima neprikosnoveno pravo da, u slučaju da se sa radovima kasni više od 30 kalendarskih dana, jednostavno raskine ovaj Ugovor.

Naručilac zadržava pravo da odmah posle mesečnog kašnjenja sa izvođenjem radova pisano obavesti izvođača da se stiču uslovi za jednostrani raskid ovog Ugovora.

U slučaju raskida ugovora po osnovu stava drugog ovog člana izvođači gube pravo naplate za izvedene radove od overe poslednje situacije do dana raskida Ugovora.

clan 8.

Izvođači imaju pravo na produžetak roka završetka radova u slučajevima više sile, neispunjenja obaveza naručioca, kada je naručilac kasnio u isplatama i to za svaki radni dan sledi jedan radni dan produženja roka.

Kao slučajevi dejstva više sile smatraju se događaji vezani za predmet rada ovog Ugovora, a narocito: prirodne nepogode (požar, poplava, izuzetno loše vreme neuobičajeno za mesto izvođenja radova), ratna dejstva, mere nadležnih organa državne vlasti, kao i svi drugi događaji i okolnosti koje kao takve proglasi nadležna komora.

Početak i prestanak više sile, pogođena strana, istog dana, pisanim putem, mora da stavi do znanja drugoj ugovornoj strani.

Ukoliko nastupe promenjene okolnosti ili događaji zbog kojih su izvođači bili sprečeni u izvođenju radova, dužni su da od naručioca pisanim putem zatraže produžetak roka završetka radova sa detaljnim obrazloženjem, odmah po nastupanju ovih okolnosti ili događaja, a najkasnije 10 dana pre isteka ugovornog roka.

Ukoliko izvođači ne postupe po odredbama prethodnog stava gube pravo na produžetak roka završetka radova.

NAKNADNI I NEPREDVIDJENI RADOVI

clan 9.

Ugovorne strane su se sporazumele da će se obračun naknadnih i nepredvidjenih radova vršiti na osnovu prethodno usaglašenih cena po dopunskim ponudama izvođača.

clan 10.

Izvodjaci mogu izabrati kooperanta uz prethodno pribavljanje saglasnosti naručioca.

MEDJUSOBNE OBAVEZE

clan 11.

Naručilac i izvodjači saglasno utvrđuju medjusobne obaveze na izgradnji prdmetnih objekata.

OBAVEZE NARUČIOCA:

- da izvodjačima preda objekte na kojima ce se vrsiti rekonstrukcija
- da obezbedi priključke za struju i vodu u dogovoru sa Izvođačem
- da obezbedi kompletnu tehničku dokumentaciju;
- da redovno plaća izvedene radove;
- da odmah po potpisivanju ovog Ugovora odredi nadzornog organa i o tome pisano obavesti izvodjače.

OBAVEZE IZVODJACA:

- da dostave jednu blanko menicu sa meničnim ovlašćenjima za dobro izvršenje posla u visini od 5 % od ugovorene vrednosti ;
- da dostave jednu blanko menicu sa meničnim ovlašćenjima za eventualno otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini od 5% od ugovorene vrednosti ;
- da odmah po potpisivanju ovog Ugovora odrede rukovodioca radova i o tome pisanim putem izvesti naručioca;
- da striktno poštuju dinamiku izvodjenja radova;
- da obezbede čuvanje alata i dopremljenog materijala na gradilištu
- da na gradilištu ustroje i vode gradilišnu dokumentaciju, gradjevinski dnevnik, gradjevinsku knjigu i knjigu inspekcije;
- da obezbede i sprovode mere PP zaštite i zaštite na radu;
- da obezbede i predaju naručiocu potrebnu atestnu dokumentaciju i izvrši potrebna ispitvanja;
- da redovno čiste gradilište od šuta koje je svojim radovima pričinio;
- da snose troškove popravki na radovima drugih izvodjaca koje su izvodjenjem svojih radova pričinili svojom krivicom;
- da izvrše o svom trošku eventualne popravke susednih objekata ukoliko dodje do oštećenja krivicom izvodjaca radova.

ZA

TEHNICKI PREGLED I PRIMOPREDJA

clan 12.

Po završetku radova izvodjaci su dužni da pisano izveste naručioca da su ugovoreni radovi završeni.

Naručilac je dužan da organizuje tehnički pregled objekta i to u roku od 15 (petnaest) dana od dostave izveštaja iz stava 1.

Troškovi tehničkog pregleda kao i pribavljanje svih saglasnosti snosi naručilac.

Ukoliko nalaz komisije za tehnički pregled ne bude pozitivan krivicom izvodjaca, troškove ponovnog tehničkog pregleda snose izvodjači.

Izvodjači su dužni da otklone nedostatke na svojim radovima u roku datom od strane komisije za tehnički pregled.

clan 13.

Po pribavljenom pozitivnom nalazu komisije za tehnički pregled iz prethodnog člana ovog Ugovora, izvodjači su dužni da pristupe primopredaji izgrađenih prostora.

clan 14.

Izvodjači su dužni da otklone nedostatke na svojim radovima konstatovanim pri primopredaji u datom roku.

GARANTNI ROK

clan 15.

Za kvalitet izvedenih radova i ugradjenog materijala izvodjači daju garanciju u trajanju od 10 (deset) godina, a za opremu prema propisima proizvođača.

clan 16.

Izvodjači se obavezuju da u garantnom roku o svom trošku otklone sve mane i nedostatke nastale njihovim krivicama, a koje se odnose na kvalitet izvedenih radova i ugradjenih materijala.

RASKID UGOVORA

clan 17.

Ugovorne strane su se saglasile da ovaj Ugovor mogu raskinuti i sporazumno kao i jednostrano.

Izvodjaci su saglasni da naručilac može jednostrano, bez saglasnosti izvodjača, da raskine Ugovor, ukoliko oceni da izvodjač ugovorene radove ne izvodi kvalitetno, ili

isključivo svojom krivicom izvodjači nisu u stanju da predmetne radove izvedu u ugovorenom roku i po dinamici.

Naručilac je saglasan da izvodjači mogu jednostavno, bez saglasnosti naručioca, raskinuti Ugovor, ukoliko naručilac ne ispunjava svoje obaveze iz ovog ugovora.

U slučaju raskida Ugovora izvodjači su dužni, u smislu zakonskih obaveza, da do tada izvedene radove zaštite od propadanja (tehnički neodložene zahteve), s tim da troškovi budu što manji.

Troškove zaštite od propadanja snosi ona ugovorna strana koja je odgovorna za raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

clan 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

clan 19.

Sastavni deo ovog ugovora čine;

- Ponuda 276 od 18.03.2011.god sa predmerima i predračunima radova
- Projektna dokumentacija
- Dinamički plan

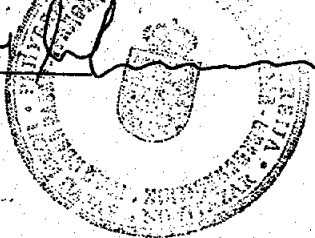
clan 20.

Svi sporovi koji nastaju iz ovog Ugovora rešavaće se sporazumom ugovornih strana. Ako se spor ne reši na način iz stava 1. ovog člana o istom će rešavati nadležan Privredni sud.

clan 21.

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovetnih primeraka, od kojih po 3(tri) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

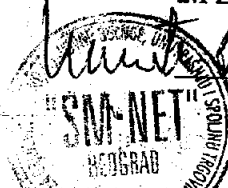
[Handwritten signature]




IZVODJAČ

[Handwritten signature]

2. IZVODJAČ



[Handwritten signature]