

Na osnovu odredbi iz čl. 125, čl. 128 i čl. 173. Zakona o privrednim društvima kao i odredbi osnivačkog akta privrednog društva - Društvo za razvoj projekata o nekretninama "Znak invest" d.o.o. Pančevo, ul. Miloša Obrenovića br. 10, matični broj : 20415096, Ugovarači:

- 1. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU "ZNAK" PANČEVO, UL. MILOŠA OBRENOVIĆA BR. 10**, matični broj : 08325227, koga zastupa direktor Ljubinka Krlović, JMBG [REDACTED], kao član koji ustupa svoj deo udela u društvu (u daljem tekstu: Prenosilac udela), sa jedne strane,
- 2. RADULOVIĆ RODOLJUB** iz Beograda ul [REDACTED] JMBG [REDACTED]
- 3. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU "NOVI TAMIŠ" PANČEVO, UL. KOPAONIČKA BR. 11**, matični broj : 08779783, koga zastupa direktor Andrija Krlović, JMBG [REDACTED], (u daljem tekstu: Sticaoci udela), sa druge strane

zaključuju sledeći:




U G O V O R
O USTUPANJU DELA UDELA U DRUŠTVU „ZNAK INVEST” d.o.o.
sa izmenama i dopunama Akta o osnivanju društva

Ugovarači saglasno konstatuju da je Društvo za razvoj projekata o nekretninama "Znak invest" d.o.o. Pančevo, ul. Miloša Obrenovića br. 10, matični broj : 20415096, registrovano dana 05.05.2008. godine kod Agencije za privredne registre Beograd, Rešenjem pod brojem BD 52045/2008.

Ugovarači saglasno konstatuju da je Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu "Znak" Pančevo, ul. Miloša Obrenovića br. 10, matični broj : 08325227, registrovano dana 10.06.2005. godine kod Agencije za privredne registre Beograd, Rešenjem pod brojem BD 25336, te da je isto jedini osnivač i član Društva "Znak invest" d.o.o. Pančevo.

Ugovarači saglasno konstatuju da je Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju "Novi Tamiš" Pančevo, ul. Kopaonička br. 11, matični broj : 08779783, registrovano dana 27.07.2005. godine kod Agencije za privredne registre Beograd, Rešenjem pod brojem BD 32085.



Ugovarači saglasno konstatuju da je Prenosilac udela dužnik Sticalaca udela, i to tako što Rodoljub Radulović iz Beograda, ima potraživanje prema Ustupiocu udela u iznosu od 47.622.873,50 dinara, a da "Novi Tamiš" d.o.o. Pančevo ima potraživanje prema Ustupiocu udela u iznosu od 15.521.373,37 dinara.

Ugovarači saglasno konstatuju da Prenosilac udela, kao jedini osnivač društva sa 100% osnivačkih prava i udela u društvu „Znak Invest“ d.o.o. Pančevo, danom zaključenja i na osnovu odredbi ovog Ugovora, ustupa 45% udela i osnivačkih prava Rodoljubu Raduloviću iz Beograda, koji stiče svojstvo osnivača sa 45% osnivačkih prava i udela u Društvu, odnosno, ustupa 15% udela i osnivačkih prava Društvu "Novi Tamiš" d.o.o. Pančevo, koji stiče svojstvo osnivača sa 15% osnivačkih prava i udela u Društvu, sve na ime izmirenja postojećih dugovanja bliže opisanih u prethodnom stavu.

Ugovarači će radi rasknjižavanja duga u svojim poslovnim knjigama zaključiti i posebne ugovore kojima će konstatovati da Sticaoci udela više nemaju potraživanja prema Prenosiocu udela, bliže opisana u prethodnim stavovima ove Preambule Ugovora.

Imajući sve napred navedeno u vidu Ugovarači su se sporazumeli da zaključe ovaj Ugovor o ustupanju udela sa izmenama i dopunama akta o osnivanju društva, a na način kako sledi:

Član 1.

Ugovarači saglasno konstatuju da je jedini osnivač privrednog društva „Znak Invest“ d.o.o. Pančevo, Prenosilac udela, "Znak" d.o.o. Pančevo, sa 100% udela u navedenom Društvu i da ima isto sledeći upisani i uplaćeni novčani i nenovčani osnivački kapital:

Ukupan upisani novčani kapital društva iznosi:
500,00 – EUR (slovima: petstotinaevra), u dinarskoj protivvrednosti

Ukupan uplaćeni novčani kapital društva iznosi:
250,00 - EUR (slovima: dvestotinepedesetevra), na dan 14.04.2008. godine, u dinarskoj protivvrednosti

Ukupan upisani nenovčani kapital društva iznosi:
1.200.000,00 EUR (slovima: miliondestahiljadaevra), u nepokretnostima

Ukupan uplaćeni nenovčani kapital društva iznosi:
1.200.000,00 EUR (slovima: miliondestahiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine, u nepokretnostima

Član 2.

Ovim ugovorom Ugovarači saglasno menjaju Osnivački akt Društva, t.j. Odluku o osnivanju privrednog društva od 04.04.2008. godine, overenu u opštinskom sudu u Pančevu, Ov.br.6745/2008 od 11.04.2008. godine.

Član 3.

Ugovarači su se sporazumeli da Društvo danom overe potpisa Ugovarača na ovom Ugovoru kod Suda promeni osnivače i to na taj način što dosadašnji jedini osnivač Društva, Prenosilac udela, "Znak" d.o.o. Pančevo, prenosi 45% svog udela i osnivačkih prava i obaveza, kao i 45% svog upisanog i uplaćenog osnivačkog kapitala na Rodoljuba Radulovića iz Beograda, a 15% svog udela i osnivačkih prava i obaveza, kao i 15% svog upisanog i uplaćenog osnivačkog kapitala na "Novi Tamiš" d.o.o. Pančevo, na ime izmirenja potraživanja Sticalaca udela prema Ustupiocu udela, bliže opisanih u Preambuli ovog Ugovora.

Član 4.

Sledstveno tome, danom overe ovog ugovora, Sticaoci udela pristupaju društvu, stiču svojstvo članova društva i to :

RODOLJUB RADULOVIĆ, stiče svojstvo člana društva, sa 45% udela u društvu „ZNAK INVEST” d.o.o. Pančevo, sa sledećim iznosom upisanog i uplaćenog kapitala:

Ukupnim upisanim novčanim kapitalom društva:
225,00 - EUR (slovima: dvestadvadesetpetevra)

Ukupnim uplaćenim novčanim kapitalom društva:
112,50 - EUR (slovima: stodvanaestevraipedesetcenti)
na dan 14.04.2008. godine.

Ukupnim upisanim nenovčanim kapitalom društva:
540.000,00 EUR (slovima: petstočetrdesethiljadaevra), u nepokretnostima

Ukupnim uplaćenim nenovčanim kapitalom društva:
540.000,00 EUR (slovima: petstočetrdesethiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine, u nepokretnostima

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU "NOVI TAMIŠ" PANČEVO, stiče svojstvo člana društva, sa 15% udela u društvu „ZNAK INVEST” d.o.o. Pančevo, sa sledećim iznosom upisanog i uplaćenog kapitala:

Ukupnim upisanim novčanim kapitalom društva:
75,00 - EUR (slovima: sedamdesetpetevra)

Ukupnim uplaćenim novčanim kapitalom društva:
37,50 - EUR (slovima: tridesetsedamevraipedesetcenti)
na dan 14.04.2008. godine.

Ukupnim upisanim nenovčanim kapitalom društva:
180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesethiljadaevra), u nepokretnostima

Ukupnim uplaćenim nenovčanim kapitalom društva:
180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesethiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine,
u nepokretnostima

Član 5.

Ugovarači saglasno konstatuju da danom overe ovog Ugovora, članovi Društva koji pristupaju Društvu, **RODOLJUB RADULOVIĆ** i **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU "NOVI TAMIS" PANČEVO**, a shodno odredbama ovog ugovora imaju sledeće udele:

- član društva **RODOLJUB RADULOVIĆ** ima udeo od **45%**
- član društva **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU "NOVI TAMIS" PANČEVO** ima udeo od **15%**

Danom overe ovog ugovora, a nakon pristupanja novih osnivača i prenosa 60% udela na nove članove Društva, osnivači Društva su:

1. Osnivač **RODOLJUB RADULOVIĆ** sa 45% udela i sa sledećim iznosom upisanog i uplaćenog kapitala:

Ukupnim upisanim novčanim kapitalom društva:
225,00 - EUR (slovima: dvestadvadesetpetevra)

Ukupnim uplaćenim novčanim kapitalom društva:
112,50 - EUR (slovima: stordovaestevraipedesetcenti)
na dan 14.04.2008. godine.

Ukupnim upisanim nenovčanim kapitalom društva:
540.000,00 EUR (slovima: petstočetrdesethiljadaevra), u nepokretnostima

Ukupnim uplaćenim nenovčanim kapitalom društva:
540.000,00 EUR (slovima: petstočetrdesethiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine,
u nepokretnostima

2. Osnivač **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU**

"ZNAK" PANČEVO sa 40% udela i sa sledećim iznosom upisanog i uplaćenog kapitala:

Ukupnim upisanim novčanim kapitalom društva:
200,00 - EUR (slovima: dvestotineevra)

Ukupnim uplaćenim novčanim kapitalom društva:
100,00 - EUR (slovima: stoevra)
na dan 14.04.2008. godine.

Ukupnim upisanim nenovčanim kapitalom društva:
480.000,00 EUR (slovima: četrstoosamdesethiljadaevra), u nepokretnostima

Ukupnim uplaćenim nenovčanim kapitalom društva:
480.000,00 EUR (slovima: četrstoosamdesethiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine, u nepokretnostima

3. Osnivač **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU "NOVI TAMIS" PANČEVO** sa 15% udela i sa sledećim iznosom upisanog i uplaćenog kapitala:

Ukupnim upisanim novčanim kapitalom društva:
75,00 - EUR (slovima: sedamdesetpetevra)

Ukupnim uplaćenim novčanim kapitalom društva:
37,50 - EUR (slovima: tridesetsedamevraipedesetcenti)
na dan 14.04.2008. godine.

Ukupnim upisanim nenovčanim kapitalom društva:
180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesethiljadaevra), u nepokretnostima


Ukupnim uplaćenim nenovčanim kapitalom društva:
180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesethiljadaevra), na dan 04.04.2008. godine, u nepokretnostima

Član 6.

Ugovarači saglasno predviđaju da će funkciju Skupštine Društva neposredno obavljati članovi - osnivači Društva.

Skupština Društva:

- odlučuje o podeli dobiti,
- odlučuje o pokriću eventualnih gubitaka i upotrebi dobiti,
- utvrđuje generalnu poslovnu politiku Društva,

- 
- odlučuje o zaključenju ugovora o dugoročnoj poslovnoj saradnji sa trećim licima,
 - odlučuje o otuđenju sredstava, o povećanju ili smanjenju kapitala, pristupanju novih osnivača,
 - odlučuju o promeni oblika, spajanju ili pripajanju,
 - donose program rada i plan razvoja Društva,
 - imenuje i razrešava direktora,
 - usvajaja godišnje i periodične obračune,
 - odlučuju o promeni delatnosti Društva
 - daje direktoru smernice za ostvarivanje utvrđene poslovne politike;
 - odlučuje o tekućim poslovima i predlaže investicione projekte;
 - odlučuje o pribavljanju osnivačkih udela u drugim društvima,
 - odlučuje o promeni sedišta Društva i delatnostima Društva,
 - donosi sve ostale potrebne opšte akte, i odluke izuzev onih koje donosi direktor
 - obavlja i druge poslove predviđene zakonskim propisima

Skupština svojom odlukom može pojedina od navedenih pitanja poveriti u nadležnost nekom od članova - osnivača Društva ili direktoru.

Skupštinu čine svi članovi Društva i skupština o svim pitanjima iz njene nadležnosti odlučuje većinom glasova Osnivača.

Skupština je dužna da održi najmanje dve redovne sednice godišnje dok će vanredne sednice održavati po potrebi, a na zahtev bilo kog člana Društva ili direktora.

Član 7.

Ugovarači, kao članovi društva, su saglasni da će funkciju direktora Društva i dalje obavljati NEBOJŠA MILIĆ iz Pančeva, ul. Humska br. 26, JMBG 1308967860016.

Član 8.

Danom zaključenja ovog ugovora Društvo nastavlja sa radom u formi tročlanog Društva sa ograničenom odgovornošću, pod istom firmom, u istom sedištu, sa istim osnivačkim aktom u delu u kome odredbe istog nisu izmenjene ovim Ugovorom, kao i sa obavljanjem iste delatnosti za koju je registrovano.

Izmene i dopune ovog ugovora važiće samo ako su sačinjene u pismenoj formi, uz saglasnost i potpis osnivača.

Član 9.

Sve odredbe akta o osnivanju društva koje nisu u suprotnosti sa ovim ugovorom ostaju u svemu na snazi.


Član 10.

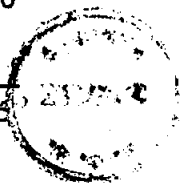
Ugovarači su se sporazumeli i saglasili da ovlašćeno lice društva „Znak Invest“ d.o.o. Pančevo u propisanom roku, čim se za to steknu uslovi, a nakon overe u sudu ovog Ugovora, podnese prijavu Agenciji za privredne registre u Beogradu za upis promene osnivača u registar privrednih subjekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka od kojih svako od ugovarača za sebe zadržava po jedan primerak, jedan ostaje u sudu nakon overe, dok će jedan poslužiti za sprovođenje postupka registracije kod Agencije za privredne registre.

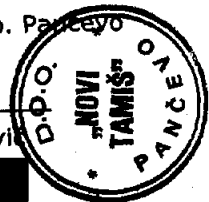
za "Znak" d.o.o. Pančevo


direktor Ljubinka Krlović
JMBG [REDACTED]



za "Novi Tamiš" d.o.o. Pančevo


direktor Andrija Krlović
JMBG [REDACTED]




Rodoljub Radulović
JMBG [REDACTED]

Ov.br. 24956/08

Potvrđuje se da su Ljubinka Krlović, Andrija Krlović i Rodoljub Radulović priznali za svoje potpise na ovoj ispravi.

Istovetnost imenovanih utvrđjena je na osnovu ličnih isprava.

Taksa za overu u iznosu od 1333 dinara naplaćena je i poništena.

opštinski sud u Pančevu

Dana ____ .12.2008.godine



ovlašćeni službenik
