

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 20ђ Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07-др.закон, 30/10-др.закон, 93/12 и 119/12) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08 16/11, 68/12, УС и 72/12),

Влада доноси

УРЕДБУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА УРЕДБЕ О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ  
РЕСТРУКТУРИРАЊА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

Члан 1.

У Уредби о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације („Службени гласник РС”, број 52/05, 96/08, 98/09 и 44/13), у члану 22б ст. 3, 4. и 5. мењају се и гласе:

„Почетна цена за продају имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда писаним путем износи 100%, односно 51% или 30% процењене тржишне вредности имовине.

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах започиње друго јавно надметање са почетном ценом од 51% процењене тржишне вредности имовине, а ако је и друго јавно надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине.

Депозит за учешће у поступку продаје имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда писаним путем износи 10% од процењене тржишне вредности имовине.”

После става 5. додају се ст. 6. и 7, који гласе:

„Учесник на јавном надметању који не прихвати почетну цену ни на трећем јавном надметању губи право на повраћај депозита.

У случају продаје имовине јавним прикупљањем понуда писаним путем, динамика продаје садржана је у јавном позиву и продајној документацији.“

Члан 2.

У члану 22г став 2. мења се и гласи:

„Средства из става 1. овог члана после измирења трошкова продаје имовине користе се у складу са програмом реструктурирања.

У ставу 3. речи: „као и накнада Агенције за закључење уговора о продаји имовине (провизија)” замењују се речима: „трошкови брисања терета са имовине која је била предмет продаје, као и накнада Агенције остварена закључењем уговора о продаји имовине (провизија).”

У ставу 4. реч: „накнаде” замењује се речју: „провизије“.

Члан 3.

У члану 22е став 1. речи: „члана 8. став 1. тачка 5) замењују се речима: „члана 8. став 2. тачка 5) и члана 9. став 1. у делу који се односи на рок.“

Члан 4.

После члана 22ж додаје се нови члан 22з, који гласи:

„22з

Јавни позив за учешће у поступку продаје имовине јавним надметањем, објављује се у року који не може бити краћи од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.”

Члан 5.

Поступци реструктурирања започети до дана ступања на снагу ове уредбе, окончаће се по одредбама ове уредбе.

Члан 6.

Ова уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 Број:  
У Београду, 2013. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове уредбе садржан је у члану 20ђ Закона о приватизацији којим је прописано да Влада Републике Србије ближе прописује поступак и начин реструктурирања субјекта приватизације и члана 42. став 1. Закона о Влади према коме Влада уредбом подробније разрађује однос уређен законом у складу са сврхом и циљем закона.

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о приватизацији је прописано да се у поступку приватизације може продати имовина или део, односно поједини делови субјекта приватизације. Продаја имовине је најчешћа мера у поступку реструктурирања, с обзиром да је код великог броја субјеката у реструктурирању вредност обавеза већа од вредности имовине. Имајући у виду наведено а нарочито чињеницу да је последњим изменама Закона о приватизацији рок после којег субјекти приватизације неће имати заштиту од принудног извршења првоснажних и извршних пресуда поверилаца до 30. јуна 2014. године, указује се потреба за свеобухватним уређењем поступка и начина продаје имовине субјекта који се реструктурира у поступку приватизације. У том смислу, донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације донета је и објављена у ( „Службеном гласнику РС” бр. 44/2013 ) од 21.маја 2013 године и ступила је на снагу 29 маја 2013 год.

У кратком року промене ове уредбе уочени су одређени пропусти техничке природе. Тако је чл. 22г уређено да се средства из става 1. те одредбе односно остварена од продаје имовине у поступку реструктурирања, после измирења трошкова продаје имовине и намирења поверилаца субјеката приватизације уплаћују на уплатни рачун буџета Републике Србије. Овакво решење, супротно је члану 24. Уредбе о начину и условима измирења обавеза субјекта приватизације према повериоцима( „ Службени Гласник РС“45/06,108/07,126/07 и 60/08) према којем се средства остварена од продаје имовине субјекта приватизације који се реструктурира користе искључиво у складу са програмом реструктурирања. Коришћење средстава од продаје имовине субјекта приватизације у реструктурирању у складу са програмом реструктурирања који има снагу извршне исправе је такође дугогодишња пракса коју спроводи Агенција за приватизацију. У том смислу, одредба члана 22г је усаглашена тако да се прописује да се средства остварена од продаје имовине у поступку реструктурирања, после измирења трошкова продаје користе се у складу са програмом реструктурирања.

Предложеним изменама унета су и нова решења у вези са поступком продаје имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда писаним путем, а све у циљу економичности и убрзања поступка продаје имовине.

### III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Уз члан 1.

Одредбом члана 1. Предлога уредбе интервенише се у члану 22б Уредбе и уређује се да почетна цена за продају имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда писаним путем износи 100%, односно 51% или 30% процењене тржишне вредности имовине, као и да ако је прво јавно надметање проглашено неуспешним, одмах започиње друго надметање, односно треће уколико је и друго јавно надметање проглашено неуспелим. Наведеном одредбом прописује се и да депозит за учешће у поступку продаје имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда писаним путем износи 10% од процењене тржишне вредности имовине, као и учесник на јавном надметању који не прихвати почетну цену ни на трећем јавном надметању губи право на повраћај депозита. Такође, прописује се да је у случају продаје имовине јавним прикупљањем понуда писаним путем, динамика продаје садржана је у јавном позиву и продајној документацији.

Уз члан 2.

Одредбом члана 2. Предлога уредбе усклађује се став 2. члана 22г са чланом 24. Уредбе о начину и условима измирења обавеза субјекта приватизације према повериоцима („Службени гласник РС“ 45/06, 108/07, 126/07 и 60/08) према којем се средства остварена од продаје имовине субјекта приватизације који се реструктурира користе искључиво у складу са програмом реструктурирања. Коришћење средстава од продаје имовине субјекта приватизације у реструктурирању у складу са програмом реструктурирања који има снагу извршне исправе је такође дугогодишња пракса коју спроводи Агенција за приватизацију. Одредба става 3. и 4. овог члана је правно техничко усклађивање.

Уз члан 3.

Одредбама члана 3. Предлога уредбе којом се мења члан 22е став 1. Уредбе представља правно техничку редакцију.

Уз члан 4.

Чланом 4. Предлога уредбе додат је нови члан 22з којим се уређује да се јавни позив за учешће у поступку продаје имовине јавним надметањем, објављује с у року који не може бити краћи од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уз члан 5.

Чланом 5. Предлога уредбе прописује се примена ове уредбе на поступке реструктурирања започете до дана њеног ступања на снагу, а који ће се окончати по одредбама ове уредбе. Наведено из разлога да се омогући примена нових решења у вези са поступком продаје имовине јавним надметањем или јавним прикупљањем понуда

писаним путем, а све у циљу економичности и убрзања поступка продаје имовине и окончања поступка реструктурирања у Републици Србије у складу са Акционим планом који је усвојила Влада у јуну 2013. године.

Уз члан 6.

Чланом 6. Предлога уредбе прописује се ступање на снагу и то наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

#### IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

За спровођење ове уредбе није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.

У РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДА УРЕДБА СТУПИ НА СНАГУ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У “СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“

Нарочито оправдани разлози за раније ступање на снагу ове уредбе, састоје се у потреби да што пре ступи на снагу како би се постигли позитивни ефекти измена, које би се огледале, пре свега, у окончању поступка реструктурирања који је законом орочен, с обзиром да је продаја имовине најчешћа мера у поступку реструктурирања.

#### VI ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

##### Члан 226.

Почетна цена у поступку продаје имовине образује се на основу тржишне вредности имовине која чини предмет продаје.

Тржишна вредност из става 1. овог члана одређује се применом методологије и критеријума утврђених Уредбом о методологији за процену вредности капитала и имовине (“Службени гласник РС”, бр. 45/01 и 45/02) и Упутством о начину примене метода за процену вредности капитала и имовине и начину исказивања процењене вредности капитала (“Службени гласник РС”, број 57/01).

~~Почетна цена у првом поступку продаје имовине износи 100%, процењене тржишне вредности имовине.~~

ПОЧЕТНА ЦЕНА У ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ИЛИ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ПИСАНИМ ПУТЕМ ИЗНОСИ 100%, ОДНОСНО 51% ИЛИ 30% ПРОЦЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ.

~~Ако се поступак продаје из става 1. овог члана не оконча успешно, спроводи се други поступак продаје у коме је почетна цена 51%, процењене тржишне вредности имовине.~~

АКО ЈЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ПО ПОЧЕТНОЈ ЦЕНИ ОД 100% ПРОЦЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ПРОГЛАШЕНО НЕУСПЕШНИМ, ОДМАХ

ЗАПОЧИЊЕ ДРУГО НАДМЕТАЊЕ СА ПОЧЕТНОМ ЦЕНОМ ОД 51% ПРОЦЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ, А АКО ЈЕ И ДРУГО НАДМЕТАЊЕ НЕУСПЕШНО, ОДМАХ ЗАПОЧИЊЕ ТРЕЋЕ НАДМЕТАЊЕ ПО ЦЕНИ ОД 30% ПРОЦЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ.

~~Ако се ни други поступак продаје не оконча успешно, спроводи се нови поступак продаје у коме је почетна цена 30%, процењене тржишне вредности имовине.~~

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ИЛИ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ПИСАНИМ ПУТЕМ, ИЗНОСИ 10% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ.

УЧЕСНИК НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ КОЈИ НЕ ПРИХВАТИ ПОЧЕТНУ ЦЕНУ НИ НА ТРЕЋЕМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ГУБИ ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА.

У СЛУЧАЈУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ПИСАНИМ ПУТЕМ, ДИНАМИКА ПРОДАЈЕ САДРЖАНА ЈЕ У ЈАВНОМ ПОЗИВУ И ПРОДАЈНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.

#### Члан 22г.

Средства остварена од продаје имовине у поступку реструктурирања уплаћују се на рачун Агенције.

~~Средства из става 1. овог члана после измирења трошкова продаје имовине и намирења поверилаца субјеката приватизације уплаћују се на уплатни рачун буџета републике ербије.~~

СРЕДСТВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОСЛЕ ИЗМИРЕЊА ТРОШКОВА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ КОРИСТЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОГРАМОМ РЕСТРУКТУРИРАЊА.

Трошковима продаје у смислу става 2. овог члана сматрају се издаци за ангажовање финансијских и правних саветника у поступку продаје имовине, накнаде за оглашавање јавних позива и других информација од значаја за спровођење поступка продаје имовине, као и накнада агенције за закључење уговора о продаји имовине (провизија), ТРОШКОВИ БРИСАЊА ТЕРЕТА СА ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ БИЛА ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ, КАО И НАКНАДА АГЕНЦИЈЕ ОСТВАРЕНА ЗАКЉУЧЕЊЕМ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ИМОВИНЕ (ПРОВИЗИЈА).

Висину накнаде ПРОВИЗИЈЕ из става 3. Овог члана прописује министар надлежан за послове финансија и привреде.

#### Члан 22е

На поступак продаје јавним надметањем сходно ће се примењивати одредбе Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени гласник РС", бр. 52/05, 91/07, 96/08 и 98/09), којима се уређује Припрема аукције чл. 8-14, осим ~~члана 8. став 1. тачка 5~~ ЧЛАНА 8. СТАВ 2. ТАЧКА 5) И ЧЛАНА 9. СТАВ 1. У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА РОК), Пријава за учешће и регистрација учесника чл. 15-23, осим члана 15. став 1. тачка 1) и члана 16. ст. 2. и 3, Спровођење аукције чл. 24-35, Записник о аукцији чл. 41-45. и Закључивање уговора чл. 46-49, осим члана 48.

На поступак продаје јавним прикупљањем понуда писаним путем сходно ће се примењивати одредбе Уредбе о продаји капитала и имовине јавним тендером ("Службени гласник РС", бр. 45/01, 59/03, 110/03, 52/05, 126/07, 96/08, 107/08 и 98/09) и то чл. 2-3а,

одредбе којима се уређује Припрема за продају тендером чл. 4-8, Подношење и пријем понуда чл. 9-14, Отварање и оцена понуда чл. 15-19, Тендер са јавним надметањем чл. 19а-19в, Тендер са једним учесником чл. 20-21а и Закључивање уговора о продаји чл. 22-26.

#### ЧЛАН 223

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, ОБЈАВЉУЈЕ СЕ У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

#### ЧЛАН 5.

ПОСТУПЦИ РЕСТРУКТУРИРАЊА, ЗАПОЧЕТИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВЕ УРЕДБЕ, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ОВЕ УРЕДБЕ

#### ЧЛАН 6.

ОВА УРЕДБА СТУПА НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.